

**OGGETTO:** Affidamento diretto a KONE S.p.A. dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via M. Ravel civ. 42, di proprietà Arte Genova, a seguito prescrizioni di ARPAL.  
Codice commessa: 476.U.U.Y21.MS.P.ER  
Codice finanziario: 25L10  
CUP C34E21000890005  
CIG: ZF932906BD

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che l'immobile di ERS sito in Genova, Via Ravel civico 42, costituito da 24 u.i., è di proprietà ed in gestione ad Arte Genova ed è dotato di un unico impianto ascensore;
- che in data 08/03/2021 l'Ente certificatore Arpal, incaricato da quest'Azienda, in occasione della verifica periodica all'impianto ascensore installato presso il civico in oggetto, prescriveva la necessità di eseguire interventi di sostituzione e riparazione di alcuni componenti dell'impianto stesso, quali funi, argano, porte e pulsantiere (Allegato 1);

### accertato:

- dal personale tecnico dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, che l'impianto di ascensore a servizio del fabbricato, risultava effettivamente essere compromesso per quanto concerne la componentistica primaria (argano, puleggia, funi, pulsantiere e porte);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'impianto ascensore in oggetto, non garantisce un corretto e regolare funzionamento ed al fine di evitare un improvviso fermo impianto, che causerebbe un disagio all'utenza, è necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori prescritti;

#### **considerato:**

- che risulta conveniente a quest'Azienda affidare direttamente a KONE S.p.A. i lavori in oggetto in quanto già manutentore e Responsabile dell'impianto;
- che l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha richiesto un preventivo alla ditta KONE S.p.A., già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto (contratto n. 78 del 10/08/2018 in ATI CMCI Scarl/Kone Spa), la quale si è resa disponibile ad eseguire direttamente i lavori;
- che in data 05/07/2021 con Prot. n. 14547 (Allegato n. 2) è pervenuto da parte di Kone S.p.A il preventivo di € 22.100,00 oltre IVA al 10%;
- che il preventivo presentato è stato controllato e verificato dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ed è stato ritenuto corretto e congruo per quanto attiene le quantità ed i prezzi unitari, sui quali è stato calcolato il medesimo ribasso, pari a 39,90 %, applicato nel contratto di Global Service sopra richiamato;
- che il QTE di affidamento, secondo lo schema di seguito riportato, esplicita le seguenti voci di costo:

Costo riconoscibile di costruzione	€ 22.100,00
Iva su lavori 10%	€ 2.210,00
Spese tecniche 20%	€ 4.420,00
<b>Totale QTE</b>	<b>€ 28.730,00</b>

#### **preso atto:**

- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto AU n. 30498 del 22/02/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 Euro";
- che ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. b) ed e), del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 i lavori possono essere affidati in via diretta, prescindendo dalla

richiesta di preventivi, tra i soggetti iscritti nell'Elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione come indicato dal comma 5 dello stesso articolo del Regolamento;

**visto:**

- l'interesse di Arte Genova di affidare in tempi brevi, i lavori di manutenzione straordinaria inerenti la sostituzione della componentistica primaria (argano, puleggia, funi, pulsantiera e porte) dell'impianto in oggetto;
- il Verbale di verifica periodica di Arpal del 08/03/2021 (Allegato 1);
- il preventivo di spesa trasmesso da KONE S.p.A. in data 05/07/2021 (Allegato n. 2);

**Su proposta** dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

**DECRETA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- nominare RUP dell'intervento l'arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio;
- approvare l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria prescritti da ARPAL nel Verbale di visita periodica del 08/03/2021, consistenti nel ripristino dei componenti quali: argano, puleggia, funi, pulsantiera e porte, dell'impianto ascensore sito in Genova, Via M. Ravel civ. 42 di proprietà A.R.T.E. Genova, alla Società KONE S.p.a. - Via Figino, 41, 20016 - Pero (MI) sulla base del preventivo fornito ed allegato al presente Decreto (allegato n. 2);
- approvare la spesa per i lavori di € 22.100,00 oltre Iva al 10% per complessivi € 24.310,00;
- approvare il Q.T.E. dell'intervento "di affidamento" dell'importo complessivo di € 28.730,00;
- nominare Direttore dei Lavori dell'intervento il P.I. Roberto Salvo, funzionario dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;

- prevedere la spesa sul Piano degli Investimenti del preventivo 2021 con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite della L. 80/2014 (conto 2704015000);
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e del DURC.

*"Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione"*

L'AMMINISTRATORE UNICO F.F.  
(Dott. Paolo Gallo)

V.to: Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e RUP  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato  
Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

Visto: p.gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

