

OGGETTO: OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RILIEVO STRUMENTALE, CON LASER SCANNER 3D E RESTITUZIONE, DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ARTE, SITI IN VICO COCCAGNA 3 E VICO LEPRE 11 – CENTRO STORICO - INSERITI NEL PROGRAMMA MINISTERIALE “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (L. 27 dicembre 2019 n. 160).

CODICE COMMESSA: 469.4.U.YAA.AL.P.DD  
CODICE FINANZIARIO: 63AUTOFINARTE  
C.U.P.: C37H21000830001  
SMART C.I.G.: ZA132D3343

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- che gli immobili in oggetto sono di proprietà A.R.T.E;
- che gli immobili risultano in stato di estremo degrado e per tale motivo sono stati inseriti all'interno del Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (L. 27 dicembre 2019 n. 160) – Centro Storico di Genova;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che con Decreto A.U. n. 155 del 12.04.2021 è stata approvata la “proposta” progettuale definita quale “progetto pilota” per il centro storico di Genova, comprendente sia immobili di proprietà ARTE che immobili di proprietà del Comune di Genova;
- Che, per quanto riguarda gli immobili di proprietà dell’Azienda, è necessario imputare la spesa degli incarichi esterni a carico di fondi propri, in attesa della eventuale localizzazione di fondi pubblici per la realizzazione dell’operazione, che potrà avvenire solo a seguito di positiva valutazione della proposta;

### **Considerato:**

- Che con Decreto A.U. n. 155 del 12.04.2021 è stata approvata la “proposta” progettuale definita quale “progetto pilota” per il centro storico di Genova;
- Che in data 20/07/21 i progetti presentati da quest’Azienda sono risultati ammissibili a finanziamento, attualmente in attesa di Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti che ne definirà le modalità di erogazione dei fondi;
- che è necessario avere un rilievo esatto dello stato di consistenza delle facciate di entrambi gli immobili di Vico Coccagna civ. 3 e Vico Lepre civ. 11 allo scopo di predisporre il Progetto Definitivo da presentare in Soprintendenza;
- che, per velocizzare i tempi di realizzazione dell’intervento si è ritenuto opportuno procedere con la richiesta di preventivi atti all’affidamento diretto dell’attività, contattando informalmente, pertanto, n. 2 società, al fine di ottenere i rispettivi preventivi di spesa;
- che conseguentemente, dopo aver effettuato un sopralluogo, sono stati presentati i seguenti preventivi per i seguenti importi:
  - PNI 5 S.r.l. (Ns. Protocollo n. 0014089 e n. 0014090 del 28/06/2021) per un tot complessivo di € 10.800,00 oltre IVA e cassa previdenziale (Allegati n. 1 – 2);
  - IRBETA Project S.r.l. (Ns. Protocollo n.0014087 del 28/06/2021) Tot complessivo €.

2.900,00 oltre IVA e cassa previdenziale; (Allegato n. 3)

- che pertanto si intende affidare l'incarico a IRBETA Project S.r.l. (Vado Ligure - SV), avendo offerto un importo più basso;
- che è stata redatta la bozza di lettera contratto da sottoscrivere con IRBETA Project S.r.l (Allegato n. 4):

#### **Preso atto:**

- che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000,00 euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695 del 11/07/2017 è possibile procedere all'affidamento in forma diretta degli incarichi di importo inferiore ad € 40.000,00, anche senza la richiesta di più preventivi;
- che, nello specifico, il comma 4, art. 8, del succitato Regolamento dispone, tra l'altro, che i singoli affidamenti di importo inferiore ai 5 mila euro possano essere affidati con Provvedimento Dirigenziale;

#### **Vista:**

- L'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali sottoscritta dalla società IRBETA Project S.r.l. (Allegato n. 5);

Tutto quanto sopra premesso e considerato,  
con il presente Provvedimento Dirigenziale n.

#### **DISPONE**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- le premesse del presente provvedimento dirigenziale costituiscono parte integrante dello stesso;
- di nominare RUP dell'affidamento l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi del citato Regolamento aziendale approvato con Decreto n. 30695/2017, l'incarico per il rilievo strumentale con Laser Scanner 3D e la restituzione delle facciate degli immobili di proprietà ARTE, siti in Vico Coccagna civ. 3 e Vico Lepre civ. 11, nel Centro storico di Genova - inseriti del programma ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (L. 27 dicembre 2019 n. 160), alla società IRBETA Project S.r.l., con sede in Vado Ligure (SV), Via Gramsci, civ. 19R, per una spesa di € 2.900,00=, come da offerta in allegato n. 3), oltre IVA 22% e cassa previdenziale geometri 5% per complessivi € 3.714,90=;
- di approvare la bozza di lettera contratto (Allegato n. 4);
- di imputare provvisoriamente il costo, pari a € 3.386,65= (imponibile incarico oltre Iva prorata al 51%), al conto 52070301000 "Progettazioni" del Bilancio Preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei relativi fondi;
- di dare atto che l'attività è propedeutica alla predisposizione del progetto definitivo e da intendersi quale "spesa tecnica" da ricomprendere nel futuro Quadro Economico dei lavori.

Il Dirigente Struttura Tecnica  
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Partenariato Pubblico Privato

Visto Rup: Spanu Giovanni

Visto: p.gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

