



OGGETTO: Procedura Aperta per l'affidamento di Partenariato Pubblico-Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77– Ambito 1 Levante.
CUP: C44F22000120003
CIG: 9361643033
Revoca dell'aggiudicazione.

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che con Decreto n. 329 del 04/08/2022 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta riguardante gli edifici rientranti nell'Ambito 1 – LEVANTE, presentata da ASERP S.r.l.;
- che con Decreto n. 331 del 05/08/2022 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara per l'aggiudicazione del Contratto di Partenariato Pubblico-Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico in oggetto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 75.355.180,57

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





IVA esclusa;

- che con Decreto n. 457 del 23/11/2022 (Allegato 1) è stato approvato il Verbale di Procedura Aperta e conseguentemente è stato aggiudicato il Contratto di Partenariato Pubblico-Privato all'Impresa Aserp Srl;
- che con nota ARTE prot. n. 21251 del 25/11/2022 è stato richiesto un cronoprogramma delle attività relative ad un primo lotto e l'avvio della relativa progettazione;
- che, con nota ARTE prot. n. 21856 del 02/12/2022, l'Aggiudicatario è stato invitato alla presentazione delle polizze e garanzie per gli importi e con le clausole di cui all'art. 15 del Disciplinare di Gara, documentazione propedeutica alla sottoscrizione della Convenzione;
- che con nota ns. prot. n. 22014 del 20/12/2022 l'Aggiudicatario ha fornito il cronoprogramma richiesto;
- che con nota ARTE prot. n. 3181 del 10/02/2023, è stata sollecitata la consegna dei documenti necessari ai fini della stipula del contratto ed è stata richiesta la consegna del progetto definitivo entro il 17/02/2023;
- che con mail del 17/02/2023 l'Aggiudicatario ha fornito la documentazione progettuale (ns. prot. N. 3756 del 20/02/2023);
- che, tuttavia, in concomitanza con tale scadenza è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il D.L. n. 11 del 16/02/2023 in forza del quale, per gli interventi di cui non risultasse presentata la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) in data antecedente all'entrata in vigore del Decreto, i meccanismi dello sconto in fattura e della cessione del credito non si sarebbero più potuti utilizzare;
- che con nota ARTE prot. n. 3796 del 20/02/2023 si è pertanto comunicata

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





l'impossibilità di dare seguito alla procedura in quanto non sussistevano più i presupposti alla base della stessa;

- che, nonostante in sede di conversione in Legge del D.L. 11/2023, di cui all'art. 3-bis del Testo Coordinato, sia stata mantenuta la possibilità di utilizzo dei dispositivi dello sconto in fattura e della cessione del credito per gli enti ex-IACP, non è stata contestualmente prevista alcuna proroga delle scadenze per l'ottenimento degli incentivi fiscali;
- che pertanto, con nota ARTE prot. n. 10026 del 10/05/2023, si è confermata l'impossibilità di dar seguito alle attività relative alla Proposta oggetto di aggiudicazione, ed in particolare alla Validazione del Progetto definitivo, in quanto le tempistiche di esecuzione non erano più compatibili con le scadenze imposte dalla normativa dell'incentivo fiscale.
- **Considerato:**
- Che il 30 giugno 2023 il beneficio fiscale per gli edifici "ex IACP" è terminato ad esclusione di quelli per i quali i lavori avevano raggiunto una percentuale di avanzamento almeno pari al 60%;
- Che il 31 dicembre 2023 il beneficio fiscale relativo al SUPERBONUS 110% è definitivamente terminato e non sono state concesse proroghe di tale scadenza a favore degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che, pertanto, sono definitivamente cessati i presupposti per la stipula del Contratto di Partenariato che, quindi, non risulta più utilmente perfezionabile.

Su proposta della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali

DECRETA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Per le motivazioni dettagliate in premessa:

Di revocare l'aggiudicazione della procedura in oggetto, approvata con Decreto n. 457 del 23/11/2022.

MANDA

alla Struttura Affari Generali – Ufficio Appalti e Contratti di procedere alla comunicazione dell'avvenuta decadenza al soggetto interessato;

L'Amministratore Unico

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Affari Generali

Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

