

ASTE PUBBLICHE

Si rende noto che questa Azienda, ai sensi della legge 23 maggio 2014 n. 80 e del decreto attuativo 24 febbraio 2015, nonché del decreto dell'Amministratore Unico n. 31693 del 25 Marzo 2019 procederà alla vendita mediante distinte aste pubbliche di propri alloggi sfitti **siti nel Comune di Genova** come da elenco di seguito riportato:

Asta n.ro	Indirizzo	Sup. Comm	Vani	Piano	Pertinenze e balconi	Importo base asta €	Cauzione €
1	VIA EDERA 17A	96	6,5	T	GIARDINO - POSTO AUTO	€ 84.253,60	€ 8.425,36
2	VIA EDERA 17A	95	6,5	8	BALCONE - POSTO AUTO	€ 83.213,60	€ 8.321,36
3	VIA EDERA 17	94	6,5	4	BALCONE - POSTO AUTO	€ 83.213,60	€ 8.321,36
4	VIA NAPOLI 67	122	7	4	BALCONE	€ 79.534,40	€ 7.953,44
5	VIA BRIGATA SALERNO 26	94	7	T	CANTINA	€ 79.534,40	€ 7.953,44
6	VIA NAPOLI 67	102	6	3	BALCONE	€ 68.172,00	€ 6.817,20
7	VIA MORO STEFANINA 52D	89	5	8	BALCONE - POSTO AUTO	€ 67.210,40	€ 6.721,04
8	VIA MORO STEFANINA 52A	84	5	4	BALCONE - POSTO AUTO	€ 67.210,40	€ 6.721,04
9	VIA MORO STEFANINA 52A	85	5	5	BALCONE - POSTO AUTO	€ 66.170,40	€ 6.617,04
10	VIA EDERA 17C	67	4,5	4	BALCONE - POSTO AUTO	€ 62.569,60	€ 6.256,96
11	VIA EDERA 17B	67	4,5	7	BALCONE - POSTO AUTO	€ 61.529,60	€ 6.152,96
12	VIA EDERA 17B	67	4,5	5	BALCONE - POSTO AUTO	€ 61.529,60	€ 6.152,96
13	VIA EDERA 17B	73	4,5	1	BALCONE - POSTO AUTO	€ 60.509,60	€ 6.050,96
14	VIA EDERA 17C	70	4,5	6	BALCONE - POSTO AUTO	€ 60.489,60	€ 6.048,96
15	VIA MORO STEFANINA 52C	71	4	1	BALCONE - POSTO AUTO	€ 55.848,00	€ 5.584,80
16	VIA MORO STEFANINA 52C	55	3,5	8	BALCONE - POSTO AUTO	€ 50.167,20	€ 5.016,72
17	VIA MOGADISCIO 8	63	6,5	2	BALCONE	€ 48.340,00	€ 4.834,00
18	VIA TORTOSA 13	104	5	3		€ 47.514,40	€ 4.751,44
19	VIA TOTI 13	78	5	T		€ 44.415,20	€ 4.441,52
20	VIA NAPOLI 67	58	3,5	6	BALCONE	€ 39.767,20	€ 3.976,72
21	VIA NAPOLI 67	58	3,5	6	BALCONE	€ 39.767,20	€ 3.976,72
22	VIA TOTI 13	64	4	5		€ 35.532,00	€ 3.553,20
23	VIA TOTI 13	63	4	4		€ 35.532,00	€ 3.553,20
24	VIA TOTI 13	62	4	T		€ 35.532,00	€ 3.553,20
25	VIA MOGADISCIO 8A	68	4,5	1	BALCONE	€ 33.466,40	€ 3.346,64
26	VIA MOGADISCIO 8	68	4,5	2	BALCONE	€ 33.466,40	€ 3.346,64
27	VIA LOMBARDI 6	83	5	6	BALCONE - CANTINA	€ 30.987,20	€ 3.098,72
28	VIA LOMBARDI 6	83	5	1	BALCONE - CANTINA	€ 30.987,20	€ 3.098,72
27	VIA MOGADISCIO 8A	58	4	6	BALCONE	€ 29.748,00	€ 2.974,80
30	VIA MOGADISCIO 8A	76	4	T	GIARDINO	€ 29.748,00	€ 2.974,80
31	VIA MOGADISCIO 8	57	4	2	BALCONE	€ 29.748,00	€ 2.974,80
32	VIA MARONCELLI 13	59	4	T		€ 29.748,00	€ 2.974,80
33	VIA EMERY 29	81	5	3	BALCONE	€ 28.921,60	€ 2.892,16
34	VIA CONI ZUGNA 24	82	4,5	1		€ 28.839,20	€ 2.883,92
35	VIA S.GIOVANNI BATTISTA 51	61	4,5	1	BALCONE	€ 27.888,80	€ 2.788,88
36	VIA PODESTA' 29	94	5,5	6	BALCONE - CANTINA	€ 27.268,80	€ 2.726,88
37	VIA PODESTA' 33	88	5	2	BALCONE - CANTINA	€ 24.789,60	€ 2.478,96
38	VIA PODESTA' 33	89	5	T	BALCONE - CANTINA	€ 24.789,60	€ 2.478,96

39	VIA BAILO 2	92	5	S1	BALCONE	€ 24.789,60	€ 2.478,96
40	VIA MARONCELLI 7	55	3	T	GIARDINO	€ 24.170,40	€ 2.417,04
41	VIA MARONCELLI 1	52	3	3		€ 24.170,40	€ 2.417,04
42	VIA TOTI 13	42	2,5	5		€ 22.208,00	€ 2.220,80
43	VIA SALVEMINI 46	84	5	T	BALCONE	€ 18.592,80	€ 1.859,28
44	VIA PODESTA' 53	86	5	7	BALCONE	€ 18.592,80	€ 1.859,28
45	VIA PODESTA' 53	81	5	4	BALCONE	€ 18.592,80	€ 1.859,28
46	VIA PODESTA' 17	83	5	1	CANTINA	€ 18.592,80	€ 1.859,28
47	CORSO PERRONE 10	102	4,5	2	BALCONE	€ 18.592,80	€ 1.859,28
48	VIA BORZOLI 62	61	4	4		€ 17.352,80	€ 1.735,28
49	CORSO PERRONE 14	64	3,5	3	BALCONE	€ 14.460,80	€ 1.446,08
50	CORSO PERRONE 14	73	3,5	2		€ 14.460,80	€ 1.446,08
51	CORSO PERRONE 10	59	3,5	T		€ 14.460,80	€ 1.446,08
52	VIA S.B.DEL FOSSATO 54	41	2,5	2		€ 12.395,20	€ 1.239,52
53	VIA S.B.DEL FOSSATO 54	40	2,5	1		€ 12.395,20	€ 1.239,52

Le aste pubbliche sono riservate a persone fisiche appartenenti a nuclei familiari non proprietari, al momento dell'atto notarile di vendita, di altri alloggi e a persone fisiche in possesso dei requisiti previsti per l'accesso ai contributi dell'edilizia agevolata.

I soggetti che acquistano l'alloggio, salvo quanto previsto al comma successivo, possono alienare l'immobile soltanto qualora siano trascorsi almeno cinque anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto.

Qualora l'acquirente, per gravi e motivate ragioni, chiedesse all'Azienda l'autorizzazione ad alienare anticipatamente l'alloggio e tale domanda fosse accolta, lo stesso dovrà essere offerto in prelazione all'Azienda al prezzo di vendita rivalutato in base all'incremento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati, determinato dall'ISTAT, per il periodo decorrente dall'atto notarile di acquisto da parte dell'assegnatario al momento dell'esercizio del diritto da parte dell'Azienda. Tale diritto sarà estinguibile qualora l'acquirente versi un importo pari al 20%, oltre IVA, del valore di vendita dell'alloggio.

Le aste verranno esperite in forma pubblica, nell'ordine sopra indicato, nei locali dell'Azienda in Via B. Castello 3 primo piano – Sala Riunioni – **il giorno 30 Luglio 2019, con inizio alle ore 9.30.**

L'aggiudicazione delle aste avverrà, in via di analogia, con le modalità di cui all'art. 4 del Regolamento A.R.T.E. per la disciplina delle vendite, approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 29613 del 03/06/2015 e successive integrazioni e modifiche.

Le offerte in carta da bollo da Euro 16,00, dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata R.R. o corriere o servizio postale privato all'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova – Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova, pena l'esclusione dall'asta, in buste separate una per ciascuna asta cui si intende partecipare sulle quali dovrà essere evidenziato il numero d'asta e l'indirizzo dell'alloggio per il quale viene presentata l'offerta, entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 26 Luglio 2019.

Ciascuna busta debitamente sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura dovrà contenere l'offerta economica conforme al modello allegato al presente bando e relativi allegati e cioè:

1. Autocertificazione sul possesso dei requisiti soggettivi;

2. Assegno Circolare non trasferibile o Assegno Postale Vidimato intestato ad A.R.T.E. – Genova, quale cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta a titolo di caparra confirmatoria;

3) Fotocopia di un documento d'identità valido e del codice fiscale dell'offerente.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche qualora venisse presentata una sola offerta valida.

Nel rispetto delle previsioni dell'art. 4.7 del suddetto Regolamento A.R.T.E. per la disciplina delle vendite:

“L'aggiudicazione provvisoria è disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo sono invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvede all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art. 5 del presente articolo. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procede al sorteggio alla presenza degli offerenti”.

L'aggiudicazione, mentre è immediatamente impegnativa per l'offerente, lo diventerà per l'Azienda soltanto dopo l'adozione, da parte dell'Amministratore Unico, del decreto di approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione definitiva dell'alloggio.

Si fa presente che sarà ammessa la presentazione di distinte offerte per più alloggi, ma che sarà possibile aggiudicarsene uno soltanto; le aste verranno, pertanto, esperite nell'ordine sopra indicato e l'aggiudicatario di una di esse verrà automaticamente escluso dalle aste successive per le quali abbia eventualmente presentato offerta.

Qualora siano presentate offerte per più alloggi, la cauzione relativa all'importo a base d'asta più elevato e l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti per partecipare all'asta dovranno essere inserite soltanto nella busta contenente l'offerta relativa alla prima delle suddette aste.

Per l'aggiudicatario la cauzione presentata contestualmente all'offerta assumerà funzione di caparra confirmatoria.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà con le seguenti modalità:

- corresponsione ad A.R.T.E. Genova di una quota del prezzo offerto fino al raggiungimento del 20% entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'approvazione del Decreto di aggiudicazione definitiva, salvo il caso in cui, per addivenire alla stipula del contratto, il soggetto aggiudicatario debba contrarre un mutuo con un istituto bancario per il pagamento dell'importo residuale dovuto;
- saldo prezzo di aggiudicazione al momento della stipula dell'atto notarile da effettuarsi, di norma e salvo deroga specificatamente motivata, entro novanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo o, nel caso di contrazione del mutuo, entro novanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il mancato rispetto delle modalità di pagamento sopra descritte comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, che verrà incamerata dall'Azienda, nonché il risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario inadempiente.

Il concorrente verrà escluso dall'asta qualora si verificasse anche uno solo dei seguenti casi:

1. che l'offerta non pervenga all'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova **esclusivamente** a mezzo raccomandata R.R. o corriere o servizio postale privato ed entro **le ore 12.00 di venerdì 26 Luglio 2019**;
2. che l'offerta non venga redatta su carta legale (o resa legale) da Euro 16,00 o non sia conforme al modello allegato sub a) al presente Bando, o non sia firmata e datata;
3. che l'offerta sia condizionata;
4. che la busta contenente l'offerta non sia debitamente sigillata;
5. che siano state presentate autocertificazioni mendaci.

L'eventuale verifica relativa ai requisiti soggettivi oggetto dell'autocertificazione potrà avvenire in qualsiasi momento della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva e l'aver presentato autocertificazione mendace comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione salve ed impregiudicate eventuali azioni penali.

Il recapito tempestivo della busta, contenente tutta la documentazione necessaria per la partecipazione all'asta, rimane ad esclusivo rischio dell'offerente che assume a proprio carico l'onere di far pervenire, con le modalità suindicate, la busta a destinazione in tempo utile.

Le unità immobiliari vengono vendute a corpo, unitamente a tutti gli annessi, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ai sensi dell'art.1491 c.c.

L'Azienda si riserva la facoltà, in qualsiasi momento di sospendere o annullare, a proprio giudizio, la procedura relativa ad una o più aste.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto sono poste a carico dell'aggiudicatario e, a partire dalla data del giorno dell'atto, qualunque spesa ordinaria e straordinaria deliberata nel condominio in cui si trova l'alloggio è posta a carico dell'aggiudicatario.

Sarà, inoltre, a carico dell'aggiudicatario, ai sensi del punto 10 dell'art. 2 del decreto attuativo 24 febbraio 2015 della legge 23 maggio 2014 n. 80, il rimborso delle spese sostenute da ARTE Genova per l'attuazione del Piano Vendita e delle spese generali aziendali relative al singolo alloggio come da elenco allegato sub b). Detto importo non è soggetto ad IVA),

A.R.T.E. Genova non è tenuta a fornire né le garanzie, né le certificazioni previste dal D.M. n.37 del 22/01/2008.

In sede di atto notarile d'acquisto verrà fornito l'Attestato di Prestazione Energetica redatto a cura e spese di A.R.T.E. Genova ai sensi della Legge Regionale n. 22/2007.

Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente all'Ufficio Vendite di A.R.T.E. Genova ai seguenti numeri telefonici – Tel. 010/5390303 - 010/5390322 – 010/5390368 - 010/5390263, oppure via mail a infovendite@arte.ge.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(dr. Marco Domenico Lanati)



Genova, li 5 Giugno 2019