



**OGGETTO:** Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (L. 27 dicembre 2019 n. 160). Proposta ID500 Comune di Genova, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe", Intervento ID2351 – Soggetto attuatore ARTE Genova.  
Intervento "D" (Ex-Lotto 11.5 denominato "Recupero locali ad uso espositivo siti in Via Giustiniani 12 e Via Ravecca 30-32r (altre forme di gestione) di proprietà di ARTE Genova".

Affidamento dei seguenti incarichi esterni ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3, c. 4, lett. a), del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 euro":

- Studio "A4 Architetti Associati", nelle persone dell'Arch. Laura Palazzini e Arch. Monica Palazzini, incarico professionale relativo all'attività di Direzione Lavori architettonica e Coordinamento per la Sicurezza in esecuzione;
- Studio "P&M" Planning Management S.r.l., nella persona dell'Ing. Cesare Gemme, incarico professionale relativo all'attività di Direzione Lavori strutturale ed impiantistica e redazione di relazione tecnica per il contenimento energetico degli edifici di cui all'art. 28 Legge 10/91.

Codice commessa: 469.29.U.Y23.RE.P.AD (appalto lavori intervento "D")

Codice finanziario commessa: 15PINQUA

CUP: C37H21000830001

CIG Studio A4\_Arch.Laura e Monica Palazzini: A03322CE11

CIG Studio P&M\_Ing. Cesare Gemme: A0332954BA

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento e all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

### Premesso inoltre:

- che l'Azienda, con decreto AU n. 240 del 21.07.2023, ha riepilogato il QTE 1 "complessivo" della commessa "PINQuA – Centro Storico – immobili di proprietà ARTE", di complessivi € 8.196.620,90,= suddivisa in n. 5 lotti di intervento denominati rispettivamente "Intervento A, B, C, D, E", finanziata con fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n. 383 del 07/10/2021 come di seguito riportato:

QTE 1 PINQuA Centro Storico						
	INTERVENTO A	INTERVENTO B	INTERVENTO C	INTERVENTO D	INTERVENTO E	TOTALE
	Ex 1A + 1B + 3	Ex 2A + 4A	Ex 2B + 4B	Ex Lotto 5	Ex Lotto 6 Comune GE	
Lavori comp. m.o.	1.930.557,88 €	675.315,92 €	822.436,67 €	496.865,44 €	1.496.061,80 €	<b>5.421.237,71 €</b>
Sicurezza	290.449,40 €	123.575,38 €	95.276,72 €	12.888,61 €	62.335,90 €	<b>584.526,01 €</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>2.221.007,28 €</b>	<b>798.891,30 €</b>	<b>917.713,39 €</b>	<b>509.754,05 €</b>	<b>1.558.397,70 €</b>	<b>6.005.763,72 €</b>
IVA 10% sui Lavori	222.100,73 €	79.889,13 €	91.771,34 €	50.975,41 €	155.839,77 €	600.576,38 €
Spese Tecniche	312.694,27 €	119.833,70 €	137.657,01 €	135.832,32 €	233.759,66 €	939.776,96 €
Acquisizione Aree ed Immob	50.000,00 €	- €	- €	- €		50.000,00 €
Imprevisti (max. 10%)	222.100,73 €	79.816,59 €	91.771,34 €	50.975,41 €	155.839,77 €	600.503,84 €
<b>Totale</b>	<b>3.027.903,01 €</b>	<b>1.078.430,72 €</b>	<b>1.238.913,08 €</b>	<b>747.537,19 €</b>	<b>2.103.836,90 €</b>	<b>8.196.620,90 €</b>

- che, in particolare, con il medesimo decreto AU n. 240 del 21.07.2023, sono stati approvati gli elaborati di appalto ed il QTE 1 "a base di appalto" di complessivi € 747.537,19 dell'intervento denominato "D", afferente la riqualificazione funzionale degli spazi espositivo/culturali di Via dei Giustiniani 12 e la realizzazione di un archivio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



dell'edilizia pubblica in Via Ravecca 30-32r, come di seguito riportato, anche nella sua suddivisione tra stralcio 1 e stralcio 2:

QTE 1 "Di Appalto" - INTERVENTO D (ex Lotto 5)			
	Stralcio 1	Stralcio 2	Totale
Lavori soggetti a ribasso	196.794,44 €	98.196,11 €	294.990,55 €
Manodopera non rib.	144.057,87 €	57.817,02 €	201.874,89 €
Sicurezza	6.388,06 €	6.500,55 €	12.888,61 €
<b>Totale Lavori</b>	<b>347.240,37 €</b>	<b>162.513,68 €</b>	<b>509.754,05 €</b>
IVA 10% sui Lavori	34.724,04 €	16.251,37 €	50.975,41 €
Spese Tecniche	80.283,22 €	55.549,10 €	135.832,32 €
Imprevisti 10%	34.724,04 €	16.251,37 €	50.975,41 €
<b>Totale</b>	<b>496.971,67 €</b>	<b>250.565,52 €</b>	<b>747.537,19 €</b>

#### Considerato:

- che, ai fini dell'inizio delle attività di cantiere, occorre identificare le figure di Direttore dei Lavori Architettonici, Impiantistici e Strutturali, nonché di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- che il carico di lavoro degli uffici aziendali non consente lo svolgimento di tale attività mediante personale interno;

#### Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art.50 Comma 1, lett.b del D.lgs 36/2023 i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che la Struttura Tecnica ha ritenuto congrue le offerte pervenute;

#### Considerato inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che, per motivi di urgenza e continuità progettuale, la Struttura Tecnica ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo per le sopra citate attività professionali ai soggetti già incaricati rispettivamente della progettazione esecutiva architettonica ovvero lo Studio “A4 Architetti Associati” e della progettazione esecutiva strutturale ed impiantistica ovvero lo “Studio P&M Planning Management S.r.l.”, che risultano iscritti nell’apposito elenco dei professionisti sopra menzionato;
- che è necessità dell’Azienda, ai fini del rispetto delle tempistiche dettate dal bando ministeriale, procedere al più presto all’affidamento di tali attività;
- che i professionisti hanno provveduto ad inviare gli appositi preventivi per le attività sopracitate per i seguenti importi netti (onorario), ai quali aggiungere gli oneri previdenziali al 4% e l’Iva al 22%, per i locali siti in Via dei Giustiniani 12 ed in Via Ravecca 30-32R:
  - Studio “A4 Architetti Associati” - onorario € 29.100,00 (prot. N° 14996 del 19/07/23 – Allegato 01) per l’attività di D.L architettonica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
  - Studio “P&M” Planning Management S.r.l. - onorario € 14.900,00 (prot. N° 18549 del 15/09/23 - Allegato 02) per l’attività di D.L. strutturale ed impiantistica e redazione di relazione tecnica per il contenimento energetico degli edifici di cui all’art. 28 Legge 10/91;
- che sono state predisposte le bozze di Lettera-Contratto (All.03-04);
- che i professionisti hanno presentato autocertificazione relativamente al possesso dei requisiti generali (All.05-06);
- che l’Arch. Monica Palazzini, dello Studio “A4 Architetti Associati” ha presentato autocertificazione sul possesso dei requisiti di coordinatore della sicurezza (All.07);
- che il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento “D” è l’Arch. Federica Chiora, nominata con PD n. 33 del 10/05/2022, confermata con il Decreto A.U. n. 240 del 21/07/2023 in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi del nuovo Codice;
- che la stessa è stata individuata quale Responsabile Unico del Progetto per gli affidamenti dei servizi di Ingegneria ed Architettura di cui al presente Decreto ed ha reso specifica dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (All.08);

## **Su proposta della Struttura Tecnica**

### **DECRETA**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Richiamate integralmente le premesse:

- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto per gli affidamenti dei Servizi di Ingegneria ed Architettura oggetto del presente Decreto l'Arch. Federica Chiora, già R.U.P. degli interventi;
- di affidare, ai sensi dell'art 50 Comma 1, lett.b del D.lgs 36/2023, i seguenti incarichi professionali esterni relativi al summenzionato intervento "D" afferente "la riqualificazione funzionale degli spazi espositivo/culturali di Via dei Giustiniani 12 e la realizzazione di un archivio dell'edilizia pubblica in Via Ravecca 30-32r", nell'ambito del Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" nel Centro Storico:
  1. allo "Studio A4", nelle persone dell'Arch. Laura Palazzini e dell'Arch. Monica Palazzini, iscritte all'Ordine degli Architetti della provincia di Genova al n° 2269 e n° 2314, con studio in Genova (GE) Vico alla Chiesa della Maddalena, 9/2, 16124, P.I.03634910107, l'incarico di Direzione Lavori architettonica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
  2. allo "Studio P&M Planning Management S.r.l.", sito in Genova (GE) Via Corsica 2/15, 16128, P.I. 01188310997, nella persona dell'Ing. Cesare Gemme, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Genova al n° 5158°, l'incarico di Direzione Lavori impiantistica e strutturale, nonché la redazione della relazione tecnica per il contenimento energetico degli edifici di cui all'art. 28 Legge 10/91, in ottemperanza ai disposti di cui al D.Lgs 192/2005 e s.m.i.;
- di approvare le bozze di Lettera Contratto riportate rispettivamente negli All. 03-04;
- di approvare gli importi delle prestazioni professionali di cui sopra che risultano rispettivamente pari a:
  1. Studio A4 Architetti Associati onorario € 29.100,00 oltre al contributo CNPAIA 4% € 1.164,00 ed iva 22% pari ad € 6.658,08 per complessivi € 36.922,08;
  2. Studio P&M Planning Management S.r.l." onorario € 14.900,00 oltre al contributo CNPAIA 4% € 596,00 ed iva 22% pari ad € 3.409,12 per complessivi € 18.905,12;
- di porre la spesa complessiva dei suddetti incarichi per € 55.827,20 a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE "1" d'appalto relativo all'intervento "D" riportato nelle premesse del presente decreto ed approvato con decreto AU n. 240 del 21/7/2023;



- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto.

**L'Amministratore Unico**  
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica**  
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giovanni Spanu

Visto Rup: Chiora Federica

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

