

**OGGETTO:** Approvazione atto finale di avvenuto affidamento alla ditta Kone S.p.A. di sola fornitura di porte e di componentistica.  
Rideterminazione economia di programma rispetto a quanto stabilito con Decreto AU n. 32021 del 17/12/2019.  
Codici commessa:  
385.1.U.Y18.MS.T.ER (quota Comune di Genova)  
385.2.U.Y18.MS.T.AD (quota privati proprietari)  
385.14.U.Y21.AC.T.DD (fornitura materiale - inserito con il presente decreto)  
Codice finanziario: 63AUTOFINTER  
CIG: ZAF302731F

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31070 del 19/04/2018 veniva approvata la variante suppletiva n. 9 e l'atto di sottomissione n. 8 al contratto Rep. n. 328 del 24/10/2014 relativo al Servizio integrato di manutenzioni del patrimonio immobiliare di proprietà ed in gestione ad Arte Genova con l'A.T.I. Gestione Integrata S.r.l., per la riqualificazione di n. 8 impianti ascensori in edifici in parte di proprietà del Comune di Genova ed in parte di privati;
- che la riqualificazione dei n. 8 ascensori riguardava i seguenti impianti:
  1. Via Pavese 9-17-37 (impianto inclinato)
  2. Via Pavese 7-15-35 (impianto inclinato)
  3. Via Novella 35
  4. Via Maritano 70 - Montacarichi
  5. Via Negrotto Cambiaso 121 impianto 2

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



6. Via Cechov 8

7. Via Linneo 184 impianto 2

8. Via Maritano 59 impianto 2

nei quali i privati proprietari erano presenti solo negli edifici di Via Cambiaso 121 e Via Linneo 184;

- che la suddetta riqualificazione, come sopra indicato, comprendeva l'impianto ascensore di Via Maritano 59, edificio entrato a far parte, successivamente all'approvazione del sopracitato decreto, nel programma "Begato Project" che prevedeva la demolizione delle "Dighe";
- che l'intervento complessivo prevede un finanziamento a carico del Comune di Genova, stanziato con Determinazione Dirigenziale 2017/179.0.0/295 del 24/11/2017, per l'importo di € 222.481,87, oltre ad € 12.143,86 a carico dei privati proprietari;
- che con successivo Decreto n. 32021 del 17/12/2019 si è dato atto che, rispetto al QTE inizialmente approvato con Decreto n. 31070/18, si è determinata una economia di programma pari ad € 58.902,13 di cui € 37.882,00 dovuti alla mancata realizzazione dei lavori sull'impianto ascensore di Via Maritano 59 e per € 21.020,13 dovuta alla mancata realizzazione dell'intervento di Via Pedrini;
- che nel medesimo decreto AU 32021/2019 si dava altresì atto che rispetto all'importo localizzato dal Comune di Genova con Determinazione Dirigenziale 2017/179.0.0/295 del 24/11/2017, che ha stanziato l'importo di € 222.481,87, a fronte del QTE finale (quota comunale) di € 163.579,64, si determinava una economia di fondi di € 58.902,13;

**Premesso inoltre:**

- che il Comune di Genova si è reso disponibile ad acquisire il materiale per la riqualificazione dell'impianto ascensore di Via Maritano 59 - che era a suo tempo stato già ordinato dalla ditta Kone S.p.A. - per utilizzarlo, in futuro, per l'ammodernamento di altri impianti analoghi di civica proprietà;
- che, in accordo con il Comune di Genova, il finanziamento dell'acquisto del materiale sarà a carico del residuo disponibile sullo stanziamento di cui alla summenzionata Determinazione Dirigenziale 2017/179.0.0/295 del 24/11/2017, che ha stanziato l'importo di € 222.481,87 e sulla quale sono ancora disponibili complessivamente € 58.902,13 come precedentemente dettagliato;

**Considerato:**

- che nel Certificato di Regolare Esecuzione del 09/10/2019 e nella chiusura conti approvata con Decreto A.U. n. 32021 del 17/12/2019 risulta escluso il riconoscimento della fornitura e posa in opera del materiale già acquistato da Kone S.p.A. per un valore pari ad € 31.000,00 oltre IVA, di cui € 24.800,00 di sola fornitura ed € 6.200,00 per la messa in opera;
- che Kone S.p.A. ha fatturato al Comune di Genova l'importo di € 27.280,00 (€ 24.800,00 + IVA 10%) per la fornitura in questione;
- che A.R.T.E. ha addebitato al Comune di Genova l'importo di € 24.800,00 con fattura n. 187 del 13/5/2020 fuori campo IVA art. 15.1;
- Che il Comune di Genova ha versato ad A.R.T.E. Genova l'importo sopra citato, come da reversale di incasso n. 177 del 22/05/2020;

**Rilevato** che il D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. A), che consente l'affidamento diretto, per importi inferiori ad € 40.000,00, anche senza la previa consultazione di due o più operatori economici;

**Visto:**

- Il documento di trasporto del 11/07/2018 relativo alla sola fornitura di n. 15 porte di piano a un battente, n.1 porta di cabina automatica e materiale accessorio inizialmente destinati all'impianto ascensore di Via Maritano 59 (Allegato 1);
- Il Verbale di consegna materiale che attesta il sopralluogo congiunto, eseguito in data 23/04/2020, atto a verificare la presenza e l'integrità dei materiali sopra indicati e stoccato presso il locale ad uso magazzino sito in Via Cechov, 30 (fondi edificio civv. 26-28);

**Su proposta** dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

**DECRETA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del D.Lgs. 50/2016, l'atto finale di

avvenuto affidamento a Kone S.p.A. della sola fornitura di n. 15 porte di piano a un battente, n. 1 porta di cabina automatica e materiale accessorio inizialmente destinata all'impianto ascensore di Via Maritano 59, sito in edificio in fase di demolizione, per l'importo di € 24.800,00 oltre IVA al 10% per € 2.480,00 per un totale complessivo di € 27.280,00;

- dare atto che il costo della fornitura, da destinare al Comune di Genova, risulta pari ad € 24.800,00 (solo imponibile per fatturazione diretta al Comune) ed è stato imputato in sede di Consuntivo 2020 al conto 520604 "Interventi conto terzi";
- nominare quale RUP l'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio dell'Azienda;
- dare atto che, rispetto all'importo localizzato dal Comune di Genova con Determinazione Dirigenziale 2017/179.0.0/295 del 24/11/2017 pari ad € 222.481,87, a fronte del QTE finale (quota comunale) di € 163.579,64 approvato con Decreto A.U. n. 32021 del 17/12/2019 ed a fronte della spesa di € 27.280,00 relativa al presente decreto, l'economia di fondi si riduce passando da € 58.902,13 ad € 31.622,13.
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento.
- "Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione"

L'AMMINISTRATORE UNICO F.F.

(Dott. Paolo Gallo)

V.to: Il Coordinatore Area Gestione Tecnica del Patrimonio e RUP  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

Visto: p.gallo