



**OGGETTO:** Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative.  
Concessione Proroga del Contratto  
CIG: B1FA2FE198  
CUP: C37G23000250002

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **p r e m e s s o**

- che l'importo a base di gara risultava essere pari ad € 376.240,34, comprensivo di costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in € 137.434,40 e da valutarsi a cura dell'offerente non soggetti a ribasso e di cui € 18.893,43 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Decreto n. 277 del 22/07/2024 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa Edilbanny Srl, con ribasso del 21,15% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato Decreto;
- che con verbale di consegna dei lavori anticipata del 31/07/2024 sono stati consegnati i lavori alla suddetta Impresa, con le relative lavorazioni eseguibili;

#### **c o n s i d e r a t o**

- che durante le lavorazioni si è reso necessario eseguire le seguenti opere:
  - Sgombero e smaltimento dei materiali presenti nei locali prospicienti il civ 11B di Via Sertoli;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- Provvista e posa in opera di pannelli isolanti sotto i massetti;
- Rivestimento di alcune pareti esistenti dei locali magazzino per aumentarne l'eventuale resistenza al fuoco;
- l'istanza ricevuta in data 14/01/2025 con la quale l'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, ha richiesto, ai sensi dell'art. 121 c.8 del D.Lgs 36/2023, la concessione di 30 giorni naturali consecutivi per il completamento delle opere (Allegato 1);

### **v i s t o**

- il nullaosta del Direttore dei Lavori, geom. Davide Cartagena alla concessione di proroga ai sensi dell'Art. 121, c.8 del D.Lgs 36/2023 (Allegato 2)
- la concessione del RUP Ing. Christian Corradi, redatta in data 16/01/2025 (Allegato 3), che ritiene congruo prorogare il Contratto Rep. 289 del 19/09/2024 di 30 giorni continuativi e quindi fissare il termine per la conclusione dei lavori alla data del 26/02/2025;

### **su proposta della Struttura Tecnica**

### **D E C R E T A**

- di prendere atto della concessione di proroga da parte del RUP relativa al Contratto Rep. 289 del 19/09/2024 di giorni 30 continuativi, fissando quindi il termine per la conclusione dei lavori alla data del 26/02/2025.

#### **Il Dirigente di Struttura**

Ing. C. Corradi

#### **L'Amministratore Unico**

Dott. Paolo Gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

