

OGGETTO: PNRR Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la "Qualità dell'Abitare_PINQuA". Proposta ID500 Comune di Genova, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe", Intervento ID2351.
Intervento "D": Lavori di recupero locali ad uso espositivo siti in Via Ravecca 30-32r e in Via Giustiniani 12 (altre forme di gestione) di proprietà di A.R.T.E. Genova"
Stralcio A: Riqualificazione funzionale dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Genova, Via dei Giustiniani 12.

1) Approvazione atto finale di avvenuto affidamento del seguente incarico esterno ai sensi dell'Art.50, Comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023:
Archeol. Giovanni Battista Parodi (assistenza archeologica ed indagine stratigrafica);

C.I.G.: Archeol. G.B. Parodi: B6BA03703C (servizio)
C.I.G.: 9989921799 (lavori)
CUP: C37H21000830001

Codice commessa: 469.29.U.Y23.RE.P.AD
Codice finanziario: 15PINQUA

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento e all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

Premesso inoltre:

- che, con decreto AU n. 240 del 21-07-2023, è stato approvato il QTE 1 "a base d'appalto" di complessivi € 747.537,19 dell'intervento denominato "D", afferente la riqualificazione funzionale degli spazi espositivo/culturali di Via dei Giustiniani 12 e la realizzazione di un archivio dell'edilizia pubblica in Via Ravecca 30-32r, come di seguito riportato, suddiviso tra stralcio 1 e stralcio 2:

QTE 1 "Di Appalto" - INTERVENTO D (ex Lotto 5)			
	Stralcio 1	Stralcio 2	Totale
Lavori soggetti a ribasso	196.794,44 €	98.196,11 €	294.990,55 €
Manodopera non rib.	144.057,87 €	57.817,02 €	201.874,89 €
Sicurezza	6.388,06 €	6.500,55 €	12.888,61 €
Totale Lavori	347.240,37 €	162.513,68 €	509.754,05 €
IVA 10% sui Lavori	34.724,04 €	16.251,37 €	50.975,41 €
Spese Tecniche	80.283,22 €	55.549,10 €	135.832,32 €
Imprevisti 10%	34.724,04 €	16.251,37 €	50.975,41 €
Totale	496.971,67 €	250.565,52 €	747.537,19 €

- che con Decreto A.U. n. 383 del 27/10/2023 è stato approvato il Verbale di procedura negoziata e sono stati affidati i lavori all'impresa "A.C. Allestimenti e Costruzioni s.r.l." che ha offerto un ribasso del 19,136% sull'importo a base di gara;
- che con Contratto d'appalto Rep. n. 275 del 28/12/2023 l'impresa ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe per un importo complessivo di € 453.304,66 di cui € 238.541,16 per lavori veri e propri, € 201.874,89 per costo della manodopera ed € 12.888,61 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;
- che in data 09/02/2024 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori, fissando la data di ultimazione delle opere al 04/05/2025;
- che con decreto AU n.80 del 11-03-2025 è stato approvato il seguente Q.T.E. n° 2 "di aggiudicazione" complessivo dell'intervento d'importo pari ad € 747.537,19:

QTE 2 – Intervento D	Cod. Fin. 15PINQUA
Lavori soggetti a ribasso	238.541,16 €
Manodopera non ribassabile (di cui)	201.874,89 €
Oneri per la Sicurezza	12.888,61 €
Totale Lavori	453.304,66 €
Spese Tecniche	135.832,32 €
Imprevisti	50.975,40 €
IVA 10% su totale lavori	45.330,47 €
Totale intervento	685.442,85 €
Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	62.094,34 €
Totale finanziamento	747.537,19 €

- che con decreto AU n. 207 del 03-06-2025, è stato approvato il “1° Atto di Sottomissione” al Contratto n° 275 del 28/12/2023” con l’impresa “AC Allestimenti e Costruzioni s.r.l.” e la relativa “Perizia di Variante e Suppletiva n. 1”, nonché il seguente QTE 3:

QTE complessivo Intervento D	QTE 3
Lavori soggetti a ribasso	€ 242.286,02
Manodopera non ribassabile	€ 235.823,65
Oneri per la Sicurezza	€ 14.015,70
Totale lavori	€ 492.125,37
Spese Tecniche	€ 145.832,32
Imprevisti	€ 8.272,62
IVA su totale da appaltare 10%	€ 49.212,54
Totale intervento	€ 695.442,85
Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	€ 52.094,34
Totale finanziamento	€ 747.537,19

Premesso altresì:

- che l’iter approvativo per intervenire sui locali di Via dei Giustiniani 12 richiede il preventivo assenso della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia;
- che, a seguito di sopralluogo congiunto in loco, la stessa, nella figura del Dott. Simon Luca Trigona, Coordinatore del Servizio Tecnico per l’archeologia subacquea e Funzionario archeologo responsabile del Comune di Genova, ha richiesto la redazione di accurate indagini archeologiche ed approfondimenti stratigrafici atte a verificare la presenza di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



manufatti di epoca romana o precedente;

- che il Dirigente della Struttura Tecnica ha attestato la mancanza, in organico, di tecnici abilitati per poter procedere allo svolgimento di tali attività;
- che pertanto occorre ricorrere alla collaborazione di professionisti esterni individuati tra quelli iscritti nell'elenco dell'Azienda;

Considerato:

- che, ai sensi dell'Art.50, Comma 1, lett. b del D.Lgs 36/2023, risulta possibile l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €;
- che ai sensi dell'Art. 15 del D.lgs 36/2023 occorre nominare un Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento e che per tale ruolo è stata individuata l'Arch. Federica Chiora, già R.U.P. degli interventi in oggetto;
- che l'Azienda ha richiesto un'offerta relativa alla suddetta prestazione al professionista Archeologo Giovanni Battista Parodi, con studio in Via Fornace 11/7, 16015 Casella (GE), inserito nell'apposito elenco aziendale utilizzato per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
- che l'offerta presentata dal summenzionato professionista ammonta ad € 3.810,00, oneri previdenziali esclusi ed esente IVA (prot. n°9548 del 06/05/25_All.01);
- che è necessità dell'Azienda, ai fini di iniziare al più presto le attività di cantiere previste, procedere celermente all'espletamento di tali indagini;
- che l'Archeologo G.B. Parodi si è reso disponibile a svolgere l'incarico nei tempi e nelle modalità richieste e che l'offerta dallo stesso presentata risulta congrua e conveniente;

Considerato altresì:

- che la Struttura Tecnica ha predisposto apposita Lettera contratto (All.02);
- che il professionista Archeologo Giovanni Battista Parodi, ha presentato autocertificazione relativamente al possesso dei requisiti generali (prot. n°9979 del 12/05/25_All.03);
- che l'Arch. Federica Chiora ha reso specifica dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (All.04);
- che l'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica, quale organo deputato alla nomina del Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento di cui al presente Provvedimento, ha reso specifica dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (All.05);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



DISPONE

richiamate integralmente le premesse:

- di approvare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.lgs 36/2023, l'atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale relativo all'assistenza archeologica in corso d'opera ed approfondimento stratigrafico, comprensivo di elaborazione finale della documentazione archeologica prescritta dall'ICCD e dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Genova e La Spezia, del manufatto sito al piano sottostrada di Via dei Giustiniani 12, all'Archeologo Giovanni Battista Parodi, con studio in Casella (GE), Via Fornace 11/7, C.F.: PRDGNN77A18D969G, P.IVA 02216260998;
- di approvare l'importo delle prestazioni professionali di cui sopra che risulta come di seguito dettagliato:
 - € 960,00 per l'assistenza archeologica in corso d'opera svolta fino alla data del 5/4/2025
 - € 2.850,00 per l'approfondimento stratigrafico meglio descritto al paragrafo precedenteper l'importo complessivo pari ad € 3.810,00 di onorario oltre contributo cassa INPS 4% € 152,40 per la spesa totale di € 3.962,40 (operazione fuori campo IVA ai sensi art. 1 comma 58 L 190/14 s.m. e i.);
- di porre la spesa complessiva dell'incarico in oggetto, pari ad € 3.962,40, a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE "3" "complessivo" relativo all'intervento "D", come sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n.207 del 03-06-2025;
- di dare mandato alla Struttura Affari Generali di eseguire tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente Provvedimento.

Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Visto Rup: Chiora Federica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

