

OGGETTO: L.r. 38/2008. Progetto “Vivibilità e Sicurezza” completamento programma di intervento.
Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei portoni di accesso agli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova.
Affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 aggiornato alla Legge 14 giugno 2019, n. 55.
Approvazione del QTE 1 “a base di offerta” e del coincidente QTE 2 di affidamento.
Codice commessa: 391.9.U.Y21.MS.P.ER
Codice finanziario: 81LREGDIV
CIG: 8642291425
CUP: C46I18000020002

L'AMMINISTRATORE UNICO

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra la Suar e A.R.T.E. Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefettura di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara ed affidamenti di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria autorizza A.R.T.E. Genova all'esperimento delle analoghe procedure di affidamento;

Premesso inoltre:

- Che con D.G.R. 826 del 12/10/2018, nell'ambito del progetto regionale di riforma del sistema dell'edilizia residenziale pubblica che annovera tra gli obiettivi prioritari la riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico, è stato approvato il programma d'intervento "V. S. Quartieri" predisposto da ARTE Genova;
- che il programma in questione - il cui costo di realizzazione è pari complessivamente a € 1.000.000,00 – è articolato in interventi da realizzarsi in specifici condomini e quartieri individuati dall'Azienda in base al livello di disagio ed alle esigenze espresse dagli utenti al fine di garantire adeguate condizioni di vita e di sicurezza;
- che sempre la D.G.R. 826/18 ha stabilito, a favore di ARTE Genova, oltre ad una prima trancia di finanziamento pari a € 500.000,00 destinata agli "alloggi sfitti" e alla realizzazione degli interventi di manutenzione più urgenti e qualora si rendessero disponibili nuove risorse sul bilancio regionale, di rimandare ad una successiva decisione di Giunta regionale l'assegnazione di un ulteriore trancia di finanziamento;
- che con D.G.R. n. 202 del 14/03/19 è stato finanziato il completamento - seconda trancia, per l'importo di 500.000,00 € - del programma d'intervento " V.S. Quartieri" predisposto da ARTE Genova, già avviato con la prima trancia di finanziamento nel 2018 con D.G.R. 826/18 a seguito dell'approvazione del relativo piano di fattibilità;
- che il completamento di tale programma comporta la realizzazione in quartieri E.R.P. particolarmente critici, di opere di ripristino funzionale che riguardano le parti comuni e più in generale aree di uso collettivo;
- che con Decreto n. 31102 del 16/05/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati tecnici e grafici allegati nel suddetto Decreto contenente il Programma Vivibilità e Sicurezza nei quartieri "VS. QUARTIERI";
- che tale Programma comprende sinteticamente le seguenti tipologie di intervento:

Tipologia	Spesa presunta
Portoni	€ 70.000,00
Citofoni	€ 45.000,00

Luci esterne a led	€ 95.000,00
Linee di adduzione idrica	€ 55.000,00
Linee di Riscaldamento	€ 85.000,00
Piazzali e strade	€ 150.000,00
Recupero alloggi sfitti	€ 500.000,00
Complessivo	€ 1.000.000,00

- che il presente Decreto riguarda solamente le opere di ripristino funzionale riferite alla tipologia “Portoni”;
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con decreto n. 31102 del 16/05/2018, riportava per ogni singola tipologia di lavori, la localizzazione di intervento che, per la tipologia “Portoni”, era così individuata:

Sostituzione Portoni		
Indirizzo	Numero civico	Quartiere
Via della Benedicta	49-88-91	CEP
Via 2 Dicembre 1944	73-75-77-79-83	
Via Martiri del Turchino	80-82-84-86-88-90	
Via Sertoli	7-17	Molassana
Via Mermi	60-62-64-66	San Desiderio
Via delle Nasche	41-43-45-47-49-39	

- che tale elenco può essere eventualmente integrato e modificato qualora si riscontrassero situazioni più critiche o le lavorazioni fossero già state eseguite;
- che risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€ 51.297,72
Oneri per la sicurezza	€ 2.137,40
Totale a base di offerta	€ 53.435,12
	=====

oltre il relativo Q.T.E. n° 1 “a base di offerta” coincidente con il QTE 2 che risulta così articolato:

VOCI DI QTE	QTE 1 “a base di offerta” €
Lavori soggetti a ribasso	51.297,72

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Oneri per la Sicurezza	2.137,40
Totale da appaltare	53.435,12
Spese tecniche 15%	8.015,27
Piano e coordinamento sicurezza	3.206,10
IVA sui lavori 10%	5.343,51
Totale intervento	70.000,00

- che è stato redatto il corrispondente Q.T.E. regionale” a conferma dei succitati importi (allegato 1);

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 aggiornato alla legge 14 giugno 2019, n. 55 i lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati direttamente previa valutazione di tre preventivi;
- che l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, non avendo individuato, tra le imprese iscritte alla piattaforma Sintel, sulla quale è formato l'Elenco aziendale degli operatori economici da invitare, imprese che potessero svolgere autonomamente la tipologia di lavoro richiesto, ha selezionato tre imprese, pur non iscritte, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione diretta dei lavori in oggetto;
- che l'Azienda ha richiesto la migliore offerta relativa all'esecuzione delle opere in oggetto invitando, con lettera invito Prot. n. 24220 del 22/12/2020 le imprese di seguito elencate:
 1. Laser Serramenti - Via Borzoli, 39/124z - 16153 Genova (GE)
 2. FN Serramenti - Via Girolamo Gastaldi, 3/R - 16163 Genova (GE)
 3. Linea Infissi sas di Trimarchi Roberto & C. - [Via Novi, 21 - 15060 Silvano D'Orba \(AL\)](#)
- che a seguito dell'invito rivolto ai n. 3 operatori economici sopra indicati, il numero dei soggetti che ha presentato offerta è stato pari a 2 (due);
- che a seguito di apertura pubblica delle offerte, come risulta da apposito Verbale di gara in allegato 2, la migliore offerta pervenuta è stata quella presentata dall'impresa Linea Infissi sas di Trimarchi Roberto & C. che ha offerto il ribasso del 14,00% sull'importo a base di offerta;

Visto:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Il QTE 1 dell'intervento, coincidente con il QTE 2, redatto anche su modello regionale (Allegato 1).
- Il Verbale di apertura delle offerte del 08/01/2021 (Allegato 2).
- La D.G.R. n. 202 del 14/03/2019 che autorizza e finanzia il completamento del programma "V.S. Quartieri" formulato dall'A.R.T.E. di Genova, avviato secondo le disposizioni di cui alla D.G.R. n. 826/2018 (Allegati 3 e 4).
- La bozza di Lettera Contratto (Allegato 5).

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, richiamate integralmente le premesse

DECRETA

- Di approvare l'Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei portoni di accesso agli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova ed il QTE n° 1 "a base di offerta" coincidente con il QTE 2 "di affidamento" dell'intervento riportato nelle premesse dell'ammontare complessivo di € 70.000,00, redatto su modello regionale (allegato 1);
- Di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 aggiornato alla legge 14 giugno 2019, n.55 ed a seguito di richiesta di preventivi, come da verbale del 08/01/2021 (allegato 2), dei lavori di sostituzione dei portoni di accesso agli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova all'impresa Linea Infissi sas di Trimarchi Roberto & C. con sede in Silvano D'Orba (AL), Via Novi, 21 (CF e P.IVA 02555450069) che ha offerto il ribasso del 14,00% sull'importo a base di gara;
- di nominare R.U.P. dell'intervento il Geom. Enrico Giardini, responsabile dell'ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;
- di nominare Direttore dei Lavori il P.I. Roberto Salvo e Direttore Operativo il Geom. Alex Venuti, funzionari tecnici dell'ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è autorizzata dalla Regione Liguria con D.G.R. n. 202 del 14/03/2019 (allegato 3);
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di procedere alla stipula della Lettera Contratto, secondo lo schema inserito (Allegato 5 del presente decreto);

- di dare atto che l'intervento è previsto nel Piano degli investimenti del preventivo 2021.

**L'Amministratore Unico
(Dott. Ing. Girolamo Cotena)**

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Giardini Enrico