

**OGGETTO:** Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di “somma urgenza” per la formazione di ponteggio e mantovana di protezione al perimetro del fabbricato sito in Recco, Piazzale Mazzini, 4 di proprietà Arte Genova e di privati.

Codici commessa: 472.1.U.Y21.SI.P.ER (q.p. proprietà ARTE)

472.2.U.Y21.SI.T.AD (q.p. proprietari privati)

Codici finanziari: 61AUTOFINARTE (q.p. proprietà ARTE)

63AUTOFINTER (q.p. proprietari privati)

CIG: ZB331AEF5B

CUP: non necessario

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso** che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, la delega in materia di sicurezza, come meglio esplicitato in atto notarile n. 14422 del 10/07/2019, notaio Federico Cattanei relativa all'attività di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, concernente il patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito da Arte Genova nell'ambito territoriale della Provincia di Genova;

**premesse inoltre che:**

- la delega è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti, intendendosi in sostanza attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- per le funzioni sopra delegate all'Arch. Marco Cuomo è stata conferita autonomia di spesa nei limiti di € 300.000,00 e comunque, in caso di emergenza, il preposto delegato non ha limiti di spesa, salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza;

**accertato che:**

- il fabbricato sito in Recco, Piazzale Mazzini civ. 4, è costituito da n. 8 alloggi di cui n. 4 alloggi di proprietà ARTE Genova e n. 4 alloggi di proprietari privati (int. 1 - int. 2 - int. 4 - int. 8);
- con Ordinanza del Sindaco del Comune di Recco n. 181/20 (Allegato n. 1), veniva ordinato all'Azienda di provvedere alla messa in sicurezza del cornicione dello stabile in questione in quanto alcune porzioni di intonaco risultavano in fase di distacco;
- a seguito della sopraddezza Ordinanza Arte Genova interveniva all'immediata messa in sicurezza dell'area sottostante il cornicione mediante transenne al fine di interdirne l'accesso;
- l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento costantemente monitorava l'edificio di cui sopra, al fine di rilevare sul nascere eventuali eventi di distacco del cornicione;
- in data 3 maggio 2021, in sede di sopralluogo (Allegato n. 2), avendo constatato un significativo peggioramento di alcuni parti del cornicione in questione, si rendeva necessario intervenire in via di "somma urgenza" ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di opere provvisorie (ponteggi con mantovana) a maggiore protezione del perimetro e dell'area di pertinenza del fabbricato in oggetto;

**considerato che:**

- per intervenire in somma urgenza è stato interpellato il Consorzio CMCI S.c. a r.l., con sede in Lungomare Canepa, n. 59, C.A.P. 16149 - (Genova), come idoneo allo scopo sopraddezza, essendo tale operatore già presente in loco, in quanto Concessionario del Servizio di Global Service e quindi immediatamente operativo;
- il Consorzio, contattato per le vie brevi, forniva la disponibilità ad intraprendere ed eseguire entro 7 gg le opere richieste;

**preso atto che:**

- visto lo stato di necessità di eseguire tali lavori di installazione di ponteggi a protezione del cornicione con verbale di "somma urgenza" del 03.05.2021 (Allegato n. 2) si è disposto l'immediata esecuzione dei lavori sopra descritti;

- i lavori sopra citati, valutati su base parametrica per interventi simili di importo non superiore ad Euro € 200.000,00 rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del D.lgs. 50/2016 e sono stati stimati con esattezza in opportuno preventivo di spesa (allegato n.3), che è stato redatto entro i successivi 5 gg dall'ordine, alla luce di quanto è emerso dai rilievi effettuati;
- il preventivo di spesa Ns. Prot. 10646 del 11/05/2021 (allegato n.3), trasmesso a questa Azienda dal consorzio CMCI S.c. a r.l., è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;
- nel frattempo i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

**visti:**

- il Verbale redatto in data 03/05/2021, Prot. 10645 del 11/05/2021 (allegato n. 2), relativo all'ordine dei lavori di "somma urgenza" di installazione ponteggi, redatto nell'ambito di un sopralluogo di verifica fatto alla presenza di: arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, geometri Enrico Giardini e Alex Venuti, funzionari dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, di Arte Genova;
- il preventivo di spesa del 05/05/2021, Ns. Prot. 10646 del 11/05/2021, trasmesso a questa Azienda dal consorzio CMCI S.c. a r.l., (Allegato n. 3);

**su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio**

**D E C R E T A**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, l'atto finale di avvenuto affidamento, al consorzio CMCI S.c. a r.l., con sede in Lungomare Canepa n. 59, C.A.P. 16149 - (Genova), dei lavori in "somma urgenza" di installazione ponteggi di protezione del fabbricato sito in Recco, Piazzale Mazzini, civ. 4, costituito da n. 8 alloggi di cui n. 4 di proprietà Arte-Genova e n. 4 di proprietà privata;
- approvare il preventivo di spesa per l'importo pari ad € 9.672,15 oltre IVA al 22% per € 2.127,87 per un importo complessivo di € 11.800,02 (allegato n. 3);

- approvare il seguente “QTE di affidamento” sia complessivo per € 12.944,48 che ripartito tra quota a carico ARTE e quota a carico dei privati proprietari dei n. 4 alloggi sulla base della consistenza millesimale:

Voci di QTE	q.p. proprietà ARTE	q.p. proprietari privati	QTE complessivo
Installazione ponteggi	4.981,74	4.690,41	9.672,15
Iva 22%	1.095,98	1.031,89	2.127,87
spese tecniche 20%	0,00	938,08	938,08
Iva 22% su spese tecniche	0,00	206,38	206,38
<b>Totale</b>	<b>6.077,72</b>	<b>6.866,76</b>	<b>12.944,48</b>

- dare atto che il ruolo di RUP è stato svolto dall'Arch. Marco Cuomo;
- dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è stato svolto dal Geom. Enrico Giardini;
- imputare la quota di costo a carico ARTE di € 5.540,69 (imponibile lavori oltre IVA 22% - prorata al 51%) sul conto 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp “extra quota c” del preventivo 2021;
- imputare la quota di costo a carico dei privati proprietari di € 5.216,67 (imponibile lavori oltre IVA 22% prorata al 51%) sul conto 520604 “interventi in c/terzi” del preventivo 2021;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità “contro fattura”, previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e del DURC;
- dare mandato all'Ufficio Rendicontazioni Condomini ed Autogestioni di concordare con i privati proprietari le modalità ed i tempi di versamento della quota di spesa a loro carico, dandone comunicazione all'Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici.

"Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione"

**L'Amministratore Unico F.F.**  
Dott. Paolo Gallo

V.to: IL COORDINATORE DELL'AREA GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO e RUP  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato  
Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

Visto: p.gallo