



OGGETTO: Intervento di realizzazione di cancellate in prossimità dei civici 35, 39 e 73 di via Novella e ripristino di scala esterna di accesso al passaggio pedonale rialzato nei pressi del civico 3 sempre in via Novella, di proprietà del Comune di Genova e in gestione ad ARTE Genova.

- Affidamento dei lavori, a seguito della richiesta di preventivo, all'Impresa GEA S.r.l. con sede in Via Venezia, 29r -16126 Genova (GE).
- Approvazione del QTE 1 coincidente con il QTE 2 "dopo l'affidamento".
- Nomina R.U.P. e D.L.

CIG: B6B04276CB

CUP: C32D25000000004

Codice Commessa: 539.U.U.Y25.MS.T.ER

Codice Finanziario: 69FINTER

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

Premesso inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Che con Determinazione Dirigenziale n. 7547 del 12/12/2024 (All. 1) il Comune di Genova ha finanziato l'intervento di realizzazione di cancellate in prossimità dei civici 35- 39 e 73 di via Novella e ripristino di scala esterna di accesso al passaggio pedonale rialzato nei pressi del civico 3 sempre di via Novella, entrambi da eseguire da parte di A.R.T.E. in forza di convenzione in data 08/08/2018 per l'importo complessivo di € 107.048,76, di cui al seguente QTE:

Risanamento scala esterna civ. 3 e provvista e posa cancelli retrostanti i civv. 35- 39 e 73 di Via Agostino Novella	
Voci di QTE	Q.T.E. 0 "di programma" DD 7547 del 12/12/2024
Lavori	87.601,27
Iva 10%	8.760,13
Spese tecniche 10%	8.760,13
Iva 22% su spese tecniche	1.927,23
Totale finanziamento	107.048,76

Considerato:

- che ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 50, comma 1, lettera a), i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € possono essere affidati direttamente, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- che a tale scopo è stata richiesta una formale offerta attraverso la piattaforma informatica SINTEL all'Impresa GEA S.r.l. con sede in Via Venezia, 29r -16126 Genova (CF/P.IVA 01383330998);
- che l'Impresa ha formulato l'offerta (Allegato 2) dell'importo complessivo di € 65.613,63 oltre Iva,
- Che risulta necessario, ai sensi dell'Art.15 e 114 del D.lgs 36/2023, individuare un RUP ed il DL dell'affidamento;

- Che per tali ruoli sono stati individuati, rispettivamente, l'ing. Christian Corradi (Dirigente della Struttura Tecnica) quale RUP dell'intervento e il Geom. Mauro Chinigò, in forza alla Struttura Tecnica - Ufficio Progettazione ed Esecuzione, quale DL.

Considerato inoltre:

- Che l'offerta presentata dalla suddetta Impresa risulta adeguata sia dal punto di vista economico che da quello tecnico e qualitativo, in considerazione della piena rispondenza alle esigenze dell'Azienda;
- che, trattandosi di affidamento diretto il QTE n°1 "a base di gara" coincide con il QTE. N° 2 "dopo l'affidamento" secondo il seguente schema, compilato altresì su modello regionale (Allegato 3):

Risanamento scala esterna civ. 3 e provvista e posa cancelli retrostanti i civv. 35 - 39 e 73 di Via Agostino Novella	
Voci di QTE	Q.T.E. 2 "dopo l'affidamento"
Lavori	65.613,63
IVA 10%	6.561,36
Spese tecniche 10%	6.561,36
Iva 22% su spese tecniche	1.443,50
Totale intervento	80.179,85
Somme a disposizione	26.868,90
Totale finanziamento	107.048,76

Visti

- l'offerta presentata sulla piattaforma informatica SINTEL (Allegato 2) dall'Impresa GEA S.r.l., che richiede, per gli interventi di risanamento della scala esterna di accesso alla passerella in corrispondenza del civ. 3 e per la fornitura e posa in



opera di n. 03 cancelli motorizzati in ferro, l'importo complessivo di € 65.113,63 oltre a IVA al 10%;

- la dichiarazione sostitutiva (art. 46-47 D.P.R. 28.12.2000 n.445) resa dall'impresa aggiudicataria (Allegato 4);
- la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse resa dal RUP nonché dirigente proponente (Allegato 5);
- la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse resa dal Direttore dei Lavori (Allegato 6)
- la bozza di lettera contratto (Allegato 7);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023, all'Impresa GEA Srl, con sede in Via Venezia, 29r -16129 Genova (CF/P.IVA 01383330998), i lavori di ripristino della scala esterna di accesso alla passerella in corrispondenza del civ. 3 in Via Agostino Novella e la fornitura e posa in opera di n. 03 cancelli motorizzati in ferro presso i civv. 35-39 e 73 in Via Agostino Novella, Genova di Civica proprietà;
- di approvare l'importo complessivo dei lavori, pari a € 65.613,63, di cui € 62.332,95 per lavori ed € 3.280,68 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, di cui all'offerta presentata (All. 2);
- di approvare il QTE 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'affidamento", riportato nelle premesse e su modello regionale (Allegato 3), per un importo complessivo pari ad € 107.048,76;
- di nominare Responsabile del Progetto per l'affidamento l'Ing. Christian Corradi;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- di nominare Direttore dei lavori il Geom. Mauro Chinigò;
- di approvare la bozza di lettera contratto (Allegato 7) dando mandato al RUP per la sua sottoscrizione;
- di imputare il costo complessivo della fornitura e posa di € 65.613,63 (imponibile lavori) al conto 520604 "interventi in c/terzi" del preventivo 2025;
- Di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto;

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Componenti Ufficio Direzione Lavori, dichiaro che, in riferimento all'impresa aggiudicataria del presente contratto, non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

