

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E DI RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI, DI PROPRIETA' A.R.T.E., SITO IN VIA NIZZA CIV. 33, NEL COMUNE DI SAVONA.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico per il rilievo strumentale per realizzazione di piano quotato del Parco di Villa Zanelli in Savona, allo Studio IRBETA Project S.r.l.

Codice commessa: 409.U.U.Y19.RE.P.AD

Codici finanziari intervento: 82ENTIDIV  
61AUTOFINARTE

CUP: C51B17000020003

SMART CIG: Z8A319119A

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precepti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", nel quale, attualmente sono in corso di esecuzione i lavori di recupero;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che con decreto AU n. 32022 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati d'appalto e l'indizione della relativa gara per l'intervento di recupero del suddetto immobile;
- che con il medesimo decreto ed è stato approvato il QTE 1 "a base di appalto" dell'importo complessivo di € 6.633.847,73 come di seguito riportato:

	QTE 1 a base di appalto - Complessivo	q.p. QTE 1 a base di appalto - Finanziamento Fondi Bando Periferie	q.p. QTE 1 a base di appalto - Finanziamento Fondi DGR n.783/2017	q.p. QTE 1 a base dopo appalto – Autofinanziamento ARTE
lavori messa in sicurezza	€ 23.500,00	€ 23.500,00		€ -
lavori disinfestazione	€ 7.385,00	€ 7.385,00		€ -
lavori diagnostici	€ 9.000,00	€ 9.000,00		€ -
lavori messa in sicurezza dependance	€ 1.450,00	€ 1.450,00		€ -
demolizione volumi secondari	€ 6.850,00	€ 6.850,00		€ -
TOTALE lavori secondari	€ 48.185,00	€ 48.185,00		€ -
IVA lavori secondari (22%)	8.620,70	€ 8.620,70		€ -
TOTALE QTE lavori secondari	€ 56.805,70	€ 56.805,70		€ -
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	€ 4.836.315,22	€ 3.724.349,69		€ 1.111.965,53
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 172.007,78	€ 132.459,75		€ 39.548,03
LAVORI IN ECONOMIA	€ 50.000,00	€ 38.504,00		€ 11.496,00
TOTALE lavori a base di appalto	€ 5.058.323,00	€ 3.895.313,45		€ 1.163.009,55
IVA 10% lavori a base di appalto	€ 505.832,30	€ 389.531,34		€ 116.300,96
oneri aggiuntivi (comprensivi di IVA)				€ -
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	€ -	€ -		€ -

rilevi, accertamenti, indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ -
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ -
oneri di urbanizzazione	€ 52.388,59	€ 52.388,59		€ -
accantonamento contenzioso	€ 151.749,69	€ -		€ 151.749,69
spese tecniche max	€ 758.748,45	€ 421.748,45	€ 337.000,00	€ -
consulenze	€ -	€ -		€ -
commissioni giudicatrici	€ -	€ -		€ -
pubblicità	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ -
prove di laboratorio, collaudo	€ 10.000,00	€ -		€ 10.000,00
piano e coordinamento sicurezza	€ -	€ -		€ -
<b>TOTALE ONERI AGGIUNTIVI</b>	<b>€ 1.012.886,73</b>	<b>€ 514.137,04</b>	<b>€ 337.000,00</b>	<b>€ 161.749,69</b>
<b>TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI</b>	<b>€ 6.577.042,03</b>	<b>€ 4.798.981,83</b>	<b>€ 337.000,00</b>	<b>€ 1.441.060,20</b>
<b>TOTALE QTE PRINC.+SECON-DARI</b>	<b>€ 6.633.847,73</b>	<b>€ 4.855.787,53</b>	<b>€ 337.000,00</b>	<b>€ 1.441.060,20</b>

- Che con decreto n. 32270 del 09/07/2020 è stato approvato il Verbale di Procedura aperta e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. CESAG S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l. e Centro di Restauro S.r.l., che ha offerto il ribasso del 27,337%;
- Che in data 14/07/2020 veniva sottoscritto il Verbale di Consegna “parziale” dei Lavori;
- Che in data 28/09/2020 veniva sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori in via “definitiva”;
- Che con Decreto AU n. 23 del 27/1/2021 è stato approvato il seguente QTE 2 “dopo l'appalto”:

	QTE 2 Complessivo	Finanziamento Bando Periferie	Finanziamento DGR n.783/2017	Autofinanziamento
lavori messa in sicurezza	€ 23.500,00	€ 23.500,00		€ -
lavori disinfezione	€ 7.385,00	€ 7.385,00		€ -
lavori diagnostici	€ 9.000,00	€ 9.000,00		€ -
lavori messa in sicurezza depandance	€ 1.450,00	€ 1.450,00		€ -
demolizione volumi secondari	€ 6.850,00	€ 6.850,00		€ -
<b>TOTALE lavori secondari</b>	<b>€ 48.185,00</b>	<b>€ 48.185,00</b>		€ -
<b>IVA lavori secondari (22%)</b>	<b>€ 8.620,70</b>	<b>€ 8.620,70</b>		€ -
<b>TOTALE QTE lavori secondari</b>	<b>€ 56.805,70</b>	<b>€ 56.805,70</b>		€ -
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	€ 3.514.211,73	€ 3.336.009,66		€ 178.202,06
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 172.007,78	€ 163.285,44		€ 8.722,34
LAVORI IN ECONOMIA	€ 50.000,00	€ 47.464,55		€ 2.535,45
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.736.219,51</b>	<b>€ 3.546.759,66</b>		<b>€ 189.459,85</b>
<b>IVA 10%</b>	<b>€ 373.621,95</b>	<b>€ 354.675,97</b>		<b>€ 18.945,98</b>

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



<b>oneri aggiuntivi (comprensivi di IVA)</b>				€ -
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, impre- visti	€ 373.621,95	€ 354.675,97		€ 18.945,98
rilevi, accertamenti, indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ -
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ -
oneri di urbanizzazione	€ 52.388,59	€ 52.388,59		€ -
accantonamento con- tenzioso	€ 112.086,59	€ -		€ 112.086,59
spese tecniche max	€ 758.748,45	€ 421.748,45	€ 337.000,00	€ -
consulenze	€ 3.733,20	€ 3.733,20		€ -
commissioni giudicatrici	€ -	€ -		€ -
pubblicità	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ -
prove di laboratorio, col- laudo	€ 35.000,00	€ 25.000,00		€ 10.000,00
piano e coordinamento sicurezza	€ -	€ -		€ -
<b>TOTALE ONERI AG- GIUNTIVI</b>	<b>€ 1.375.578,78</b>	<b>€ 897.546,21</b>	<b>€ 337.000,00</b>	<b>€ 141.032,57</b>
<b>TOTALE QTE LAVORI</b>	<b>€ 5.485.420,24</b>	<b>€ 4.798.981,83</b>	<b>€ 337.000,00</b>	<b>€ 349.438,41</b>

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



PRINCIPALI				
TOTALE QTE PRINC. +SECONDARI	€ 5.542.225,94	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 349.438,41
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.091.621,79	€ -	€ -	€ 1.091.621,79
TOTALE	€ 6.633.847,73	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 1.441.060,20

#### Premesso altresì:

- Che, in fase esecutiva si è riscontrato la necessità di verificare le esatte quote del Parco vincolandole a punti di riferimento estratti dal Lidar Ministeriale ed espresse secondo il sistema di riferimento WGS84/UTM zone 32N;
- Che tale rilievo è necessario al fine della redazione dello Studio Idraulico, per il calcolo dei tiranti idraulici, a sua volta indispensabile per la presentazione di "Variante al Permesso di Costruire";
- Che a tal fine, visto i tempi ristretti, si è provveduto a cercare in loco uno Studio disponibile ad operare immediatamente e tale disponibilità è stata data dallo Studio IRBETA Project S.r.l., nella persona del Geom. Alessio Tambuscio, contattato dal RUP dell'intervento e resosi disponibile inviando ad ARTE un preventivo per tale prestazione (Ns. Prot. 0009249 del 26/04/2021 Allegato n° 1);

#### Preso atto:

- Che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000, l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- Che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento, all'affidamento in forma diretta degli incarichi rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 8, gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 saranno approvati con Provvedimento Dirigenziale; ai sensi del comma 5 dello stesso art. 8, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;

- del preventivo presentato dallo Studio “IRBETA Project S.r.l.”, nella persona del Geom. Alessio Tambuscio, relativo ai servizi di “Rilievo e restituzione del piano quotato del Parco di Villa Zanelli”, ammontante ad € 1.850,00= oltre IVA e C.C.P 5%, così come riportato nell’Allegato 1;
- che tale affidamento è stato formalizzato con accettazione del preventivo di spesa in Allegato 1.a, da parte dell’Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell’A.R.T.E. e R.U.P. dell’intervento;

#### **Visti:**

- il preventivo dello studio IRBETA Project S.r.l. (Allegato 1);
- L’autocertificazione da parte dello Studio relativo al possesso dei requisiti di ordine generale (Allegato 2);

#### **Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento**

### **DISPONE**

richiamate integralmente le premesse,

1. di nominare Responsabile del Procedimento, anche per l’affidamento dell’incarico in oggetto, l’Ing. Giovanni Paolo Spanu, già R.U.P. dell’intervento di lavori;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



2. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017, allo Studio "IRBETA Project S.r.l.", con sede in Via A. Gramsci, 19r – 17047 Vado Ligure (SV), nella persona del Geom. Alessio Tambuscio, relativo ai servizi di Rilievo e restituzione del Piano Quotato del Parco di Villa Zanelli in Savona, sita in Via Nizza civ. 33, di proprietà ARTE, ammontante ad € 1.850,00 oltre IVA e C.C.P. 5%, sulla base del preventivo fornito ed allegato (All. 1 – 1a);
3. di approvare la spesa ammontante ad € 1.850,00= oltre Iva 22% e C.C.P. 5% per complessivi € 2.369,85=;
4. di dare atto che tale affidamento è stato formalizzato per accettazione del preventivo di spesa da parte dell'Ing. Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica di ARTE nonché RUP dell'intervento;
5. di porre la spesa di € 2.369,85= a carico del QTE dell'intervento ed in particolare alla voce "Rilievi e accertamenti" del QTE 2 "dopo l'appalto".

Sede,

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Econo-

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





mica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Parteneriato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

