



**OGGETTO:** Affidamento di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e/o locazione di immobili di proprietà dell'Azienda sul sito internet specializzato [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) (Getrix Gestionale Immobiliare).

CIG: B672A301F4 (servizio)

CUP: non necessario

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che la pubblicazione su quotidiani di annunci promozionali concernenti la vendita di unità immobiliari risulta particolarmente onerosa;
- che esistono portali web specializzati nella promozione e nella vendita di beni immobili, i quali offrono i propri servizi in abbonamento annuale;
- che l'Azienda ritiene opportuno promuovere l'alienazione ed eventualmente la locazione dei propri immobili utilizzando anche tali sistemi di pubblicizzazione.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





**Premesso altresì che:**

- Arte Genova sviluppa un'attività finalizzata alla vendita e/o in locazione di patrimonio abitativo e non, sia di ERP che Libero Mercato, ai sensi del vigente *“Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova”*;
- ai sensi degli articoli 5 e 7 del sopracitato Regolamento, nel caso in cui si proceda alla vendita e/o locazione di beni immobili a trattativa diretta, deve essere pubblicato sul sito aziendale un avviso contenente gli estremi per l'individuazione dei beni ed il relativo prezzo e/o canone di locazione e che, inoltre, l'Azienda può individuare ulteriori forme di pubblicità;

**Considerato che** la pubblicazione su siti specializzati è potenzialmente in grado di raggiungere un elevato numero di soggetti interessati a transazioni immobiliari e in tal senso sono prevedibili positive ricadute sul patrimonio Aziendale posto in vendita;

**Evidenziato che** è stata richiesta al maggior gestore nazionale di portali web dedicati alla compravendita immobiliare ([www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)) una proposta relativa alla programmazione di una campagna pubblicitaria della durata di un anno

**Considerato inoltre che:**

- il Codice degli Contratti, D.Lgs. 36/2023 consente, all'art. 50, c. 1, lett. b), l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza la consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 occorre nominare un Responsabile Unico del Progetto e che per tale ruolo è stato individuato il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Vendite geom. Carlo Bertolo;
- il costo del servizio verrà ripartito per il 50% per le vendite relative al nuovo Piano di vendita ai sensi della L.R. 10/2004, il restante 50% per le vendite di Libero Mercato e le locazioni a Libero Mercato.

**Preso atto che** la proposta presentata da Immobiliare.it S.p.A. sulla piattaforma Sintel in data 21/05/2025 (**All.1**) pari ad € 7.439,97 oltre IVA al 22%, è stata ritenuta congrua dal RUP dell'affidamento per il servizio da svolgere.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## Viste:

- la proposta del contratto annuale presentata da Immobiliare.it S.p.A. (**AII. 1**);
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali resa dalla società (**AII. 2**);
- la dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse resa dal RUP e dal Dirigente (**AII. 3 e 4**);
- la bozza di lettera contratto (**AII. 5**).

**Su proposta** della Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi - Ufficio Patrimonio e Vendite

## DECRETA

per le ragioni meglio indicate nelle premesse del presente Decreto e qui espressamente richiamate di:

- nominare R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Geometra Carlo Bertolo, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Vendite;
- approvare l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 a Immobiliare.it S.p.A., con sede in Milano, Viale Fabio Filzi civ. 25 (P.I. 08435221000) per il servizio di inserzione su Immobiliare.it tramite abbonamento annuale, per 12 mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto, per un totale di € 7.439,97 oltre IVA (**AII. 1**);
- approvare la bozza di lettera contratto in **AII. 5**;
- imputare sul conto 52070201125 "Spese per l'attuazione del Piano di Vendita L.R. n. 10/2004" il 50% del costo, pari ad € 4.276,49 (imponibile € 3.719,98 oltre IVA pro-rata del 68%), per la quota riferibile alle vendite di ERP dell'abbonamento annuale al sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), operando la seguente ripartizione:
  1. anno 2025: € **2.494,62** (7 mesi)
  2. anno 2026: € **1.781,87** (5 mesi);
- imputare sul conto 52070112000 "Spese per l'alienazione immobili di Libero Mercato" il restante 50% del costo pari ed € 4.276,49 (imponibile € 3.719,98 oltre IVA pro-rata del 68%) per la quota riferibile alle vendite ed alle locazioni di libero mercato



dell'abbonamento annuale al sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), operando la seguente ripartizione:

1. anno 2025: € **2.494,62** (7 mesi)
2. anno 2026: € **1.781,87** (5 mesi).

### **MANDA**

Alla Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi - Ufficio Patrimonio e Vendite per tutte le successive operazioni di competenza.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

**L'Amministratore Unico**  
(Dott. Paolo Gallo)

### **Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi**

Il Dirigente  
Arch. Viviana Traverso

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: bertolo carlo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

