

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ AZIENDALE, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROPONENTE – LOTTO A2.1

NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- Codice Commessa: 546.3.U.Y25.MS.P.ER
- Codice finanziario: 31CONTR\_EFFIC\_ENER
- 
- CUP: (assegnazione da parte GSE dopo aggiudicazione)
- 
- CIG: B9CA94A01F

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso :**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che con decreto n. 515 del 23/12/2025 è stata approvata l'indizione della gara per la scelta dell'affidatario del contratto di Partenariato Pubblico-Privato relativo ai "Servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà aziendale, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023, con diritto di prelazione del proponente - LOTTO A2.1" presentata dalla società ALPHA GENERAL CONTRACTOR S.R.L. mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. n. 36/2023 aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108, c.1 e 2, lett.e) del D.lgs 36/2023;
- Che in data 12/01/2026 è pervenuta n. 1 offerta;
- Che in pari data è stata effettuata l'apertura dell'offerta per la successiva valutazione da parte di una commissione giudicatrice.

**Considerato:**

- Che, pertanto, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 risulta necessario procedere alla nomina di una commissione per l'esame dell'offerta pervenuta;
- Che la commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque;
- Che l'ing. Giovanni Paolo Spanu Dirigente della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali nonché RUP può assumere le funzioni di presidente della commissione giudicatrice;

- Che, inoltre, sono stati individuati l'Arch. Marco Cuomo responsabile dell'Ufficio Programmazione e Valorizzazioni Immobiliari e l'Arch. Federica Chiora della Struttura Tecnica.
- Che, per le funzioni di segreteria verbalizzatrice, è stata individuata l'Avv. Valentina Cifarelli, dipendente dell'Azienda nell'Area Professionale Legale.

**Visto:**

- Gli artt. 51 e 93 del D. Lgs. 36/2023;
- Le dichiarazioni rese da ciascun commissario circa l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi del comma 9 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 (Allegato 1);
- I curriculum vitae dei commissari individuati (Allegato 2)

**Su proposta della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali**

**DECRETA**

- di nominare la commissione giudicatrice della gara per l'affidamento del contratto di Partenariato Pubblico-Privato relativo ai "Servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà aziendale, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023, con diritto di prelazione del proponente - **LOTTO A2.1**" composta dall'ing. Giovanni Paolo



Spanu quale presidente, dall'Arch. Marco Cuomo e dall'Arch. Federica Chiora e di nominare segretaria di Commissione l'Avv. Valentina Cifarelli.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Dott. Paolo Gallo**

**Il Dirigente Struttura Affari Generali**

**Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali**

**Ing. Giovanni Paolo Spanu**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

