

OGGETTO: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento a “Baseco S.r.l.” del servizio di indagine ambientale per la redazione del piano di bonifica del terreno di pertinenza dell’immobile di Via Aurelia civ. 2, sito nel Comune di Costarainera (Imperia), alienato alla Società SAVILLIS Investment Management SGR S.p.A.

Approvazione bozza della Lettera Contratto.

Codice commessa: 251.9.A.Y21.AL.T.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CUP: C79J21001160005

CIG: Z0530D92AA

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con decreto dell’A.U. n. 32233 del 10/06/2020 l’immobile sito nel Comune di Costarainera in Via Aurelia 2, appartenente al patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/2010, è stato aggiudicato in via definitiva alla Società SAVILLIS Investment Management SGR S.p.A.;
- che, come risulta certificato nella relazione della Duff & Phelps Real Estate Advisory Group S.p.A., incaricata dalla SAVILLIS, esiste una porzione di terreno di pertinenza dell’immobile che risulta inquinato da idrocarburi per la presenza di un serbatoio, da luglio 2020 inertizzato, che conteneva gasolio per l’alimentazione della Centrale Termica a servizio dell’immobile di Via Aurelia civ. 2 (All. 1);
- che con Decreto n. 32274 del 10/7/2020 era stato approvato l’atto finale di avvenuto affidamento a IREOS S.p.A. dei lavori di inertizzazione di n. 2 serbatoi interrati;
- che nei patti contrattuali di vendita dell’immobile l’onere della bonifica del terreno inquinato spetta all’Azienda;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che, per avviare la bonifica del terreno inquinato, è necessario procedere con una analisi ambientale, che deve essere redatta da società esperta ed abilitata;
- che, vista l'urgenza di avviare la bonifica, all'uopo sono stati richiesti due preventivi di ditte specializzate nel settore (All. 2 – 3), prot. 4180 del 25/2721 – Ditta Baseco, prot. 4182 del 25/2/21 – Ditta HPC;
- che l'offerta più conveniente è risultata quella di BASECO S.r.l., dell'importo di € 12.500,00, rispetto ai 13.200.00 euro offerti da HPC Italia S.r.l.;

Considerato:

- che risulta urgente provvedere a bonificare la parte di terreno inquinato, nel rispetto dei patti contrattuali;
- che l'offerta della ditta BASECO S.r.l. risulta migliore rispetto all'offerta della ditta HPC Italia S.r.l.;
- che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;
- che pertanto, con Lettera d'ordine da parte dell'Amministratore Unico sono state avviate le indagini ambientali;

Visti:

- l'offerta della ditta BASECO S.r.l., ammontante ad € 12.500,00 oltre I.V.A. di legge;
- la bozza di lettera contratto allegata (All. 4);
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali sottoscritta dall'affidatario (All. 5);
- la Lettera d'ordine Prot. n. 4308 dell'1/3/2021 (All. 6).

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- Richiamate integralmente le Premesse;
- Di nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'Azienda;
- Di approvare, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, c. 2, lett. a), l'atto finale di avvenuto affidamento alla ditta BASECO S.r.l., con sede in Via Roma civ. 139 – 17038 Villanova d'Albenga (SAVONA) – P.IVA/C.F. 01592240095 per l'importo di € 12.500,00 oltre I.V.A. 22% per complessivi € 15.250,00, come da preventivo rif. R/FB/308 del 22/02/2021, Ns. Prot. n. 4180 del 25/2/2021 (All. 2), dell'incarico di redazione del piano di bonifica del terreno di pertinenza dell'immobile di Via Aurelia civ. 2, sito nel Comune di Costarainera (Imperia);
- Di approvare la bozza di Lettera Contratto (All. 4);
- Di imputare il costo di € 13.902,50 (imponibile per lavori oltre Iva prorata al 51%) a carico del conto 52070209000 "Costi di gestione ed amministrazione patrimonio LR 22/10" del Preventivo 2021.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partecipariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

