

OGGETTO: Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (L. 27 dicembre 2019 n. 160).
Localizzazione: Centro Storico di Genova.
Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova
Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei seguenti incarichi esterni di progettazione architettonica preliminare e definitiva ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 3, c. 4, lett. a), del “Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 euro”:

- Studio A4 Arch. Laura e Arch. Monica Palazzini, incarico professionale relativo all’attività di progettazione preliminare e definitiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via Giustiniani 12, di proprietà ARTE
- Arch. Marco Bontae, incarico professionale relativo all’attività di progettazione preliminare e definitiva dell’Archivio Storico dell’Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r, di proprietà ARTE
- Arch. Renzo Truffelli, incarico professionale relativo all’attività di progettazione preliminare e definitiva relativa ad interventi di manutenzione straordinaria di alcuni edifici di proprietà del Comune di Genova

Codici commessa: 469.1.U.YAA.AL.P.AD (incarico Studio A4)
469.2.U.YAA.AL.P.AD (incarico arch. Bontae)
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

Codici commessa: 469.3.U.YAA.AL.T.ER (incarico arch. Truffelli)
Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C37H21000830001

CIG Studio A4_Arch.Laura e Monica Palazzini: Z0C314C5DF
CIG Arch.Marco Bontae: ZC8314A62F
CIG Atelier d’architettura_Arch.Marco Truffelli: ZBA314A55A

La presente proposta viene formulata e trasmessa per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che la stessa è stata redatta nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), all'articolo 1, comma 437, promuove il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”, con la finalità di riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- Che con Decreto Interministeriale n. 395 in data 16.09.2020 (All.01) sono state approvate le “Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;
- Che il succitato Decreto prevede, tra l'altro, che:
 - Le proposte “pilota” di partecipazione al Programma debbano essere presentate entro 150 giorni dalla pubblicazione, e quindi entro il 15 aprile 2021;
 - Le proposte individuino una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:
 - a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
 - b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
 - c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
 - d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
 - e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione

sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

- Che con Decreto Direttoriale del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 15870 del 17 novembre 2020 sono state definite le modalità di presentazione delle proposte;

Premesso inoltre:

- Che, con riferimento a tale programma innovativo è stata avviata una complessa attività di analisi ed elaborazione progettuale relativa agli interventi ed alle misure necessarie per attuare il processo di rigenerazione urbana dell'ambito che ha interessato il Comune ed i suoi uffici tecnici e l'ARTE, le associazioni sociali e culturali rappresentative dei cittadini e degli operatori presenti sul territorio;
- Che, in esito all'attività di cui al punto precedente è stata configurata la "proposta" progettuale del programma innovativo da inviarsi quale "progetto pilota" per il Centro Storico di Genova, che comprende la progettazione preliminare e definitiva dei seguenti interventi:
 - Spazi espositivo/culturali nei locali siti in Via dei Giustiniani 12 di proprietà ARTE;
 - Archivio dell'Edilizia Pubblica all'interno dei locali siti in Via Ravecca 30-32R di proprietà ARTE;
 - Manutenzione straordinaria di immobili ERP di proprietà del Comune di Genova;
- Che con Decreto A.U. n. 141 del 01.04.2021 è stato approvato lo "Schema" di "Protocollo di Intesa" tra Comune di Genova ed ARTE Genova per definire i principi regolatori della cooperazione finalizzata alla presentazione ed attuazione della proposta del progetto pilota del centro storico di Genova;
- Che il Protocollo di Intesa è stato sottoscritto tra le parti in data 12/04/2021 (All. A);
- Che con il medesimo Decreto A.U. n. 141/2021 è stato approvato lo "Schema" di "Convenzione" tra Comune di Genova ed ARTE Genova per la determinazione degli obblighi del soggetto gestore;

- Che lo "Schema di Convenzione" è stato approvato dal Comune di Genova con Delibera di Giunta in data 01/04/21 (All. B) e che la Convenzione verrà successivamente sottoscritta tra le parti a seguito del conseguimento del finanziamento oggetto della proposta;
- Che con Decreto A.U. n. 155 del 12.04.2021 è stata approvata la "proposta" progettuale definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova;

Considerato:

- Che risultava necessario provvedere alla nomina di tre progettisti architettonici in relazione alle succitate attività;
- Che il carico di lavoro degli uffici aziendali non consentiva lo svolgimento di tali incarichi mediante personale interno;
- Che nel suddetto decreto A.U. n. 141/2021 si dava atto che: "l'operazione è interamente finanziata da trasferimenti pubblici, sia per quanto riguarda gli immobili di proprietà del Comune di Genova che per quanto riguarda gli immobili di proprietà Arte Genova";
- Che, per quanto riguarda gli immobili comunali, il Comune di Genova, con Determina Dirigenziale N° 2021-179.0.0.-91 del 22/03/2021 (All.02) ha decretato di autorizzare ARTE ad effettuare la progettazione definitiva degli immobili ERP di proprietà comunale al fine d'inserirli nella proposta di candidatura e di impegnare la somma massima complessiva di euro 13.804,54, da intendersi quale spesa tecnica che verrà poi ricompresa nel quadro economico dei lavori, quale anticipazione rispetto agli interventi che saranno oggetto di finanziamento;
- Che il Comune provvederà al pagamento delle somme quale "spese tecniche" competenti all'ARTE ad avvenuta presentazione della progettazione, dietro presentazione delle relative fatture da parte dell'Azienda medesima, ovvero della rifatturazione di eventuali fatture relative a prestazioni di professionisti esterni sempre mediante emissione di atti di liquidazione;
- Che, per quanto riguarda gli immobili di proprietà dell'Azienda, è necessario imputare la spesa degli incarichi esterni a carico di fondi propri, in attesa della eventuale localizzazione di fondi pubblici per la realizzazione dell'operazione, che potrà avvenire solo a seguito di positiva valutazione della proposta;

Considerato altresì:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, i lavori di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro;
- Che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 5, è facoltà richiedere due o più preventivi qualora l'Azienda ritenga di determinare un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti e che, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;
- Che, per motivi di urgenza, la Struttura Tecnica ha ritenuto opportuno invitare, comunque operando in adempimento al regolamento aziendale, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento tre soggetti iscritti nell'apposito elenco dei professionisti sopra menzionato, a fare offerta ognuno per un incarico di progettazione;
- Che i tre professionisti si sono resi immediatamente disponibili ed hanno provveduto a redigere appositi preventivi per le attività sopracitate (All.03-04-05) per i seguenti importi netti (onorario);
 - Studio A4 Arch. Laura e Monica Palazzini, relativamente alla progettazione architettonica preliminare e definitiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via dei Giustiniani 12 - onorario € 6.000,00;
 - Arch. Marco Bontae, relativamente alla progettazione architettonica preliminare e definitiva dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30-32r - onorario € 10.176,00;
 - Arch. Renzo Truffelli, relativamente alla progettazione architettonica preliminare e definitiva degli immobili di proprietà comunale siti in Salita del Prione 20-22-24-26-28-30, Via del Colle 48-50-52-54, Vico Dragone 7, Vico Indoratori 13-15, Via Prè 29-35-47, Vico Salvaghi 20 - onorario € 10.880,00;
- Che, vista la necessità di procedere urgentemente alla redazione della proposta oggetto del programma, che doveva necessariamente concludersi entro il 15/04/2021, risultava necessario per l'Azienda affidare gli incarichi di progettazione come sopra definiti ai professionisti esterni che si erano dimostrati in grado di rispondere celermente alle richieste dell'Azienda;
- Che sono state quindi predisposte le relative Lettere Contratto (All.06-07-08);
- Che i professionisti hanno inoltre presentato autocertificazione relativamente al possesso dei requisiti generali (All. 09-10-11);

Su proposta della Struttura Tecnica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



DECRETA

Richiamate integralmente le premesse:

- Di nominare, in qualità di Responsabile del Procedimento per gli affidamenti l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, "Dirigente della Struttura Tecnica";
- Di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento dei seguenti incarichi professionali:
 1. allo "Studio A4", nelle persone dell' Arch. Laura Palazzini e dell'Arch. Monica Palazzini, iscritte all'Ordine degli Architetti della provincia di Genova al n° 2269 e n° 2314, con studio in Genova (GE) Vico alla Chiesa della Maddalena, 9/2, 16124, P.I.03634910107, l'incarico di progettazione architettonica preliminare e definitiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via Giustiniani 12 di proprietà ARTE;
 2. all'Arch. Marco Bontae, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Genova al n° 1092, con studio in Genova (GE) Via Corsica 2/15, 16128, P.I. 01176340105, l'incarico di progettazione architettonica preliminare e definitiva dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica all'interno dei locali siti in Via Ravecca 30r/32r di proprietà ARTE;
 3. all'Arch. Renzo Truffelli, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Genova al n° 1087, con studio in Genova (GE) Via Guala, 2/1, 16158, P.I.: 02441820996, l'incarico di progettazione architettonica preliminare e definitiva relativa ad interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà del Comune di Genova siti in Salita del Prione 20-22-24-26-28-30, Via del Colle 48-50-52-54, Vico Dragone 7, Vico Indoratori 13-15, Via Prè 29-35-47, Vico Salvaghi 20;
- Di approvare la rispettive bozze di Lettera Contratto riportate rispettivamente negli All. 06,07,08;
- Di approvare gli importi delle prestazioni professionali di cui sopra che risultano rispettivamente pari a:
 1. StudioA4 Arch. Laura e Monica Palazzini € 6.000,00 oltre al contributo CNPAIA 4% € 240,00 ed iva 22% pari ad € 1.372,80 per complessivi € 7.612,80;
 2. Arch. Marco Bontae € 10.176,00 oltre al contributo CNPAIA 4% € 407,04 ed iva 22% pari ad € 2.328,27 per complessivi € 12.911,31,
 3. Arch. Renzo Truffelli € 10.880,00 oltre al contributo CNPAIA 4% € 435,20 ed iva 22% pari ad € 2.489,34 per complessivi € 13.804,64

- Di imputare il costo di € 6.940,13 (imponibile oltre Iva prorata al 51%) relativo all'incarico a Studio A4 Arch. Laura e Monica Palazzini sul conto 520703-01000 "Progettazioni" del preventivo 2021;
- Di imputare il costo di € 11.770,46 (imponibile oltre Iva prorata al 51%) relativo all'incarico ad Arch. Marco Bontae sul conto 520703-01000 "Progettazioni" del preventivo 2021;
- Di imputare il costo di € 12.584,76 (imponibile oltre Iva prorata al 51%) relativo all'incarico ad Arch. Renzo Truffelli sul conto 520604 "interventi in conto terzi" del preventivo 2021;
- Di dare atto che la spesa per l'incarico all'Arch. Truffelli è finanziata dal Comune di Genova che, con Determina Dirigenziale N° 2021-179.0.0.-91 del 22/03/2021 (All.02), ha impegnato la somma massima complessiva di euro 13.804,54, da intendersi quale spesa tecnica che verrà poi ricompresa nel quadro economico dei lavori, quale anticipazione rispetto agli interventi che saranno oggetto di finanziamento;
- Di dare atto che anche gli incarichi a Studio A4 e ad Arch. Bontae sono da intendersi quale spesa tecnica che verrà poi ricompresa nel quadro economico dei lavori, quale anticipazione rispetto agli interventi che saranno oggetto di finanziamento;
- Di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione"

**L'Amministratore Unico f.f.
Dott. Paolo Gallo**

**Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu**

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica
per il controllo di regolarità contabile

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Parteneriato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

