

OGGETTO: Atto finale di avvenuto affidamento di incarico per servizi di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la DL, relativamente alle opere strutturali per la ricostruzione di muro di sostegno in c.a. rivestito in pietra, ubicato su terreno di proprietà Arte Genova, nel quartiere di Oregina – Genova, a valle di Via Paolo della Cella, nella parte retrostante del civ. 25 di Via Casaccia

CUP: C39J21029650005

CIG: ZA333415B4

Codice commessa: 479.U.U.Y21.AL.P.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- Arte Genova è proprietaria del terreno contraddistinto al C.T. Sez. GEA Fg 14 Map. 32, posto a valle della Via Paolo della Cella, in Genova Oregina;
- sussistono le condizioni di potenziale pericolo a causa dello scivolamento di preesistente muro a secco che delimita la proprietà del terreno di Arte Genova con area condominiale di pertinenza del fabbricato civ.25 di Via Casaccia;

considerata: la necessità di procedere celermente alla progettazione definitiva ed esecutiva per consentire gli interventi di ripristino del sopracitato muro;

accertato che:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- si è individuato, previa verifica curriculare, l'Ing. Enrico Condemi, quale professionista iscritto all'Elenco Aziendale a cui affidare i servizi di ingegneria in questione, in quanto il suo profilo professionale evidenzia una particolare competenza in materia;
- il professionista, opportunamente interpellato, si è detto disponibile a svolgere l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di DL, oltre alla relazione geologica a carico cura del dott. geol. Denjs Tassistro, per l'onorario, complessivo di tutte le attività citate, di € 4.269,37 oltre cassa previdenziale ed IVA, come da preventivo inviato ad Arte Genova, con nota del 27/09/2021 prot. n. 19590 (Allegato n. 1);
- non si è ritenuto necessario ottenere un parametro di raffronto mediante la richiesta di ulteriori preventivi in quanto la richiesta economica presentata è stata considerata congrua e conveniente per l'Azienda;

preso atto che:

- per lo svolgimento di detta attività risulta impossibile utilizzare i tecnici dipendenti dell'Azienda a causa degli attuali carichi di lavoro;
- si ritiene necessario avvalersi della collaborazione di professionisti esterni per le sopra richiamate ragioni, al fine di consentire lo svolgimento dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la DL, relativamente alle opere strutturali dell'intervento in oggetto;
- come da preventivo presentato dall'Ing. Enrico Condemi, con studio in Chiavari (GE), Corso Angelo Giannelli 34/2, l'onorario è quantificato in € 4.269,37;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- il "Regolamento per gli affidamenti di servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000 euro" approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695 del 11/07/2017, all'art. 8 consente l'affidamento diretto fino ad € 40.000,00 prescindendo dalla richiesta di più preventivi;
- si è redatto lo schema di lettera di incarico da far sottoscrivere al Professionista per l'accettazione dell'affidamento dell'attività tecnica (Allegato n. 2);

visti:

- il preventivo del professionista relativo alle prestazioni richieste (Allegato n. 1)
- lo schema di lettera di contratto (Allegato n. 2);
- l'autocertificazione resa dal Professionista sul possesso dei requisiti generali (Allegato n. 3);
- l'autocertificazione resa dal Professionista sul possesso dei requisiti professionali (Allegato n. 4);

su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

DECRETA

richiamate integralmente le premesse, di:

- prendere atto dell'avvenuto affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale, sopra richiamati, all'Ing. Enrico Condemmi con studio in Chiavari (GE), Corso Angelo Giannelli 34/2, l'incarico professionale riguardante i servizi di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la DL, oltre alla relazione geologica, inerenti alla ricostruzione di muro di sostegno in cemento armato rivestito in pietra, insistente su terreno a valle di Via Paolo della Cella, nella parte retrostante del civ. 25 di Via Casaccia di proprietà Arte Genova, ubicato nel quartiere di Oregina a Genova;
- nominare RUP, per l'affidamento dell'incarico, l'Arch. Marco Cuomo;
- approvare lo schema di Lettera di Incarico (Allegato n. 2);
- approvare la spesa pari ad un onorario di € 4.269,37, come da preventivo (Allegato n. 1) oltre oneri previdenziali al 4% per € 170,77 ed IVA al 22% per € 976,83 per complessivi € 5.416,97;
- imputare il costo pari ad € 4.938,32 (imponibile oltre IVA prorata al 51%) al conto 520703-01000 "Progettazioni" del preventivo 2021.

Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione".

L'AMMINISTRATORE UNICO F.F.

Dott. Paolo Gallo

V.to: IL COORDINATORE DELL'AREA GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO e RUP

Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



per il controllo di regolarità contabile

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

Visto: p.gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

