OGGETTO: Affidamento alla società ICA del servizio di riscossione coattiva per il recupero della morosità maturata a carico della C. S. C. O. –S. C. s.
CIG: BBF85E0D3D
CUP: non necessario

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel *"Modello di gestione, organizzazione e controllo"* di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs. n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- in data 11/05/2022 A.R.T.E. Genova ha sottoscritto un accordo con la Società K. C. C. S. per l'utilizzo di immobili da destinare all'accoglienza dei profughi ucraini;
- la Società K. C. C. S., nel luglio 2024, ha comunicato ad A.R.T.E. Genova l'avvenuta cessione alla C. S. C. O.–S. C. s., dell'intero ramo d'azienda inerente all'attività di gestione dei centri d'accoglienza, evidenziando come tutte le obbligazioni scaturenti dai negozi locatizi in corso, sarebbero state assunte dalla predetta cessionaria alle medesime ed immutate condizioni contrattuali;
- la succitata Società ha dunque sottoscritto con la Prefettura di Genova un contratto per l'affidamento del servizio di gestione di centri di accoglienza, proseguendo con l'utilizzo degli immobili alle medesime condizioni già previste per la precedente gestione;
- A.R.T.E. Genova, come previsto dagli accordi convenzionali, ha provveduto a emettere le fatture n. 257 dell'1/8/2025 (All.1), n. 308 del 10/9/2025 (All.2) e n. 487 del

17/12/2025 (All. 3) nei confronti della C. S. C. O.–S. C. s., per un totale pari ad € 206.113,99;

- la suddetta cooperativa, ha effettuato due versamenti, chiedendo ad A.R.T.E. Genova di poter procedere ad un piano rateale volto al pagamento dell'importo residuo fatturato e A.R.T.E. Genova, ha concesso tale beneficio;
- tuttavia, rispetto all'importo rateizzato, è stato corrisposto a favore di ARTE Genova solo un'unica rata, per un totale complessivo versato pari € 94.923,04, residuando un importo ancora dovuto pari ad € 94.726,29;
- non è stata rispettata la rateizzazione di cui sopra, e a nulla sono valsi i successivi solleciti trasmessi alla stessa Cooperativa da A.R.T.E. Genova;
- la C. S. C. O. –S. C. s., pertanto, risulta debitrice nei confronti di A.R.T.E. Genova dell'importo pari ad **Euro 178.319,41**, oltre interessi dalle singole scadenze fino al saldo;
- con decreto Prot. Int. n. 25876 del 23/03/2026 (All. 4) la Prefettura di Genova, preso atto *"…dell'ingente esposizione debitoria nei confronti di ARTE Genova per il mancato pagamento fin dall'1/1/2025 del canone concordato per l'utilizzo ai fini dell'accoglienza di immobili di proprietà della stessa ARTE (21 unità abitative e il Padiglione 7) (…) RITENUTO alla luce delle circostanze sopra richiamate che sussista un quadro complessivo di gravi e reiterati inadempimenti degli obblighi previsti dal capitolato d'appalto e dai contratti sopra menzionati, nonché carenza di misure organizzative tali da compromettere la regolare erogazione dei servizi di accoglienza affidati alla predetta cooperativa e che sia pertanto indispensabile un immediato intervento, al fine di scongiurare l'interruzione del servizio di accoglienza e nel superiore interesse di garantire la tutela dei diritti fondamentali degli ospiti dei suddetti centri (…), visto l'art. 6 del D.L. 20/2023 convertito con modifiche in Legge n. 50/2023 (…) ATTESO che la suddetta*

*disposizione conferisce ai Prefetti della Repubblica il potere di nominare uno o più commissari per la straordinaria e temporanea gestione dell'Impresa, limitatamente all'esecuzione del contratto di appalto, relativamente ai rapporti contrattuali aventi ad oggetto i servizi di accoglienza (…), letto il parere reso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato con nota Prot. n. 19850 del 13/3/2026 da cui si evince che il quadro complessivo degli inadempimenti contestati è riconducibile alla fattispecie di grave inadempimento di cui all'art. 6 del D.L. 20-2023 (…) DECRETA la straordinaria e temporanea gestione della (*C. S. C. O.–S. C. s.*, con sede legale in (omissis) C.F. e P.IVA(omissis), limitatamente ai contratti di cui in premessa aventi ad oggetto la fornitura di beni e l'erogazione dei servizi di accoglienza di migranti richiedenti protezione internazionale (…)*", ha decretato la nomina di due Commissari fino al subentro dell'operatore economico aggiudicatario delle procedure per l'affidamento di un nuovo appalto;

Considerato che:

- nell'ambito della complessa attività di recupero dei crediti aziendali, è pervenuta la proposta della società ICA, che svolge attività consolidata nel servizio di riscossione dei crediti di molte Amministrazioni pubbliche italiane, con la presentazione della struttura aziendale attraverso la valutazione gestionale per il recupero crediti e la relativa offerta economica;

- stante la necessità di giungere in tempi brevi al recupero del complessivo importo non versato dalla società C. S. C. O.–S. C. s., si è ritenuto di chiedere l'offerta economica alla succitata ICA al fine di rientrare con la maggiore speditezza possibile del credito scaduto e non corrisposto all'Azienda;

- la società ICA, ha presentato formale offerta sulla piattaforma digitale Sintel per l'attività richiesta (All. 5) a titolo di corrispettivo per il servizio espletato, chiedendo la corresponsione di un aggio pari all'8,00 % (otto per cento) sull'ammontare lordo delle somme complessivamente riscosse così come meglio specificato nell'offerta inviata, da intendersi qui integralmente richiamata e facente parte integrante del presente affidamento.
  Detto corrispettivo resta fisso e invariabile per tutta la durata dell'incarico. E' escluso qualsiasi altro compenso o rimborso a favore del concessionario. Le spese

postali e le spese di notifica degli atti ai contribuenti finalizzati alla riscossione coattiva sono anticipati dal concessionario, con diritto per quest'ultimo di recuperare le spese sostenute dal soggetto destinatario, senza ulteriori aggravi. Tali spese, ed i costi di procedure saranno rimborsati al concessionario nelle misure prevista dl Decreto del Ministero delle Finanza del 14 aprile 2023 in caso di discarico per inesigibilità;

- occorre nominare un Responsabile Unico di Progetto e un Direttore Esecutivo del contratto per l'affidamento in oggetto e che per tali ruoli, ai sensi dell'art. 32, c. 2 dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023, sono state rispettivamente individuate l'Avvocato Alessandra Mangini e l'Avvocato Valentina Cifarelli, entrambe funzionari dell'Area Professionale Legale;

- tale compenso è stato ritenuto congruo dal RUP anche tenuto conto dell'attività da espletarsi e del costo in caso di servizio di recupero affidato a legale esterno secondo il vigente Tariffario Professionale forense;

- l'Azienda in data 24/09/2025 ha ottenuto la Qualificazione con riserva, ai sensi dell'Art. 63, comma 13, del D.lgs 36/2023, per il settore Servizi e Forniture al livello SF1 e che, pertanto, è abilitata all'affidamento, all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

- ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.b), del D.lgs.36/2023, i servizi e le forniture, per importi inferiori a € 140.000,00 possono essere affidati direttamente anche senza la previa richiesta di preventivi.

Visti:

l'offerta pervenuta il sulla Piattaforma Sintel da ICA quale corrispettivo per il servizio richiesto di riscossione coattiva per il recupero della morosità maturata a carico della C. S. C. O. –S. C. s. (all. 5);

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali resa dalla società (all. 6);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal RUP (all. 7)
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal DEC (all. 8)
- la bozza del disciplinare d'incarico (all. 9).

Su proposta dell'Area Professionale Legale

DECRETA

Per le ragioni meglio evidenziate in premessa e qui espressamente ed integralmente richiamate:

- di nominare RUP l'Avv. Alessandra Mangini, funzionario Area Professionale Legale;
- di nominare DEC l'Avv. Valentina Cifarelli, funzionario Area Professionale Legale;
- di approvare l'affidamento del servizio di riscossione coattiva per il recupero della morosità maturata a carico della C. S. C. O. –S. C. s., alla società ICA, con sede in La Spezia Viale Italia 136, C.F. 02478610583 alle seguenti condizioni:
  - **il compenso, da intendersi fisso e invariabile per tutta la durata dell'incarico, è fissato nella misura dell'8,00 % (otto per cento) dell'ammontare lordo delle somme complessivamente riscosse;**
  - **le spese postali, le spese di notifica degli atti al debitore e quelle di procedure, finalizzati alla riscossione coattiva, saranno anticipate dal concessionario, con diritto di rivalsa sul soggetto destinatario (debitore), senza ulteriori aggravi per il committente;**
  - **in caso di discarico per inesigibilità, è previsto invece il rimborso al concessionario da parte del committente nella misura prevista del Decreto del Ministero delle Finanza del 14 aprile 2023;**
- **di quantificare previsionalmente il compenso dell'incarico in oggetto nell'importo di Euro 14.265,55 oltre IVA al 22%, pari all'8,00% dell'intero credito di Euro 178.319,41 affidato in riscossione;**
- **di imputare il relativo costo, pari ad Euro 16.085,84 (imponibile oltre IVA prorata al 58%), al conto 52070201040 "Spese recupero morosità'" del Preventivo 2026;**
- **di dare atto che all'imputazione del costo del rimborso da corrispondere al concessionario in caso di discarico per inesigibilità - quantificato presuntivamente in Euro 300,00 e da considerarsi, a termini di contratto, alternativo al compenso - si procederà d'ufficio al conto succitato al verificarsi dell'evenienza.**

MANDA

All'Ufficio Affari Generali, Personale, Sistemi Gestionali e Informatici per gli adempimenti di competenza.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473
Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP /Direttore Esecutivo del Contratto, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Firmato da Gallo Paolo
Il 19/06/2026 (11:55:04)

Area Professionale Legale
Il RUP dell'Affidamento
Avv. Alessandra Mangini

Firmato da Alessandra Mangini
Il 19/06/2026 (11:50:55)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

V.to: Il Responsabile Ufficio Legale
Alessandra Mangini

Visto Rup: Mangini Alessandra

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Alessandra Mangini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473