



OGGETTO: Corte di Cassazione: A.R.T.E. Genova/C.V.M. 2-4 – Proposizione di ricorso in Cassazione e difesa in giudizio. Affidamento incarico professionale ed elezione di domicilio presso lo Studio Legale Revelli, in persona dell'Avv. Francesca Luisa Revelli del Foro di Roma.
CIG: B334E2CAFC (servizio)
CUP non necessario

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- A.R.T.E. Genova, autorizzata con decreto dell'A.U. n. 143 del 06/04/2021, ha impugnato la delibera dell'assemblea condominiale tenutasi in data 04/02/2021, ritenendola illegittima e nulla, oltreché pregiudizievole del diritto di proprietà esclusiva dell'Azienda sull'area esterna prospiciente il C.V.M. 2-4, censita al NCT dell'Agenzia del Territorio di Genova, alla Sez. III, Foglio 56, mappale 625 come da atto di vendita dell'11/7/1939, oltre che sulle cose e sui servizi comuni;
- la scrivente Azienda, instauratasi la causa R.G. n. 2794/2021 dinnanzi al Tribunale di Genova, con atto di citazione notificato in data 17/07/2021 al C.V.M. 2-4, ha altresì convenuto in giudizio il medesimo, chiedendo che venisse dichiarata l'inesistenza del diritto di proprietà del C.V.M. 2-4 sull'area esterna in questione, in favore dell'Azienda, contestualmente ordinando la cessazione di qualsivoglia turbativa al legittimo esercizio del diritto di proprietà di A.R.T.E. Genova e condannando il C.V.M. 2-4 al pagamento delle spese e competenze, oltreché al risarcimento del danno, da liquidarsi anche in via equitativa. Il suddetto giudizio assumeva il numero R.G. 6621/2021;
- le cause, considerata la connessione soggettiva e parzialmente oggettiva, sono state riunite e trasformate nel rito ex art. 183 bis c.p.c.;
- la vertenza è stata decisa dal Tribunale di Genova, con l'ordinanza ex art. 702 bis c.p.c., Rep. 1614/A, del 15/06/2022, ritenendo che *"....il combinato delle norme contrattuali e legali consente di ritenere che l'area cortilizia contesa sia di proprietà del condominio resistente, e di conseguenza: -l'impugnazione della delibera condominiale del 04/02/2021, non essendo nulla, deve essere dichiarata inammissibile, perché proposta pacificamente oltre il termine di cui all'art. 1137 c.c.; -la domanda attrice di accertamento negativo della proprietà deve essere respinta..."*. Le domande formulate da A.R.T.E. Genova, pertanto, sono state respinte (all. 1);



- A.R.T.E. Genova, ritenendo l'ordinanza di cui sopra ingiusta, errata e gravatoria nei confronti dell'Azienda a fronte della valutazione insufficiente ed erronea circa la natura consortile dell'area prospiciente il C.V.M. 2-4 svolta dal Giudice di prime cure, ha impugnato la predetta decisione;
- l'Azienda, precisamente, con atto d'appello notificato in data 13/07/2022 al C.V.M. 2-4, ha chiesto, in riforma dell'ordinanza impugnata, di accertare e dichiarare nulla e/o annullabile la delibera dell'assemblea condominiale del 04/02/2021, relativamente ai punti 1 e 2 del verbale e dell'O.d.G. Sempre nel merito, la scrivente Azienda ha chiesto che venisse dichiarata l'inesistenza del diritto di proprietà del C.V.M. 2-4 sull'area esterna ad esso prospiciente, in favore di A.R.T.E. Genova, contestualmente ordinando al C.V.M. 2-4 la cessazione di qualsivoglia turbativa al legittimo esercizio del diritto di proprietà dell'Ente, oltrechè condannando il Condominio stesso al risarcimento in favore di A.R.T.E. Genova del danno, da liquidarsi anche in via equitativa, con vittoria di spese e compensi di entrambi i gradi di giudizio;
- il C.V.M. 2-4, costituitosi nel giudizio R.G. n. 733/2022, al fine di resistere nell'appello promosso da A.R.T.E. Genova, ha chiesto che le domande formulate dall'Azienda venissero respinte integralmente in quanto infondate in fatto ed in diritto, confermando il contenuto dell'ordinanza impugnata, con vittoria di spese ed onorari di entrambi i gradi di giudizio;
 - la Corte d'Appello di Genova ha definito il giudizio con la sentenza n. 968/2024, rigettando l'appello proposto da A.R.T.E. Genova avverso l'ordinanza del 15/06/2022, condannando l'appellante alla rifusione delle spese del giudizio di secondo grado in favore dell'appellata (all.2);

Considerato che:

- è opportuno e necessario proporre ricorso alla Suprema Corte di Cassazione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





avverso la sentenza n. 968/2024, emessa dalla Corte d'Appello di Genova, in quanto tale pronuncia appare ingiusta, errata e gravatoria nei confronti dell'Azienda, vista l'insufficiente ed erronea valutazione circa la natura consortile dell'area prospiciente il C.V. M. 2-4;

- in ragione della necessità di svolgere tale incarico presso la Corte di Cassazione di Roma e vista l'esperienza e la competenza professionale già dimostrata nei precedenti incarichi affidati, si ritiene opportuno attribuire la difesa di A.R.T.E. Genova all'Avv. Francesca Revelli, con elezione di domicilio presso il suo studio in Roma, Viale dei Colli Portuensi n. 536;
- per tale incarico lo Studio Legale Revelli, in persona dell'Avv. Francesca Luisa Revelli, ha inviato un preventivo di spesa per l'attività di assistenza e difesa che comprende, oltre al Contributo Unificato di Euro 1.036,00, un onorario di Euro 6.000,00, oltre spese generali 15% e CPA, per complessivi Euro 7.176,00 (all. 3), di cui l'acconto di Euro 4.784,00, comprensivo di accessori, dovrà essere corrisposto al momento del conferimento dell'incarico mentre il saldo di Euro 2.392,00, comprensivo di accessori, dovrà essere corrisposto nel momento della fissazione dell'udienza avanti al Supremo Collegio;
- tale importo risulta congruo ai parametri stabiliti per materia dal Tariffario Professionale degli Avvocati, anche considerata la complessità della vertenza;
- occorre nominare un RUP dell'affidamento e che per tale ruolo è stata individuata l'Avv. Alessandra Mangini.

Considerato inoltre che:

- il numero di ricorsi e/o controricorsi proposti dinnanzi alla Suprema Corte di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Cassazione da parte di A.R.T.E. Genova a tutela dei propri diritti è particolarmente esiguo e, stante le motivazioni già sopra riportate circa l'esperienza e la professionalità da sempre dimostrata dall'Avv. Francesca Luisa Revelli nello svolgimento degli incarichi affidati per la difesa dell'Azienda dinnanzi al Supremo Consesso in Roma, si ritiene di affidare l'incarico oggetto del presente decreto allo Studio Legale Revelli, in persona dell'Avv. Francesca Luisa Revelli.

-

Viste:

- la bozza di lettera contratto (all. 4);
- l'offerta economica, ns. prot. n. 17389 del 02/08/2024, fornita dallo Studio Legale (all. 3), che risulta formulata correttamente;
- l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti generali (all. 5);
- l'autocertificazione resa dal RUP di assenza conflitti d'interesse (all. 6)

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Su proposta dell'Area Professionale Legale

D E C R E T A

- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento l'Avv. Alessandra Mangini, funzionario dell'Area Professionale Legale;
- di affidare, ai sensi di quanto indicato nelle premesse, allo Studio Legale Revelli, nella persona dell'Avv. Francesca Luisa Revelli, con studio in Roma, Viale dei Colli Portuensi n. 536, incarico professionale per la difesa di A.R.T.E. Genova con la proposizione di ricorso alla Suprema Corte di Cassazione avverso la sentenza n.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





968/2024 emessa dalla Corte d'Appello di Genova, eleggendo domicilio presso lo Studio in Roma, corrispondendo alla professionista un onorario di Euro 6.000,00 oltre accessori di legge, per complessivi Euro 7.176,00 con le seguenti modalità: acconto di Euro 4.784,00, comprensivo di accessori, da corrispondersi al momento del conferimento dell'incarico e saldo di Euro 2.392,00, comprensivo di accessori, da corrispondersi al momento della fissazione dell'udienza avanti al Supremo Collegio;

- la professionista in questione ha inoltre quantificato in Euro 1.036,00 il Contributo unificato da corrispondere;
- di imputare il costo complessivo dell'incarico in oggetto, comprensivo del Contributo unificato, ammontante ad Euro 8.212,00 (IVA esclusa trattandosi di soggetto operante in "Regime Agevolato Art. 1 c. 54-85 e s.m.i. L. 190/2014") al conto 52070110000 "Spese legali" del bilancio preventivo 2024;
- di incaricare l'Area Professionale Legale e la Struttura Affari Generali Coordinamento attività tecnico- patrimoniali, Ufficio Appalti e Contratti per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente decreto.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Paolo Gallo)

L'AREA PROFESSIONALE LEGALE
e Responsabile del Procedimento
(Avv. Alessandra Mangini)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

V.to: Il Responsabile Ufficio Legale
Alessandra Mangini

Visto Rup: Mangini Alessandra

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

