



OGGETTO: Appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – intervento “Pinqua Begato” - Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: “Regione Liguria – Begato”.

1) Affidamento all’Ing. Daniele Canale dell’incarico di Collaudatore Statico delle Strutture.

CIG: B655EF383D (Servizi)

CUP: C39J21003050001

Codici commessa:

467.1.U.Y23.NC.P.ER (ERP)

467.2.U.Y23.NC.P.LP (ERS)

467.3.U.Y23.UR.P.DD (Opere di urbanizzazione)

Codici finanziari: 15PINQUA

18ART26DL502022

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che l’Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62, 63 e dell’All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



(Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

- che con Decreto AU n. 303 del 14/9/2023 veniva approvato il QTE 0 "di programma" della commessa in oggetto, di importo complessivo pari ad € 14.999.985,83 inquadrando contabilmente gli interventi di ERS e di ERP (realizzazione di n. 3 palazzine) a carico del Piano degli investimenti in quanto le aree su cui sorgeranno gli immobili, di proprietà del Comune di Genova, saranno messe a disposizione di ARTE nella forma della "concessione amministrativa", mentre la quota di spesa afferente gli "Altri interventi" come attività in conto terzi;
- che col medesimo decreto veniva anche approvato l'atto finale di avvenuto affidamento di incarichi professionali tecnici e di esecuzione di una campagna di indagini sulle strutture dell'autosilo presente in Via Maritano ed oggetto di lavori con cambio di destinazione d'uso, ponendo le relative spese a carico della voce "Spese Tecniche" del summenzionato QTE 0 "di programma" e disponendo le relative imputazioni;
- che con Decreto n. 354 del 06/10/2023 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lettera e), del medesimo Decreto Legislativo, sull'importo a base di gara pari ad € 13.780.939,23 IVA esclusa, di cui € 12.869.263,57 per lavori, € 702.130,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 209.545,06 per i costi relativi alla progettazione esecutiva soggetti a ribasso;
- che con il medesimo decreto AU n. 354/2023 è stato approvato il QTE 1 della commessa "PINQuA – Begato", di complessivi € 17.014.378,65, suddiviso in Stralcio 1 e Stralcio 2, finanziato in parte sul canale finanziario del PNRR ed in parte sul canale finanziario di cui D.MEF 10/02/2023 come di seguito riportato:

QTE 1 "a base di gara"				
	Stralcio 1	Stralcio 2		TOTALE
	Su Fondi PNRR	Su Fondi PNRR	Su Fondo D.MEF 10/02/2023	
Lavori	11.629.301,56 €	110.826,41 €	1.831.266,20 €	13.571.394,17 €
Progettaz. Esecutiva	179.558,76 €	29.986,30 €	- €	209.545,06 €
Totale base di gara	11.808.860,32 €	140.812,71 €	1.831.266,20 €	13.780.939,23 €
iva	1.180.886,03 €	14.081,27 €	183.126,62 €	1.378.093,92 €
Imprevisti	648.380,31 €	7.731,50 €	- €	656.111,81 €
Spese tecniche	1.185.102,14 €	14.131,55 €	- €	1.199.233,68 €
Totale Parziale	14.823.228,80 €	176.757,03 €		
Tot. Per Canale Fin.	14.999.985,83 €		2.014.392,82 €	17.014.378,65 €

- che, con il citato decreto AU n. 354/2023, lo Stralcio 1, interamente finanziato con i fondi del PNRR-PINQuA, veniva suddiviso fra quota intervento di ERP (edilizia residenziale pubblica), quota intervento di ERS (edilizia in locazione permanente) e quota relativa ad "altri interventi" realizzati per conto del Comune di Genova, come di seguito indicato:

Stralcio 1				
	Interventi di ERP	Interventi di ERS	Interventi Conto Terzi	Complessivo
Lavori	6.419.930,72 €	3.209.965,36 €	1.999.405,48 €	11.629.301,56 €
Progettaz. Esecutiva	99.125,02 €	49.562,51 €	30.871,22 €	179.558,76 €
Totale base di gara	6.519.055,74 €	3.259.527,87 €	2.030.276,70 €	11.808.860,32 €
iva	651.905,57 €	325.952,79 €	203.027,67 €	1.180.886,03 €
Imprevisti	357.936,95 €	178.968,47 €	111.474,89 €	648.380,31 €
Spese tecniche	654.233,07 €	327.116,53 €	203.752,54 €	1.185.102,14 €
Totale QTE	8.183.131,33 €	4.091.565,67 €	2.548.531,80 €	14.823.228,80 €

- che, conseguentemente all'impostazione contabile decisa in sede di QTE 0 "di programma", le quote ERP ed ERS dello stralcio 1, per complessivi € 12.274.697,00 venivano previste sul Piano degli investimenti dell'Azienda del preventivo 2023 mentre il costo degli "Altri interventi", sempre del medesimo dello stralcio 1, per complessivi € 2.513.745,75 (imponibile lavori, intera Iva sui lavori, intera voce imprevisti del QTE e voce Spese tecniche del QTE 1 al netto delle imputazioni per incarichi professionali già effettuate con Decreto n. 303/2023) veniva imputato sul conto 520604 "interventi conto terzi" del preventivo 2023, prevedendo la fatturazione diretta al soggetto proprietario (Comune di Genova);
- che, con il già citato decreto AU n. 354/2023, anche lo Stralcio 2, finanziato in parte con i fondi del PNRR-PINQuA ed in parte con i fondi del D.MEF 10/02/2023, veniva suddiviso fra ERP (edilizia residenziale pubblica), ERS (locazione permanente) e "altri interventi" realizzati per conto del Comune di Genova, come di seguito indicato:

Stralcio 2							
	Interventi di ERP		Interventi di ERS		Interventi Conto Terzi		Complessivo
	PNRR	D.MEF	PNRR	D.MEF	PNRR	D.MEF	
Lavori	61.181,48 €	1.010.946,54 €	30.590,74 €	505.473,27 €	19.054,19 €	314.846,39 €	1.942.092,61 €
Progettaz. Esecutiva	16.553,87 €	- €	8.276,94 €	- €	5.155,49 €	- €	29.986,30 €
Totale base di gara	77.735,35 €	1.010.946,54 €	38.867,68 €	505.473,27 €	24.209,68 €	314.846,39 €	1.972.078,91 €
iva	7.773,54 €	101.094,65 €	3.886,77 €	50.547,33 €	2.420,97 €	31.484,64 €	197.207,89 €
Imprevisti	4.268,16 €	- €	2.134,08 €	- €	1.329,26 €	- €	7.731,50 €
Spese tecniche	7.801,29 €	- €	3.900,64 €	- €	2.429,61 €	- €	14.131,55 €
Totale QTE	97.578,34 €	1.112.041,19 €	48.789,17 €	556.020,59 €	30.389,53 €	346.331,03 €	2.191.149,85 €

- che gli importi a QTE 1 delle quote ERP ed ERS dello stralcio 2, per complessivi € 1.814.429,29 venivano posti "provvisoriamente" sul Piano degli investimenti 2023, dando atto che "l'imputazione diventerà definitiva se interverranno le risorse di cui al Decreto MEF 10/02/2023" mentre il costo degli "Altri interventi" per conto del Comune di Genova dello stralcio 2 (tutte le voci del QTE), per complessivi 376.720,56 veniva imputato "provvisoriamente" sul conto 520604 "interventi conto terzi" del Preventivo 2023;
- che nei Quadri Economici "a base di gara" sopra riportati era stata prudenzialmente indicata l'intera Iva al 10% sui lavori anche se, per quelli relativi all'ERP ed all'ERS



(esclusi quindi quelli per conto del Comune di Genova), risulta essere riconoscibile solamente l'Iva indetraibile (prorata);

Premesso inoltre:

- che con Decreto n. 473 del 29/12/2023 è stato approvato il Verbale di Procedura Aperta ed è stato aggiudicato il solo “Stralcio 1” dell'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del quartiere di Begato – intervento PNRR “PINQuA Begato”, al Consorzio ITM che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 94,842/100 punti ed ha offerto il ribasso del 16,561% sull'importo a base di gara e che ha indicato, quale esecutrice dei lavori, l'impresa NEOCOS S.r.l., P.I. 01128640032, con sede Legale in Borgomanero (NO), Via Gozzano 66/68;
- che con Decreto AU n. 98 del 19/03/2024 è stata approvata la rettifica dell'importo di aggiudicazione dell'intero appalto integrato ed è stato precisato il corretto importo contrattuale dello “Stralcio 1”;
- che con Decreto nr. 184 del 04/06/2024 è stato modificato l'inquadramento contabile della quota di intervento denominata “Altri interventi”, dapprima considerata quali “lavori da realizzare per conto del Comune di Genova”, in quanto, a seguito di approfondimenti di natura tecnica nel frattempo intervenuti, gli stessi sono stati configurati quali “Opere di Urbanizzazione”, che verranno realizzati dall'Azienda; pertanto sono state annullate le imputazioni già disposte con i decreti AU n. 303 del 14/9/2023 e n. 354 del 06/10/2023 sul conto 520604 “interventi in conto terzi” e conseguentemente la spesa è stata prevista sul Piano degli Investimenti dell'Azienda (Investimenti per interventi diversi);

Considerato:

- che occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente atto e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di riqualificazione;
- che al fine dell'esecuzione dei lavori del Pinqua “Begato” risulta necessario affidare

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



l'incarico per il Collaudo Statico delle Strutture e che pertanto il RUP dell'intervento ha richiesto un'offerta per mezzo della Piattaforma Digitale SINTEL, all'Ing. Daniele Canale;

- che l'Ing. Daniele Canale attraverso la medesima Piattaforma Digitale SINTEL ha presentato in data 24/03/2025 l'offerta per lo svolgimento dell'incarico (Allegato 1), ammontante ad € 27.000,00 di onorario - rispetto ai 32.000,00 € calcolati secondo il tariffario Ingegneri e Architetti - e che pertanto l'importo è ritenuto congruo dal RUP dell'affidamento;
- che gli importi relativi all'onorario, alla cassa previdenziale ed all'Iva dell'incarico sono ripartiti come di seguito dettagliati:

Intervento	Attività	Intervento	Onorario	Cassa	Iva	Totale
"PINQuA Begato"	Collaudo Statico Strutture	ERP	14.904,00	596,16 €	3.410,04 €	18.910,20 €
		ERS	7.452,00 €	298,08 €	1.705,02 €	9.455,10 €
		Opere di urbanizzazione	4.644,00 €	185,76 €	1.062,55 €	5.892,31 €
		Totale	27.000,00	1.080,00	6.177,60	34.257,60

per un onorario di € 27.000,00 ed una spesa complessiva di € 34.257;

Considerato altresì:

- che le spese per l'incarico cui si fa riferimento al punto precedente possono essere poste a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 1 "complessivo" a base di gara approvato con decreto AU n. 354 del 06/10/2023 che presenta la necessaria disponibilità;

- che con Decreto n. 396 del 15/10/2024 è stato aggiudicato lo Stralcio 2 dell'intervento;

Visto:

- l'offerta presentata dall'Ing. Daniele Canale con studio in Genova, Via Corsica 2/1 (Allegato 1);
- le dichiarazioni rese dall'Ing. Daniele Canale in merito all'autocertificazione del possesso dei requisiti per lo svolgimento della prestazione di Collaudatore Statico delle Strutture ai sensi del D.P.R. 445/200 e la dichiarazione dell'assenza di conflitto d'interesse (Allegato 2);
- la bozza di Lettera Contratto (Allegato 3);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del RUP (Allegato 4);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare RUP dell'affidamento dell'incarico professionale in oggetto l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di riqualificazione;
- di affidare all'Ing. Daniele Canale, con sede in Via Corsica 2/1, 16128 Genova (GE), l'incarico di Collaudatore Statico delle Strutture dell'intervento "Pinqua Begato" -



Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: “Regione Liguria – Begato”;

- di approvare la bozza di Lettera Contratto (Allegato 3);
- di approvare la spesa per l'incarico di Collaudatore Statico delle Strutture riportato in premessa, per un importo complessivo di € 34.257,60 (oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22% compresi), così ripartibile:
 - interventi di ERP: onorario € 14.904,00, oltre Cnpaia 4% ed Iva 22% per complessivi € 18.910,00;
 - Interventi di ERS: onorario € 7.452,00, oltre Cnpaia 4% ed Iva 22% per complessivi € 9.455,10;
 - Altri interventi/Oneri di urbanizzazione: onorario € 4.644,00, oltre Cnpaia 4% ed Iva 22% per complessivi € 5.892,31;
- di porre la spesa complessiva dell'incarico di Collaudatore Statico delle Strutture, pari all'onorario di € 27.000,00 oltre 4% Inarcassa (€ 1.080,00) ed iva al 22% (€ 6.177,60) per complessivi € 34.257,60, a carico della voce “Spese tecniche” del QTE 1 “complessivo” per la quota coperta dal Finanziamento Ministeriale;
- di rimandare l'approvazione dello schema di Convenzione da sottoscrivere col Comune di Genova riguardante sia la “concessione amministrativa” delle aree sulle quali verranno realizzate le palazzine di ERS e di ERP sia l'inquadramento degli “Altri interventi” come “Opere di Urbanizzazione”;
- di rimandare altresì l'approvazione del QTE 2 “dopo l'appalto” a successivo atto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

