

**OGGETTO:** Approvazione dell'affidamento dei lavori di "somma urgenza" per l'eliminazione di perdite dall'impianto di adduzione idrica al fine di ripristinare il regolare servizio di distribuzione d'acqua potabile agli edifici di Via della Benedicta civv. 22-26-28-30-32-34, Genova, di proprietà ARTE e privati (n. 14 privati proprietari).  
Codici commessa: 478.1.U.Y21.MO.P.ER (q.p. proprietà ARTE)  
478.2.U.Y21.MO.T.AD (q.p. proprietari privati)  
Codici finanziari: 27L80 (q.p. proprietà ARTE)  
63AUTOFINTER (q.p. proprietari privati)  
CIG: ZF932D89BB  
CUP: non necessario

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso** che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, la delega in materia di sicurezza, come meglio esplicitato in atto notarile n. 14422 del 10/07/2019, notaio Federico Cattanei relativa all'attività di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, concernente il patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito da Arte Genova nell'ambito territoriale della Provincia di Genova;

**premesse** inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che la delega è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti, intendendosi in sostanza attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa;
- che per le funzioni sopra delegate all'Arch. Marco Cuomo è stata conferita autonomia di spesa nei limiti di € 300.000,00 e comunque, in caso di emergenza, il preposto delegato non ha limiti di spesa, salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza;

**accertato** che:

- gli edifici siti in Via della Benedicta ai civv 22-26-28-30-32-34 sono costituiti rispettivamente da:
  - civ. 22 : n° 22 alloggi di proprietà Arte Genova
  - civ. 26 : n°20 alloggi di proprietà Arte Genova
  - civ. 28: n°8 alloggi di cui n°5 di proprietà Arte Genova (intt.1-2-3-4-5) e n°3 venduti (int.6 int.7 - int.8)
  - civ. 30: n°10 alloggi di n°5 di proprietà Arte Genova (intt.2-3-5-8-9) e n°5 venduti (int.1– int.4– int.6– int.7– int.10)
  - civ. 32: n°8 alloggi di cui n°2 di proprietà Arte Genova (intt.2-5) e n°6 venduti (int.1– int.3– int.4– int.6– int.7– int.8)
  - civ. 34: n°10 alloggi di proprietà Arte Genova
- è stata riscontrata, nel corso del sopralluogo in data 01/07/2021 (Allegato n. 1), una condizione di elevato rischio di interruzione del servizio di erogazione dell'acqua potabile agli edifici in oggetto; tale criticità è dipesa dalle perdite verificatesi nel corso del tempo e dalle evidenti lesioni riportate sulle tubazioni ferrose;
- lo stato di corrosione esterno della tubazione non ha consentito, come emerso dai saggi eseguiti, un intervento di riparazione puntuale con posa di fascette o sostituzione di piccoli tratti;

**considerato** che:

- era necessario, al fine di garantire il servizio di erogazione di acqua potabile, un intervento immediato per realizzare le opere di ripristino della rete di adduzione idrica, mediante il rifacimento di due linee esterne a servizio dei civv. 28-30-32-34 la

prima e civv. 22-26 la seconda, con la sostituzione del gruppo di pompaggio (n. 2 pompe) al civ. 22, in quanto irrimediabilmente collassato;

- la situazione, sopra richiamata, giustifica l'affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163, del D. Lgs. 50/2016;
- contattata la Società Calderan & Moscatelli S.p.A, ritenuta idonea per i lavori sopra descritti avendo la stessa le competenze e la conoscenza tecnica dell'impianto oggetto di intervento, oltre la possibilità e l'organizzazione per intervenire immediatamente, la stessa ha fornito l'immediata disponibilità ad eseguire entro 7 gg i lavori richiesti;

**preso atto che:**

- è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori sopra descritti come da Verbale (Allegato n.1) ;
- i lavori sopra citati, valutati su base parametrica per interventi simili di importo non superiore ad € 200.000,00 rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del D.lgs. 50/2016 e sono stati stimati con esattezza in opportuno preventivo di spesa (Allegato n. 2), che è stato redatto entro i successivi 5 gg dal Verbale, alla luce di quanto è emerso dai rilievi effettuati;
- il preventivo di spesa pervenuto da Calderan & Moscatelli SpA (Allegato n. 2) è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento e risulta così composto:
  - 1) sostituzione gruppo di pompaggio Via della Benedicta civ. 22 per l'importo di €13.404,93 (manodopera e forniture) oltre Iva 10%;
  - 2) realizzazione di due nuove linee esterne di adduzione idrica, a partire dal collettore esistente in centrale idrica, di cui la prima a servizio dei civici 28-30-32-34 e la seconda a servizio dei civici 22 e 26, compresi i rispettivi collegamenti alle colonne montanti per l'importo di €22.381,43 (manodopera e forniture) oltre Iva 10%;
- la spesa dei suddetti lavori ammonta pertanto ad €35.786,36 (13.404,93+22.381,43) oltre Iva al 10%;
- il "QTE di affidamento" sia complessivo che ripartito tra quota a carico ARTE Genova e quota a carico dei privati proprietari dei n. 14 alloggi di Via della Benedicta civv. 28-30-32, calcolate sulla base della suddivisione per numero di

unità immobiliari, redatto secondo il modello regionale come di seguito riportato, è il seguente:

Voci di QTE	q.p. proprietà Arte	q.p. proprietari privati	QTE complessivo
Importo lavori	29.363,16	6.423,20	35.786,36
Iva 10%	2.936,31	642,32	3.578,63
Spese tecniche 15%	4.404,47	963,48	5.367,95
Iva 22% su spese tecniche	0,00	211,97	211,97
<b>Totale</b>	<b>36.703,95</b>	<b>8.240,97</b>	<b>44.944,92</b>

visti:

- il Verbale redatto in data 01/07/2021 (Allegato n. 1), per l'ordine dei lavori di "somma urgenza" per l'eliminazione di perdita dell'impianto di adduzione idrica;
- il preventivo di spesa del 05/07/2021 (Allegato n. 2) trasmesso a questa Azienda da Calderan & Moscatelli S.p.A, con sede in Via Borzoli 39 canc.- 16153 (Genova)

**Su proposta** dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

## DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento in somma urgenza, dei lavori per l'eliminazione di perdite dall'impianto d'adduzione idrica al fine di ripristinare il regolare servizio di distribuzione d'acqua potabile agli edifici di Via della Benedicta civ. 22-26-28-30-32-34, Genova a Calderan & Moscatelli S.p.A., con sede in Genova, Via Borzoli civ. 39 canc., sulla base del preventivo di

spesa fornito ed allegato al presente Decreto (Allegato n. 2);

- approvare il sopraddeito preventivo per l'importo complessivo pari ad € 35.786,36 oltre IVA al 10%;
- dare atto che il ruolo di RUP è stato svolto dall'Arch. Marco Cuomo;
- dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'Ing. Paolo Traversone;
- dare atto che la spesa complessiva dell'intervento deve essere ripartita tra l'Azienda ed i n. 14 privati proprietari degli immobili di Via della Benedicta civv. 28-30-32 secondo i QTE indicati in premessa ;
- prevedere la quota a carico di ARTE pari ad € 36.703,95 su piano degli Investimenti del preventivo 2021, con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L. 80/2014;
- imputare, per la quota a carico dei privati, il costo di € 6.750,78 (imponibile lavori oltre IVA prorata al 51%) sul conto 520604 "interventi in c/terzi" del preventivo 2021;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e della regolarità del DURC;
- di dare mandato all'Ufficio Rendicontazioni Condomini ed Autogestioni di concordare con i privati proprietari di Via della Benedicta civv. 28-30-32 dettagliati in premessa le modalità ed i tempi di versamento ad ARTE della quota a loro carico, dandone altresì comunicazione all'Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici.

**L'Amministratore Unico**  
Dott. Paolo Gallo

V.to: Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e RUP  
Arch. Marco Cuomo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

