

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura dell'edificio sito in Zoagli, Via S. Pietro civ. 6 costituito da n. 6 alloggi di cui n. 5 alloggi di proprietà ARTE e n. 1 alloggio di proprietà privata (civ. 6 int. 3).

- Presa d'atto della rinuncia formale all'incarico di D.L. strutturale da parte dell'Ing. Emanuele Rossi
- Affidamento diretto all'Ing. Daniele Canale dell'incarico professionale relativo all'attività di Direzione Lavori delle opere strutturali, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 3, c. 4, lett.a), del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00"

Codici commessa: 439.2.U.Y20.MS.P.ER (q.p. lavori su proprietà ARTE)  
439.3.U.Y20.MS.T.AD (q.p. lavori su proprietà privata)

Codici finanziari: 27L80 (q.p. lavori su proprietà ARTE)  
63AUTOFINTER (q.p. lavori su proprietà privata)

CUP: C99F20000020005

CIG affidamento: Z44308607B

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- Che l'edificio sito in Zoagli, Via S. Pietro civ. 6, facente parte del patrimonio di E.R.P., è costituito da n. 6 unità immobiliari, in parte di proprietà di ARTE Genova ed in parte (n. 1 unità immobiliare corrispondente all'interno n. 3) di proprietà della Sig.ra Carta Maria Antonia, rappresentata dalla Sig.ra Sanna Maria, in qualità di erede;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che con Decreto AU n. 32236 del 11/6/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e la consultazione di operatori economici per l'affidamento dei lavori in oggetto nonché il seguente QTE 1 "a base di offerta", sia complessivo (€ 161.400,99) che ripartito tra proprietà ARTE (€ 134.500,82) e proprietà privata (€ 26.900,17), subordinando l'affidamento dei lavori alla sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata:

<b>QTE 1 a base di offerta</b>			
<b>Rifacimento copertura edificio sito in Zoagli via S. Pietro civ. 6</b>	<b>Q.T.E. complessivo</b>	<b>Q.T.E. proprietà ARTE</b>	<b>Q.T.E. proprietà privata</b>
Lavori soggetti a ribasso	94.020,48	78.350,40	15.670,08
Oneri per la Sicurezza	24.222,01	20.185,01	4.037,00
<b>Totale lavori a forfait</b>	<b>118.242,49</b>	<b>98.535,41</b>	<b>19.707,08</b>
Opere in economia	5.912,12	4.926,77	985,35
<b>Totale da appaltare</b>	<b>124.154,61</b>	<b>103.462,17</b>	<b>20.692,44</b>
Spese tecniche 20%	24.830,92	20.692,43	4.138,49
IVA su totale da appaltare 10%	12.415,46	10.346,22	2.069,24
<b>Totale intervento</b>	<b>161.400,99</b>	<b>134.500,82</b>	<b>26.900,17</b>

- Che l'assemblea condominiale si è svolta in data 11/6/2020 e la realizzazione dei lavori è stata votata all'unanimità (All. 01);
- Che l'intervento, per la quota relativa alla proprietà ARTE, è stato inserito nel Piano degli investimenti del preventivo 2020 con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L. 80/2014 per € 134.500,82 mentre, per la quota relativa al privato proprietario pari ad € 26.900,17 il relativo costo è stato imputato sul conto 520604 "interventi in c/terzi" del medesimo preventivo 2020;
- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n° 32391 del 29/09/20 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa "Edilizia Verici srl" con sede in Casarza Ligure (GE), Via per Novano civ. 13/1 (CF e PI 01404490995), ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per un importo contrattuale pari ad € 94.022,81 di cui € 24.222,01 per oneri della sicurezza, oltre ad € 5.912,12 per opere in economia.

## Premesso inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che con Provvedimento Dirigenziale n. 2 del 12/01/2021 è stato affidato all'ing. Emanuele Rossi l'incarico esterno di direzione lavori strutturale dell'intervento in oggetto, per l'onorario di € 2.500,00 oltre CNPAIA 2% ed escluso Iva, ponendo la spesa a carico delle Spese Tecniche del QTE 1 dell'intervento;
- Che con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico sopracitato (All.02);

### **Considerato:**

- Che perdura la necessità, ai fini del proseguimento dell'appalto, dell'affidamento di un incarico professionale esterno di Direzione Lavori Strutturale;
- Che, su richiesta della Struttura Tecnica, sono stati informalmente contattati, vista l'urgenza, più professionisti, ma l'unico ad aver dato disponibilità allo svolgimento dell'incarico nei tempi previsti è l'Ing. Daniele Canale, con studio in Via Corsica 2/1, 16128, Genova, e che lo stesso, a seguito di opportuno sopralluogo sul posto, ha provveduto a redigere apposito preventivo per l'attività di Direzione Lavori Strutturale del tetto (All. 03);
- Che tale preventivo per l'attività di Direzione Lavori Strutturale (Prot. Folium n. 3165 del 12/02/2021) ammonta ad Euro 4.400,00 oltre Inarcassa 4% per un totale imponibile di € 4.576,00 oltre ad IVA 22% € 1.006,72 (All. 03);

### **Considerato, inoltre**

- Che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente anche senza previa richiesta di due o più preventivi;
- Che con Decreto 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- Che ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 4, del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 gli incarichi possono essere affidati in via diretta tra i soggetti iscritti

nell'elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione che, per importi inferiori ad € 5.000,00, è un Provvedimento Dirigenziale;

### **Evidenziato**

- Che il presente affidamento è giustificato dai sopra descritti motivi e che l'Ing. Daniele Canale possiede la necessaria esperienza e competenza in merito ed inoltre che il professionista risulta iscritto nell'Elenco aziendale;
- Che il Professionista ha presentato apposito preventivo, ritenuto congruo dai competenti Uffici Aziendali anche in considerazione dei tempi ristretti di svolgimento dell'incarico;
- Che è necessità dell'Azienda, ai fini della prosecuzione delle attività di cantiere previste in appalto, procedere al più presto all'espletamento di tale attività;

### **Evidenziato altresì**

- Che, a seguito di verifiche della Struttura Tecnica risulta possibile accedere alle agevolazioni statali previste all'interno del Sismabonus 110% che offre l'opportunità per la messa in sicurezza del patrimonio edilizio a seguito di interventi che assicurino il miglioramento sismico della struttura;
- Che, all'interno di tale agevolazione fiscale sono comprese anche le spese tecniche per i professionisti esterni incaricati delle prestazioni ad esso correlate;
- Che, nelle more della definizione dell'accesso alla suddetta agevolazione, cui si rimanda con l'approvazione di successivo e specifico decreto, è necessario procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto;

### **Preso atto:**

- Che, è stata redatta bozza di lettera-contratto (All. 04), contemplante le attività da eseguire per l'importo complessivo pari ad € 4.702,72;

### **Visto:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- il Provvedimento Dirigenziale n. 2 del 12/01/2021;
- la nota di rinuncia all'incarico dell'Ing. Emanuele Rossi (Prot. ARTE n. 2611 del 05/02/2021 - All.02);
- il preventivo dell'Ing. Daniele Canale per le prestazioni richieste (All. 03);
- la bozza di lettera contratto riportata in allegato (All. 04);
- l'autocertificazione resa dal Professionista in merito al possesso dei requisiti generali (All. 05);

## DISPONE

richiamate integralmente le premesse:

- di confermare RUP dell'affidamento di incarico l'Arch. Federica Chiora, già nominata RUP dell'intervento di lavori con Provvedimento Dirigenziale n. 03 del 17/04/2020;
- di prendere atto della rinuncia formale all'incarico di D.L. strutturale, affidato con Provvedimento Dirigenziale n. 2 del 12/01/2021, da parte del professionista esterno Ing. Emanuele Rossi;
- di affidare l'incarico all'Ing. Daniele Canale con studio in Via Corsica civ. 2/1 - 16128 Genova, relativamente all'attività di Direzione Lavori Strutturale della copertura dell'edificio sito in Zoagli, Via S. Pietro civ. 6 per un onorario pari ad 4.400,00 (compreso spese), oltre contributo CNPAIA 4% € 176,00 per un totale imponibile di € 4.576,00 oltre ad IVA 22% € 1.006,72 per complessivi € 5.582,72 (All.03);
- di approvare la bozza di lettera-contratto riportata in allegato (All.04);
- di porre la relativa spesa a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE dell'intervento;
- di rimandare a successivo decreto l'approvazione del QTE 2 "dopo l'appalto", del QTE 3 "di variante" e della definizione degli aspetti fiscali/contabili inerenti l'accesso dell'intervento all'agevolazione statale Sismabonus 110% come anticipato in premessa.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Chiora Federica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

