

OGGETTO: Riqualificazione energetica ed edilizia degli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova, siti in Via Martiri del Turchino civ. 80-82-84 e 86-88-90.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico esterno per prestazioni professionali relative alle attività di redazione delle pratiche di conto termico per l'ottenimento degli incentivi promossi dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.), per gli interventi di riqualificazione energetica realizzati negli edifici di Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90.

CUP: C38B18000020002

CIG affidamento incarico professionale: Z47305DB29

Codice commessa: 395.2.B.Y18.RE.P.ER

Codici finanziari: 08FESR

26VENDARTE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31262 del 7/9/2018 veniva approvato il Q.T.E. "0" di programma complessivo di € 1.000.000,00 nonché l'affidamento di incarico professionale esterno di rilievo, relazioni e diagnosi energetiche, progettazione impiantistica esecutiva allo Studio "CVD Progetti S.r.l." con sede in Genova, Residence Savoia & Savoia, Via Eros da Ros 8, per l'importo complessivo di € 7.866,56, con imputazione della spesa sul conto 52070301000 "Progettazioni" del preventivo 2018;
- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31339 del 18/10/2018 veniva approvato il Q.T.E. 1 a base di appalto di complessivi € 1.000.000,00, finanziato per € 700.000,00 con il Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) come da Decreti regionali n. 2262 del 10/5/2018 e n. 1648 del 4/10/2018 ed € 300.000,00 con proventi derivanti dalle vendite del patrimonio storico dell'Azienda;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Che con il medesimo decreto sono stati approvati gli elaborati d'appalto per l'intervento di "Riqualficazione energetica ed edilizia degli edifici di proprietà A.R.T.E. Genova siti in Via Martiri del Turchino civ. 80-82-84 e 86-88-90", per un importo a base d'asta pari ad Euro 697.572,48, di cui Euro 575.931,17 per lavori veri e propri soggetti a ribasso ed Euro 121.641,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 20.000,00 per lavori in economia;
- Che in esito alla relativa procedura, approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31381 del 15/11/2018, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'A.T.I. SE.CO. S.r.l. e Poseico Impianti S.r.l. con sede in Via B. Parodi, n. 13 - C.A.P.16014 - Ceranesi (GE), con un ribasso offerto del 26,337% sull'importo a base di gara, il tutto come risulta dal relativo verbale del 09/11/2018;
- Che con contratto d'appalto n. 103 del 21/12/2018 l'A.T.I. "SE.CO. S.r.l. e Poseico Impianti S.r.l.", ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe per un importo complessivo di Euro 545.889,49, di cui € 424.248,18 per lavori, Euro 121.641,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 20.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso;
- Che in data 31/01/2019, il Direttore dei Lavori, ha consegnato i lavori di cui all'oggetto;
- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31942 del 11/11/2019 è stata approvata la 1^ Perizia di Variante e Suppletiva, nonché il relativo I° Atto di Sottomissione per un ammontare netto dei lavori pari ad Euro 129.990,88, di cui Euro 121.962,89 per lavori, Euro 8.027,99 per oneri della sicurezza, con il quale atto il termine di ultimazione veniva prorogato al giorno 27/12/2019;
- Che con il medesimo Decreto dell'Amministratore Unico n. 31942/19 sono stati approvati il Q.T.E. 2 "dopo l'appalto" ed il Q.T.E. 3 "1^ Perizia di Variante e Suppletiva" di importo invariato rispetto al Q.T.E. 1 "a base di appalto";
- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 32017 del 16/12/2019 è stata approvata la 2^ Perizia di Variante e Suppletiva, nonché il relativo II° Atto di Sottomissione per un ammontare netto dei lavori pari ad Euro 54.624,60, di cui Euro 51.251,09 per lavori, Euro 3.373,51 per oneri della sicurezza, con il quale atto il termine di ultimazione veniva prorogato al giorno 20/01/2020;
- Che con il medesimo Decreto dell'Amministratore Unico n. 32017/19 è stato approvato il seguente Q.T.E. 3A globale "2^ Perizia di Variante e Suppletiva" di importo invariato rispetto ai precedenti:

Voci di QTE	QTE 3A Globale
-------------	----------------

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Lavori a corpo	€ 597.462,16
Oneri per la Sicurezza	€ 133.042,81
Opere in economia	€ 30.000,00
Totale lavori	€ 760.504,97
IVA su lavori (10%)	€ 76.050,50
Totale	€ 836.555,47
Imprevisti e pagamenti dietro fattura	€ 7.503,92
Rilievi accertamenti, indagini	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.763,31
Accantonamento contenzioso	€ 10.438,21
Spese tecniche	€ 114.075,75
Consulenze	€ 12.928,58
Pubblicità	€ 3.327,19
Prove di laboratorio, collaudo	€ 11.407,57
Piano di coordinamento e sicurezza	€ 0,00
Totale Costi Ricon. Agg.vi	€ 163.444,53
Costo totale intervento	€ 1.000.000,00
Somme a disposizione	€ 0,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.000.000,00

- Che i lavori sono stati conclusi, come da relativo Certificato di Ultimazione dei Lavori, in data 05/06/2020.

Premesso inoltre:

- Che, al fine dell'ottenimento degli incentivi promossi dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.), per gli interventi di riqualificazione energetica realizzati negli edifici oggetto dell'appalto risulta necessario redigere ed inserire, sul relativo portale, le pratiche di conto termico, una per ciascun edificio;
- Che, a causa della mancanza, in organico, di tecnici abilitati per poter procedere allo svolgimento di tali attività occorre rivolgersi a professionisti esterni individuati tra quelli iscritti nell'elenco dell'Azienda;
- Che le prestazioni richieste necessitano di particolare qualificazione ed esperienza nella materia oggetto dell'incarico;
- Che pertanto al fine di procedere celermente alla redazione delle suddette pratiche

entro i tempi prestabiliti, occorre ricorrere alla collaborazione di professionisti esterni individuati tra quelli iscritti nell'elenco dell'Azienda;

Considerato:

- Che è risultato congruo e conveniente richiedere un'offerta allo Studio "CVD Progetti S.r.l.", regolarmente iscritto all'Elenco aziendale, poiché, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31262 del 07/09/2020 il medesimo Studio era già stato incaricato, per lo stesso intervento, di eseguire rilievi e relativa restituzione grafica, redazione di relazioni energetiche (ex L. 10/91), diagnosi energetiche e progetto esecutivo impiantistico;
- Che lo studio "CVD Progetti S.r.l." ha trasmesso alla Struttura Tecnica offerta economica (Allegato 1 – Prot. Folium n. 24102 del 21/12/2020) per un importo pari ad € 8.000,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 10.150,40;
- che la spesa può essere posta a carico del Q.T.E. dell'intervento ed in particolare a carico della voce "Spese tecniche" del Q.T.E. 3A sopra riportato;

Considerato inoltre:

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro" il quale, all'art. 8, consente l'affidamento in via diretta fino ad € 40.000 e ne norma le modalità;
- Che l'incarico relativo alla redazione ed all'inserimento sul portale del GSE (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.) delle pratiche di conto termico è già stato celermente svolto dallo Studio, al quale era stata manifestata l'urgenza e pertanto non si ritiene necessaria la predisposizione della Lettera-contratto;

Visti:

- L'offerta economica per le prestazioni richieste (Allegato 1 - Prot. Folium n. 24102 del 21/12/2020) dello studio CVD Progetti S.r.l.;

- L'Autocertificazione dello Studio in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 2);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- Di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento di cui al presente Provvedimento l'Ing. Christian Corradi, già R.U.P. per il contratto di lavori;
- Di approvare l'atto finale relativo all'avvenuto affidamento allo Studio "CVD Progetti S.r.l.", con sede in Genova, Residence Savoia & Savoia, Via Eros da Ros 8, dell'incarico di:
 - redazione ed inserimento sul relativo portale delle pratiche di conto termico per l'ottenimento degli incentivi promossi dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.), per gli interventi di riqualificazione energetica realizzati negli edifici di Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90, per un importo complessivo di € 8.000,00 oltre oneri professionali al 4% pari ad € 320,00 ed Iva al 22% pari ad € 1.830,40 per complessivi € 10.150,40;
- di porre la spesa di € 10.150,40 a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 3A sopra riportato.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Ing. Girolamo Cotena

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Part-
nariato Pubblico Privato
Arch. Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

