

OGGETTO: Immobile situato in Genova - Via Delle Tofane civv. 92 – 94 – 96 – 98.
Approvazione atto finale di affidamento del “Servizio di vigilanza e pattugliamento” per il periodo 19/12/2025 – 30/04/2026.
Approvazione atto finale di affidamento del “Noleggio di un sistema di video-rilevazione comprensivo di allarme sonoro, e vigilanza” per il periodo 12/02/2026 – 31/03/2026 (1° contratto).
Affidamento del “Noleggio di un sistema di video-rilevazione comprensivo di allarme sonoro e vigilanza come implementato”, per la durata di 12 mesi (2° contratto).

CIG:B9C3E62753 (servizio vigilanza e pattugliamento)

CIG:B9EEA1080C (fornitura e vigilanza con tower)

CIG BB36E130EF (vigilanza con tower 2° contratto)

CUP non necessario in quanto spesa di gestione

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs. n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- l'Azienda, in data 24/09/2025, ha ottenuto la Qualificazione con riserva, ai sensi dell'Art. 63, comma 13, del D.lgs. 36/2023, per il settore Servizi e Forniture al livello SF1 e che pertanto è abilitata all'affidamento, all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.lgs.36/2023, i servizi e le forniture, per importi inferiori a € 140.000,00 possono essere affidati direttamente anche senza la previa richiesta di preventivi;

Premesso inoltre che:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- con Decreto n. 492 del 12/12/2024 sono stati approvati:
 - o il QTE 0 “di programma” dell’intervento nell’edificio ubicato in Genova – Via Delle Tofane civv. 92 – 94 – 96 – 98, relativo ad un integrale intervento manutentivo volto al miglioramento sismico ed alla riqualificazione energetica;
 - o la revisione del progetto di fattibilità tecnico economica architettonico e tecnico economica strutturale
 - o la redazione del progetto esecutivo e strutturale
 - o il coordinamento per la sicurezza e la direzione delle opere strutturali;
- con Decreto n. 34 del 07/02/2025 l’Amministratore Unico ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento in parola;
- il complesso immobiliare, a seguito del trasferimento dei nuclei familiari per avviare i lavori di ristrutturazione, è diventato oggetto di costanti occupazioni abusive da parte di soggetti marginali e potenzialmente pericolosi, che hanno richiesto operazioni di sgombero e di chiusura dei varchi di accesso particolarmente complesse con il significativo coinvolgimento del personale della Polizia Locale e dell’Azienda;

Ritenuto, nelle more dell’avvio delle procedure per l’affidamento dei lavori, previste a breve termine, di provvedere all’organizzazione di un servizio di vigilanza e pattugliamento volto a impedire tentativi di effrazione e nel contempo sorvegliare l’area 24h su 24.

Considerato che:

- a seguito della richiesta di preventivo da parte dell’Azienda, per un servizio di ronda a cura di Guardie Giurate, previsto per la durata di 12 mesi, SICURITALIA IVRI S.p.A. ha presentato un’offerta per un importo mensile di € 550,00, I.V.A. esclusa (All. 1);

- a seguito della richiesta di preventivo da parte dell'Azienda, per il noleggio di un sistema di video-rilevazione comprensivo di allarme sonoro, SICURITALIA IVRI S.p.A. ha presentato il proprio progetto per un importo mensile di € 1.640,00, I.V.A. esclusa, (€ 1.440,00 vigilanza con sistema tower oltre ad € 200,00 per implementazione di chiamate alla pattuglia in caso di segnalazione) (All. 2);
- per l'installazione e relativa disinstallazione del sistema è prevista una quota "una tantum" pari ad € 660,00 I.V.A. esclusa (All. 2);
- tale installazione è avvenuta in data 12/02/2026, ma con caratteristiche non perfettamente rispondenti a quanto concordato in quanto: a giudizio dell'Azienda i sensori sono stati montati in posizione troppo accessibile e pertanto soggetti ad azioni di vandalismo, l'allarme sonoro posizionato sul fronte dell'edificio non soddisfa le caratteristiche di allarme e deterrenza all'intrusione, le chiamate alle Forze dell'Ordine non sono state effettuate sufficientemente e i report non sono completi come da accordi;
- ogni rilievo è stato puntualmente segnalato, in ultimo durante un incontro presso gli uffici di Arte, avvenuto in data 20/03/2026 e pertanto sarà oggetto di applicazione di penali;
- nelle more di formalizzazione dell'incarico, Sicuritalia IVRI ha formulato un nuovo preventivo che prevede l'implementazione di n. 4 sirene in aggiunta e/o sostituzione di quella già installata e ulteriori n. 4 sensori, montati ad altezza congrua, optando per l'interruzione del contratto di vigilanza e pattugliamento, con decorrenza a far data dalla Consegna del Servizio, che coinciderà con il prossimo sgombero dell'edificio, in fase di programmazione (all. 3)

Considerato, inoltre, che:

- occorre individuare un Responsabile di Progetto dell'affidamento e che per tale ruolo è stata individuata la Rag. Alessia Gullo, funzionario dell'Ufficio Affari Generali, Personale, Sistemi Gestionali e Informatici;
- le proposte di Sicuritalia IVRI S.p.A. sono state ritenute congrue dal RUP e dall'Amministrazione;
- per la proposta ultima presentata da Sicuritalia è stata predisposta apposita Lettera contratto;

Visti:

- le offerte-contratto che SICURITALIA IVRI S.p.A. ha presentato sulla piattaforma SINTEL in data 22/12/2025 e in data 13/01/2026 e in data 30/03/2026 (all. 1 – 2 – 3);
- le autocertificazioni rese da SICURITALIA IVRI S.p.A. in merito al possesso dei requisiti generali presentate sulla piattaforma SINTEL (all. 4 – 4A);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal Dirigente proponente (All. 5);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal RUP (all. 6)
- la bozza della Lettera Contratto predisposta dall’Azienda (all. 7)

Su proposta Struttura Affari Generali – Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali - Ufficio Affari Generali, Personale, Sistemi Gestionali e Informatici

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare Responsabile Unico del Progetto la Rag. Alessia Gullo, funzionario dell’Ufficio Affari Generali, Personale, Sistemi Gestionali e Informatici;
- di approvare l’atto finale di avvenuto affidamento del “Servizio di vigilanza e pattugliamento”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, riguardante il complesso immobiliare ubicato in Genova - Via Delle Tofane civv. 92 – 94 – 96 – 98, per un corrispettivo totale pari ad € 1.925,00 IVA esclusa, per il periodo 19/12/2025 – 30/04/2026;
- di approvare l’atto finale di avvenuto affidamento del “Servizio di installazione e noleggio del sistema di video-rilevazione allarme”, come meglio descritto nelle premesse, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett.b), del D.lgs. 36/2023, riguardante il complesso immobiliare ubicato in Genova - Via Delle Tofane civv. 92 – 94 – 96 – 98, per un corrispettivo totale che in questa sede, senza tenere conto delle penali ancora da quantificare, è stato determinato nell’importo contrattuale pari ad € 5.580,00, IVA esclusa, per il periodo 12/02/2026 – 30/04/2026;

- di approvare l'affidamento, a far data dalla prossima consegna del Servizio e per la durata di mesi 12, del "Noleggio di un sistema di video-rilevazione comprensivo di allarme sonoro e vigilanza", come implementato da seconda offerta e meglio descritto in premessa, per un importo mensile pari ad € 2.190,00 IVA esclusa;
- di imputare, provvisoriamente, nelle more dell'approvazione del QTE dell'intervento di riqualificazione dell'immobile, il costo dei n. 3 Servizi di cui ai punti precedenti come di seguito:
 - o Servizio di vigilanza e pattugliamento per il periodo 19/12/2025 – 30/04/2026, per € 2.754,20, pari all'imponibile di € 2.442,53 (€ 2.432,63 imponibile+ € 9,90 oneri di incasso) oltre ad € 311,67 relativi alla quota di IVA non detraibile (58%), al conto 55210203000 "Altri oneri di gestione" del Bilancio Preventivo 2026;
 - o Servizio di installazione e noleggio del sistema di video-rilevazione allarme per il periodo 12/02/2026 – 30/04/2026, per € 6.292,08 pari all'imponibile di € 5.580,00 oltre ad € 712,08 relativi alla quota di IVA non detraibile (58%), al conto 55210203000 "Altri oneri di gestione" del Bilancio Preventivo 2026;
 - o Servizio di noleggio del sistema di video-rilevazione allarme a partire dalla consegna del servizio, per la durata di 12 mesi, per l'importo di € 29.633,30 pari all'imponibile di € 26.280,00 oltre ad € 3.353,33relativi alla quota di IVA non detraibile (58%), al conto 55210203000 "Altri oneri di gestione" del Bilancio Preventivo 2026;

M A N D A

all'Ufficio Affari Generali, Personale, Sistemi Gestionali e Informatici per i successivi adempimenti di competenza, compresa la sottoscrizione degli atti formali.

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963, C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP /Direttore Esecutivo del Contratto, dichiaro che in riferimento alla società affidataria del presente contratto non mi

trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente
Struttura Affari Generali
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Gullo Alessia

Visto: m.anelli