

OGGETTO: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento all'Ing. Andrea Quadrati dell'incarico professionale per la redazione di un Addendum alla Perizia Statica dell'immobile denominato "Villa Tomati" sito in Salita degli Angeli civ. 70 a Genova, di proprietà ARTE.

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione
CIG affidamento incarico: B6C2B7AC5B

Codice commessa: 433.1.U.Y23.AL.P.LM
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62, 63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- Che l'edificio di Salita degli Angeli civ. 70, denominato "Villa Tomati", all'interno del quale ha sede il "Circolo 30 Giugno", versa in grave stato di degrado;
- Che l'immobile è oggetto di infiltrazioni che potrebbero danneggiare la struttura portante principale o secondaria;
- Che, data la situazione generale dell'immobile, era apparso opportuno approfondire le indagini relative alla sicurezza strutturale;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Che era stato ritenuto necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno e con precedente Provvedimento Dirigenziale n. 107 del 27/12/2023 era stato affidato l'incarico professionale di redazione di Perizia Statica dell'immobile in oggetto, all'Ing. Andrea Quadrati, con studio in Via G. Rossetti 15F/14, 16148 Genova, per un onorario pari ad € 1.400,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per l'importo complessivo di € 1.776,32;
- Che le prestazioni sono state svolte dal professionista incaricato e l'attività è stata fatturata con documento n. FEP 4_24 del 7/02/2024 per l'importo di € 1.456,00 complessivi (onorario ed oneri professionali, Iva Regime Agevolato Art. 1 c. 54 - 85 e s.m.i. L. 190/2014);
- Che dalla Perizia Statica redatta dall'ing. Andrea Quadrati era emersa la necessità di far eseguire un'accurata indagine conoscitiva sullo stato conservativo delle strutture portanti lignee delle coperture, da effettuarsi da parte di specialisti in servizi diagnostici;
- Che con Provvedimento Dirigenziale n. 39 del 21/06/2024 era stato affidato l'incarico di cui al punto precedente alla Ditta "4 EMME Service S.p.a." con sede legale in Via L. Zuegg 20, 39100 Bolzano;
- Che le prestazioni sono state svolte dalla Ditta incaricata e l'attività è stata fatturata con documento n. 2637/2024/V8 del 29/11/2024;

Considerato:

- Che a seguito delle indagini svolte dalla Ditta "4 EMME Service S.p.a." è emersa la necessità di integrare la Perizia statica dell'immobile redatta dall'Ing. Andrea Quadrati;
- Che l'Ing. Andrea Quadrati ha presentato, con nota Prot. n. 9649 del 7/05/2025, offerta per un importo pari ad € 500,00 oltre oneri professionali al 4% per complessivi € 520,00 (Allegato 1);
- Che tale prestazione risulta senza applicazione dell'Iva ai sensi dell' art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018;

Dato atto:

- Che, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto e che per tale incarico è stato individuato

l'Ing. Christian Corradi, dirigente della Struttura Tecnica;

- Che ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.b), del D.lgs.36/2023, i servizi e le forniture, per importi inferiori a € 140.000,00 possono essere affidati direttamente anche senza la previa richiesta di preventivi;
- Che l'offerta presentata dall'Ing. Andrea Quadrati risulta congrua e conveniente;
- Che trattandosi di prestazione già eseguita e trasmessa non risulta più necessaria la redazione della relativa Lettera Contratto;
- Che l'elaborato oggetto dell'Addendum è stato consegnato ad ARTE in data 27/02/2025;

Visti:

- L'offerta economica (Allegato 1) per le prestazioni richieste;
- L'Autocertificazione del Professionista in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 2);
- La dichiarazione di assenza conflitto di interessi resa dal RUP e organo deputato alle nomine (Allegato 3);

DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

- Di nominare RUP per l'attività conferita al Professionista, l'Ing. Christian Corradi;
- Di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento all'Ing. Andrea Quadrati, con studio in Via G. Rossetti 15F/14, 16148 Genova, dell'incarico di redazione di un "Addendum alla Perizia Statica" dell'immobile denominato "Villa Tomati", sito in Salita degli Angeli civ. 70 a Genova, per un onorario pari ad € 500,00 oltre oneri professionali al 4%, per complessivi € 520,00;
- Di imputare il costo pari ad € 520,00 al conto 520703-06000 "Altre spese tecniche" del preventivo 2025.

IL DIRIGENTE
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

