

Spett.le Impresa

Inviato via mail-pec – piattaforma Sintel

**OGGETTO:** Accordo quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova, avvalendosi del “Bonus abbattimento barriere architettoniche al 75%”.

CUP C45G23000000005

Lettera invito.

Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'appalto dei lavori in oggetto.

Si precisa che con Decreto n. 452 del 13/12/2023 l'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova ha approvato l'indizione dell'Accordo quadro mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'articolo 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sulla base del metodo A, di cui all'allegato II.2 del Decreto Legislativo 36/2023.

Responsabile del Progetto: Arch. Federica Chiora

Telefono 010.5390256

Indirizzo internet della stazione appaltante: [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

PEC: [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 150.000,00 così composti:

- € 144.000,00 per lavori a misura, soggetti a ribasso;
- € 6.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori oggetto dell'appalto sono riconducibili alla categoria OG1 Prevalente, classifica I, per l'importo presunto di € 100.000,00, pari al 66,7%%.

Altre opere o lavori scorporabili o subappaltabili:

- Cat. OS4 (importo presunto di € 50.000,00 pari al 33,3%);

per l'esecuzione dei quali il concorrente deve possedere adeguata qualificazione o ricorrere al subappalto o costituire un R.T.I..

## **SUBAPPALTO**

I lavori della categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 49,99%.

L'impresa in possesso della sola categoria prevalente, ma non in possesso delle altre categorie previste dal presente invito, potrà qualificarsi se l'attestazione SOA dimostra il possesso di tale categoria per classifica tale da coprire l'intero importo dell'appalto.

In tal caso l'impresa dovrà, a pena di esclusione, indicare espressamente di voler ricorrere all'istituto del subappalto per l'esecuzione delle categorie diverse dalla prevalente per le quali non sia qualificata.

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà di ARIA S.p.A. denominato "Sintel" (di seguito, per brevità anche solo "Sistema" e/o "Sintel"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo del committente ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)).

La documentazione e le offerte dovranno essere caricate all'interno della piattaforma Sintel entro le ore 18.00 del 22/01/2024.

L'apertura delle offerte si svolgerà, presso la sede dell'Azienda il 23/01/2024 alle ore 09.30, per la verifica della documentazione amministrativa, l'apertura delle offerte economiche e la formalizzazione della proposta di aggiudicazione.

**Le buste telematiche dovranno contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

## **BUSTA A contenente la documentazione amministrativa**

- 1) **Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)**, debitamente compilato e sottoscritto a cura del Legale rappresentante dell'Impresa concorrente, inserendo tutti i dati e le dichiarazioni richieste, **a pena di esclusione**.

L'operatore economico può limitarsi a compilare, nella parte IV del D.G.U.E., solamente la sezione a), senza compilare nessun'altra sezione della parte IV. Le restanti sezioni devono essere compilate.

Si prega di inserire, nella Sezione "B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO", i dati di tutti i soggetti richiesti aventi rappresentanza legale della società.

In caso di costituenda A.T.I., il D.G.U.E. dovrà essere riprodotto da tutte le Imprese

concorrenti.

In caso di invito rivolto a Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023, sia il Consorzio che l'Impresa/e consorziata/e indicata/e quale/i esecutrice/i, dovrà/dovranno produrre singolarmente e, a pena di esclusione il D.G.U.E., debitamente compilati e sottoscritti.

Eventuali imprecisioni nella compilazione del DGUE che non consistano in carenze essenziali quali, a titolo di puro esempio, la sottoscrizione in originale del modulo stesso, saranno intese carenze sanabili per le quali verrà richiesta integrazione al soggetto partecipante.

- 2) **Modulo Domanda di Partecipazione**, debitamente compilato e sottoscritto a cura del legale rappresentante dell'impresa concorrente o dalle imprese concorrenti in caso di concorrente plurisoggettivo, con le medesime modalità di cui al punto precedente, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del decreto legislativo 36/2023.
- 3) **Attestazione di qualificazione** o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; **le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare** e devono attestare, per Classifiche dalla III fino all'VIII, la certificazione di qualità aziendale.

**E' ammesso l'istituto dell'avvalimento dell'attestazione SOA, ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 104 del decreto legislativo 36/2023.**

- 4) Vista la tipologia dell'appalto, ai sensi dell'art. 53 del decreto legislativo 36/2023, non si ritiene di richiedere la garanzia provvisoria pari all'1% dell'importo a base di gara mediante cauzione o fidejussione.
- 5) **Documento "PassOE"**, rilasciato tramite il servizio "AVCpass" del sito AN.A.C. (ex A.V.C.P.), comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. Le imprese interessate a partecipare alla presente gara, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AN.A.C. (Servizi ad accesso riservato - AVCpass Operatore economico) seguendo le relative istruzioni.

Si prega di fare attenzione che il PassOE sia stato correttamente "generato" (nella pagina dovrà comparire un "codice a barre" con, sottostante, un codice numerico).

La mancata presentazione del "PassOE" non comporta l'automatica esclusione del concorrente, il quale dovrà però obbligatoriamente regolarizzare la propria posizione nel termine concesso dalla Stazione Appaltante mediante apposita comunicazione.

6) **Documentazione comprovante l'avvenuto versamento all'ANAC di Euro 18,00** ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266 e della Deliberazione 20 dicembre 2022, n. 621, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (determinazione per l'anno 2023 degli importi e delle modalità di versamento dei contributi di gara).

**NB: Si specifica che il versamento ANAC dovrà essere effettuato solo con il nuovo CIG che comparirà sulla Piattaforma SINTEL dopo il 15/01/2024 e non col CIG provvisorio di apertura della Gara.**

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

In caso di irregolarità nella presentazione della documentazione amministrativa prevista a pena di esclusione, trova applicazione l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Decreto Legislativo 36/2023. La Stazione Appaltante inviterà, di conseguenza, il concorrente interessato a sanare e/o integrare la documentazione mancante dandogli un termine non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni per produrre quanto richiesto. In caso di inadempimento il concorrente sarà escluso dalla gara.

### **BUSTA B contenente l'offerta economica**

La Busta B dovrà contenere l'offerta al ribasso ed i relativi costi (costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, costi del personale e costi della sicurezza derivanti da interferenza).

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si precisa che l'operatore deve indicare, a pena di esclusione, gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 36/2016 e dovrà inoltre indicare i propri costi della manodopera.

### **Criteri di selezione.**

La gara sarà aggiudicata sulla base dei criteri stabiliti conformemente agli articoli 50 e 54 del Decreto Legislativo 36/2023.

L'Azienda procederà all'esclusione automatica delle offerte recanti ribassi maggiori rispetto alla soglia di anomalia matematicamente determinata come previsto dall'art. 54 del Decreto Legislativo sopra richiamato nonché dalla presente lettera d'invito, utilizzando il metodo "A", di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Qualora sia presentata una sola offerta valida, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore dell'unico concorrente.

Nel caso in cui il medesimo ribasso di aggiudicazione sia offerto da più di un offerente, per stabilire chi tra i soggetti offerenti sarà l'aggiudicatario si procederà con sorteggio pubblico.

Tutta la documentazione di gara messa a disposizione per poter presentare l'offerta è caricata nell'apposita sezione della Piattaforma Sintel, pertanto visibile da tutti gli operatori invitati alla presente procedura.

Le offerte vincoleranno i concorrenti per la durata di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione. Quelle dei concorrenti diversi dall'aggiudicatario non saranno comunque più vincolanti per i loro autori, dopo la stipula del contratto con l'aggiudicatario.

Il rapporto contrattuale verrà in essere esclusivamente con la stipula e non invece con l'aggiudicazione e l'efficacia di questa.

La Stazione appaltante, a seguito dell'aggiudicazione della gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, di procedere alla Consegna dei lavori prima della stipulazione del contratto.

La Stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, per motivate e sopravvenute ragioni di interesse pubblico senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.

**Finanziamento:** Bonus eliminazione barriere architettoniche ai sensi dell'art.119 ter del DL 19.05.2020 N. 34/Fondi ARTE da vendite di cui alla L.R. 10/2004.

Troveranno applicazione in tema di conservazione dell'equilibrio contrattuale e di revisione dei prezzi, gli articoli 9, 60 e 120 del Decreto Legislativo 36/2023.

L'impresa aggiudicataria dovrà applicare, per i dipendenti impegnati nell'esecuzione dei lavori, il Contratto Collettivo Nazionale di lavoro degli edili. Potrà trovare applicazione altro contratto collettivo, purché l'impresa dimostri che tale contratto assicura ai dipendenti le stesse tutele del contratto degli edili.

### **Spese, oneri ed obblighi a carico dell'Impresa aggiudicataria:**

Oltre agli oneri specificati o richiamati nei documenti di appalto, l'Impresa aggiudicataria dovrà versare alle casse dell'A.R.T.E. prima della stipula del contratto, a fondo perduto, la somma preventivata in **€ 120,00** per rimborso spese contrattuali.

L'Impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà presentare la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante, provvedere alla costituzione di una cauzione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

I lavori saranno liquidati e pagati secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Sull'importo totale dei lavori verranno effettuate le trattenute di legge che saranno svincolate dopo l'emissione del Certificato di Collaudo o Regolare Esecuzione.

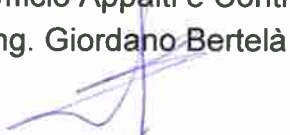
Si precisa altresì che la stipulazione del Contratto è subordinata all'acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, della documentazione dalla quale risulti l'assenza di provvedimenti o di altre situazioni ostative di cui al D.Lgs. 36/2023.



Nel caso risultassero situazioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa, questa Azienda procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della relativa cauzione.

Distinti saluti.

Resp. Ufficio Appalti e Contratti  
Ing. Giordano Bertelà

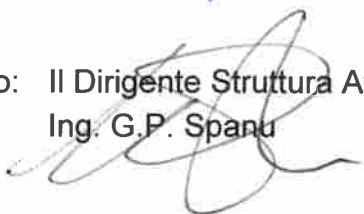
A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Giordano Bertelà.

Il Responsabile del Progetto

Arch. Federica Chiora

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Arch. Federica Chiora.

V.to: Il Dirigente Struttura Affari Generali  
Ing. G.P. Spanu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ing. G.P. Spanu.

Documentazione pubblicata in allegato alla presente lettera invito:

- DGUE
- Modulo domanda di partecipazione
- Modulo Offerta Economica
- C.S.A
- P.S.C
- Istruzioni per la presentazione dell'offerta
- Modello ATI
- Modello Avalimento