

**OGGETTO:** Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di “somma urgenza” di ripristino degli scarichi fognari ed installazione di n. 4 corpi illuminanti provvisori, a seguito di incendio, nel porticato presso gli edifici siti in Via 2 Dicembre 1944 civv. 73-83 di proprietà Arte.  
Codice commessa: 475.U.U.Y21.SI.P.ER  
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE  
CIG: Z29328E43F  
CUP: non necessario

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso** che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, la delega in materia di sicurezza, come meglio esplicitato in atto notarile n. 14422 del 10/07/2019, notaio Federico Cattanei relativa all'attività di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, concernente il patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito da Arte Genova nell'ambito territoriale della Provincia di Genova;

**premesse inoltre:**

- che la delega è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti, intendendosi in sostanza attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa;
- che per le funzioni sopra delegate all'Arch. Marco Cuomo è stata conferita autonomia di spesa nei limiti di € 300.000,00 e comunque, in caso di emergenza, il

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



preposto delegato non ha limiti di spesa, salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza;

**accertato** che:

- a seguito dell'incendio, di probabile origine dolosa, sprigionatosi nella notte del giorno 28 maggio u.s., sotto il porticato dei civici in oggetto, come da Verbale in allegato (allegato n. 1) occorreva ripristinare immediatamente le tubazioni di scarico fognario in Geberit completamente fuse e la fornitura e posa in opera di corpi illuminanti esterni;
  - era necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento di "somma urgenza" per la realizzazione di opere di ripristino del sistema fognario per evitare lo sversamento di liquami fognari sotto il porticato e sul manto stradale ed illuminare l'area per garantire il transito pedonale in sicurezza nelle ore notturne;

**considerato** che:

- si è ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, utilizzare la procedura di "somma urgenza" per la messa in opera delle lavorazioni sopraelencate;
- è stato individuato il Consorzio C.M.C.I. S.c.a.r.l., con sede in Lungomare Canepa, n. 59, C.A.P. 16149 - (Genova), come idoneo allo scopo sopradDETTO, essendo tale operatore già presente in loco in qualità di Concessionario del Servizio di Global Service e quindi immediatamente operativo;
- Il Consorzio, contattato per le vie brevi, ha fornito la disponibilità ad intraprendere ed eseguire entro 7 gg le opere richieste;

**preso atto:**

- dello stato di necessità di eseguire tali lavori con massima urgenza, si è disposta, l'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti;
- che i lavori sopra citati, valutati su base parametrica per interventi similari di importo non superiore ad € 200.000,00 rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del D.lgs. 50/2016 e sono stati stimati con esattezza in opportuno preventivo di spesa (allegato n. 2), che è stato redatto entro i successivi 5 gg, alla luce di quanto è emerso dai rilievi effettuati;

- che tale preventivo di spesa è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;

**visti:**

- il Verbale redatto in data 28/05/2021 per l'ordine dei lavori di "somma urgenza" di ripristino delle tubazioni di scarico del sistema fognario ed installazione di illuminazione provvisoria (allegato n. 1), redatto nell'ambito di un sopralluogo di verifica fatto presso il patrimonio di ARTE Genova, alla presenza: del Geom. Enrico Giardini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento e Geom. Simone Chesi funzionario dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;
- il preventivo di spesa del 03/06/2021 (Allegato n. 2) trasmesso a questa Azienda dal Consorzio Stabile C.M.C.I., con sede in Lungomare Canepa, n. 59, C.A.P. 16149 – (Genova) per l'importo di € 8.399,16 oltre IVA;

**Su proposta** dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

**D E C R E T A**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, l'atto finale di avvenuto affidamento a CMCI Consorzio Stabile, con sede in Lungomare Canepa, n. 59, C.A.P. 16149 - (Genova), dei lavori di "somma urgenza" di ripristino degli scarichi fognari ed installazione di n. 4 corpi illuminanti provvisori, a seguito dell'incendio verificatosi in data 28/5/2021, nel porticato presso gli edifici siti in Via 2 Dicembre 1944 civv. 73-83, finalizzati all'eliminazione di pericolo e ripristino delle condizioni di sicurezza, sulla base del preventivo di spesa fornito ed allegato al presente Decreto (allegato n. 2);
- approvare il sopradDETTO preventivo per l'importo pari ad € 8.399,16 oltre IVA al 10% per € 839,92 per un importo complessivo di € 9.239,08;
- dare atto che il ruolo di RUP è stato svolto dall'Arch. Marco Cuomo;
- dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è stato svolto dal Geom. Enrico Giardini;

- imputare il costo di € 8.827,52 (imponibile lavori oltre IVA prorata al 51%) sul conto 5207-02-0212 "Messa in sicurezza stabili di ERP" del preventivo 2021;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e del DURC.

Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione.

L'Amministratore Unico F.F.

dott. Paolo

Gallo

V.to: Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e RUP  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

Visto: p.gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

