

**OGGETTO:** Interventi di riqualificazione delle canne fumarie dell'immobile di Via Lugo civ. 10 e 12, di proprietà del Comune di Genova, in gestione all'A.R.T.E. di Genova.

- Approvazione del progetto esecutivo, del QTE 1 dell'intervento per la messa a norma del sistema di scarico dei generatori autonomi a servizio dell'edificio di via Lugo 10 ed affidamento dei lavori a seguito richiesta di preventivi.
- Approvazione del QTE 0 "di programma" dell'intervento per la messa a norma del sistema di scarico dei generatori autonomi a servizio dell'edificio di via Lugo 12 e rimando a successivo atto per l'affidamento dei lavori.
- Affidamento allo Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T", nella persona dell'Ing. Tiziana Ottonello dell'incarico professionale per la DL e CSE per l'intervento di Via Lugo 10 e presentazione delle pratiche Paesaggistica e Comunali, oltre redazione del Progetto Esecutivo comprensivo di PSC, per l'intervento di via Lugo 12.
- Sostituzione del RUP dell'Intervento;
- Nomina del RUP dell'affidamento degli incarichi all'Ing. Tiziana Ottonello.

Codici commessa: 487.U.U.YAA.AL.T.ER (solo inc. PD 8/2022 Via Lugo 10)  
487.U.U.Y23.MS.T.ER (lavori Via Lugo 10)  
459.3.U.Y24.MS.T.ER (lavori Via Lugo 12)  
Codici finanziari: 02SOVVMIN (solo incarico PD 8/2022)  
63AUTOFININTER (lavori Via Lugo 10)  
69FININTER (lavori Via Lugo 12)  
CUP: C34E21001700004  
CIG: B59E2372ED: Impresa Crocco E. S.r.L.- Lavori Via Lugo 10  
CIG: B5A0B3FF16: Incarico Ing. Ottonello

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che gli edifici siti ai civv. 10 e 12 di Via Lugo, di proprietà della civica amministrazione e in gestione ad A.R.T.E. Genova, hanno un sistema di evacuazione degli scarichi dei generatori autonomi non idoneo per sopportare i fumi umidi dei nuovi generatori a condensazione che verranno, di volta in volta, installati;
- che come previsto dalla Legge n. 90 del 2013 (poi confermato con modifiche dal D. Lgs n.102 del 4 Luglio 2014), a partire dal 31 agosto 2013 per tutti gli impianti termici di nuova realizzazione o installati in sostituzione di una caldaia precedente, vige l'obbligo di scaricare a tetto, tramite collegamenti ad apposite canne fumarie con sbocco sopra il tetto dell'edificio;
- che risulta pertanto necessario intervenire con l'esecuzione del sistema di evacuazione dei fumi combusti per entrambi gli immobili;
- che con Determina Dirigenziale N. 2021 – 179.0.0. – 445 del 16/11/2021 (Allegato 1) il Comune di Genova ha autorizzato ARTE ad effettuare la progettazione e gli interventi atti a mettere a norma il sistema di scarico dei generatori autonomi (canne fumarie) a servizio dell'edificio di via Lugo 10, stanziando l'importo complessivo pari ad € 109.392,00 finanziato con quota dell'Avanzo Vincolato applicato al bilancio 2021 secondo il seguente Quadro economico:

Lavori compresa progettazione	€	86.000,00
IVA 10%	€	8.600,00
Imprevisti (IVA 10% compresa)	€	4.300,00
<u>Spese Tecniche (Iva 22% compresa)</u>	€	<u>10.492,00</u>
Totale	€	109.392,00

- che, con Provvedimento Dirigenziale nr. 8 del 03/02/2022, è stato nominato RUP l'ing. Giovanni Paolo Spanu, ed è stato affidato allo Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T", nella persona dell'Ing. Tiziana Ottonello, l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva del sistema di scarico della combustione dei generatori autonomi, dell'edificio di Via Lugo 10, per un importo imponibile di € 3.952,00, comprensivo di cassa 4%, oltre Iva per una spesa

complessiva di € 4.821,44, ed è stato approvato il QTE 0 “di programma” di seguito riportato:

Canne fumarie Via Lugo 10 – QTE 0 “di programma”	
Lavori	81.178,56 €
Progettazione	3.952,00 €
Iva progettazione	869,44 €
<b>TOTALE Lavori e progettazione</b>	<b>86.000,00 €</b>
Allacciamenti	482,14 €
Iva lavori	8.117,86 €
Imprevisti	4.300,00 €
Spese tecniche	8.600,00 €
Iva spese tecniche	1.892,00 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>109.392,00 €</b>

- che, con il medesimo PD, è stato imputato solamente il costo del succitato incarico (€ 4.395,41) al conto 520604 “interventi c/terzi” del preventivo 2022, ponendo la spesa a carico della voce “Lavori e progettazione” del QTE approvato con il medesimo atto;
- che successivamente la Delibera di Giunta Regionale 186/2022 del 15/03/2022 stanziava somme, a carico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) ai sensi dell’articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.m., per la copertura delle spese relative ad attività tecnica e prestazioni professionali, attribuendo, nello specifico per la Progettazione Esecutiva delle canne fumarie di Via Lugo 10, la somma di € 4.821,44 (Allegato 2);
- che, nel corso della progettazione, alla luce dell’incontro avvenuto con gli Uffici Tecnici del Comune di Genova si è reso necessario richiedere alla progettista Ing. Tiziana Ottonello un’estensione d’incarico al fine dell’ottenimento del nullaosta paesaggistico e della conseguente consegna della SCIA telematica;

- che l'Ing. Tiziana Ottonello si è detta disponibile a svolgere le ulteriori attività sopra indicate per l'importo quantificato nel preventivo prot. A.R.T.E. n. 17395 del 5/10/2022 pari ad un compenso di € 2.000,00 oltre cassa 4% ed Iva al 22%;
- che pertanto, con Provvedimento Dirigenziale nr. 95 del 28/11/2022, è stata approvata l'integrazione all'incarico, già affidato allo Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T", nella persona dell'Ing. Tiziana Ottonello con P.D. n. 08 del 03/02/2022, con le attività necessarie all'approvazione del progetto, ed imputando il costo dell'incarico (€ 2.299,65) al conto 520604 "interventi c/terzi" del preventivo 2022, ponendo la spesa a carico della voce "progettazione" del seguente QTE Obis "di programma", approvato con il medesimo atto, raffrontato con il precedente QTE 0 "di programma", di seguito riportato:

Canne fumarie Via Lugo 10 – QTE 0 e QTE Obis - confronto					
Voci di QTE	QTE 0 di programma	differenza	QTE Obis di programma complessivo	QTE Obis di programma – ripartizione per fonti finanziarie	
	D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021 (63AUTOFINTER)			Fondi Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021 (63AUTOFINTER)	Fondi MIMS DM 261 del 24/6/2021 – DGR 186 del 15/3/2022 (02SOVVMIN)
Lavori	€ 81.178,56	€ 2.283,84	€ 83.462,40	€ 83.462,40	
Progettazione	€ 3.952,00	€ 2.080,00	€ 6.032,00	€ 2.080,00	€ 3.952,00
Iva 22% progettazione	€ 869,44	€ 457,60	€ 1.327,04	€ 457,60	€ 869,44
<b>Totale lavori e progettazione</b>	<b>€ 86.000,00</b>	<b>€ 4.821,44</b>	<b>€ 90.821,44</b>	<b>€ 86.000,00</b>	<b>€ 4.821,44</b>
Allacciamenti	€ 482,14	€ 0,00	€ 482,14	€ 482,14	
Iva 10% lavori	€ 8.117,86	€ 228,38	€ 8.346,24	€ 8.346,24	
Imprevisti	€ 4.300,00	-€ 228,38	€ 4.071,62	€ 4.071,62	
Spese tecniche	€ 8.600,00	€ 0,00	€ 8.600,00	€ 8.600,00	
Iva 22% spese tecniche	€ 1.892,00	€ 0,00	€ 1.892,00	€ 1.892,00	
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 109.392,00</b>	<b>€ 4.821,44</b>	<b>€ 114.213,44</b>	<b>€ 109.392,00</b>	<b>€ 4.821,44</b>

- che prendeva atto dello stanziamento, pari ad € 4.821,44 destinato a Via Lugo civ. 10, di cui al DM 261/2021 come indicato dalla DGR n. 186 del 15/3/2022 (Allegato 2);
- che lo stanziamento ministeriale di € 4.821,44 finanziava la spesa dell'incarico iniziale di progettazione affidato con PD 8/2022 allo Studio Associato d'Ingegneria



“Ing. Ottonello T & T” (Ing. Tiziana Ottonello) e, conseguentemente, è stata modificata la fonte finanziaria ed il relativo codice finanziario dell’incarico da fondi comunali (DD 445/2021) a fondi ministeriali (DM 261/2021-DGR 186/2022);

**Premesso inoltre:**

- che, a seguito degli approfondimenti progettuali relativi all'accoglimento delle indicazioni dell'Uffici Comunali, ARTE Genova con nota Prot. 4053 del 23/02/2023 e successiva nota Prot. 5344 del 09/03/2023 (Allegato 3) ha richiesto alla Civica Amministrazione un'integrazione del finanziamento per la messa a norma del sistema di scarico della combustione dei generatori autonomi dell'edificio di Via Lugo 10;
- che, con Determinazione Dirigenziale N. 2023-179.0.0.-92 del 10/3/2023 (Allegato 4), il Comune di Genova ha stanziato l'integrazione di € 19.467,47, finanziata con quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2023, in aggiunta al finanziamento di € 109.392,00 concesso con determinazione dirigenziale 2021/179.0.0./445 del 16.11.2021, al fine di garantire l'importo complessivo richiesto di € 128.859,47, pervenendo al nuovo quadro economico di programma;
- che il QTE 1 “d'appalto” dell'intervento per la messa a norma del sistema di scarico della combustione dei generatori autonomi dell'edificio di Via Lugo 10, tenuto conto di tutti i finanziamenti localizzati, assume la seguente conformazione (Allegati 5-5A-5B su modello regionale):

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Canne fumarie Via Lugo 10 – QTE 1 “a base di gara”			
Voci di QTE	QTE 1 “a base di gara” complessivo	QTE 1 “a base di gara” – ripartizione per fonti finanziarie	
		Fondi Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021 e DD 2023-179.0.0.-92 del 10/3/2023 (63AUTOFINTER)	Fondi MIMS DM 261 del 24/6/2021 – DGR 186 del 15/3/2022 (02SOVVMIN)
Lavori	€ 100.055,10	€ 100.055,10	
Lavori in economia	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 105.055,10</b>	<b>€ 105.055,10</b>	
Allacciamenti	€ 482,14	€ 482,14	
Iva 10% lavori	€ 10.505,51	€ 10.505,51	
Spese tecniche	€ 14.457,51	€ 10.505,51	€ 3.952,00
Iva 22% spese tecniche	€ 3.180,65	€ 2.311,21	€ 869,44
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 133.680,91</b>	<b>€ 128.859,47</b>	<b>€ 4.821,44</b>

- che nel QTE 1 “a base di gara sopra riportato” l’incarico conferito con PD n. 8/2022 allo Studio Associato d’Ingegneria “Ing. Ottonello T & T”, nella persona dell’Ing. Tiziana Ottonello ed esteso con PD n. 95/2022 viene spostato a carico della voce “Spese Tecniche” (in parte su fondi comunali ed in parte su fondi MIMS);

### Premesso altresì

- che con la deliberazione adottata dalla Giunta Comunale n. 58-2020 del 19/03/2020 (Allegato 6), erano stati approvati i lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova sito in Via Lugo 12 (2° lotto di lavori), stanziando l’importo complessivo secondo il seguente quadro economico:

Riqualificazione caseggiato di proprietà Comunale	
Via Lugo 12	Q.T.E. 1
Lavori Soggetti a ribasso	1.022.913,26
<b>Totale lavori a forfait</b>	<b>1.022.913,26</b>
IVA su totale da appaltare 10%	102.291,33
<b>Spese Tecniche 10%</b>	<b>102.291,33</b>
IVA su spese tecniche 22%	22.504,09
<b>Totale intervento</b>	<b>1.250.000,00</b>

- che ARTE, con nota prot. n. 23987 del 23/11/2023 (Allegato 7), ha richiesto al Comune di Genova un'integrazione del finanziamento concesso pari ad € 432.510,99, dovuto all'aumento dei prezzi nel frattempo intercorso, e pari ad € 217.489,01 dovuto all'installazione di un nuovo sistema smaltimento fumi da combustione sui prospetti, per complessivi € 650.000,00;
- che con Determina Dirigenziale del Comune di Genova n. 2023-179.0.0-461 del 24/11/2023 (Allegato 8) veniva integrato il finanziamento, stanziando ulteriori € 650.000,00 come da QTE sotto riportato:

Riqualificazione edificio e Canne fumarie Via Lugo 12 - QTE Obis "di programma"			
	D.D. 114/2020	D.D. 461/2023	Complessivo
<b>Lavori</b>	<b>1.022.913,26 €</b>	<b>531.914,89 €</b>	<b>1.554.828,15 €</b>
IVA su totale da appaltare 10%	102.291,33 €	53.191,49 €	155.482,82 €
Spese Tecniche 10%	102.291,33 €	53.191,49 €	155.482,82 €
IVA su spese tecniche 22%	22.504,09 €	11.702,13 €	34.206,22 €
<b>Totale intervento</b>	<b>1.250.000,00 €</b>	<b>650.000,00 €</b>	<b>1.900.000,00 €</b>

- che con Decreto n. 237 del 02/07/2024 ARTE approvava gli elaborati d'appalto e l'indizione di gara dei lavori di riqualificazione del caseggiato di Via Lugo 12

escludendo momentaneamente dall'appalto l'esecuzione delle canne fumarie, approvando altresì il seguente QTE 1 "a base di gara":

Riqualficazione Via Lugo 12 - QTE 1 "a base di gara"			
	D.D. 114/2020	D.D. 461/2023	Complessivo
Lavori Soggetti a ribasso	749.378,52 €	101.606,39 €	850.984,91 €
Sicurezza	244.319,46 €	252.330,59 €	496.650,05 €
Opere in economia	29.215,28 €	0,00 €	29.215,28 €
<b>Totale lavori a forfait</b>	<b>1.022.913,26 €</b>	<b>353.936,98 €</b>	<b>1.376.850,24 €</b>
IVA su totale da appaltare 10%	102.291,33 €	35.393,70 €	137.685,02 €
Spese Tecniche 10%	102.291,33 €	35.393,70 €	137.685,02 €
IVA su spese tecniche 22%	22.504,09 €	7.786,61 €	30.290,71 €
<b>Totale intervento</b>	<b>1.250.000,00 €</b>	<b>432.510,99 €</b>	<b>1.682.510,99 €</b>

- che conseguentemente il QTE 0 "di programma" per l'intervento di messa a norma del sistema di scarico della combustione dei generatori autonomi dell'edificio sito in Via Lugo 12 risulta come di seguito specificato (Allegato 9 su modello regionale):

Canne fumarie Via Lugo 12 - QTE 0	
	D.D. 461/2023
<b>Lavori</b>	<b>177.977,91 €</b>
IVA su totale da appaltare 10%	17.797,79 €
Spese Tecniche 10%	17.797,79 €
IVA su spese tecniche 22%	3.915,51 €
<b>Totale intervento</b>	<b>217.489,01 €</b>

### Considerato:

- che risulta necessario indire la gara per l'affidamento dei lavori di messa a norma del sistema di scarico dei generatori autonomi (canne fumarie) a servizio dell'edificio di via Lugo 10;
- che risulta necessario nominare un Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori sopra specificati relativi a Via Lugo 10;
- che risulta altresì necessario affidare l'incarico per le attività professionali relative all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica, alla presentazione delle pratiche edilizie Comunali, e la redazione della progettazione esecutiva, comprensiva di PSC, del sistema di scarico dei generatori autonomi (canne fumarie) a servizio dell'edificio di via Lugo 12;
- che, vista l'impossibilità di eseguire tali attività mediante personale interno ad ARTE, si è ritenuto conveniente affidare allo Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T", nella persona dell'Ing. Tiziana Ottonello, le attività di cui sopra relative agli interventi di messa a norma del sistema di scarico dei generatori autonomi (canne fumarie) a servizio degli edifici di Via Lugo 10 e Via Lugo 12;
- Che occorre nominare un RUP degli affidamenti e che per tale incarico è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica;
- che l'Ing. Tiziana Ottonello, opportunamente interpellata, si è detta disponibile a svolgere le suddette attività, per gli importi sotto specificati:
  - Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione per l'intervento di Via Lugo 10, per l'importo quantificato nel preventivo prot. A.R.T.E. n. 12924 del 20/06/2023 (Allegato 10), secondo il prospetto sotto riportato:

DL e CSE canne fumarie Via Lugo 10				
Lugo 10	parcella	cassa	iva	Totale
D.L.	4.844,70 €	193,79 €	1.108,47 €	6.146,96 €
CSE	2.255,30 €	90,21 €	516,01 €	2.861,52 €
<b>Totale</b>	<b>7.100,00 €</b>	<b>284,00 €</b>	<b>1.624,48 €</b>	<b>9.008,48 €</b>

- Pratica Paesaggistica, pratiche edilizie Comunali, redazione della progettazione esecutiva, comprensiva di PSC, del sistema di scarico dei generatori autonomi (canne fumarie) a servizio dell'edificio di via Lugo 12, per l'importo quantificato nel preventivo prot. A.R.T.E. n. 19803 del 18/09/2024 (Allegato 10), secondo il prospetto sotto riportato:

Paesaggistica e Progettazione canne fumarie Via Lugo 12				
Lugo 12	parcella	cassa	iva	Totale
Paesaggist. + Pr. Edilizie	2.287,00 €	91,48 €	523,27 €	2.901,75 €
Prog.Esec. + PSC	6.863,00 €	274,52 €	1.570,25 €	8.707,77 €
<b>Totale</b>	<b>9.150,00 €</b>	<b>366,00 €</b>	<b>2.093,52 €</b>	<b>11.609,52 €</b>

per complessivi € 16.250,00 di onorario, oltre cassa 4% (€ 650,00) ed iva 22% (€ 3.718,00) per complessivi € 20.618,00;

- che l'importo è ritenuto congruo dal RUP dell'affidamento;
- che ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 50, comma 1, lettera b), i servizi di importo inferiore ai 140.000,00 € possono essere affidati direttamente, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- che mediante formalizzazione sulla piattaforma Sintel l'Ing. Tiziana Ottonello ha confermato l'offerta di cui sopra (Allegato 10);

### Considerato altresì:

- Che l'Ing. Ottonello Tiziana ha consegnato il Progetto Esecutivo per la realizzazione delle canne fumarie di Via Lugo 10 in data 09/06/2022;
- che con Provvedimento Dirigenziale nr. 96 del 29/11/2022 è stato disposto di costituire il gruppo di verifica del suddetto progetto;
- che il progetto è stato validato dal RUP, in allora Ing. Giovanni Paolo Spanu, in data 09/02/2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 quale Dirigente della Struttura Tecnica ad oggi sostituito dal nuovo Dirigente Ing. Christian Corradi che con il presente decreto viene nominato RUP dell'intervento;
- che l'importo complessivo dei lavori a Base di Gara per la messa a norma del sistema di scarico dei generatori autonomi (canne fumarie) a servizio dell'edificio di via Lugo 10 ammonta ad € 100.055,10, (comprensivi di € 32.358,48 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14) di cui € 10.600,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza, oltre ad € 5.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, per opere in economia, come risulta dal relativo CSA;
- che ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 50, comma 1, lettera a), i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € possono essere affidati direttamente, anche senza la consultazione di più operatori economici, ma l'Azienda ha ritenuto opportuna una preventiva indagine di mercato per l'esecuzione degli stessi;
- che è stata richiesta una formale offerta attraverso la piattaforma informatica SINTEL, allegando il suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, alle seguenti Imprese (Allegato 11):
  1. Geom. Sergio Invernizzi Costruzioni Edili S.r.l. con sede in Via Montevideo 1/2 - 16129 Genova;
  2. Ing Luciano Leucari e F.lli S.r.l con sede in C.so Italia, 56 – 16035 Rapallo;
  3. Crocco Emanuele S.r.l. con sede in Via Bobbio14/3 - 16137 Genova;
- che, come comunicato alle sopra citate imprese, le offerte sono state aperte in seduta pubblica sulla piattaforma Sintel in data 24/01/2025 e delle risultanze è



stato scaricato "Report della procedura Scarichi fumi Via Lugo 10 – Genova n. 194915484";

**dato atto:**

- Che è stata presentata un'unica offerta, da parte dell'Impresa Crocco Emanuele S.r.L., come da Report di Sintel del 24/01/2025 (Allegato 12), la quale ha offerto il ribasso del 5,000%;
- Che pertanto l'importo contrattuale al netto del ribasso ammonta ad € 95.582,35 di cui € 10.600,00 per oneri della sicurezza ed € 32.358,48 per costi della mano d'opera, oltre ad € 5.000,00 per le economie;
- Che è stata redatta bozza di lettera contratto per i lavori di cui trattasi (Allegato 13);
- Che è stata altresì redatta la bozza di lettera contratto che affida allo Studio Associato d'Ingegneria Ing. Ottonello T&T, nella persona dell'Ing. Tiziana Ottonello, l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione per i lavori di realizzazione del sistema di scarico dei generatori autonomi a servizio dell'edificio di via Lugo 10 e l'incarico per le prestazioni professionali relative all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica, alla presentazione delle pratiche edilizie Comunali, e la redazione della progettazione esecutiva, comprensiva di PSC, del sistema di scarico dei generatori autonomi a servizio dell'edificio di via Lugo 12; (Allegato 14);
- Che a seguito di spostamenti interni del personale l'arch. Rita Dettori, già nominata supporto al RUP, non può più svolgere l'incarico in quanto spostata ad altra Struttura, venendo sostituita dall'arch. Paula Debbia che ha dato disponibilità all'espletamento dell'incarico;

**Visti:**

- il Progetto esecutivo comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto per il sistema di smaltimento dei fumi da combustione in Via Lugo 10 (Allegati 15 -16)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- il QTE 1 “a base di gara” del succitato intervento, di Via Lugo 10 dell'importo complessivo di € 133.680,91 sopra riportato e redatto anche sull'allegato modello regionale (Allegati 5-5A-5B su modello regionale)
- l'esito della procedura di affidamento sulla Piattaforma informatica Sintel (Allegato 12)
- le dichiarazioni di possesso dei requisiti e assenza conflitto di interesse dell'Ing. Tiziana Ottonello per le prestazioni di Direttore dei Lavori – CSP - CSE resa ai sensi del D.P.R. 445/200 e la dichiarazione dell'assenza di conflitto d'interesse (Allegato 17);
- le dichiarazioni di assenza conflitto di interessi da parte del Professionista (Allegato 17A) e dell'Impresa (Allegato 17B);
- la dichiarazione di assenza conflitto di interessi da parte del Responsabile del Progetto sia nei confronti dell'Impresa che del Professionista (Allegato 18)
- il QTE 0 “di programma” per la messa a norma del sistema di scarico della combustione dei generatori autonomi dell'edificio di Via Lugo 12, riportato in premessa dell'importo complessivo di € 217.489,01 (Allegato 9 su modello regionale);

### **Su proposta della Struttura Tecnica**

**Richiamate integralmente le premesse**

### **D E C R E T A**

- di nominare R.U.P. per gli interventi di riqualificazione delle canne fumarie dell'immobile di Via Lugo civ. 10 e 12, di proprietà del Comune di Genova, in gestione all'A.R.T.E. di Genova e per l'affidamento degli incarichi di DL, CSE per Via Lugo 10, e all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica, alla presentazione delle pratiche edilizie Comunali, e la redazione della progettazione esecutiva, comprensiva di PSC, del sistema di scarico dei generatori autonomi a

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





servizio dell'edificio di via Lugo 12, l'ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica, in sostituzione dell'ing. Giovanni Paolo Spanu, nominato con Provvedimento Dirigenziale nr. 8 del 03/02/2022;

- di incaricare dell'attività di supporto al RUP l'arch. Paula Debbia in forza alla Struttura Tecnica;
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Progetto Esecutivo, a firma dell'ing. Tiziana Ottonello (Allegati 15 –16), relativi agli interventi di messa a norma del sistema di scarico dei generatori autonomi a servizio dell'edificio di via Lugo 10, di proprietà del Comune di Genova, in gestione all'A.R.T.E. di Genova;
- di approvare il QTE. 1 "a base di gara", dettagliato in premessa, dell'importo complessivo di € 133.680,91 (Allegati 5-5A-5B su modello regionale), dando atto che il finanziamento dello stesso risulta come di seguito articolato:
  - o € 4.821,44 con risorse ministeriali di cui al DM 261/2021, come da DGR 186/2022 che risulta a copertura dell'incarico approvato con PD 8/2022;
  - o € 109.392,00 con risorse comunali stanziare con D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021;
  - o € 19.467,47 con risorse comunali stanziare con D.D. 2023-179.0.0. - 92 del 10/3/2023;
- di imputare il costo per il suddetto intervento, ammontante ad € 105.537,24 (imponibile lavori oltre intera voce lavori in economia e voce allacciamenti) al conto 520604 "interventi in c/terzi" del preventivo 2025;
- di affidare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c.1, lett. a) ed a seguito della richiesta di preventivi svoltasi mediante piattaforma informatica SINTEL, l'esecuzione dei lavori relativi alla messa a norma delle canne fumarie dell'edificio di E.R.P. di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., sito in Via Lugo 10, all'Impresa Crocco Emanuele S.r.L., con sede in Via Bobbio14/3 - 16137 Genova, la quale ha offerto un ribasso del 5,00 %, come risulta da apposito Report di procedura di gara (Allegato 12);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- di approvare l'importo complessivo dei lavori, ammontate ad € 95.582,35 di cui € 10.600,00 per oneri della sicurezza, € 32.358,48 per costi della mano d'opera, oltre ad € 5.000,00 per economie, e la relativa bozza di lettera contratto (Allegato 13);
- di rimandare a successivo atto l'approvazione del QTE 2 "dopo l'appalto" dei lavori di messa a norma delle canne fumarie di Via Lugo 10;
- di approvare il QTE 0 "di programma" per la messa a norma del sistema di scarico della combustione dei generatori autonomi dell'edificio di E.R.P. di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E. sito in Via Lugo 12, riportato in premessa dell'importo complessivo di € 217.489,01, (Allegato 9 su modello regionale) rimandando a successivo atto l'imputazione del relativo costo;
- di affidare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c.1, lett. b), allo Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T", con sede in Via delle Fabbriche 35 Br., 16158 Genova Voltri (GE), nella persona dell'Ing. Tiziana Ottonello:
  - o l'incarico professionale per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione per l'intervento di Via Lugo 10, per complessivi € 7.100,00 oltre cassa 4% ed iva 22%, da porre a carico della voce "spese Tecniche" QTE 1 del medesimo intervento, approvato con il presente atto;
  - o l'incarico professionale relativo all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica, alla presentazione delle pratiche edilizie Comunali, e la redazione della progettazione esecutiva, comprensiva di PSC, del sistema di scarico dei generatori autonomi a servizio dell'edificio di via Lugo 12, per complessivi € 9.150,00 oltre cassa 4% ed iva 22%, da porre a carico della voce "spese Tecniche" QTE 0 dell'intervento, approvato con il presente atto;
  - o di imputare il costo di € 5.847,67 relativo all'incarico di DL dei lavori di messa a norma delle canne fumarie di Via Lugo 10 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del preventivo 2025;
  - o di imputare il costo di € 2.722,20 relativo all'incarico di CSE dei lavori di messa a norma delle canne fumarie di Via Lugo 10 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del preventivo 2025;



o di imputare il costo di € 11.044,27 relativo all'incarico di ottenimento autorizzazione paesaggistica, presentazione delle pratiche edilizie comunali, redazione della progettazione esecutiva, comprensiva di PSC dei lavori di messa a norma delle canne fumarie di Via Lugo 12 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del preventivo 2025;

- di approvare la bozza di Lettera Contratto per l'affidamento di cui sopra (Allegato 14);
- di spostare la spesa dell'integrazione all'incarico dello Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T, disposta con Provvedimento Dirigenziale nr. 95 del 28/11/2022, dalla voce "progettazione" alla voce "spese tecniche" dei QTE 1 dei lavori di messa a norma delle canne fumarie di Via Lugo 10 approvato con il presente atto;
- di rimandare a successivo atto l'affidamento dei lavori e la relativa imputazione di spesa della messa a norma delle canne fumarie di Via Lugo 12.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto ed alla professionista cui vengono affidati gli incarichi di DL, CSE e di autorizzazione paesaggistica non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

**L'Amministratore Unico**  
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica**  
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)

sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

