

OGGETTO: Vico Dragone civ. 6, Genova. Atto finale di avvenuto affidamento diretto all'Impresa "Habitaria Sistemi Srl" di:

1. Fornitura e posa in opera di apposita scheda per il funzionamento notturno dell'impianto di condizionamento;
 2. Fornitura di concentratore digitale per l'acquisizione centralizzata dei valori contabilizzati in ogni singola unità abitativa relativi ai consumi dell'impianto di condizionamento ed acqua sanitaria
- Codice commessa: 134.12.U.Y21.AC.P.LT

Codice finanziario: 53LTAUTOFIN

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione

CIG affidamento: Z60315CFAB

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- Che con decreto A.U. n. 28999 del 13/03/2014 è stata indetta la gara d'appalto per l'intervento di sostituzione edilizia, attraverso demolizione e ricostruzione, di un nuovo edificio residenziale composto da n. 12 alloggi comprese le pertinenze, da assegnare a giovani con la formula della locazione con diritto di riscatto nell'immobile di Vico Dragone 6;
- Che con il medesimo decreto è stato approvato il QTE 1 "a base d'appalto" di complessivi € 1.865.300,49;
- Che con decreto A.U. n. 29269 del 13/10/2014 sono stati affidati all'A.T.I. tra le Imprese "Geom. Stefano Cresta s.r.l. (Capogruppo), Teknika s.r.l. ed Habitaria Sistemi s.r.l. i lavori relativi all'intervento di sostituzione edilizia, attraverso demolizione e ricostruzione, di un nuovo edificio residenziale composto da n. 12 alloggi comprese le pertinenze, da assegnare a giovani con la formula della locazione con diritto di riscatto nell'immobile di Vico Dragone 6;
- Che in data 13/12/2019 è stato redatto il Verbale di Fine Lavori;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Premesso inoltre:

- Che in data 12/01/2021 è stata notificata da parte del Corpo di Polizia Locale, Nucleo Centro storico del Comune di Genova, una segnalazione, ad esso pervenuta, in merito all'elevata rumorosità proveniente dal climatizzatore posto sul tetto dell'edificio di Vico del Dragone 6 (Allegato 1);
- Che l'Ing. Alessandra Fantini, già tecnico incaricato per il Collaudo Acustico dell'edificio, opportunamente informata, ha confermato che, considerate le condizioni di estrema silenziosità del contesto di inserimento dell'edificio, sarebbe stato opportuno provvedere ad attuare un intervento di mitigazione del rumore prodotto dalle apparecchiature, soprattutto nelle ore serali e notturne;
- Che tale risultato poteva essere ottenuto mediante la fornitura ed installazione di un'apposita scheda modello DAIKIN DTA104A62 studiata per il funzionamento notturno del climatizzatore Chiller DAIKIN EWYQ-050;

Premesso altresì:

- Che l'Ufficio Rendicontazioni, Condomini e Autogestioni dell'Azienda ha espresso la necessità di avere la remotizzazione delle letture dei consumi dell'impianto di condizionamento ed acqua sanitaria dei singoli alloggi, non essendo questa attività demandabile al personale ad oggi addetto;
- Che a tale scopo si rende necessario installare, sull'impianto di distribuzione già allo scopo predisposto, un concentratore digitale per l'acquisizione centralizzata dei valori contabilizzati in ogni singola unità abitativa, oltre al completamento dei passaggi linee bus elettriche da ogni singolo satellite di utenza alla posizione definita del concentratore con appositi cavi per la trasmissione dati;

Considerato:

- Che, per quanto ai punti precedenti è stata contattata l'Impresa "Habitaria Sistemi Srl", mandante nell'ATI dell'appalto principale dei lavori di demolizione/ricostruzione dell'edificio e realizzatrice degli impianti tecnologici;
- Che la stessa Habitaria Sistemi Srl si è resa disponibile ad eseguire quanto richiesto fornendo il seguente preventivo (Ns. Prot. n. 4024 del 24/02/2021 - Allegato 2):

o Fornitura e posa in opera di apposita scheda DAIKIN DTA104A62 studiata per

il funzionamento notturno del climatizzatore Chiller DAIKIN EWYQ-050 presso l'edificio di Vico Dragone 6 in Genova;

- o Fornitura di concentratore digitale per l'acquisizione centralizzata dei valori contabilizzati in ogni singola unità abitativa, oltre al completamento dei passaggi linee bus elettriche da ogni singolo satellite di utenza alla posizione definita del concentratore con appositi cavi per la trasmissione dati, presso il medesimo edificio;

per l'importo complessivo di € 4.900,00 compresi gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA al 22%;

- Che l'importo è stato ritenuto congruo dalla Struttura Tecnica;
- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che ai sensi dell'art. 3, c. 6 del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro", approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017, è possibile prescindere dalla richiesta di preventivi fornendo motivazione in forma sintetica;
- Che anche per motivi legati alle garanzie sui lavori già eseguiti risultava conveniente affidare le nuove lavorazioni ad un soggetto facente parti dell'ATI aggiudicataria dell'Appalto principale;

Evidenziato:

- Che l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, in qualità di Dirigente della Struttura Tecnica di A.R.T.E., può provvedere all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000 Euro mediante Provvedimento Dirigenziale ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 Euro" approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017;

Su proposta della Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

Richiamate integralmente le premesse

1. Di nominare R.U.P. per l'affidamento di cui in oggetto l'Ing. Christian Corradi, già

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



R.U.P. per il contratto di lavori;

2. Di approvare il presente atto finale di avvenuto affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 3, c. 6 del "Regolamento per gli affidamenti di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00" approvato con Decreto, 30498 del 22/02/2017, all' Impresa "Habitaria Sistemi Srl", con sede in Via Mura degli Zingari, 18r - Genova", del seguente contratto:
 - Fornitura e posa in opera di apposita scheda DAIKIN DTA104A62 studiata per il funzionamento notturno del climatizzatore Chiller DAIKIN EWYQ-050 presso l'edificio di Vico Dragone 6 in Genova
 - Fornitura di concentratore digitale per l'acquisizione centralizzata dei valori contabilizzati in ogni singola unità abitativa, oltre al completamento dei passaggi linee bus elettriche da ogni singolo satellite di utenza alla posizione definita del concentratore con appositi cavi per la trasmissione dati, presso il medesimo edificio,

per l'importo di € 4.900,00, oltre ad IVA al 22%, per una spesa complessiva pari ad € 5.978,00;

- Di imputare il costo di € 5.449,78 (imponibile oltre Iva prorata al 51%) sul conto 5207020235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c" del preventivo 2021.

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

