

**OGGETTO:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3 – stralci 1 e 2  
CUP: C42C21001930001  
CIG: 9580962BF3  
Autorizzazione al subappalto n° 3.

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **P r e m e s s o:**

- che con Decreto n. 130 del 08/05/2023 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto, mediante relativa procedura negoziata, all'ATI "Conister/CMCI", con ribasso del 22,16 % sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato decreto;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 3.860.364,08 escluso IVA, di cui € 610.848,43 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 71.755,25 per progettazione esecutiva;
- che con verbale di consegna dei lavori del 31/01/2024 sono stati consegnati i lavori all'ATI "Conister/CMCI", con le relative lavorazioni eseguibili;

### **V i s t o:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie:
  - OG 1;
  - OS 6;
- L'istanza in data 27/02/2025 prot. n° 4335 del 27/02/2025 (**All. 1**), con la quale la Ditta "Conister" capogruppo dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:
  1. Categoria "OS6", alla ditta "HOME SOLUTION SRLS", per un importo delle opere subappaltate, così come dai contratti stipulati fra le ditte consorziate esecutrici ed il subappaltatore, pari ad € 123.446,38 netti, di cui € 3.730,00 per oneri dovuti alla sicurezza, entrambi oltre I.V.A. così ripartiti:
    - € 74.158,00 netti di cui € 2.250,00 per oneri dovuti alla sicurezza tra consorzio CONISTER, impresa consorziata EDILPIEMME S.R.L. ed impresa subappaltatrice HOME SOLUTION SRLS relativi all'esecuzione di "POSA IN OPERA DI SERRAMENTI" sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione di Arte Genova, siti ai civv. 13-16-18 di via Brocchi in Genova"
    - € 49.288,38 netti di cui € 1.480,00 per oneri dovuti alla sicurezza tra consorzio CMCI SCARL, impresa consorziata ASA S.R.L. ed impresa subappaltatrice HOME SOLUTION SRLS relativi all'esecuzione di "POSA IN OPERA DI SERRAMENTI" sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione di Arte Genova, siti ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova"
- i contratti di subappalto comprensivi delle schede dati impresa subappaltatrice (**All. 2 e 3**)
- la legge 19.03.1990 n° 55;
- la legge n°47 del 17/01/1994;
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e sulla titolarità effettiva resa dall'impresa subappaltatrice (**All. 4**);
- le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese dal RUP, dal D.L. e dal CSE (**All. 5, 6 e 7**);

### **C o n s i d e r a t o :**

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie di lavori indicati in sede di gara e che l'importo del subappalto richiesto risulta inferiore al 100% della categoria OS6, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che, ai fini dell'articolo 10 della legge 575 del 31/05/65 e successive modificazioni, subordina l'emanazione dell'atto all'acquisizione della certificazione circa l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza e di sospensione;
- che la ditta per cui si richiede il subappalto risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto e che risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- che il D.L. ha verificato inoltre che gli Oneri della Sicurezza, per ciascun contratto, sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole al succitato subappalto come riportato in **All. 8**;
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica dei POS;

#### **R i t e n u t o :**

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione ai subappalti;

#### **D I S P O N E**

- di autorizzare l'ATI "Conister/CMCI", appaltatore dei lavori in oggetto, a subappaltare le opere di:
  1. Categoria "OS6", alla ditta "HOME SOLUTION SRLS", per un importo delle opere subappaltate, così come dai contratti stipulati fra le ditte consorziate esecutrici ed il subappaltatore, pari ad € 123.446,38 netti, di cui € 3.730,00 per oneri dovuti alla sicurezza, entrambi oltre I.V.A. così ripartiti:
    - € 74.158,00 netti di cui € 2.250,00 per oneri dovuti alla sicurezza tra consorzio CONISTER, impresa consorziata EDILPIEMME S.R.L. ed impresa subappaltatrice HOME SOLUTION SRLS relativi all'esecuzione di "POSA IN OPERA DI SERRAMENTI" sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione di Arte Genova, siti ai civv. 13-16-18 di via Brocchi in Genova"

- € 49.288,38 netti di cui € 1.480,00 per oneri dovuti alla sicurezza tra consorzio CMCI SCARL, impresa consorziata ASA S.R.L. ed impresa subappaltatrice HOME SOLUTION SRLS relativi all'esecuzione di "POSA IN OPERA DI SERRAMENTI" sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione di Arte Genova, siti ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova"

Il Dirigente della Struttura Tecnica  
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian