

**OGGETTO:** Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3.

Approvazione atto finale di avvenuto prolungamento degli incarichi professionali di Direzione Operativa architettonica e strutturale e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).

CIG 9217134B96  
CIG derivato: B8A369B7F9

CUP. C42C21001930001  
Codice commessa: 486.3.U.Y22.RE.T.ER  
Codici finanziari: 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC  
69FINTER

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs. n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- Che con Decreti n. 505 del 29/12/2022 e n. 54 del 03/03/2023 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, c. 2, della L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D.lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara pari ad € 4.785.457,44 di cui € 610.848,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 92.183,00 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso;
- Che con il medesimo Decreto n. 505/2022 veniva altresì approvato il QTE 1 "a base di gara" dell'intervento di complessivi € 6.154.568,71;

- che con Decreto n. 64 del 05/03/2024 è stato approvato il QTE 2 “di aggiudicazione”;
- che con Decreto n. 223 del 18/06/2025 sono stati approvati il QTE 2bis ed il QTE 3 “1^ perizia di variante” quest’ultimo di complessivi € 6.252.588,61;

**Premesso altresì:**

- Che con Decreto n. 151 del 08/05/2024 l’Amministratore ha approvato l’atto finale di ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione alla RTP composta da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti) per un importo complessivo di € 205.643,35 (oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22% compresi), secondo la seguente tabella;

Intervento	Attività	Parcella	Cassa	Iva	Totale
Via Brocchi 13, 16, 18	D.O. Arch	45.985,87 €	1.839,43	10.521,57	58.346,87
	D.O. Strutt	3.591,79 €	143,68	821,80	4.557,27
	CSE	30.790,45	1.231,62	7.044,86	39.066,93
Via Sbarbaro 7, 9, 11	D.O. Arch	27.533,11 €	1.101,32	6.299,57	34.934,00
	D.O. Strutt	23.484,08 €	939,37	5.373,16	29.796,61
	CSE	30.691,73	1.227,67	7.022,27	38.941,67
Totali Lotto 3	D.O. Arch	73.518,98	2.940,75	16.821,14	93.280,87
	D.O. Strutt	27.075,87	1.083,05	6.194,96	34.353,88
	CSE	61.482,18	2.459,29	14.067,13	78.008,60
<b>TOTALE</b>	<b>Complessivo</b>	<b>162.077,03</b>	<b>6.483,09</b>	<b>37.083,23</b>	<b>205.643,35</b>

**Considerato:**

- Che con il sopra citato Decreto n. 223 del 18/06/2025 è stata approvata la 1^ Variante in corso d’opera e il relativo Atto di Sottomissione, che ha comportato una rimodulazione del cronoprogramma dei lavori e l’aggiornamento del Quadro Tecnico Economico (QTE 3);
- Che con l’approvazione della perizia di variante di cui sopra è necessario

provvedere al prolungamento degli incarichi professionali di Direzione Operativa architettonica e strutturale e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), dei quali si riportano nella tabella seguente i nuovi importi ricalcolati relativi all'onorario, alla cassa previdenziale ed all'Iva riferiti a ciascuno dei 2 interventi:

Intervento	Attività	Parcella	Cassa	Iva	Totale
Via Brocchi 13,16,18	D.O. Arch.	46.904,18 €	1.876,17 €	10.731,68 €	59.512,03 €
	D.O. Strutt	10.122,13 €	404,89 €	2.315,94 €	12.842,96 €
	CSE	35.187,66 €	1407,51 €	8.050,94 €	44.646,11 €
Via Sbarbaro 3,5,7,9,11	D.O. Arch.	44.443,92 €	1777,76 €	10.168,77 €	56.390,45 €
	D.O. Strutt	7.575,41 €	303,02 €	1.733,25 €	9.611,68 €
	CSE	32.223,07 €	1.288,92 €	7.372,64 €	40.884,63 €
<b>Totali</b> <b>Lotto 3</b>	<b>D.O. Arch.</b>	<b>91.348,10 €</b>	<b>3.653,92 €</b>	<b>20.900,44 €</b>	<b>115.902,46 €</b>
	<b>D.O. Strutt</b>	<b>17.697,54 €</b>	<b>707,90 €</b>	<b>4.049,20 €</b>	<b>22.454,64 €</b>
	<b>CSE</b>	<b>67.410,73 €</b>	<b>2.696,43 €</b>	<b>15.423,58 €</b>	<b>85.530,74 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Complessivo</b>	<b>176.456,37 €</b>	<b>7.058,25 €</b>	<b>40.373,22 €</b>	<b>223.887,84 €</b>

per una spesa complessiva di € 223.887,84;

- Che, rispetto all'incarico iniziale di cui al Decreto n. 151/2024, si determina un incremento di onorario complessivo di € 14.379,34 (All. 1.1-1.2-1.3-1.4-1.5-1.6) oltre oneri ed Iva, per complessivi € 18.244,50;
- Che l'incarico di prolungamento dei suddetti incarichi di fatto è già stato conferito e che pertanto non è necessario procedere alla redazione dell'apposita lettera contratto;

#### Visto:

- il contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023 relativo all'Accordo quadro biennale per servizi di ingegneria ed architettura e servizi complementari ed accessori, per

interventi di efficientamento energetico e sismico e recupero di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito stipulato con il R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti);

## Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

#### Richiamate integralmente le premesse

- di approvare l'atto finale di avvenuto prolungamento, nell'ambito del contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023, al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), degli incarichi per la Direzione Operativa architettonica e strutturale ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3;
- di approvare le integrazioni di spesa per i suddetti incarichi riportate, nella tabella in premessa, contenente i nuovi importi ricalcolati, dando atto che, rispetto a quanto stabilito con decreto n. 151/2024, si è determinato un maggiore importo complessivo di € 18.244,49 (oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22% compresi);
- di porre la ulteriore spesa pari all'onorario di € 14.379,34 oltre 4% Inarcassa (€ 575,17) ed iva al 22% (€ 3.289,99) per complessivi € 18.244,50, a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 3 "1^ perizia di variante" a carico dei Finanziamenti Ministeriali, rendicontato al conto 520604 "interventi in conto terzi".

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu