

OGGETTO: Progettazione esecutiva per la riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella–Via De Sanctis a Genova Prà, di proprietà della Civica Amministrazione e in gestione all'A.R.T.E. di Genova.

- ▣ Affidamento dell'incarico di “completamento” del rilievo plano-altimetrico, propedeutico alla progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione impiantistica, allo Studio Associato Geologia Verticale.
- ▣ Riduzione di spesa relativa all'incarico di rilievo e di progettazione esecutiva impiantistica allo Studio Ing. Marco Taccini, affidato con Decreto AU n. 32388/2020.
- ▣ Determinazione economia sul finanziamento comunale.

Codice Commessa: 460.U.U.YAA.MS.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C31B21004880004

CIG: Z8E31D0977

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Che A.R.T.E. Genova ha in gestione il complesso di edifici di proprietà comunale di Via Novella civv. 33 – 35 – 37 – 39 – 41 – 43 – 45 – 47 – 49 – 51 – 53 – 55 – 57 – 59 – 61 – 63 – 65 – 67 – 69 – 71 – 16 – 18 – 20 – 22 – 73 – 75 – 77 – 79 – 81 – 83 – 85 – 87 – 89 – 91 – 93 – 95 – 97 – 99 – 101 – 103 – 24 – 26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36 – 38 – 40 – 42, Via De Sanctis civv. 31 – 33 e Via Novella civv. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17 – 19 – 21 – 23 – 25 – 27 – 29 – 31 – 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14;
- Che le reti degli scarichi fognari, idrici e di riscaldamento del suddetto complesso di edifici risultano vetuste, con molti tratti, soprattutto della rete di riscaldamento, non più riparabili;
- Che con Decreto N. 32388 del 29/9/2020 è stato approvato l'affidamento dell'incarico di rilievo e di progettazione esecutiva delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella–Via De Sanctis a Genova Prà, di proprietà della Civica Amministrazione e in gestione all'A.R.T.E. di Genova, all'Ing. Marco Taccini per l'onorario netto di € 43.600,00 oltre ad € 1.744,00 per contributo CNPAIA ed € 9.975,68 per I.V.A. 22% per complessivi € 55.319,68;
- che l'importo di € 55.319,68 è stato finanziato dal Comune di Genova con la DD n. 2020–179.0.0.–231 del 12 agosto 2020 (**AII. N° 1**) con finanziamento derivante da quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2020;
- che, inoltre, la DD N. 2020–179.0.0.–231 del 12 agosto 2020 ha stabilito che tale importo è da intendersi quale “spesa tecnica”, che verrà ricompresa nel futuro quadro economico dei lavori, quale anticipazione rispetto agli interventi necessari per la riqualificazione degli impianti condominiali (adduzione acqua, scarichi e riscaldamento) degli immobili siti nel Quartiere di via Novella a Prà;
- Che durante lo svolgimento dell'incarico l'ing. Taccini ha rilevato l'impossibilità, per motivi di sicurezza, in alcuni tratti dei fondi, di procedere al rilievo del passaggio delle reti, come lo stesso ha segnalato nella nota del 14/12/2020, Prot. n. 23685/2020, chiedendo la messa in sicurezza dei tratti confinati e la sospensione provvisoria dell'incarico (**AII. N° 2**);
- Che l'Azienda, con nota di prot. 23838 del 17/12/2020, ha preso atto della situazione oggettiva, concedendo la richiesta sospensione (**AII. N° 3**);
- Che da indagini conoscitive eseguite, è emerso che esistono figure professionali autorizzate ad eseguire rilievi in condizioni oggettive particolari, quali quelle attualmente esistenti nei fondi di Via Novella;

- Che lo Studio Associato Geologia Verticale, nella persona del Geologo Luigi Perasso, abilitato ad operare in ambienti confinati e dotato di patentino da alpinista, ha offerto la propria disponibilità allo Studio dell'Ing. Taccini a completare i rilievi necessari delle zone confinate, come esplicitato nell'offerta del 30/3/2021 (**AII. N° 4**);
- Che tale offerta, per l'importo netto di €23.910,00, è giustificata dalla tipologia di attività, non inizialmente previste e non prevedibili, necessarie all'effettuazione di rilievi in luoghi confinati;
- Che A.R.T.E., preso atto dell'offerta del citato Studio, con nota del 16/4/2020 di prot. 8520, (**AII. N° 5**) ha notificato alla Civica Amministrazione, proprietaria degli immobili di cui si parla, il quadro economico per un'ulteriore richiesta di finanziamento, come di seguito esplicitato:

Rilievo zone critiche:	€	23.910,00
2% contributo previdenziale	€	478,20
TOT. Parziale	€	24.388,20
I.V.A. 22% su TOT. Parziale	€	5.365,40
TOTALE FINANZIAMENTO	€	29.753,60

- che inoltre, nella suddetta nota di prot. n. 8520/2020, ARTE ha comunicato al Comune di Genova che lo Studio Taccini aveva valutato in circa 2.500,00 euro la somma per l'incarico di "completamento del rilievo" non svolto, rendendosi disponibile a detrarla dall'importo pattuito per l'incarico iniziale affidatogli;
- che pertanto l'onorario dell'incarico conferito con Decreto AU n. 32388/2020 allo Studio ing. Marco Taccini passa da € 43.600,00 ad € 41.100,00 oltre Cnpaia ed Iva al 22% per complessivi € 52.147,68, determinandosi pertanto una economia di fondi sullo stanziamento della DD 2020-179.0.0.-231 del 12 agosto 2020;
- Che è stata predisposta la bozza di lettera-contratto (**AII. N° 6**)

Dato atto:

- Che con DD N. 2021-179.0.0.-188 del 7/5/2021 (**AII. N° 7**) il Comune di Genova ha finanziato, in forza alla Convenzione stipulata in data 8/8/2018, l'importo di € 29.753,60 per completare il rilievo plano-altimetrico nelle zone confinate dei fondi degli immobili del Quartiere di via Novella a Prà;

Vista:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- L'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali presentata dallo Studio Associato Geologia Verticale (**All. N° 8**);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- Di nominare R.U.P. dell'affidamento dell'incarico di rilievo plano-altimetrico nelle zone confinate delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di edifici elencati in premessa di Via Novella–Via De Sanctis a Genova Prà, di proprietà della Civica Amministrazione, in gestione all'A.R.T.E. di Genova, l'Ing. Giovanni Paolo Spanu;
- Di dare mandato allo stesso Ing. Giovanni Paolo Spanu la potestà di firma per la sottoscrizione dei relativi atti;
- Di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e del *"Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,0 euro"* approvato con Decreto n. 30695 del 11/7/2017, allo Studio Associato Geologia Verticale, nella persona del Dott. Geologo Luigi Perasso, con sede in Genova, Via Burlando civ. 12/1, l'incarico professionale relativo al "completamento del rilievo plano-altimetrico" nelle zone confinate delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di edifici elencati in premessa di Via Novella–Via De Sanctis a Genova Prà, di proprietà della Civica Amministrazione in gestione all'A.R.T.E. per l'onorario di € 23.910,00 oltre ad € 478,20 per contributo previdenziale 2% ed € 5.365,40 per I.V.A. 22% per complessivi € 29.753,60;
- Di approvare la bozza di lettera contratto riportata in Allegato 6);
- Di dare atto che la spesa di € 29.753,60 è finanziata dal Comune di Genova con la DD N. 2021 – 179.0.0. – 188 del 13/05/2021 (All. n° 7), che localizza il medesimo importo a carico delle entrate provenienti da vendita diritti di superficie anno 2021;
- Di dare atto che l'importo di € 29.753,60 è da intendersi quale "spesa tecnica", che verrà ricompresa nel futuro quadro economico dei lavori, quale anticipazione rispetto agli interventi necessari per la riqualificazione degli impianti condominiali (adduzione acqua, scarichi e riscaldamento) degli immobili

siti nel Quartiere di Via Novella a Genova Prà;

- Di rimandare, pertanto, a successivo decreto, l'approvazione del QTE 1 "a base di appalto", comprensivo della voce "Spese tecniche" nella quale porre gli importi di € 23.910,00 oltre ad € 478,20 per contributo previdenziale ed € 5.365,40 per I.V.A. 22% per complessivi € 29.753,60 relativi all'incarico in oggetto e gli importi relativi all'incarico conferito all'ing. Taccini con Decreto n. 32388/2020;
- Di imputare il costo di € 27.124,55 (imponibile e Iva prorata al 51%) sul conto 520604 "interventi in conto terzi" del preventivo 2021;
- di dare atto che l'onorario dell'incarico allo Studio Taccini conferito con Decreto AU n. 32388/2020 diminuisce da € 43.600,00 ad € 41.100,00 (oltre Cnpaia 4% ed Iva al 22% per complessivi € 52.147,68) e che per effetto di tale riduzione si determina una economia di € 3.172,00 sullo stanziamento comunale della D.D. 2020-179.0.0.-231 del 12 agosto 2020 di € 55.319,68.

Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione.

L'Amministratore Unico f.f.

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica
per il controllo di regolarità contabile
Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato
Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni