

OGGETTO: Accordo Quadro annuale per interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, Lotto 2.

Affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Luca De Falco per l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.
CIG affidamento incarico: BB9C418956

CUP: C38J25000130004

Codice commessa: 527.2.U.Y25.MS.T.ER
Codice finanziario: 69FINTER

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs. n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: Accordo Quadro annuale per interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, Lotto 2.

Affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Luca De Falco per l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

CIG affidamento incarico: BB9C418956

CUP: C38J25000130004

Codice commessa: 527.2.U.Y25.MS.T.ER

Codice finanziario: 69FINTER

Premesso:

- che l'Azienda in data 24/09/2025 ha ottenuto la Qualificazione con riserva, ai sensi dell'Art. 63, comma 13, del D.lgs 36/2023, per il settore Servizi e Forniture al livello SF1 e che pertanto è abilitata all'affidamento, all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che con Decreto AU n. 244 del 09/07/2025 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art.50, c.1, lett. C) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54, comma 1 del medesimo D.Lgs sull'importo a base di gara pari ad € 347.583,10 (comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso) di cui € 13.903,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, approvando contestualmente il QTE 1 "a base di appalto" come di seguito riportato:

AQ interventi urgenti adeguamento antincendio Lotto 2 - QTE n.1 "a base d'Appalto"			
Voci di QTE	D.D. 2023-179.0.0.-463 del 27/11/2023	D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	QTE complessivo
Totale Lavori	263.747,95	83.835,15	347.583,10
I.V.A. 10%	26.374,80	8.383,51	34.758,31
spese tecniche 10%	26.374,80	8.383,51	34.758,31
I.V.A. 22% su spese tecniche	5.802,45	1.844,38	7.646,83
TOTALE	322.300,00	102.446,55	424.746,55

- che con il medesimo Decreto AU n. 244/2025 è stato imputato l'importo di € 347.583,10 (imponibile lavori) al conto 520604 "Interventi in conto terzi" del preventivo 2025;

Premesso inoltre:

- che con Decreto AU n. 321 del 03/09/2025 è stato approvato il Verbale di gara ed è stato aggiudicato l'appalto relativo all' "Accordo Quadro annuale per interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, Lotto 2" all'impresa La Commerciale S.r.l., con sede in Genova, Via Santuario di N.S. della Guardia civ. 24r che ha offerto un ribasso del 21,18% sull'importo a base di gara;

Considerato:

- che risulta necessario provvedere alla nomina di un Coordinatore alla Sicurezza in fase d'Esecuzione;
- che per lo svolgimento dell'attività sopra indicata è stata richiesta una formale offerta, attraverso la piattaforma informatica SINTEL, all' Ing. Luca de Falco;

Considerato inoltre:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente atto e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento stesso di manutenzione straordinaria;
- che l'Ing. Luca De Falco ha presentato l'offerta (Allegato 1) per lo svolgimento dell'incarico, offrendo un ribasso del 30% (con arrotondamento per difetto) sulla parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 secondo il tariffario Ingegneri e Architetti e che l'onorario richiesto ammonta pertanto ad € 5.200,00 oltre ad € 1.300,00 per spese per un totale di € 6.500,00, oltre contributo INARCASSA 4% di € 260,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.487,20 per complessivi € 8.247,20;
- che tale offerta, visto il confronto con la parcella calcolata secondo il tariffario vigente, è stata ritenuta congrua dal RUP dell'affidamento;
- che la spesa può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 1 "complessivo" a base di gara approvato con decreto AU n. 244 del 09/07/2025 che presenta la necessaria disponibilità;

Visto:

- l'offerta presentata attraverso la piattaforma informatica SINTEL dall'Ing. Luca De Falco (Allegato 1);
- la bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);
- la dichiarazione resa dal professionista in merito all'autocertificazione del possesso dei requisiti per lo svolgimento della prestazione di C.S.E., ai sensi del D.P.R. 445/200 e, la dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti generali (Allegati 3A e 3B);
- le autocertificazioni rese dal RUP e dal DL dell'intervento relativamente alla mancanza di conflitto di interesse per l'affidamento in oggetto (Allegati 4 e 5);
- il calcolo dell'onorario determinato secondo i tariffari di Ingegneri ed Architetti (Allegato 6);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare RUP dell'affidamento dell'incarico professionale in oggetto l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di manutenzione straordinaria;
- di affidare all'Ing. Luca De Falco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 936/A, con studio in Genova, Via Pareto civ. 38/r (P.I. 01689290995), l'incarico professionale relativo al Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, dell'“Accordo Quadro annuale per interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, Lotto 2.”;
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 6.500,00, oltre contributo INARCASSA 4% di € 260,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.487,20 per complessivi € 8.247,20;
- di porre la spesa dell'incarico in oggetto a carico della voce “Spese Tecniche” dei QTE 1 complessivo di appalto;
- di imputare l'importo di € 7.622,58 (imponibile e Iva prorata al 58%) sul conto 520604 “interventi c/terzi” del preventivo 2026;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di svolgere tutti gli adempimenti di

competenza inerenti il presente affidamento;

- di rimandare l'approvazione del QTE 2 "di aggiudicazione" a successivo atto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento al professionista del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

Mauro Chinigo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

