

**OGGETTO:** Atto finale di avvenuto conferimento dell'incarico professionale per l'assistenza fiscale e tributaria al Dott. Giuseppe Merello – periodo 01/04/2024 –30/09/2026.  
CIG: BBB8A2397E (Servizi)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs. n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- l'Azienda in data 24/09/2025 ha ottenuto la Qualificazione con riserva, ai sensi dell'Art. 63, comma 13, del D.lgs 36/2023, per il settore Servizi e Forniture al livello SF1 e che pertanto è abilitata all'affidamento, all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.b), del D.lgs.36/2023, i servizi e le forniture, per importi inferiori a € 140.000 possono essere affidati direttamente anche senza la previa richiesta di preventivi.

### Premesso inoltre che:

- ARTE Genova è un'Azienda di medie dimensioni, che, nel corso dell'ultimo esercizio 2024, ha evidenziato un fatturato di ca € 31.604.000,00, un imponibile fiscale ai fini IRES di ca € 7.621.000,00 e, ai fini IRAP, di ca € 10.393.000,00; da cui consegue un'articolata attività concernente la compilazione delle dichiarazioni fiscali con il relativo calcolo delle imposte a carico ARTE nonché la trasmissione telematica delle suddette dichiarazioni;
- il patrimonio immobiliare di proprietà aziendale è soggetto a tributi comunali e, per quanto concerne l'IMU sul patrimonio abitativo di ERP, alcuni comuni non

riconoscono fattispecie di “alloggio sociale” che consente l’esenzione del pagamento del tributo in questione; con l’attivazione di conseguenza contro gli avvisi di accertamento comunale per le IMU non assolte, Arte deve attuare ricorsi presso la CGT;

- l’Azienda, negli ultimi anni, si è avvalsa delle opportunità relative a vari benefici fiscali su lavori edili da eseguire sul proprio patrimonio e su quello in gestione, attraverso le detrazioni previste dai vari decreti emanati dal 2020 in poi (Ecobonus - Sismabonus – Bonus Facciate – Superbonus 110%) e questo ha comportato approfondimenti della vigente normativa di settore particolarmente complessi, avvalendosi della professionalità del Dott. Giuseppe Merello attraverso specifico incarico e consulenza.

### Considerato che:

- il Dott. Giuseppe Merello sta tuttora seguendo gli sviluppi e la conclusione dell’applicazione dei vari bonus fiscali in materia di efficientamento energetico che ha comportato la costante collaborazione con vari uffici dell’Azienda e anche l’interlocuzione con l’Agenzia delle Entrate e con gli Uffici Finanziari degli Enti Locali, ivi compresa l’assistenza nei contenziosi presso le Commissioni tributarie contro le decisioni dei Comuni in materia di IMU;
- rispetto alla scadenza del precedente incarico avvenuta nel mese di marzo 2024, ARTE si è comunque avvalsa della collaborazione del Dott. Merello in quanto è apparso opportuno garantire la continuità rispetto alle molteplici attività seguite dallo stesso professionista;
- con decreto dell’Amministratore Unico n. 452 del 22/11/2024, con decorrenza 01/02/2025, è stato risolto il rapporto di lavoro, per dimissioni volontarie e collocamento in quiescenza, con il Responsabile dell’Ufficio Pagamenti, Riscossioni e Adempimenti Fiscali Rag. Michele Pezzulo;
- il Dott. Merello, a seguito del collocamento in quiescenza del Rag. Michele Pezzulo, ha dato supporto al nuovo Responsabile dell’Ufficio Dott.ssa Milena Zangari per

tutte le pratiche in essere;

- la dott.ssa Zangari ha terminato l'attività lavorativa con l'azienda il 31/12 u.s. per dimissioni volontarie e, attualmente il posto è tuttora vacante.

#### **Evidenziato che:**

- il Dott. Merello ha sino ad oggi prestato la sua collaborazione dimostrando competenza sui diversi argomenti di ordine fiscale e tributario, oltre alla disponibilità a collaborare per richieste di chiarimenti e rilascio di pareri sulle diverse materie di sua competenza;
- è stato acquisito, attraverso la piattaforma informatica SINTEL, un preventivo del Dott. Giuseppe Merello (all. 1), dal 01/04/2024 ad oggi e fino a tutto il 30/09/2026, termine entro il quale l'Azienda dovrà provvedere all'adempimento della dichiarazione IVA per l'esercizio 2025, per un onorario complessivo nel periodo in questione di € 49.750,00 oltre CPA 4% e IVA;
- è stata redatta una bozza di disciplinare di incarico da sottoscrivere col Professionista.

#### **Verificato che:**

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, D.lgs 36/2023, i servizi e le forniture di importo non superiori ad € 140.000,00 possono essere affidate direttamente motivando comunque le ragioni dell'affidamento;
- occorre nominare un RUP dell'affidamento e che per tale ruolo è stata l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Affari Generali – Attività Tecnico Patrimoniali, Responsabile ad interim dell'Ufficio Pagamenti, Riscossioni e Adempimenti Fiscali.

#### **Visti:**

- l'autocertificazione resa dal Dott. Giuseppe Merello attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e l'assenza di conflitti di interesse presentata sulla piattaforma SINTEL (all. 2);
- il curriculum vitae del Dott. Giuseppe Merello, presentato sulla piattaforma SINTEL (all. 3)

- l'autocertificazione di assenza di conflitto di interessi resa dal RUP (all. 4);
- lo schema di Disciplinare di incarico (all. 5);

Ritenuto, pertanto, opportuno continuare ad avvalersi della consulenza del professionista in questione, fino al mese di settembre 2026, periodo entro il quale si dovrebbe procedere alla nomina Professionista per l'assistenza fiscale e tributaria.

Su proposta dell'Ufficio Pagamenti, Riscossioni e Adempimenti Fiscali.

### DECRETA

Richiamate integralmente le premesse:

- di nominare RUP l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, responsabile ad interim dell'Ufficio Pagamenti e Riscossioni Adempimenti Fiscali;
- di approvare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, l'atto finale di avvenuto conferimento dell'incarico di assistenza fiscale e tributaria al Dott. Giuseppe Merello per periodo 01/04/2024 – 30/09/2026;
- di approvare lo schema di disciplinare d'incarico (all.6) che prevede una spesa per il periodo 01/04/2024 - 30/09/2026 pari ad € 49.800,00 oltre IVA e oneri di legge;
- di dare atto che il costo relativo al periodo 1 aprile 2024 – 31 dicembre 2024 ammonta ad € 17.520,20 (di imponibile € 15.537,60, + IVA pro rata al 58%) è stato accantonato in sede di relazione del Bilancio Consuntivo 2024;
- di dare atto che il costo relativo all'esercizio 2025 pari ad € 23.360,26 (€ 20.716,80 + IVA pro rata al 58%) verrà accantonato in sede di redazione del Bilancio Consuntivo 2025;
- di imputare il costo relativo al periodo gennaio - settembre 2026 di € 17.520,20 (di imponibile € 15.537,60, + IVA pro rata al 58%) al conto 52070110010 "Spese per consulenze amministrative" del Preventivo 2026;
- di avviare la procedura di evidenza pubblica da concludersi entro il 30/06 p.v., finalizzata ad individuare un consulente esterno per attività di natura fiscale che verrà approvata con apposito successivo decreto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP /Direttore Esecutivo del Contratto, dichiaro che in riferimento alla professionista affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico  
Dott. Paolo Gallo

Struttura Affari Generali

Coordinamento Attività

Tecnico-Patrimoniali

Il Dirigente

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

Alessia Gullo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

