

OGGETTO: Programma di recupero di n°60 alloggi ERP, di proprietà A.R.T.E.Genova, nell'ambito della Città Metropolitana di Genova, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC) e sul cofinanziamento dell'azienda con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004. Autorizzazione al subappalto n. 2

Lotto 1

- Autorizzazione al subappalto.

CIG: B30E20CCB0

CUP: C32D23000120007

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel *"Modello di gestione, organizzazione e controllo"* di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

IL DIRIGENTE

p r e m e s s o

- che con Decreto n. 437 del 19/11/2024 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa EDIL-CATO S.r.l., con ribasso del 18,75% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato Decreto;
- che l'importo contrattuale risultava essere pari ad € 450.000,00 (comprensivo di costi della manodopera), di cui € 18.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con verbale di consegna dei lavori del 10/12/2024 sono stati consegnati i lavori alla suddetta Impresa, con le relative lavorazioni eseguibili;

v i s t o

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- l'istanza in data 17/01/2025 (Allegato 1), comprensiva della scheda dati del subappaltatore, con la quale l'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:
 1. Categoria OS3 e OS28, specialistica all'impresa Centro Impianti di C. Femia, con sede in Località Caperana Case Sparse, n. 10B, C.A.P. 16043 – Chiavari (GE), con Cod.Fisc. / P.IVA 02175650999 - Importo presunto dei lavori € 40.000,00.
- il D.Lgs 159/2011;
- l'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e l'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto, che consentono l'affidamento di lavori in subappalto, senza limitazioni predeterminate della quota subappaltabile, alle seguenti condizioni:
 - che non venga subappaltata la totalità dei lavori o delle prestazioni oggetto del contratto di appalto;
 - che non venga subappaltata la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente dei lavori, come individuata dal Capitolato Speciale d'appalto e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
 - che il concorrente, all'atto dell'offerta, abbia indicato di voler subappaltare le prestazioni o parti di esse rientranti nelle seguenti categorie: OG1, OS3, OS28, OS30;
 - che il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;
 - che venga dimostrata l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;
 - che si provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
 - che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante vengano altresì trasmesse, da parte del subappaltatore, le dichiarazioni attestanti il possesso da parte del medesimo dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;

c o n s i d e r a t o

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie di lavori indicati in sede di gara come subappaltabili e non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
- che l'impresa aggiudicataria dell'appalto, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente a comprova

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



dell'idoneità dell'Impresa subappaltatrice, copia autentica del contratto di subappalto (Allegato 2) e la dichiarazione in merito all'art. 2359 del c.p.c.;

- che con dichiarazione del 10/01/2025, debitamente sottoscritta dal subappaltatore, è stata manifestata la volontà di pagamento all'appaltatore anche delle prestazioni relative al subappalto;
- che tutta la documentazione, anche quella in merito al possesso dei requisiti e alle cause di esclusione (Artt. 100,103 e 119 c.4 e c.5), relativa all'Impresa subappaltatrice, è stata esaminata, riscontrando che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione richiesta dal momento che la ditta risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto oltre ad essere idonea a contrarre con gli Enti pubblici;
- che il D.L ha verificato inoltre che i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole al succitato subappalto come riportato in Allegato 3;
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;
- che non risultano esserci situazioni di conflitto d'interesse tra l'Impresa subappaltatrice e l'Organo deputato alle nomine dei soggetti coinvolti, il RUP, l'Ufficio Direzione Lavori, il CSE (Allegati 4,5,6,7).

Ritenuto

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione;

DISPONE

- di autorizzare l'impresa EDIL-CATO S.r.l., appaltatore dell'intervento di Programma di recupero di n°60 alloggi ERP, di proprietà A.R.T.E.Genova, nell'ambito della Città Metropolitana di Genova, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC) e sul cofinanziamento dell'azienda con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004., a subappaltare le opere di:
 1. Categoria OS3 e OS28, specialistica all'impresa Centro Impianti di C. Femia, con sede in Località Caperana Case Sparse, n. 10B, C.A.P. 16043 – Chiavari (GE), con Cod.Fisc. / P.IVA 02175650999 - Importo presunto dei lavori € 40.000,00.

Il Dirigente di Struttura
Ing. C. Corradi

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagenova Davide

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

