OGGETTO: Intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà di ARTE Genova, sito in Via delle Tofane civv. 92-94-96-98 in Genova - stralcio 1 - affidato con Decreto AU n. 219 del 28/5/2026.

Codice commessa: 533.1.U.Y24.RE.P.ER
Codice finanziario: 20FSVILCOES
CUP: C35G23000010002

Approvazione dell'atto finale di avvenuto affidamento all'arch. Marco Panattoni dell'attività di CSE: contratto attuativo n. 2 dell'Accordo Quadro biennale con unico operatore per prestazioni professionali, approvato con Decreto AU n. 482 del 27/11/2025.

CIG padre (servizi): B8EF9B50CC
CIG derivato: BC122FE782

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "*Modello di gestione, organizzazione e controllo*" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli artt. 62, 63 e dell'All.II.4 del D.Lgs. 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e, con riserva ai sensi dell'Art. 63, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio luglio 2025 – giugno 2027, e che pertanto è abilitata all'espletamento e all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo.

Premesso inoltre che:

- con Decreto AU n. 219 del 28/5/2026 è stato approvato l'affidamento dei lavori relativi allo "Stralcio 1" dell'intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà di ARTE Genova, sito in Via delle Tofane civv. 92-94-96-98 in

Genova all'impresa S.I.C. Edil srl (Genova) ed il seguente QTE 2 "di affidamento" di complessivi € 200.000,00, a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC):

QTE 2 "di affidamento" Stralcio 1	
Voci di QTE	**Importo**
Lavori a misura	110.623,04 €
Sicurezza (non soggetta a ribasso)	4.873,85 €
TOTALE LAVORI	***115.496,89 €***
Imprevisti (compresa IVA)	14.650,75 €
Spese tecniche (compresa IVA)	22.241,91 €
IVA su lavori (10%)	11.549,69 €
TOTALE	**163.939,24 €**
Economie di gara	*36.060,76 €*
TOTALE QTE	**200.000,00 €**

- con Decreto A.U. n. 482 del 27/22/2025 è stato affidato all'arch. Marco Panattoni, con studio in via Benvenuto Cellini, 5/32, CAP 16143 (GE), P. IVA 01446230995, l'incarico professionale per lo svolgimento dell'attività di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in forma di accordo quadro con unico operatore, per l'onorario di € 61.519,11, oltre oneri di legge al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 78.055,44;
- in sede di affidamento i costi dell'incarico sono stati posti a carico della voce "spese tecniche" del QTE 1 "a base di appalto", coincidente con il QTE 2 "di affidamento" dell'A.Q. approvato con Decreto A.U. n. 328 del 5/9/2025 per "lavori urgenti e non programmabili di manutenzione straordinaria su immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di ARTE";
- in data 9/12/2025 è stata sottoscritta la lettera contratto con l'arch. Marco Panattoni per il summenzionato accordo quadro;
- con provvedimento dirigenziale n. 37 del 22/05/2026 è stato nominato l'ing. Alessio Bartolotta progettista del PFTE, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), nonché Direttore dei Lavori per lo stralcio 1 dell'intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà di ARTE Genova, sito a Genova in Via Tofane 92-98, CUP C35G23000010002.

Considerato che:

- i lavori dello Stralcio 1 di Via Tofane sono finalizzati alla riapertura dei varchi precedentemente murati, alla pulizia delle aree esterne, anche mediante rimozione di tutti i materiali presenti di varia natura, alla bonifica ambientale - ove necessario - degli ambienti interni e allo sgombero degli appartamenti, fino ad un massimo di n. 82 alloggi;

- al fine di procedere all'esecuzione dei lavori relativi allo stralcio 1 di Via Tofane 92-98 è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Evidenziato che:

- gli Uffici tecnici dell'Azienda versano in uno stato di carenza di organico che permette di affidare incarico di cui sopra a personale esterno all'Azienda;

- l'oggetto dell'Accordo Quadro affidato all'arch. Panattoni è compatibile con le prestazioni oggetto del presente provvedimento e, pertanto, si ritiene opportuno affidare al summenzionato professionista l'attività di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dello stralcio 1 di Via Tofane 92-98.

Dato atto che:

- il RUP del suddetto accordo quadro per la manutenzione straordinaria non programmabile è l'arch. Aldo Dario Cavallaro, responsabile dell'ufficio Progettazione ed Esecuzione, nominato con Decreto A.U. n. 328 del 05/09/2025;

- risulta opportuno nominare l'arch. Cavallaro RUP anche per l'affidamento dell'incarico di CSE per l'intervento di via Tofane;

- la Struttura Tecnica ha determinato il corrispettivo del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dello Stralcio 1 di Via Tofane 92-98 (All. 1), ai sensi del DM 17/06/2016 e del D.Lgs. 36/2023, per un importo pari a € 5.046,77, oltre contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%);

- a seguito del ribasso offerto in fase di affidamento dell'accordo quadro per prestazioni professionali, pari al 20%, l'importo contrattuale per l'esecuzione del summenzionato servizio ammonta ad € 4.037,42, oltre Cnpaia 4% € 161,50, per un imponibile di € 4.198,92 €, oltre Iva al 22% per € 923,76 €, per complessivi € 5.122.68;

- la spesa per il suddetto incarico di CSE può essere posta a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 2 "di affidamento" dei lavori dello Stralcio 1 del miglioramento sismico

di Via Tofane, approvato con Decreto AU n. 219 del 28/5/2026, a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC);

- la Struttura Tecnica ha provveduto a predisporre la lettera contratto relativa all'incarico di cui sopra (All. 2).

Visto:

- la lettera contratto del 9/12/2025 sottoscritta con l'arch. Marco Panattoni, con studio in via Benvenuto Cellini, 5/32, CAP 16143 (GE), P. IVA 01446230995, relativa all'Accordo Quadro per servizi affidato con Decreto AU n. 482 del 27/11/2025;

- la bozza di lettera del contratto attuativo n. 2 relativa all'affidamento al summenzionato professionista dell'incarico di CSE dello stralcio 1 di Via Tofane (All. 2);

- le dichiarazioni di assenza del conflitto di interessi da parte del RUP dell'affidamento e del Dirigente preposto alle nomine (All. 3 e 4).

DISPONE

Richiamate integralmente le premesse,

- di nominare l'arch. Aldo Dario Cavallaro, responsabile dell'ufficio Progettazione ed Esecuzione, quale RUP dell'affidamento dell'incarico di CSE all'arch. Marco Panattoni;

- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento, nell'ambito dell'Accordo Quadro approvato con Decreto AU n. 482 del 27/11/2025, all'arch. Marco Panattoni, con studio in via Benvenuto Cellini, 5/32, CAP 16143 (GE), P. IVA 01446230995, dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dello Stralcio 1 dell'intervento ubicato a Genova, in via Tofane 92-98;

- di approvare la spesa per il suddetto affidamento, per un importo complessivo di € 4.037,42, oltre Cnpaia 4% € 161,50, per un imponibile di € 4.198,92 €, oltre Iva al 22% per € 923,76 €, per complessivi € 5.122.68;

- di approvare la bozza di lettera del contratto attuativo n. 2 dell'Accordo Quadro per "servizi" affidato all'arch. Marco Panattoni (All. 2);

- di porre la spesa a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 2 "di affidamento" dello Stralcio 1 dei lavori di miglioramento sismico di Via Tofane 92-94-96-98 approvato con

Decreto AU n. 219 del 28/5/2026, a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC).

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

Firmato da Christian Corradi
Il 18/06/2026 (17:02:50)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giovanni Spanu

Visto Rup: Cavallaro Aldo Dario

Aldo Dario Cavallaro

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001