

OGGETTO: : INTERVENTO DI RECUPERO E DI RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI, DI PROPRIETA' A.R.T.E., SITO IN VIA NIZZA CIV. 33, NEL COMUNE DI SAVONA.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico per INDAGINE GEOLOGICA ai fini della presentazione in Provincia della Variante Strutturale del Complesso di Villa Zanelli in Savona, al Geologo Luca Puppo.

Approvazione QTE 3C dell'intervento

Codice commessa: 409.U.U.Y19.RE.P.AD

Codici finanziari intervento: 82ENTIDIV

61AUTOFINARTE

CUP: C51B17000020003

CIG appalto di lavori: 8143588D66

SMART CIG (Geol. Puppo): Z5832DDCD1

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", nel quale sono attualmente in corso di esecuzione i lavori di recupero;
- che con decreto AU n. 32022 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



d'appalto e l'indizione della relativa gara per l'intervento di recupero del suddetto immobile;

- che con decreto n. 32270 del 09/07/2020 è stato approvato il Verbale di Procedura aperta e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. CESAG S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l. e Centro di Restauro S.r.l., che ha offerto il ribasso del 27,337%;
- che con decreto n. 23 del 27/1/2021 ed è stato approvato il QTE 2 “dopo l'appalto”;
- che con decreto n° 236 del 30/6/2021 è stata approvata la 1° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3 “di variante”;
- che con decreto n.392 del 26/10/2021 è stata approvata la 2° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3B di seguito riportato:

	QTE 3B Complessivo	Finanzia- mento Bando Per- iferie	Finanzia- mento DGR n.783/20 17	Bonus facciate (90%)	Autofi- nanzia- mento facciate (10%)	Conto termico (65%)	Conto termico - autofi- nanzia- mento (35%)	Autofi- nanzia- mento
lavori messa in sicurezza	€ 23.500,00	€ 23.500,00						€ -
lavori dis- infes- tazione	€ 7.385,00	€ 7.385,00						€ -
lavori diag- nostici	€ 9.000,00	€ 9.000,00						€ -
lavori messa in sicurezza depan- dance	€ 1.450,00	€ 1.450,00						€ -
de- molizione volumi secondari	€ 6.850,00	€ 6.850,00						€ -
<b>TOTALE lavori sec- ondari</b>	<b>€ 48.185,00</b>	<b>€ 48.185,00</b>						<b>€ -</b>
<b>IVA lavori secondari (22%)</b>	<b>€ 8.620,70</b>	<b>€ 8.620,70</b>						<b>€ -</b>
<b>TOTALE QTE la- vori sec- ondari</b>	<b>€ 56.805,70</b>	<b>€ 56.805,70</b>						<b>€ -</b>
LAVORI APPALTO PRINCI- PALE	€ 4.691.683,1 5	€ 3.668.439,5 6		€ 372.580,0 2	€ 41.397,7 8	€ 65.368,9 9	€ 35.198,6 8	€ 508.698,12

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



ONERI DELLA SICUREZZA	€ 282.322,32	€ 220.748,57						€ 61.573,75
LAVORI IN ECONOMIA	€ 50.000,00	€ 39.095,13						€ 10.904,87
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.024.005,47</b>	<b>€ 3.928.283,26</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 372.580,02</b>	<b>€ 41.397,78</b>	<b>€ 65.368,99</b>	<b>€ 35.198,68</b>	<b>€ 581.176,74</b>
<b>IVA 10%</b>	<b>€ 502.400,55</b>	<b>€ 392.828,33</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 37.258,00</b>	<b>€ 4.139,78</b>	<b>€ 6.536,90</b>	<b>€ 3.519,87</b>	<b>€ 58.117,67</b>
<b>oneri aggiuntivi (comprensivi di IVA)</b>								€ -
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rilievi, accertamenti, indagini	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000,00
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 30.000,00
oneri di urbanizzazione	€ 52.388,59	€ 52.388,59	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
accantonamento contenzioso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
spese tecniche max	€ 758.748,45	€ 421.748,45	€ 337.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
consulenze	€ 3.733,20	€ 3.733,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
pubblicità	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.000,00
prove di laboratorio, collaudo	€ 29.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 29.000,00
piano e coordinamento sicurezza	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



TOTALE ONERI AGGIUNTIVI	€ 888.870,24	€ 477.870,24	€ 337.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 74.000,00
TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI	€ 6.415.276,26	€ 4.798.981,83	€ 337.000,00	€ 409.838,02	€ 45.537,56	€ 71.905,89	€ 38.718,55	€ 713.294,41
TOTALE QTE PRINC. + SECONDARI	€ 6.472.081,96	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 409.838,02	€ 45.537,56	€ 71.905,89	€ 38.718,55	€ 713.294,41
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 643.509,68	€ -	€ -	€ 0,00	-€ 0,00	-€ 0,00	-€ 0,00	€ 643.509,68
TOTALE	€ 7.115.591,64	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 409.838,02	€ 45.537,56	€ 71.905,88	€ 38.718,55	€ 1.356.804,09

#### Premesso altresì:

- Che si è reso necessario apportare modifiche al progetto in conseguenza di situazioni impreviste nonché a varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- Che è necessario, al fine della presentazione in Provincia del Progetto di Variante delle Strutture, allegare la Relazione Geologica aggiornata;
- Che a tal fine, visto i tempi ristretti, si è provveduto a cercare un professionista disponibile ad operare immediatamente in loco e tale disponibilità è stata data dal Dr. Geol. Luca Puppo, contattato dal RUP e resosi disponibile inviando un offerta ns. prot. N° 0016855 del 09/08/2021 per € 2.100,00 oltre E.P.A.P. 2% (Allegato 1);

#### Preso atto:

- che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000,00 l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento, all'affidamento in forma diretta degli incarichi rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 8, gli affidamenti di

importo inferiore ad € 5.000,00 saranno approvati con Provvedimento Dirigenziale; ai sensi del comma 5 dello stesso art. 8, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;

- che la scelta attuata tra gli operatori iscritti all'Elenco aziendale, è stata dettata dalla immediata disponibilità in loco dimostrata dal Professionista, ad un prezzo ritenuto congruo;
- del preventivo presentato dallo Studio del Dr. Geol. Luca Puppo, relativo ai servizi di "Indagine Geologica del Complesso di Villa Zanelli", ammontante ad € 2.100,00= oltre IVA e E.P.A.P. 2%, così come riportato nell'Allegato 1;
- che tale affidamento è stato formalizzato con accettazione del preventivo di spesa in Allegato 1.a, da parte dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'A.R.T.E. e R.U.P. dell'intervento;
- che, per quanto sopra, è stato predisposto il QTE 3C, implementando le capienze della voce indagini e rilievi, come di seguito riportato:

Villa Zanelli (Savona) - Voci di QTE	Complessivo	Finanziamento Bando Periferie	Finanziamento DGR n.783/2017	Bonus facciate (90%)	Autofinanziamento facciate (10%)	Conto termico (65%)	Conto termico - autofinanziamento (35%)	Autofinanziamento
lavori messa in sicurezza	23.500,00	23.500,00						
lavori disinfezzazione	7.385,00	7.385,00						
lavori diagnostici	9.000,00	9.000,00						
lavori messa in sicurezza deplan-dance	1.450,00	1.450,00						
demolizione volumi secondari	6.850,00	6.850,00						
<b>TOTALE lavori secondari</b>	<b>48.185,00</b>	<b>48.185,00</b>						
Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	5.170,00	5.170,00						
Iva 22% su lavori di disinfezzazione (Nuova Cianidrica srl)	1.624,70	1.624,70						
Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura deplan-dance (Formento srl)	319,00	319,00						
Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari(For-	1.507,00	1.507,00						

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese di Genova – R.E.A. 360473



mento srl)								
IVA lavori secondari (22%)	8.620,70	8.620,70						
<b>TOTALE QTE lavori secondari</b>	<b>56.805,70</b>	<b>56.805,70</b>						
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	4.691.683,15	3.668.439,56		372.580,02	41.397,78	65.368,99	35.198,68	508.698,12
ONERI DELLA SICUREZZA	282.322,32	220.748,57						61.573,75
LAVORI IN ECONOMIA	50.000,00	39.095,13						10.904,87
<b>TOTALE</b>	<b>5.024.005,47</b>	<b>3.928.283,26</b>		<b>372.580,02</b>	<b>41.397,78</b>	<b>65.368,99</b>	<b>35.198,68</b>	<b>581.176,74</b>
IVA 10%	502.400,55	392.828,33		37.258,00	4.139,78	6.536,90	3.519,87	58.117,67
<b>Totale lavori appalto (Iva compresa 10%)</b>	<b>5.526.406,02</b>	<b>4.321.111,59</b>		<b>409.838,02</b>	<b>45.537,56</b>	<b>71.905,89</b>	<b>38.718,55</b>	<b>639.294,41</b>
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti rilievi, accertamenti, indagini allacciamenti ai pubblici servizi								
oneri di urbanizzazione	15.000,00							15.000,00
accantonamento contenzioso	30.000,00							30.000,00
spese tecniche max	52.388,59	52.388,59						
consulenze								
commissioni giudicatrici	758.748,45	421.748,45	337.000,00					
pubblicità	3.733,20	3.733,20						
prove di laboratorio, collaudo piano e coordinamento sicurezza	5.000,00							5.000,00
<b>TOTALE ONERI AGGIUNTIVI</b>	<b>893.870,24</b>	<b>477.870,24</b>	<b>337.000,00</b>					<b>79.000,00</b>
<b>TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI</b>	<b>6.420.276,26</b>	<b>4.798.981,83</b>	<b>337.000,00</b>	<b>409.838,02</b>	<b>45.537,56</b>	<b>71.905,89</b>	<b>38.718,55</b>	<b>718.294,41</b>
<b>TOTALE QTE PRINC.+SECONDARI</b>	<b>6.477.081,96</b>	<b>4.855.787,53</b>	<b>337.000,00</b>	<b>409.838,02</b>	<b>45.537,56</b>	<b>71.905,89</b>	<b>38.718,55</b>	<b>718.294,41</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>638.509,68</b>							<b>638.509,68</b>
<b>TOTALE</b>	<b>7.115.591,64</b>	<b>4.855.787,53</b>	<b>337.000,00</b>	<b>409.838,02</b>	<b>45.537,56</b>	<b>71.905,89</b>	<b>38.718,55</b>	<b>1.356.804,09</b>

## Vista:

- l'autocertificazione resa dal Professionista relativamente al possesso dei requisiti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



(All. 2);

## DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

1. **di approvare il QTE 3C dell'intervento riportato nelle premesse;**
2. di nominare Responsabile del Procedimento, anche per l'affidamento dell'incarico in oggetto, l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, già R.U.P. dell'intervento di lavori;
3. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017, al Dr. Geol. Luca Puppò con studio in Via Parasio, 37/3 - 17019 Varazze, relativo ai servizi di "Indagine Geologica del Complesso di Villa Zanelli", ammontante ad € 2.100,00 oltre E.P.A.P. 2%, così come riportato nell'Allegato 1;
4. di ritenere non sia più necessaria la sottoscrizione di lettera-contratto in quanto l'incarico è ormai stato regolarmente svolto dal Professionista;
5. di approvare la spesa ammontante ad € 2.100,00= oltre E.P.A.P. 2%, per complessivi € 2.142,00=;
6. di dare atto che tale affidamento è stato formalizzato per accettazione del preventivo di spesa da parte dell'Ing. Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica di ARTE nonché RUP dell'intervento (All. 1.a);
7. di porre la spesa di € 2.142,00= a carico del QTE 3C dell'intervento, alla voce "Rilievi, accertamenti, indagini" che presenta la necessaria capienza

Sede,

IL DIRIGENTE  
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

