

**OGGETTO:** Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori urgenti non programmabili su un immobile di proprietà del Comune di Genova in gestione A.R.T.E. sito in Via Brocchi civv. 13-16-18 (lotto 1): intervento di manutenzione degli spazi condominiali e dei locali ad uso sociale di civica proprietà.  
Affidamento diretto al Geom. Andrea Potenza dell'incarico professionale relativo all'attività di redazione di accatastamenti di unità immobiliari site in Via Brocchi civ.13 piano 9°, civ.16 piano 3° e civ.18 piano 7°.  
Codice commessa: 376.3.U.Y18.MS.T.ER  
Codice finanziario: 63AUTOFINTER  
CUP: B34B1 6000270004 (Comune di Genova)  
CIG affidamento: Z05316D95C

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso

- che con Delibera di Giunta n° 284 del 06/12/2016 (All. 01) il Comune di Genova ha approvato l'integrazione al programma dell'anno 2016 degli interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di ERP di proprietà del Comune gestito da ARTE, comprendente l'intervento di riqualificazione dell'immobile in oggetto, per l'importo di € 317.700,00;
- che con D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 il Comune di Genova ha stanziato l'importo di € 317.700,00;
- che con Decreto n. 31299 del 1/10/2018 sono stati approvati gli elaborati e l'indizione di gara d'appalto dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori urgenti non programmabili all'immobile di proprietà del Comune di Genova in gestione A.R.T.E. sito in Via Brocchi civv. 13-16-18 (lotto 1) ed è stato approvato il seguente QTE 1 "a base di appalto" di complessivi € 317.700,00:

Lavori

€

250.000,00

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Iva sui lavori 10%	€	25.000,00
Spese tecniche 14%	€	35.000,00
Iva su S.t. 22%	€	7.700,00
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>317.700,00</b>

- che con Decreto n. 31557 del 07/03/2019 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'impresa Vella Salvatore S.r.l. con sede in Casal di Principe (CE), Via Milano civ. 7 bis (CF/PIVA 04196700613) che ha offerto il ribasso del 35,353% sull'importo a base di gara;
- che trattandosi di Accordo Quadro il QTE 2 "dopo l'appalto" coincide con il QTE 1 "a base di appalto";

#### Considerato:

- che con Decreto n. 32336 del 7/8/2020 è stato approvato il seguente QTE 3 di "variante contrattuale" di complessivi € 366.702,00 e pertanto con una maggiore spesa di € 49.002,00 finanziata - quest'ultima - attingendo dai fondi localizzati con D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 destinati al lotto 2 di Via Brocchi 13-16-18:

Lavori	€	290.000,00
Iva sui lavori 10%	€	29.000,00
Spese tecniche	€	39.000,00
Iva su S.t. 22%	€	8.580,00
<b>Allacciamenti</b>	<b>€</b>	<b>122,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>366.702,00</b>

- Che l'intervento è terminato e che, ai fini della presentazione della "fine lavori" agli Uffici Comunali, si rende necessario procedere all'attività di accatastamento delle unità immobiliari oggetto di variazione planimetrica;
- Che risulta necessario, pertanto, procedere all'affidamento di un incarico professionale di redazione di accatastamenti al fine della presentazione della fine lavori di tale porzione di intervento;
- Che, su richiesta della Struttura Tecnica, il Geom. Andrea Potenza, con studio in Via Cantore n. 44/1, 16149, Genova, resosi immediatamente disponibile ha provveduto a redigere apposito preventivo (All. 02);

- Che tale preventivo (prot. Folium 8827 del 20/04/2021) ammonta ad € 600,00 oltre oneri previdenziali 5% € 30,00 ed IVA al 22% € 138,60, per un totale di € 768,60 (All. 02);
- che la spesa viene posta a carico della voce “spese tecniche” del QTE 3 dell'intervento;

### **Considerato, inoltre**

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo “Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro”;
- Che ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 4, del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 gli incarichi possono essere affidati in via diretta tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione che, per importi inferiori ad € 5.000,00 è un Provvedimento Dirigenziale;

### **Evidenziato**

- Che il Professionista ha presentato apposito preventivo ritenuto congruo dai competenti Uffici Aziendali;
- Che il Geom. Andrea Potenza si è reso disponibile a svolgere celermente l'incarico, nonché lo stesso risulta iscritto nell'Elenco aziendale;
- Che è necessità dell'Azienda, ai fini della presentazione della “fine lavori” agli Uffici Comunali, procedere al più presto all'espletamento di tale attività;

### **Preso atto:**

- Che, è stata redatta bozza di lettera-contratto (All.03), contemplante le attività da eseguire per l'importo complessivo pari ad € 768,60;

### **Visto:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Il preventivo del Geom. Andrea Potenza per le prestazioni richieste (All. 02);
- La bozza di lettera contratto riportata in allegato (All. 03);
- L'autocertificazione resa dal Professionista in merito al possesso dei requisiti generali (All. 04);

## DISPONE

richiamate integralmente le premesse:

- di nominare RUP dell'affidamento di incarico l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di lavori, nominato con Provvedimento Dirigenziale n. 1491 del 18/06/2019;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e ai sensi del Regolamento aziendale, al Geom. Andrea Potenza, con studio in Genova - Via A. Cantore 44/1, l'incarico professionale relativo all'accatastamento di unità immobiliari nell'ambito dell'appalto in oggetto, site in Via Brocchi, per l'importo netto di € 600,00, oltre ad oneri professionali 5% pari ad € 30,00, oltre ad IVA 22% € 138,60, per una spesa complessiva pari ad € 768,60;
- di approvare la bozza di lettera-contratto riportata in allegato (All.03);
- di porre la relativa spesa a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 3 dell'intervento;
- di imputare il costo di € 700,69 (imponibile oltre Iva prorata al 51%) sul conto 520604 "interventi in c/terzi" del preventivo 2021.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

