

**OGGETTO:** PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”:  
Progettazione definitiva della riqualificazione energetica dell’edificio di Via  
Cechov 11, per conto del Comune di Genova, nel quartiere di Begato a Ge-  
nova.  
CUP: C38I21000140004

Affidamento dell’incarico professionale  
CIG affidamento incarico: Z4A31237F1

Codice Commessa: 468.U.U.YAA.RE.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

- **Premesso:**
  - che il settore 9 di Begato, denominato “Quartiere Diamante”, realizzato per dare risposta alla domanda di abitazioni a basso costo per fasce economicamente svantaggiate, è uno dei quartieri più problematici di Genova, dove si ritrovano tutti gli elementi che hanno caratterizzato l’edilizia popolare concepita e realizzata tra gli anni settanta e ottanta del secolo scorso: qualità edilizia scadente, isolamento dai contesti urbani maggiormente consolidati, omogeneità sociale attraverso la concentrazione di fasce deboli della popolazione;
  - che nel complesso edilizio delle Dighe sono concentrati n. 523 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
  - che la giunta Comunale, con deliberazione n. 145 del 18.07.2018, ha approvato le prime linee di indirizzo per l’attuazione di un programma di rigenerazione del

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



quartiere Diamante di Begato, secondo i contenuti di uno studio redatto da ARTE Genova e promosso dalla Regione Liguria e dal Comune di Genova per lo sviluppo di attività rivolte alla sicurezza e alla riqualificazione edilizia e degli spazi pubblici;

- che la proposta progettuale ha messo al centro l'obiettivo di demolire le Dighe prevedendo altresì il recupero e la riqualificazione energetica della porzione del complesso edilizio escluso dalla demolizione sito in via Cechov 11;
- che, con "Proposta di Deliberazione" N. 2019-DL-219 del 05/06/2019 il Comune di Genova ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il documento di fattibilità del programma di rigenerazione urbana "Restart Begato" e di individuare ARTE Genova, quale soggetto attuatore dell'operazione e degli interventi previsti in coordinamento con la Direzione Politiche della Casa;
- che la "Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-219 del 05/06/2019" è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. DCC-2019-41 del 2/7/2019;
- che, essendo già in corso le opere di demolizione delle Dighe, per dare continuità ai lavori, il Comune di Genova ha ritenuto opportuno anticipare le attività di progettazione dell'intervento di recupero e riqualificazione energetica della porzione del complesso edilizio, escluso dalla demolizione, di via Cechov 11, che verrà attuato da ARTE Genova;
- Che, pertanto, con DD N. 2020-179.0.0. - 484 del 23.12.2020 (Allegato 1) il Comune di Genova ha approvato il finanziamento di euro 50.000,00 a favore di ARTE Genova per lo svolgimento delle attività di progettazione dell'intervento di recupero e riqualificazione energetica dell'edificio sito in via Cechov 11;

### Considerato:

- Che è necessario individuare un progettista con particolari competenze ed esperienza e che, per la particolare criticità dell'intervento che richiede di operare a stretto contatto con la committenza, sia a conoscenza delle procedure aziendali;
- che a tal fine è stato individuato l'Arch. Marco Sinesi, dello studio Zerodieci, sito in via Garibaldi, 8 Genova;
- che lo Studio risulta regolarmente iscritto negli appositi elenchi aziendali per l'affidamento di incarichi professionali e che l'Arch. Marco Sinesi risulta iscritto all'Ordine degli Architetti PPC con il n. 2964;

- che lo Studio ha presentato apposito preventivo (Allegato 2) e l'onorario richiesto ammonta ad € 38.734,00 + 4% C.P. INARCASSA + 22% IVA per complessivi € 49.145,70, ritenuto particolarmente conveniente dai competenti Uffici Aziendali;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- che ai sensi dell'art. 8, comma 1, del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 gli incarichi possono essere affidati in via diretta tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione;

**Evidenziato** che il presente affidamento è giustificato dalla particolare competenza dell'Arch. Sinesi Marco, il quale ha già operato come consulente per un'altra amministrazione, su un edificio simile, nello stesso quartiere di Begato;

**Preso atto:**

- che la Struttura Tecnica ha redatto la bozza del disciplinare di incarico;

**Visto:**

- L'offerta dello studio Zerodieci, con sede in Genova, Via Garibaldi civ. 8 (Prot. n. 5734 del 15-03-2021 - Allegato 2)
- La bozza di disciplinare di incarico (Allegato 3)
- L'autocertificazione sottoscritta dallo Studio relativamente al possesso dei requisiti generali (Allegato 4).

**su proposta della Struttura Tecnica**

## DECRETA

- Di nominare in qualità di Responsabile del Procedimento per tale affidamento l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica;
- di affidare allo studio Zerodieci, sito in Via Garibaldi civ. 8 in Genova, nella persona dell'Arch. Marco Sinesi, l'incarico di progettazione definitiva per i lavori di recupero e la riqualificazione energetica della porzione del complesso edilizio, escluso dalla demolizione, sito in Via Cechov 11, nel quartiere di Begato a Genova, per un onorario pari ad € 38.734,00 oltre 4% C.P. INARCASSA e 22% di IVA per complessivi € 49.145,70 come da preventivo in allegato 2;
- di approvare la bozza di disciplinare di incarico riportato in allegato (allegato 3);
- di dare atto che la spesa di € 49.145,70 è finanziata con DD N. 2020-179.0.0. - 484 del 23.12.2020 del Comune di Genova (allegato 1) che ha stanziato l'importo di € 50.000,00 a favore di ARTE Genova per lo svolgimento delle attività di progettazione dell'intervento di recupero e riqualificazione energetica dell'edificio sito in via Cechov 11;
- di porre la spesa complessiva dell'incarico in oggetto a carico del QTE di appalto dell'intervento, di futura approvazione;
- di imputare il costo di € 44.803,15 (imponibile oltre Iva prorata al 51%) sul conto 520604 "Interventi conto terzi" del preventivo 2021.

**Il Dirigente Struttura Tecnica e R.U.P.**  
**Ing. Giovanni Paolo Spanu**

**L'Amministratore Unico**  
**Ing. Girolamo Cotena**

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Econo-

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



mica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Parteneriato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

