OGGETTO: Appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – intervento "Pinqua Begato" - Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: "Regione Liguria – Begato".
1) Approvazione della rimodulazione del QTE 3 "di modifica contrattuale" nel QTE 3bis "di modifica contrattuale".
2) Appriovazione dell'atto finale di avvenuto affidamento allo studio SibillAssociati Srl dell'incarico di progettazione esecutiva architettonica dei seguenti interventi, nell'ambito delle "Opere di Urbanizzazione":
• Nuova Casa della Cultura in Via Sbarbaro;
• Piazza di quartiere;
• Percorso pedonale Via Cechov;
CIG: BA7EB4CEF9 (Servizi)
CUP: C39J21003050001
3) Appriovazione dell'atto finale di avvenuto affidamento allo studio Rocca Bacci Associati snc dell'incarico di progettazione esecutiva impiantistica dei seguenti interventi, nell'ambito delle "Opere di Urbanizzazione":
• Nuova Casa della Cultura in Via Sbarbaro;
• Piazza di quartiere;
• Belvedere;
• Stazione Corpo dei Carabinieri;
• Autosilos di Via Maritano 97;
• Spazi associativi di Via Maritano 98;
CIG: BA805F5F24 (Servizi)
CUP: C39J21003050001

Codici commessa: 467.1.U.Y23.NC.P.ER (g.p. ERP)
467.2.U.Y23.NC.P.LP (g.p. ERS locazione permanente)
467.3.U.Y23.UR.P.DD (g.p. Urbanizzazioni)
Codici finanziari: 15PINQUA
30DL892024-L1202024

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel *"Modello di gestione, organizzazione e controllo"* di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs. n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con Decreto n. 354 del 06/10/2023 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dell'Appalto Integrato relativo alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lettera e), del medesimo Decreto Legislativo;

- che nei documenti di gara era stata prevista la suddivisione dell'appalto in due distinti stralci, un primo stralcio (denominato Stralcio 1) finanziato a valere sui fondi di cui al PNNR, già localizzati al momento dell'indizione della procedura d'appalto, ed un secondo stralcio (denominato Stralcio 2), a valere sul "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili", ancora da localizzare al momento della gara;

- che, a seguito della valutazione delle offerte tecniche e dell'apertura delle offerte economiche, è risultata economicamente più vantaggiosa quella presentata dal Consorzio Stabile ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime), con sede in Corso A. Diaz 192 Forlì (FC), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 94,842/100 punti ed ha offerto il ribasso del 16,561% sull'importo a base di gara;

- che con Decreto n. 473 del 29/12/2023 è stato approvato il Verbale delle sedute pubbliche, comprensivo delle sedute riservate della Commissione di Gara, aggiudicando la Progettazione e l'Esecuzione dei lavori, relativi al solo "Stralcio 1", al Consorzio Stabile ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime) con sede in Corso A. Diaz n. 192 Forlì, rinviando l'aggiudicazione dello "Stralcio 2" all'avvenuta allocazione delle risorse finanziarie di cui al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili";

- che con Decreto AU n. 98 del 19/03/2024 è stata approvata la rettifica dell'importo di aggiudicazione dell'intero appalto integrato;

- che il contratto di appalto del solo stralcio 1 è stato sottoscritto fra le parti in data 30/05/2024 di Repertorio n. 280;

- che l'importo contrattuale dello stralcio 1 ammontava a € 9.957.087,80 (comprensivi dei costi della manodopera) di cui € 627.334,34 per oneri della sicurezza e € 149.822,03 per progettazione esecutiva;

- che in data 21 agosto 2024 è avvenuta la consegna dei lavori relativa allo Stralcio 1 dell'intervento;

- che il comma 4-septies dell'art. 5 del D.L. n. 89 del 2024, convertito con modifiche

dalla legge n. 120 del 2024, autorizza la spesa di 2 milioni di euro per l'anno 2024, da destinare ad ARTE Genova, al fine di assicurare il completamento dell'intervento «regione Liguria - Begato» nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", di cui all'articolo 1, comma 437, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- che, in data 15 ottobre 2024, ARTE Genova, con Decreto AU n. 396, ha aggiudicato anche lo Stralcio 2 dell'appalto integrato per l'importo lavori di € 1.632.849,66 (comprensivi di costi della manodopera) di cui € 74.796,26 per oneri della sicurezza e per l'importo relativo di costi di progettazione pari ad € 25.020,27, a valere sul finanziamento di cui al sopracitato D.L. n. 89 del 2024, convertito con modifiche dalla legge n. 120 del 2024;

- che, in data 17 aprile 2025 è stato sottoscritto tra le parti il contratto di appalto relativo allo "Stralcio 2", con il n. 302 di Repertorio;

Premesso inoltre:

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 501 del 15/12/2025 ARTE Genova ha approvato il QTE 1bis dell'intervento, suddiviso tra stralcio 1 e stralcio 2 che evidenzia una riduzione dell'importo globale da € 17.014.378,65 ad € 16.999.985,83, ed il QTE 2 "di aggiudicazione" dell'intervento, suddiviso tra stralcio 1 e stralcio 2, di pari importo globale.

- che con il medesimo Decreto è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 il cui importo, considerato il ribasso d'asta del 16,561%, determina un nuovo importo contrattuale pari ad € 13.442.868,86 di lavori (comprensivi di costi della manodopera) di cui € 762.977,75 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 174.842,30 per costi di progettazione, per complessivi € 13.617.711,16;

- che sempre con Decreto n. 501 del 15/12/2025 è stato altresì dato atto che, risultando allocate con DL 89/2024 le risorse pari ad € 2.000.000,00 necessarie per il completamento dell'intervento, non risultava più necessario mantenere la suddivisione dello stesso tra "Stralcio 1" e "Stralcio 2", e pertanto è stato approvato il QTE 3 "di modifica contrattuale", nel quale gli importi convergono in un unico QTE non più suddiviso in stralci che, ripartito per fonti finanziare e per destinazione di attività tra ERP, ERS ed Altri interventi, ha assunto la seguente configurazione;

QTE 3 "di modifica contrattuale" - Ripartizione Interventi					
Finanziamento	**PNRR**			**DL 89/2024**	**Complessivo**
Tipologia Interventi	**Interventi di ERP**	**Interventi di ERS**	**Altri Interventi su PNRR**	**Altri Interventi su DL 89/2024**	
Lavori	7.151.796,61 €	3.329.666,22 €	1.893.597,33 €	1.067.808,69 €	13.442.868,85 €
Progettaz. Esecutiva	96.521,31 €	48.260,66 €	30.060,33 €	- €	174.842,30 €
Totale	**7.248.317,92 €**	**3.377.926,88 €**	**1.923.657,66 €**	**1.067.808,69 €**	**13.617.711,16 €**
iva	724.831,79 €	337.792,69 €	192.365,77 €	106.780,87 €	1.361.771,12 €
Imprevisti	- €	- €	- €	- €	- €
Spese tecniche	690.237,62 €	321.670,80 €	183.184,69 €	4.140,58 €	1.199.233,69 €
Somme a disposizione	- €	- €	- €	821.269,86 €	821.269,86 €
Totale Parziale	**8.663.387,33 €**	**4.037.390,37 €**	**2.299.208,12 €**	**2.000.000,00 €**	**16.999.985,83 €**
Totale QTE		**14.999.985,83 €**		**2.000.000,00 €**	

Premesso altresì:

- che l'Azienda in data 24/09/2025 ha ottenuto la Qualificazione con riserva, ai sensi dell'Art. 63, comma 13, del D.lgs 36/2023, per il settore Servizi e Forniture al livello SF1 e che pertanto è abilitata all'affidamento, all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

- che occorre nominare un RUP per l'affidamento degli incarichi oggetto del presente atto e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento in oggetto denominato PINQuA Begato;

- che al fine dell'esecuzione dei lavori di completamento del Pinqua "Begato risultava necessario affidare l'incarico di progettazione esecutiva architettonica degli interventi riguardanti:

    1. la Nuova Casa della Cultura in Via Sbarbaro;
    2. la Piazza di quartiere;
    3. il percorso pedonale di Via Cechov;

  e che pertanto il RUP dell'intervento ha richiesto un'offerta per mezzo della Piattaforma Digitale SINTEL, allo studio SibillAssociati Srl, in quanto già Direttore dei Lavori per l'intervento Pinqua "Begato";

- che lo studio SibillAssociati Srl attraverso la medesima Piattaforma Digitale SINTEL ha presentato in data 17/02/2026 l'offerta per lo svolgimento dell'incarico (Allegato 1), ammontante ad € 44.458,35 di onorario oltre a IVA e cassa per complessivi € 56.408,75 come da tabella di seguito riportata;

- che il RUP ne attesta la congruità dell'offerta;

Intervento	Attività	Onorario	Cassa previdenziale	Iva 22%	Totale
"PINQuA Begato" Progettazione esecutiva architettonica	Nuova Casa della Cultura in Via Sbarbaro Piazza di quartiere e Belvedere Sentiero Via Cechov	€ 44.458,35	€ 1.778,33	€ 10.172,07	€ 56.408,75

- che l'importo relativo all'onorario di € 44.458,35, per una spesa complessiva di € 56.408,75 comprensiva di cassa previdenziale ed Iva, è afferente alla sola quota di commessa denominata "Altri Interventi" (Opere di urbanizzazione) e pertanto va posta interamente a carico della voce "Spese Tecniche" del medesimo QTE "Altri Interventi";

- che al fine dell'esecuzione dei lavori di completamento del Pinqua "Begato" risultava necessario affidare l'incarico di progettazione esecutiva impiantistica degli interventi riguardanti:

  1. la Nuova Casa della Cultura in Via Sbarbaro;
  2. la Piazza di quartiere;
  3. il Belvedere;
  4. la Stazione del Corpo dei Carabinieri;
  5. l'Autosilos di Via Maritano 97;
  6. gli Spazi associativi di Via Maritano 98;

  e che pertanto il RUP dell'intervento ha richiesto un'offerta per mezzo della Piattaforma Digitale SINTEL, allo studio Rocca Bacci Associati Snc, in quanto già Direttore Operativo Impianti per l'intervento Pinqua "Begato";

- che lo studio Rocca Bacci Associati Snc attraverso la medesima Piattaforma Digitale SINTEL ha presentato in data 15/02/2026 l'offerta per lo svolgimento dell'incarico (Allegato 3), ammontante ad € 37.721,42 di onorario oltre a IVA e cassa per complessivi € 47.860,94 come da tabella di seguito riportata;

- che il RUP ne attesta la congruità dell'offerta;

Intervento	Attività	Onorario	Cassa previdenziale	Iva 22%	Totale
"PINQuA Begato" Progettazione esecutiva impiantistica	Nuova Casa della Cultura in Via Sbarbaro	€ 37.721,42	€ 1.508,86	€ 8.630,66	€ 47.860,94
	Piazza di quartiere e Belvedere				
	Stazione Corpo dei Carabinieri				
	Autosilos di Via Maritano 97				
	Spazi associativi di Via Maritano 98				

- che l'importo relativo all'onorario di € 37.721,42, per una spesa complessiva di € 47.860,94 comprensiva di cassa previdenziale ed Iva, è afferente alla sola quota di commessa denominata "Altri Interventi" (Opere di urbanizzazione) e pertanto va posta interamente a carico della voce "Spese Tecniche" del medesimo QTE "Altri Interventi";

Considerato:

- che risulta necessario rimodulare il QTE 3 "di modifica contrattuale approvato con Decreto AU n. 501 del 15/12/2025 al fine di ottenere la dotazione finanziaria necessaria alla copertura della spesa relativa all'affidamento dei nuovi incarichi di progettazione esecutiva oggetto del presente atto;

- che, in particolare, è necessario modificare la ripartizione della voce "Spese tecniche" tra interventi ERP, ERS e Altri interventi su PNRR, come di seguito riportato nel seguente QTE 3 bis "di modifica contrattuale":

QTE 3 bis "di modifica contrattuale" - Ripartizione Interventi					
Finanziamento	**PNRR**			**DL 89/2024**	
Tipologia Interventi	**Interventi di ERP**	**Interventi di ERS**	**Altri Interventi su PNRR**	**Altri Interventi su DL 89/2024**	**Complessivo**
Lavori	7.151.796,61 €	3.329.666,22 €	1.893.597,33 €	1.067.808,69 €	13.442.868,85 €
Progettaz. Esecutiva	96.521,31 €	48.260,66 €	30.060,33 €	- €	174.842,30 €
Totale	**7.248.317,92 €**	**3.377.926,88 €**	**1.923.657,66 €**	**1.067.808,69 €**	**13.617.711,16 €**
iva	724.831,79 €	337.792,69 €	192.365,77 €	106.780,87 €	1.361.771,12 €
Imprevisti	- €	- €	- €	- €	- €
Spese tecniche	590.560,08 €	288.709,93 €	315.823,10 €	4.140,58 €	1.199.233,69 €
Somme a disposizione	- €	- €	- €	821.269,86 €	821.269,86 €
Totale Parziale	**8.563.709,79 €**	**4.004.429,50 €**	**2.431.846,53 €**	**2.000.000,00 €**	**16.999.985,83 €**
Totale QTE		**14.999.985,83 €**		**2.000.000,00 €**	

Visto:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

- l’offerta presentata sulla piattaforma Sintel dallo studio SibillAssociati Srl con studio in Genova (GE) 16128, Piazza Galeazzo Alessi 1/8 (Allegato 1);
- le dichiarazioni rese dall’Arch. Stefano Sibilla in merito all’autocertificazione del possesso dei requisiti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico ai sensi del D.P.R. 445/200 e la dichiarazione dell’assenza di conflitto d’interesse (Allegato 2);
- l’offerta presentata sulla piattaforma Sintel dallo studio Rocca Bacci Associati Snc con studio in Genova (GE), Corso Aurelio Saffi 7/8 (Allegato 3);
- le dichiarazioni rese dall’Ing. Ferruccio Rocca in merito all’autocertificazione del possesso dei requisiti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico ai sensi del D.P.R. 445/200 e la dichiarazione dell’assenza di conflitto d’interesse (Allegato 4);
- le bozze di Lettera Contratto (Allegati 5 e 6);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del RUP (Allegato 7)

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare RUP degli affidamenti degli incarichi in oggetto l’Ing. Christian Corradi, già RUP dell’intervento di riqualificazione PINQuA Begato;
- di approvare il QTE 3bis “di modifica contrattuale” riportato in premessa, nel quale vengono rimodulati gli importi relativi alla voce “Spese Tecniche” tra gli interventi di ERP, ERS ed Altri Interventi, al fine di ottenere la dotazione finanziaria necessaria alla copertura della spesa relativa all’affidamento dei nuovi incarichi di progettazione esecutiva oggetto del presente atto che gravano interamente sulle spese tecniche degli “Altri Interventi”;
- di approvare l’atto finale di avvenuto affidamento allo studio SibillAssociati Srl, con sede in Piazza Galeazzo Alessi 1/8, 16128 Genova (GE), dell’incarico per la

progettazione esecutiva architettonica degli interventi riguardanti:

1. la Nuova Casa della Cultura in Via Sbarbaro,
2. la Piazza di quartiere
3. il percorso pedonale di Via Cechov

dell'intervento "Pinqua Begato" - Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: "Regione Liguria – Begato";

- di approvare la relativa bozza di Lettera Contratto (Allegato 5);
- di approvare la spesa per un importo complessivo di € 56.408,75 (oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22% compresi);
- di porre la spesa complessiva pari all'onorario di € 44.458,35 oltre 4% Inarcassa (€ 1.778,33) ed iva al 22% (€ 10.172,07) per complessivi € 56.408,75, a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 3 bis "di modifica contrattuale" degli Altri interventi/Oneri di urbanizzazione su PNRR per la quota coperta dal Finanziamento Ministeriale.
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento allo studio Rocca-Bacci Associati Snc, con sede in Corso Aurelio Saffi 7/8, 16128 Genova (GE), dell'incarico per la progettazione esecutiva impiantistica degli interventi riguardanti:

    1. la Nuova Casa della Cultura in Via Sbarbaro,
    2. la Piazza di quartiere,
    3. il Belvedere,
    4. la Stazione del Corpo dei Carabinieri,
    5. l'Autosilos di Via Maritano 97
    6. gli Spazi associativi di Via Maritano 98

  dell'intervento "Pinqua Begato" - Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: "Regione Liguria – Begato";

- di approvare la relativa bozza di Lettera Contratto (Allegato 6);
- di approvare la spesa per un importo complessivo di € 47.860,94 (oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22% compresi);

- di porre la spesa complessiva pari all'onorario di € 37.721,42 oltre 4% Inarcassa (€ 1.508,86) ed iva al 22% (€ 8.630,66) per complessivi € 47.860,94, a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 3 bis "di modifica contrattuale" degli Altri interventi/Oneri di urbanizzazione su PNRR per la quota coperta dal Finanziamento Ministeriale.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP, dichiaro che in riferimento agli studi professionali affidatario del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Firmato da Gallo Paolo
Il 16/06/2026 (17:25:57)

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

Firmato da Christian Corradi
Il 16/06/2026 (12:35:35)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

Christian Corradi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473