

OGGETTO: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di “somma urgenza” per il ripristino del servizio di erogazione acqua potabile, attraverso il rifacimento di tratto di linea adduzione idrica a servizio degli edifici siti in Via Nasche civv. 39-41.
Codice commessa: 477.U.U.Y21.SI.P.ER
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, la delega in materia di sicurezza, come meglio esplicitato in atto n. 14422 del 10/07/2019 del notaio Federico Cattanei, relativa all'attività di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, concernente il patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito da Arte Genova nell'ambito territoriale della Provincia di Genova;

premesse inoltre:

- che la delega è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti, intendendosi in sostanza attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa;
- che per le funzioni sopra delegate all'Arch. Marco Cuomo è stata conferita autonomia di spesa nei limiti di € 300.000,00 e comunque, in caso di emergenza, il

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



preposto delegato non ha limiti di spesa, salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza;

accertato che:

- nell'edificio di proprietà di A.R.T.E. sito in Genova, Via Nasche civv. 39-41, sussisteva una condizione di elevato rischio di interruzione del servizio di erogazione dell'acqua potabile, evidenziato dalle evidenti lesioni alle tubazioni ferrose, appurate nel corso di apposito sopralluogo;
- l'ubicazione delle tubazioni e la differente tipologia dei materiali non consentiva interventi di riparazione puntuali con posa di fascette o sostituzione di piccoli tratti anche a causa della difficile individuazione del tratto in questione;

considerato che:

- si è ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, utilizzare la procedura di "somma urgenza" ai sensi dell'art. 163, del D.Lgs. 50/2016, per la messa in opera delle lavorazioni di ripristino del sistema di adduzione mediante il rifacimento di nuova linea di impianto per la distribuzione idrica;
- sulla base di specifico verbale di "somma urgenza" (allegato n. 1) è stato individuato il Consorzio CMCI S.c.a r.l., con sede in Lungomare Canepa civ. 59 - 16149 (Genova), come idoneo allo scopo sopradetto, essendo tale operatore l'Appaltatore del contratto di Global Service sul patrimonio immobiliare dell'Azienda e pertanto a conoscenza degli impianti oggetto di intervento;
- il Consorzio, contattato per le vie brevi, ha fornito la disponibilità ad intraprendere ed eseguire entro 7 gg le opere richieste;

preso atto:

- dello stato di necessità di eseguire tali lavori con massima urgenza;
- che i lavori sopra citati, valutati su base parametrica per interventi simili di importo non superiore ad € 200.000,00 rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del D.lgs. 50/2016 e sono stati stimati con esattezza in opportuno preventivo di spesa (allegato n. 2), che è stato redatto entro i successivi 5 gg, alla luce di quanto è emerso dai rilievi effettuati;
- che tale preventivo di spesa è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;

visti:

- il sopra citato Verbale redatto in data 03/08/2021 per l'ordine dei lavori di "somma urgenza" di ripristino dell'impianto di adduzione idrica (allegato n. 1), re-

datto nell'ambito di un sopralluogo di verifica fatto presso il patrimonio di Arte Genova, alla presenza: dell'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio di Arte Genova e dell'Ing. Paolo Traversone funzionario dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;

- il preventivo di spesa del 04/08/2021 (Allegato n. 2 Prot. Folium 16646 del 04/08/2021) trasmesso a questa Azienda dal Consorzio CMCI S.c.a r.l., con sede in Lungomare Canepa 59 - 16149 (Genova)

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio,

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, l'atto finale di avvenuto affidamento, al Consorzio CMCI S.c.a r.l., con sede in Lungomare Canepa 59 - 16149 (Genova), dei lavori di "somma urgenza" di eliminazione della perdita d'acqua e ripristino del servizio di erogazione acqua potabile, mediante il rifacimento di tratto di linea adduzione idrica a servizio degli edifici siti in Via Nasche civv. 39-41, sulla base del preventivo di spesa fornito ed allegato al presente Decreto (allegato n. 2);
- autorizzare la spesa relativa all'intervento che, sulla base del sopraddetto preventivo, ammonta ad € 5.850,00 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 6.435,00;
- dare atto che il ruolo di RUP è stato svolto dall'Arch. Marco Cuomo;
- dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'Ing. Paolo Traversone;
- imputare il costo di € 6.148,35 (imponibile lavori oltre IVA prorata al 51%) sul conto 5207-02-0212 "Messa in sicurezza stabili di ERP" del preventivo 2021;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e del DURC.

"Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione".

L'Amministratore Unico F.F.
Dott. Paolo Gallo

V.to: Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e RUP
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica
per il controllo di regolarità contabile
Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato
Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

Visto: p.gallo