



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2021

(allegato n. 9)

Prospetto attività tecnica Piano degli investimenti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2021

Piano degli investimenti

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	116.950,53	3	5
2	Interventi di ERP	1.776.005,06	6	23
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	4.765.140,18	24	28
5	Interventi in locazione a termine	0,00		
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.355.970,01	29	42
10	Interventi finanziati con quota C) su alloggi del Comune di Genova	779.705,57	43	46
	Totale	8.793.771,35		

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti- Bilancio Economico Preventivo 2021

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2021	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2021			
							Edile in corso	Edile nuovi	Impiantistica in corso	Impiantistica nuovi
L.R. 10/04	€ 323.856,96	€ 323.856,96	€ 0,00	ANNO 2017 € 64.771,39 ANNO 2018 € 129.542,79 ANNO 2019 € 129.542,78	LAV	Via Mogadiscio civv. 8D-E, lavori di M.S. ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 30589 del 27/04/2017)	13.904,00			
Vendite patrimonio storico	€ 3.559,48	€ 3.559,48	€ 0,00	ANNO 2019 € 3.559,48	LAV	Via Pietrafraccia 22-24-26- rifacimento lastrico condominiale di pertinenza del civ. 26 e affidamento DL (Decreto n. 31962 del 19/11/2019)			980,64	
Vendite patrimonio storico	€ 12.816,73	€ 12.816,73	€ 0,00	ANNO 2019 € 11.905,80 ANNO 2020 € 910,93	LAV	Vico Chiuso 5 Santi civv. 14-16 - lavori alla rete bianca e nera (Decreto n. 31687 del 16/05/2019 + LETTERA N. 21241/2020)			6.406,87	
Vendite patrimonio storico	€ 70.627,88	€ 56.503,88	€ 14.124,00	ANNO 2019 € 28.255,88 ANNO 2020 € 28.248,00 ANNO 2021 € 14.124,00	LAV	Via Digione civ. 18 - lavori di manutenzione straordinaria alla copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019)	18.832,00			
Vendite patrimonio storico	€ 2.641,89	€ 2.641,89	€ 0,00	ANNO 2019 € 2.641,89	LAV	Via Ugolini civv. 36A-B- 38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontalini - nomina direttore dei lavori (Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	2.641,89			
Vendite patrimonio storico	€ 32.408,64	€ 32.408,64	€ 0,00	ANNO 2019 € 32.408,64	LAV	Via Ugolini civv. 36A-B- 38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontalini(Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	12.127,64			
Vendite patrimonio storico	€ 21.380,81	€ 21.380,81	€ 0,00	ANNO 2019 € 16.232,56 ANNO 2020 € 5.148,25	LAV	Via Maroncelli civv. 15-17 - lavori al cornicione, alla copertura e ai canali di gronda (Decreto n. 31784 del 16/07/2019)	1.029,65			
Vendite patrimonio storico	€ 26.033,23	€ 24.586,23	€ 1.447,00	ANNO 2019 € 7.222,23 ANNO 2020 € 17.364,00 ANNO 2021 € 1.447,00	LAV	Via Valtrebbia civ. 82 - lavori straordinari al prospetto e soletta (Decreto n. 31916 del 22/10/2019)	4.341,00			
Vendite patrimonio storico	€ 3.559,48	€ 3.559,48	€ 0,00	ANNO 2019 3.559,48	Consulenze	Via Pietrafraccia 22-24-26 - lavori al lastrico condominiale - nomina D.L. (Decreto n. 31962 del 19/11/2019)	980,74			
L.R. 10/2004	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00	ANNO 2021 € 100.000,00 ANNO 2022 € 80.000,00	LAV	Budget per interventi condominiali agevolabili al 90% e 110%		100.000,00		
L.R. 10/2004	€ 230.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00	ANNO 2021 € 100.000,00 ANNO 2022 € 80.000,00 ANNO 2023 € 50.000,00	LAV	Budget per interventi condominiali		100.000,00		
TOTALE							53.856,92	200.000,00	7.387,51	0,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021					
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non detraibile (€)			
280.8.UY15.MS.PER				Lotto 8 – Genova, Busalla, Campomorone (14 all.) Genova: Via Giro del Vento 18/27, 20/26, 24/28, 26/28, Via N.S. Della Guardia 21/3, Via Tofane 92/5, 92/9, 92/38, 98/8, 98/13, Via 2 Dicembre 1944 83/10, Via della Benedicta 89/11 Busalla: Via Pratogrande 35/3 Campomorone: Via Pacinotti 14/3 SARACINO srl										
280.8.UY15.MS.PER 02SOVVMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R.Lig 417/13 Economia di programma	312.186,00 -15.064,62 297.121,38	46.278,00 r1194/16 cert. 1A 44.513,00 r1274 del 31/5/16 cert. 2A (il certificato e' di 44.513,00) 92.759,00 R1009/17 cert. 3A (fattura da ricevere al 10/11/2016) 48.606,00 r1939/16 cert. 4 ^a QUOTA 1.166,86 r26/2021 RC (fattura da ricevere al 10/11/2016) 233.322,86		LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 30344 del 18/11/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	233.322,86 23.332,29 801,34 801,34 4.666,46 34.998,43	233.322,86 23.332,29 801,34 801,34 4.666,46 34.998,43	1.166,86					
			801,34 r.../... Genova Reti Gas IRETI S.P.A. spostamento contatori gas prev 7033 7038 del 03/11/2015 7111 del 09/11/2015 m1 159/16			Totale Economia di programma	297.121,38 15.064,62 312.186,00	257.456,49						
280.8.UY15.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	108.441,74 -5.232,88 103.208,86	16.075,00 r1194/16 cert. 1B 15.462,00 r1274 del 31/5/16 cert. 2B (il certificato e' di 15.462,00) 32.221,00 r1009/17 cert. 3B (fattura da ricevere al 10/11/2016) 16.884,00 r1939/16 cert. 4B 405,64 r25/2021 RC (fattura da ricevere al 10/11/2016) 81.047,64		LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 30344 del 18/11/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	81.047,64 8.104,76 278,36 278,36 1.620,95 12.157,15	81.047,64 8.104,76 278,36 278,36 1.620,95 12.157,15	405,64					
			278,36 r... Genova Reti Gas IRETI S.P.A. spostamento contatori gas preventivo 7033 7038 del 03/11/2015 7111 del 09/11/2015 m1 159/16			Totale Economia di programma	103.208,86 5.232,88 108.441,74	89.430,76						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29441 del 6/2/2015: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, di E. 420.627,74 ripartizione QTE per canali finanziari su modello regionale, affidamento lavori tramite procedura negoziata, approvazione allegato con elenco imprese da invitare, presa d'atto finanziamento (proposta 1057780 esaminata il 29/1/2015) D. 29563 del 27/4/2015: approvazione verbale di Procedura Negoziata, aggiudicazione appalto a Impresa SARACINO srl (ribasso -33,422%). Importo stimato dei lavori E. 314.370,50 =. D. 30344 del 18/11/2016 (proposta 1059090): approvazione del QTE 5, presa d'atto avvenuta emissione del CRE e svincolo RC, determinazione economia di programma di E. 20.297,50 complessivi, mandato alla Struttura Patrimonio e Programmazione di chiedere alla RL la rilocalizzazione dei fondi di cui al canale 02SOVVMIN		QTE 1 complessivo su modello regionale											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non deducibile (€)	
321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016 economia di programma cod. 321.13.A economia di programma cod. 321.13.B Fin.to stralcio 3 su civv. 75-77-79 economia di programma cod. 321.17.A economia di programma cod. 321.17.B Fin.to stralcio 3 su civv. 73-83 TOTALE QTE di appalto	#RIF! #RIF! 54.249,47 #RIF! #RIF! #RIF! 77.885,34 #RIF! #RIF!	(vedere nota 1)	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazion. dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI	V01 V01 V01 V03 V06 I V01 V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020): QTE 1 – Accordo Quadro Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) Oneri sicurezza Totale appalto Allacciamenti 3% Piano di coord.to sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 15% Totale	422.071,79 16.882,87 438.954,66 13.168,64 6.584,32 43.895,47 65.843,20 568.446,28	438.954,66 13.168,64 43.895,47 496.018,77	298.500,00	da scheda previsione sal del 23/12/2020		
(vedere nota 1) Il presente cod. 321.23 comprende sia lo stralcio 3 di cod. 321.13 che lo stralcio 3 di cod. 321.17												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Preventivo 2017: appalto previsto nel 2018 D. 32504 del 11/12/2020: approvazione QTE 1 – Accordo Quadro Consegna dei lavori febbraio 2021 durata dei lavori: 365 giorni anticipazione sui singoli affidamenti Sal di € 100.000,00 Contratto alla firma in data 11/3/2020 (D. 46 del 8/3/2021 aggiudicazione a ING.INS.INT. Spa)												

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non detrabile (€)	
391 81LREGDIV	Fondi regionali così stanziati: DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019 Modalità di erogazione: 30% ad inizio lavori 40% al 50% dei lavori 30% ad ultimazione/collaudato	1.000.000,00	70.000,00 45.000,00 95.000,00 55.000,00 85.000,00 150.000,00 500.000,00 1.000.000,00		Programma "Vivibilità e sicurezza" Portoni Citofoni Impianti esterni (Luci esterne a led) Linee di adduzione idrica Linee di riscaldamento b) Piazzali e strade – D. 31161 del 22/6/2018, D. 31976 del 2/12/2019 a) Recupero alloggi sfitti (piccola manutenzione) – D. 31082 del 2/5/2018, D. 31734 del 17/6/2019		QTE complessivo a Preventivo 2018 (A.Q. - Accordi Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	763.358,79 76.335,88 45.801,53 114.503,80 1.000.000,00	763.358,79 76.335,88 45.801,53 114.503,80 839.694,67				
391.5.UY19.MS.PER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	109.400,76			b2) Accordo quadro per asfaltature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35E, Genova Molassana Via Mogadiscio 6, Genova Molassana Via Mermi, Genova Molassana Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori PAVITECNA srl	V01 I V01 V06 V06	D. 31976 del 2/12/2019 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	87.520,60 8.752,06 13.128,09 109.400,75	87.520,60 8.752,06 13.128,09 96.272,66				
				Lavori 40.219,64 r27/2021 46.863,36 r28/2021							40.219,64 46.863,36 437,60		
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31102 del 16/5/2018 (proposta 1060206): approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica (codice comessa non indicato) Determinazioni contabili rinviati ai decreti di appalto. Nota Regione Liguria prot. PG/2018/64236 del 27/2/2018: richiesta integrazioni									
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31976 del 2/12/2019 (proposta 1061288): presa d'atto avvenuta emissione del CRE (semplificato) in data 4/7/2018 a firma DL di cod. 391.3, approvazione QTE 5 di chiusura conti di cod. 391.3. Approvazione Accordo Quadro asfaltature ARTE cod. 391.5 C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00) D. 32312 del 29/7/2020: approvazione verbale di apertura offerte ed affidamento lavori a PAVITECNA srl (ribasso 32,00%) Contratto alla firma in data 5/11/2020 CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA Importo contabilizzato 0,00 al 18/11/2020									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non detrabile (€)
391.6.U.Y20.MS.PER 81LREGDIV inserito a prev. 2020 dettagliato a sett.2020	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00		Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di adduzione idrica Riquilificazione impianti idrico-sanitari, in edifici di proprietà A.R.T.E.	V01 I V01 V06 V06	D. ____ del ____/9/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	41.984,74 4.198,47 2.519,08 6.297,71	41.984,74 4.198,47	41.984,74		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____ (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1.						Totale	55.000,01	46.183,21		
391.7.U.Y20.MS.PER 81LREGDIV inserito a prev. 2020 dettagliato a sett.2020	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00		Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di riscaldamento Riquilificazione impianti idrico-sanitari, in edifici di proprietà A.R.T.E.	V01 I V01 V06 V06	D. ____ del ____/9/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	64.885,50 6.488,55 3.893,12 9.732,83	64.885,50 6.488,55	64.885,50		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____ (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1.						Totale	85.000,00	71.374,05		
391.8.U.Y21.MS.PER 81LREGDIV inserito a prev. 2020 dettagliato a sett.2020 inserito a prev. 2021	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00		Programma "Vivibilità e sicurezza" - Citofoni Accordo Quadro annuale Saravo Andrea impresa individuale (S. Olcese)	V01 I V01 V06 V06	D. ____ del ____/2/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	34.351,15 3.435,12 2.061,06 5.152,67	34.351,15 3.435,12	34.351,15		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____ (D134/2021 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento a seguito valutazione di preventivi come da Verbale del 08/01/2021. Approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2.						Totale	45.000,00	37.786,27		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non detrabile (€)	
391.9.U.Y21.MS.PER 81LREGDIV inserito a prev. 2020 dettagliato a sett.2020 inserito a prev. 2021	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00			Programma "Vivibilità e sicurezza" - Portoni Accordo Quadro annuale Linea Infissi sas di Trimarchi Roberto & C – SILVANO D'ORBA (AL)	V01 I V01 V06 V06	D. ____ del ____/2/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale)			53.435,12	53.435,12	53.435,12	
							Lavori	53.435,12	53.435,12				
							IVA sui lavori 10%	5.343,51	5.343,51				
							Piano e Coordinamento sicurezza	3.206,10					
							Spese Tecniche 15%	8.015,27					
							Totale	70.000,00	58.778,63				
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____ (D135/2021 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento a seguito valutazione di preventivi come da Verbale del 08/01/2021. Approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2.										
391.10.U.Y20.MS.PER 81LREGDIV inserito a prev. 2020 dettagliato a sett.2020	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00			Programma "Vivibilità e sicurezza" - Impianti illuminazione esterna Accordo Quadro annuale - riqualificazione di impianti idrico – sanitari	V01 I V01 V06 V06	D. ____ del ____/9/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro)			72.519,09	72.519,09	72.519,09	
							Lavori	72.519,09	72.519,09				
							IVA sui lavori 10%	7.251,91	7.251,91				
							Piano e Coordinamento sicurezza	4.351,14					
							Spese Tecniche 15%	10.877,86					
							Totale	95.000,00	79.771,00				
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____ (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1.										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non deducibile (€)	
395.2.B.Y18.RE.PER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) Decreti regionali n. 2262 del 10/5/2018 n. 1648 del 4/10/2018	700.000,00		Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero riqualificazione energetica ed edilizia		D. ____ del ____ (D92-2020) - QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE"						
					V01	Lavori	418.223,51					
					V01	Oneri della sicurezza	93.129,97					
					V01	Lavori a base di appalto	511.353,48	511.353,48				
					V01	Lavori in economia	21.000,00	21.000,00				
						Totale lavori	532.353,48					
					I V01	Iva sui lavori 10%	53.235,35	53.235,35				
						Totale lavori e Iva (C.R.C. del QTE modello regionale)	585.588,83	585.588,83				
					V03	Imprevisti e pagamenti contro fattura	5.252,74	5.252,74				
					V02	Indagini e rilievi						
					V03	Allacciamenti	2.634,32	2.634,32				
					V06	Spese tecniche 15%	79.853,02					
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	7.306,74					
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Consulenze	9.050,01	9.050,01				
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Pubblicità	2.329,04	2.329,04				
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo	7.985,30	7.985,30				
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza						
						Somme a disposizione						
						Totale	700.000,00	612.840,24				
			Lavori	13.080,64 384/19 POSEICO IMPIANTI S.r.l. Anticipazione 20% M. del Turchino civ. 80-82-84 (q.p. 2/4)								
				7.415,22 385/19 POSEICO IMPIANTI S.r.l. Anticipazione 20% M. del Turchino civ. 86-88-90 (q.p. 4/4)								
				50.194,63 741/19 SE.CO. Srl Anticipazione 20% M. del Turchino civ. 86-88-90 (q.p. 3 di 4)								
				38.487,42 742/19 SE.CO. Srl Anticipazione 20% M. del Turchino civ. 80-82-84 (q.p. 1 di 4)								
				17.142,28 1775/19 POSEICO SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 2 di 2)								
				131.590,95 1780/19 SECO SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 1 di 2)								
				46.814,69 2253/19 SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 1 di 4)								
				61.181,60 2254/19 SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 3 di 4)								
				5.183,61 12/2020 Poseico SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 2 di 4)								
				6.774,41 11/2020 Poseico SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 4 di 4)								
				76.906,61 q.p. 231/2020 SE.CO SAL 3 - CERT. 3 (q.p. 1 di 4)								
				41.194,08 q.p. 232/2020 SE.CO SAL 3 - CERT. 3 (q.p. 3 di 4)								
				16.852,79 q.p. 467/2020 SAL 3 - CERT. 3 (q.p. 2 di 4)								
				19.534,55 q.p. 468/2020 SAL 3 - CERT. 3 (q.p. 4 di 4)								
				532.353,48								
			Consulenze	3.369,60 R___/2021 redazione APE ing. De Falco								
				720,00 R___/2021 redazione APE ing. De Falco								
											3.369,60	720,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non deducibile (€)	
395.2.B.Y18.RE.PER 26VENDARTE	Vendite Arte patrimonio storico Fondi 2018	300.000,00		Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia		D. ____ del ____ (D92-2020) - QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE"						
					V01	Lavori	179.238,65					
					V01	Oneri della sicurezza	39.912,84					
					V01	Lavori a base di appalto	219.151,49	219.151,49				
					V01	Lavori in economia	9.000,00	9.000,00				
						Totale lavori	228.151,49					
					I V01	IVA sui lavori 10%	22.815,15	22.815,15				
						Totale lavori e Iva (C.R.C. del QTE modello regionale)	250.966,64	250.966,64				
					V03	Imprevisti e pagamenti contro fattura	2.251,18	2.251,18				
					V02	Indagini e rilievi						
					V03	Allacciamenti	1.128,99	1.128,99				
					V06	Spese tecniche 15%	34.222,72	10.150,40				
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	3.131,46					
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Consulenze	3.878,58	3.878,58				
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Pubblicità	998,16	998,16				
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo	3.422,27	3.422,27				
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza						
						Somme a disposizione						
						Totale	300.000,00	272.796,22				
			Lavori									
			33.531,23	q.p. 231/2020 SE.CO SAL 3 - CERT. 1A (q.p. 1 di 4)								
			17.960,59	q.p. 232/2020 SE.CO SAL 3 - CERT. 1A (q.p. 3 di 4)								
			7.347,80	q.p. 467/2020 SAL 3 - CERT. 1A (q.p. 2 di 4)								
			8.517,07	q.p. 468/2020 SAL 3 - CERT. 1A (q.p. 4 di 4)								
			20.791,29	1557/2020 POSEICO								
			25.930,71	1558/2020 POSEICO								
			81.001,76	1553/2020 SE.CO								
			20.725,20	1554/2020 SE.CO								
			1.390,66	1946/2020 q.p. RC								
			1.622,36	1947/2020 q.p. RC								
			343,70	1994/2020 q.p. RC								
			402,89	1995/2020 q.p. RC								
			8.586,23	r____/___ fattura da ricevere						8.586,23		
			228.151,49									
			23.530,45	209/2020 Poseico-sal-3 STORNATA CON R 464/2020								
			28.745,58	210/2020 Poseico-sal-3A STORNATA CON R 463/2020								
			Spese tecniche									
			10.150,40	R198/2021 CVD progetti srl							8.320,00	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non deducibile (€)
395.2.C.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	37.500,00		Budget 2020 – intervento 3 (deconto da budget tab. 7) Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 lavori di completamento dopo la fine lavori dell'appalto principale atto finale di avvenuto affidamento SE.CO. srl D. 32496 del 3/12/2020 (D93-2020) - QTE 2 "lavori di completamento"							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31262 del 7/9/2018: approvazione QTE "0" di programma solo complessivo di € 1.000.000,00.= che tiene conto delle indicazioni sull'utilizzo dei fondi FESR ricevute da Regione Liguria in data 07/07/2017, nelle more dell'approvazione del DPR di ammissibilità delle spese. Nomina RUP. Conferimento incarico a CVD Progetti srl per l'esecuzione di rilievi e relativa restituzione grafica, relazioni energetiche (ex L. 10/91), diagnosi energetiche e progetto impiantistico esecutivo per complessivi € 7.866,56 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.2.A.Y18.ALT.ER) D. 31339 del 18/10/2018: approvazione QTE 1 a base d'asta. Scheda previsione Sal allegata a decreto C.S.A. art. 21 SAL da € 150.000,00 (+ anticipazione 20%) CONSEGNA LAVORI 31/01/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 300 FINE LAVORI PREVISTA 26/11/2019 Durata lavori 300 giorni (10 mesi con previsione inizio lavori a gennaio 2019) D. 31381 del 15/11/2018: aggiudicazione appalto a costituenda ATI tra SE.CO. Srl (capogruppo mandataria) e Poseico Impianti srl (mandante). Ribasso -26,337%. Importo contrattuale € 545.889,49 oltre € 20.000,00 per opere in economia Contratto alla firma in data 10/12/2018 (prot. 752) D. 31942 del 11/11/19: approvazione QTE 2. Approvazione 1^ perizia di variante e 1^ atto di sottomissione e QTE 3. Nuovo termine 27/12/2019 D. 32017 del 16/12/19 (proposta 1061437): approvazione 2^ perizia di variante, 2^ atto di sottomissione e QTE 3A. Nuovo termine 20/01/2020. Lavori conclusi in data 05/06/2020, come da Certificato Ultimazione dei Lavori D. 32496 del 3/12/2020 (D93-2020): approvazione atto finale di avvenuto affidamento di "lavori di completamento" dopo la "fine lavori" dell'appalto principale. Approvazione QTE 2. (Nuovo codice commessa) PD 21 del 23/12/2020: incarico professionale redazione APE (ing. De Falco) a carico voce Consulenze (atto finale) D. 50 del 11/2/2021 (D42-2021): incarico professionale esterno per redazione ed inserimento sul relativo portale delle pratiche di conto termico per l'ottenimento degli incentivi promossi dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.). (atto finale CVD progetti sr) (a carico ST) D. ____ del ____ (D92-2020) : presa d'atto avvenuta emissione del CRE, QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE"										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non detrabile (€)
10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2020	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020 (trasmessa da Regione Liguria ad ARTE con nota PG 2020/66417 del 20/2/2020 Reg. Uff. Arte Folium 3540 del 21/2/2020)	1.200.000,00 94,86%			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE	V01 I V01 V06	QTE previsionale al 10/2/2020 Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	915.415,02 91.541,50 9.960,47 183.083,00 1.199.999,99	DETTAGLIO NEL SEGUITO			
26VENDARTE Inserito a preventivo 2020	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	65.000,00 importo compreso nel Budget 2020 5,14%			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE	V01 I V01 V03 V06	QTE previsionale al 10/2/2020 Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	49.584,98 4.958,50 539,53 9.917,00 65.000,01	DETTAGLIO NEL SEGUITO			
Dettaglio commessa suddivisa in n. 8 lotti (lotti da 1 a 7 di n. 7 alloggi ciascuno e lotto 8 di n. 1 alloggio)												
452.1.U.Y20.MS.PER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 173.828,67	A QTE 1 A QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi Pagliuso Costruzioni S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche Totale	137.307,51 13.730,75 22.790,41 173.828,67	137.307,51 13.730,75			
Spese tecniche (imponibile) 2.184,00 q.p. r 2163/2020 (EE0) Ing. Marco Tirelli												
Lavori 26.347,76 1564/2020 anticipazione 69.632,52 1993/2020 47.799,70 2215/2020												
452.1.U.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	importo compreso nel Budget 2020 5,14% 9.100,00 10.699,70	A QTE 1 A QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi Pagliuso Costruzioni S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese Tecniche 20% Totale	8.230,54 823,05 1.646,11 10.699,70	8.230,54 823,05			
										1.758,07		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non detrabile (€)
452.4.U.Y20.MS.PER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86%	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Calderan & Moscatelli S.p.A.	V01 I V01 V03 V06 Totale	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% 166.530,00	128.100,00 12.810,00 25.620,00 140.910,00	128.100,00 12.810,00			
		168.030,00 166.530,00										
452.4.U.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	importo compreso nel Budget 2020 5,14% 9.100,00 8.222,87	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Calderan & Moscatelli S.p.A.	V01 I V01 V03 V06 Totale	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% 8.222,87	6.325,28 632,53 1.265,06 6.957,81	6.325,28 632,53			
			Lavori 6.293,65/33/2021		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: PD 42 del 28/10/2020 autorizzazione al subappalto (CALDERAN & MOSCATELLI categoria OS03)							6.293,65 31,63

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non deducibile (€)
452.7.U.Y20.MS.PER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86%	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi Riabitat Liguria S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO					
		168.030,00 172.231,09						Lavori	132.485,45			
							I V01	IVA lavori 10%	13.248,55	13.248,55		
							V03	Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti				
							V06	Spese tecniche 20%	26.497,09			
							Totale		172.231,09	145.734,00		
												2.184,00
											662,43	
452.7.U.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi Riabitat Liguria S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO					
		<i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%						Lavori	7.000,00			
							I V01	IVA lavori 10%	700,00	700,00		
							V03	Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti				
							V06	Spese tecniche 20%	1.400,00			
							Totale		9.100,00	7.700,00		
											35,00	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non deducibile (€)	
452.8.U.Y20.MS.PER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	23.790,00 95,00%		Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio Via Giro del Vento civ. 16 int. 19	V01 V02 V06 V06 I V01	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3A “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Lavori (compresi oneri sicurezza) Imprevisti 10% Anticipazioni contro fattura – Allacciamenti (max 3%) Piano e coordinamento sicurezza 6% Spese tecniche 20% IVA sui lavori 10%	18.300,00 3.660,00 1.830,00	18.300,00 1.830,00				
			Lavori			Totale intervento	23.790,00	23.114,29				
			18.300,00 q.p. R19/2021			Somme a disposizione			18.300,00			
						Totale finanziamento	23.790,00					
452.8.U.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	1.300,00 importo compreso nel Budget 2020 5,00%		Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio Via Giro del Vento civ. 16 int. 19	V01 V02 V06 V06 I V01	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3A “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Lavori (compresi oneri sicurezza) Imprevisti 10% Anticipazioni contro fattura – Allacciamenti (max 3%) Piano e coordinamento sicurezza 6% Spese tecniche 20% IVA sui lavori 10%	444,18 88,84 44,42	444,18 44,42				
			Lavori			Totale intervento	577,43	23.114,29				
			444,18 q.p. R19/2021			Somme a disposizione			444,18			
						Totale finanziamento	577,43					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al lotto 8: PD n. 20 del 23/12/2020: solo per il lotto 8 approvazione atto finale di variante suppletiva al contratto con CMP srl. QTE 3. Rimando a chiusura conti								
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: D. 32096 del 10/2/2020 S. Tecnica (non codificato): approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero di n. 50 alloggi sfitti di erp. Presa d'atto nomina RUP avvenuta con PD 1571 del 7/2/2020 D. 32216 del 25/5/2020: suddivisione commessa in n. 8 lotti, approvazione QTE 1 ed indizione gare per Accordi Quadro lotti da 1 a 7 con valutazione di preventivi ai fini dell'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016; affidamento diretto mediante richiesta di 3 preventivi del lotto 8 ai sensi del Regolamento aziendale approvato con Decreto AU n. 30498 del 22/2/2017. Presa d'atto avvenuta nomina RUP ing. Bertelà PD 18 del 9/7/2020: incarichi esterni per Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione solo per i lotti da 1 a 7, a carico voce Spese Tecniche del QTE. D. 32246 del 22/6/2020: affidamento dei lavori dei lotti da 1 a 7 Scheda maturazione Sal a due velocità allegata a decreto CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 140 giorni dalla data del verbale di consegna CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE Sal da € 40.000,00 PD 29 del 30/8/2020: conferimento incarico interno. Presa d'atto avvenuta redazione progetto a base di appalto ing. Bertelà relativamente ai lotti da 1 a 7, geom. Sasso per lotto 8. PD 31 del 2/9/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG1 – Zenobio Anacleto) D. 32389 del 29/9/2020: affidamento lavori del lotto 8 ed approvazione del relativo QTE 2 dopo l'appalto Nota Regione Liguria prot. PG/2020/332381 del 13/10/2020 (Folium Prot. 19195 del 14-10-2020) alle ARTE liguri: “spostamento termini ultimazione lavori dal 31/12/2020 al 23/3/2020” (errore anno scadenza) PD n. 20 del 23/12/2020: solo per il lotto 8 approvazione atto finale di variante suppletiva al contratto con CMP srl. QTE 3. Rimando a chiusura conti PD 3 del 15/1/2021: arch. Matilde Tarditi redazione dei rilievi, restituzione grafica, presentazione di C.I.L.A. e comunicazione di Fine Lavori al Comune di Genova, per gli alloggi di Piazza Galileo Ferraris Civ.5 intt. 10C, 20B, 21A appartenenti al Lotto 3 di lavori (a carico ST) D. 59 del 16/2/2021: rimodulazione del QTE complessivo ed approvazione dei QTE 3 “di rimodulazione” dei singoli lotti da 1 a 7 e del QTE 3A “di rimodulazione” del lotto 8								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commissa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibil i con Iva non deducibile (€)	
466.U.U.YAA.MS.P.ER 02SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 di cui già erogati da erogare	927.314,57		Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata rilocalizzate Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P.	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2021)						
						Lavori	713.318,90	713.318,90	356.659,45			
						IVA lavori 10%	71.331,89	71.331,89				
						Spese tecniche 20%	142.663,78					
						Totale	927.314,57	784.650,79				
466.U.U.YAA.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 0,20	231.828,64 1.159.143,21		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: Nota ARTE Prot. 13384 del 29/07/2020 a Regione Liguria: residuo fondi di edilizia sovvenzionata – risultati monitoraggio Nota Regione Liguria PG 2020/295509 del 17/09/2020 (prot. Folium 16939 del 17/9/2020) D. 32497 del 4/12/2020: ricognizione degli atti tecnico amministrativi relativi a vari interventi finanziati con fondi di edilizia sovvenzionata. Proposta di ri-localizzazione. D. ____ del ____/3/2021 (D. ____ 2021) : Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova mediante utilizzo di risorse residue di ERP già localizzate a favore di A.R.T.E., ma non ancora erogate e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2021)						
						Lavori	178.329,72	178.329,72	89.164,86			
						IVA lavori 10%	17.832,97	17.832,97				
						Spese tecniche 20%	35.665,94					
						Totale	231.828,63	196.162,69				
									Imponibili	1.413.232,26	23.029,60	
									Iva pro-rata	72.074,85	2.583,92	
									Escluso da base imponibile			3.840,00
									Totale investimenti per interventi di E.R.P	1.514.760,63		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	D.P.C.M. 25/5/2016 ("bando periferie") Legge 232 del 11/12/16 (Legge di bilancio 2016) delibera CIPE 3/3/17 D.P.C.M. 29/5/2017 (riparto fondo di cui art. 1 comma 140 della L. di Bilancio 2016 DGR 165 del 3/3/2017 revocata con DGR 783 del 28/9/2017 Convenzione Comune di Savona/ARTE del 7/6/2018 atta a regolamentare il fin.to ministeriale erogato ad ARTE Genova dal Comune di Savona	4.855.787,53		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco. 1202207300 ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl		D. 23 del 27/1/2021 - QTE 2 "DOPO L'APPALTO" V01 Lavori di messa in sicurezza (Formento srl) 23.500,00 V01 Lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl) 7.385,00 V01 Lavori diagnostici (impresa artigiana Carlo Terzi) esente Iva 9.000,00 V01 Lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl) 1.450,00 V01 Lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl) 6.850,00 V01 Totale lavori secondari (ante appalto) 48.185,00 48.185,00 V01 LAVORI APPALTO PRINCIPALE 3.336.009,66 V01 ONERI DELLA SICUREZZA 163.285,44 V01 LAVORI IN ECONOMIA 47.464,55 Totale lavori principali 3.546.759,65 3.546.759,65 IV01 Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl) 5.170,00 IV01 Iva 22% su lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl) 1.624,70 IV01 Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl) 319,00 IV01 Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl) 1.507,00 IV01 Iva 10% su lavori da appaltare 354.675,97 Totale Iva 363.296,67 363.296,67 V02 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app. Impre 354.675,97 354.675,97 V02 Rilievi 10.000,00 10.000,00 V02 Allacciamenti 25.000,00 25.000,00 Oneri Concessione 52.388,59 52.388,59 Accantonamento contenzioso 0,00 0,00 V06 Spese Tecniche per progettazione interna 0,00 0,00 Spese Tecniche max 421.748,45 249.349,83 V02 Consulenze 3.733,20 3.733,20 V03 Commissioni giudicatrici 0,00 0,00 Pubblicità 5.000,00 5.000,00 V03 Prove di laboratorio e collaudo 25.000,00 25.000,00 Piano e coordinamento sicurezza 0,00 0,00 Totale intervento 4.855.787,53 4.683.388,91 somme a disposizione 0,00 Totale finanziamento 4.855.787,53						
			Lavori ante appalto 23.500,00 r42/19 Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%) 7.385,00 r86/19 Nuova Cianidrica srl (disinfezione – Iva 22%) 9.000,00 740/19 Carlo Terzi (diagnosi – Esente Iva) 1.450,00 908/19 Formento 6.850,00 1569/19 Formento (demolizione volumi secondari – Iva 22%) 48.185,00									
			Oneri Concessione 14.872,45 M1 1776/18 Comune di Savona 32.006,14 M1 61/19 contributo monetizzazione a favore Comune di Savona 46.878,59									
			Indagini e rilievi (Iva compresa) 5.978,00 R494/2020 Formento srl (PD 1569/2019) 1.146,80 R___/2021 IRFOS (PD 6 del 26/1/2021)									
												940,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
			Spese tecniche (lordo)	Spese tecniche (imponibile)							
		100.456,04	82.341,02	82.341,02	D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica (incarico a arch. Pinna – importo ribassato)						44.165,19
			-15.834,81	-15.834,81	r192/2021						15.834,81
		39.635,52	32.488,13	32.488,13	D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl						16.569,32
			-6.497,63	-6.497,63	r29/2021 acconto						6.497,63
			-1.933,05	-1.933,05	r393/2021						1.933,05
		25.376,00	20.800,00	20.800,00	D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l						20.000,00
		1.268,80	1.040,00	1.040,00	PD 10 del 8/6/2020 IRE spa						
			-1.040,00	-1.040,00	q.p. r807/2020						
		48.087,52	39.416,00	39.416,00	D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (arch. Pinna Enrico)						
			-7.883,20	-7.883,20	r1346/2020 acconto 20% - D. 32298 del 22/7/2020 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) (arch. Pinna)						11.824,80
			-11.824,80	-11.824,80	r361/2021 2^ acconto						13.175,20
		3.338,21	2.736,24	2.736,24	r343/2021 PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B						2.736,24
		218.162,09									
			Lavori appalto								
		329.713,52	329.713,52	329.713,52	r395/2021 CESAG 1^ sal						329.713,52
		2.970.286,48	2.970.286,48	2.970.286,48							2.970.286,48
		246.759,65	246.759,65	246.759,65							246.759,65
		3.546.759,65									
			Consulenze specialistiche (da portare a QTE 2) importo lordo								
		3.733,20	3.733,20	3.733,20	R_/2021 incarico GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA (dott.ssa Fantini) (PD 16 del 17/12/2020 nuova procedura Folium)						3.060,00
			Prove di laboratorio e collaudo								
		25.000,00	25.000,00	25.000,00	r_/__ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) q.p. di € 29.000,00 (D. 23/2021)						

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	D. 23 del 27/1/2021 - QTE 2 "DOPO L'APPALTO" Spese Tecniche	337.000,00				
					Spese tecniche per progettazione esterna							
			119.127,57	PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE 0ter)								
				(*) movimento PN 76/18								
	Incarico a IRE spa D. 30591/2017		145.335,64	q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA								
			20.706,29	q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA								
			166.041,93	Totale 2018 (vedere PNE 203/18)								
			110.694,61	q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA								
			276.736,54									
	Incarico a Rina check spa D. 31716/2019		30.451,20	R84/2020 Rina Check								
	Addendum a Ire Spa D. 31736/2019		36.600,00	R809/19 Addendum IRE spa								
			24.400,00	q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA								
			61.000,00									
			368.187,74	Totale spese tecniche per progettazione esterna								
			-31.187,74	differenza non coperta dal finanziamento								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
409.U.U.Y19.RE.PAD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	1.441.060,20		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		D. 23 del 27/1/2021 - QTE 2 "DOPO L'APPALTO"					
					V01	LAVORI APPALTO PRINCIPALE	178.202,07				
					V01	ONERI DELLA SICUREZZA	8.722,34				
					V01	LAVORI IN ECONOMIA	2.535,45				
						Totale lavori principali	189.459,86	189.459,86	189.459,86		
						Iva 10% su lavori da appaltare	18.945,98	18.945,98			
						Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app.	18.945,98	18.945,98	17.223,62		
						Accantonamento contenzioso	112.086,59	0,00			
						Prove di laboratorio e collaudo	10.000,00	10.000,00			
						Totale intervento	349.438,41	237.351,82			
						Somme a disposizione	1.091.621,79	992.383,45	300.000,00		
						Totale finanziamento	1.441.060,20				
			401,50 M1 1587/19 2.215,20 R1370/19	Anticipo di Cassa - Parere conferenza Vigili del Fuoco att. 72.1.C pratica 19664/PI parere Villa Zanelli. (Rem 103418 su 1202207300)							
			Lavori appalto 189.459,86								
			Prove di laboratorio e collaudo 4.000,00 ___/___ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) q.p. di € 29.000,00 (D. 23/2021)								
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilità, elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53 Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attività di progettazione (€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10) DGR 165 del 3/3/2017: indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016. D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00 D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di "convenzione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona relativamente alla progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie) D. 31224 del 3/8/18: incarico a Notaio FEDERICO RUEGG (52070110050 consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunità inserimento nel QTE definitivo). A consuntivo 2018 la spesa viene spostata sul conto 5207034000 Consulenze tecniche r1376/18 (18/7/2019) D. 31313 del 3/10/2018 (Proposta 1060440): pagamento contributo "costo di costruzione" quota A (409.U.U.YAA.RE.PAD) a carico voce "imprevisti" del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto D. 31390 del 19/11/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico Lavori) e Nuova Cianidrica srl (a carico Imprevisti) D. 31448 del 14/12/2018: approvazione pagamento del contributo di Monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali di PUC), QTE Obis di programma D. 31451 del 17/12/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interni, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (voce Lavori del QTE Obis) PD 1483 del 6/6/2019: atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso laterale della "Dependance" a Formento Filippo Carlo srl (spesa extra QTE Conto 3403014000 Fondo manutenzione patrimonio L.R. 22/10) D. 31716 del 7/6/2019 (proposta 1061021): affidamento incarico di verifica preventiva del progetto esecutivo a RINA CHECK srl (extra QTE) D. 31736 del 17/6/19 proposta 1061043): approvazione "Addendum" sottoscritto il 12/3/2019 di variante contrattuale rispetto alla convenzione con IRE spa, approvazione QTE Oter con inserimento a carico del QTE di alcune spese precedentemente poste al di fuori del QTE (progettazione IRE + addendum, verifica RINA Check e chiusura accesso dependance). Modifica codice finanziario da 02SOVVMIN a 82ENTIDIV D. 31761 del 3/7/2019: affidamento lavori di demolizione volumi secondari a Formento Filippo Carlo srl – Approvazione del "QTE Oquater di programma". D. 32022 del 17/12/19 approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 di complessivi € 6.633.847,73 CSA art. 14: durata appalto 450 dalla data di consegna dei lavori CSA art. 20: anticipazione 20%								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
	CSA art. 21: SAL di importo non inferiore ad € 300.000,00 D. 32065 del 20/1/2020 (proposta 1061452): approvazione elaborati di appalto per servizi di ingegneria ed architettura – incarico di DL architettonica (a carico ST del QTE) PD 1569 del 20/12/2019: atto finale di avvenuto affidamento (Formento srl) di indagini di geolocalizzazione finalizzate alla mappatura di eventuali sottoservizi presenti nel substrato del parco di Villa Zanelli (€ 4.900,00 oltre Iva 22% a carico voce Indagini e rilievi del QTE 1) D. 32140 del 2/3/2020: nomina commissione giudicatrice gara affidamento DL architettonica D. 32189 del 27/4/2020: affidamento DL impiantistica a P&M Planning and Management srl (€ 39.635,52 a carico ST del QTE 1) D. 32251 del 23/6/2020: affidamento DL strutturale a Vallarino Engineering srl (€ 25.376,00 a carico ST del QTE 1) PD 10 del 8/6/2020: riconoscimento ad IRE spa del compenso per la redazione di analisi di stabilità e fitopatologica sulle piante arboree presenti nel parco (€ 1.040,00 a carico ST del QTE 1) D. 32270 del 9/7/2020: approvazione verbale di procedura aperta e aggiudicazione ad ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl (-27,337%) D. 32298 del 22/7/2020: nomina Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (arch. Enrico Pinna) a carico ST Contratto ATI/ARTE alla firma in data 10/9/2020 PD 39 del 15/10/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 EDIL SOLE srl) Nota Folium 20302 del 28-10-2020 a Regione Liguria: richiesta di un'anticipazione di cassa per il finanziamento dell'intervento (registrata con il seguente identificativo: PG/2020/356335 in data 30/10/2020 e assegnata a Ass. Urbanistica, Pianificazione territoriale ed Edilizia) CONSEGNA PARZIALE LAVORI 14/07/2020 CONSEGNA LAVORI 28/09/2020 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 450 FINE LAVORI PREVISTA 22/12/2021 IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.686.219,51 di cui € 172.007,78 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia PD 47 del 9/11/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 BM COSTRUZIONI SRLS) PD 16 del 17/12/2020 (nuova procedura Folium): incarico Consulenza acustica GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA dott.ssa Fantini (a carico voce QTE "consulenze specialistiche" da dotare a QTE 2) PD 6 del 26/1/2021 (nuova procedura Folium P6-2021): atto finale avvenuto affidamento incarico analisi a IREOS LABORATORI srl (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 1 di appalto) PD 10 del 16/2/2021 (nuova procedura Folium): atto finale avvenuto affidamento incarico progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B Studio ing. Lagostena (a carico voce Spese Tecniche del QTE) D. 23 del 27/1/2021 (D15-2021): approvazione QTE 2 dopo l'appalto, affidamento incarico di collaudo t.a. in corso d'opera ad Ing. Marco Vaccari (a carico QTE – Prove di laboratorio e collaudo) D. 90 del 4/3/2021: approvazione bozza di convenzione Regione Liguria/Comune di Savona/ARTE per la definizione delle modalità attuative di erogazione dell'anticipazione di liquidità di cui all'art. 15 della LR n. 32 del 29/12/2020										
Imponibili									4.375.875,83	149.338,86	
Iva pro-rata									223.169,67	16.755,82	
Escluso da base imponibile											0,00
Totale investimenti per interventi diversi									4.765.140,18		

A.R.T.E. Genova
**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti- Bilancio Economico Preventivo 2021**

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2021	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2021			
							Edile in corso	Edile nuovi	Impiantistica in corso	Impiantistica nuovi
L.R. 10/04	€ 44.441,17	€ 44.441,17	€ 0,00	ANNO 2017 €44.441,17	LAV	Via Terpi 26 A-B-C-D-F-G Lavori di adeguamento impianto di riscaldamento (Decreto n. 30604 del 16/05/2017)			17.203,20	
vendite patrimonio storico	€ 35.713,41	€ 35.713,41	€ 0,00	ANNO 2019 € 35.713,41	LAV	Via delle Genziane 185 box- lavori di adeguamento CPI (Decreto n. 31956 del 18/11/2019)			2.598,41	
vendite patrimonio storico	€ 14.494,67	€ 14.494,67	€ 0,00	ANNO 2019 € 14.494,67	LAV	Via Terpi 26 p.c. lavori impianto ascensore (Decreto n. 31969 del 26/11/2019)			10.435,22	
vendite patrimonio storico	€ 3.003,52	€ 3.003,52	€ 0,00	ANNO 2019 € 3.003,52	LAV	Via delle Vigne 7/9 - installazione contabilizzatori (Decreto n. 31999 del 6/12/2019)			333,40	
Vendite patrimonio storico	€ 10.962,43	€ 10.962,43	€ 0,00	ANNO 2019 € 10.962,43	CONS.	Via Montanella 18-64 incarico ad un tecnico per studio fattibilità su lavori straordinari con efficientamento energetico (Decreto n. 31917 del 22/10/2019)			5.408,51	
L.R. 10/04	€ 20.385,77	€ 20.385,77	€ 0,00	ANNO 2020 € 20,85,77	LAV	Via Martiri del Turchino 129-133 - rifacimento impianto acqua sanitaria (Decreto n. 32280 del 13/7/2020)			13.980,00	
L 80/14	€ 18.495,00	€ 0,00	€ 18.495,00	ANNO 2021 € 18.495,00	LAV	C.so Perrone 8-10-12-14 - fognature				18.495,00
L 80/14	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	ANNO 2021 € 20.000,00	LAV	Via Montanella 18-64 - passerella		20.000,00		
L 80/14	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	ANNO 2021 € 15.000,00 ANNO 2022 € 15.000,00 ANNO 2023 € 15.000,00	LAV	Budget per interventi edili non programmabili singolarmente		15.000,00		
L 80/14	€ 75.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	ANNO 2021 € 25.000,00 ANNO 2022 € 25.000,00 ANNO 2023 € 25.000,00	LAV	Budget per interventi impiantistici non programmabili singolarmente		25.000,00		
	€ 287.495,97	€ 129.000,97	€ 78.495,00			TOTALE	0,00	60.000,00	49.958,74	18.495,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
294.1.UY16.AL.PDD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	98.125,00		Schema di convenzione tra ARTE e Comune di Genova per disciplinare le attività di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località Lago Figoi Ripristino tombinatura Via Borzoli	LAV	D. 30082 del 16/5/2016 Attività di progettazione e realizzazione delle opere importo stimato a carico di arte (Iva compresa)	98.125,00				
294.1.UY16.AL.PDD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00	1.030,00	R385/17	V02 I V02	PD 1265 del 27/12/2016 Videospezioni TEC.NO.DI srl IVA 22%	2.740,00 602,80	1.030,00 226,60			
						Totale	3.342,80	1.256,60			
						Residuo su D. 30082/16 dedotto incarico PD 1265/16	94.782,20				
294.2.UY18.AL.PDD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Totale a QTE 1 2 3	importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00 66.839,11		Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figoi" per la porzione a Monte del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio Di Via Lago Figoi (Lotto 2) Affidamento diretto all'impresa ASA srl – Approvazione QTE 1 E 2	V01 V01 V01 V01 I V01 V02 V02 V02 V02 V02 V02 V02 V06	PD 1436 del 28/1/2019 – QTE 2bis Lavori Oneri sicurezza Opere in economia Totale lavori appalto principale Contratto aggiuntivo Oneri sicurezza contratto aggiuntivo Totale lavori aggiuntivi IVA lavori 22% (split payment) Imprevisti Rilievi, accertamenti, indagini Rilievi, accertamenti, indagini: PD 1265/16 TEC.NO.DI srl Allacciamenti Accantonamento contenzioso Consulenze Prove di laboratorio e collaudo Piano e Coordinamento sicurezza (incarico esterno) Spese tecniche 15%	25.713,13 1.209,63 3.000,00 29.922,76 4.593,43 214,73 4.808,16 7.640,80 2.992,28 239,54 1.256,60 897,68 897,68 748,07 897,68 1.653,25 5.209,64	29.922,76 4.808,16 7.640,80 2.992,28 239,54 1.256,60 897,68 897,68 748,07 897,68 1.653,25 5.209,64		4.808,16	
			Lavori 29.922,76 4.808,16	R103/19 R39/2021							
			Piano e Coordinamento sicurezza 388,88 970,24	R1414/18 senza Iva Contr.minimo L.24/12/07 n.244 art.1 c.100 (acconto) R72/19 senza Iva Contr.minimo L.24/12/07 n.244 art.1 c.100 (saldo) + bollo							
			1.359,12								
						Totale intervento	57.164,14	51.660,37			
						Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione	9.674,97				
						Totale finanziamento	66.839,11				
						Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): - Codice commessa 294.UY15.AL.PDD Atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per l'analisi dell'attuale sistema di					

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
				<p>smaltimento delle acque meteoriche dell'area del quartiere denominato "Lago Figoi" in Genova Borzoli (ITEC engineering S.r.l.)</p> <p>- D. 30082 del 16/5/2016: approvazione schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE, per disciplinare le attività di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località Lago Figoi.</p> <p>Imputazione spesa relativa alle attività di progettazione e realizzazione delle opere a carico di ARTE stimata in E. 98.125,00 (Iva compresa)</p> <p>- PD n. 1265 del 27/12/2016: affidamento alla ditta TEC.NO.DI srl di lavori di esecuzione di videoispezioni mediante l'ausilio di mezzo autosurgito, atte a valutare l'entità e la localizzazione delle ostruzioni che creano le problematiche di drenaggio urbano. Spesa stimata E. 2.740,00 + Iva 22% a carico dell'imputazione effettuata con D. 30082/16. Rimando a successivo atto la definizione di apposito QTE. Affidamento incarico interno di progettazione e DL.</p> <p>- D. 31211 del 30/7/2018 (Proposta 1060357): Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano</p> <p>Affidamento lavori (ASA srl), approvazione QTE 1 e 2, affidamento incarico (arch. Carola Pareschi) redazione Piano Sicurezza e incarico Coordinamento in fase di esecuzione (spesa a carico dell'apposita voce di QTE)</p> <p>Lettera contratto Impresa Termini per l'ultimazione dei lavori: 75 giorni dalla data consegna</p> <p>Lettera contratto Impresa Pagamenti 20% alla consegna, 70% all'ultimazione, 10% alla redazione del CRE</p> <p>Lettera contratto Professionista Termini per la redazione: 15 giorni dalla data di ricevimento della lettera</p> <p>Lettera contratto Professionista Pagamento a 60 giorni</p> <p>Email prot. 40 del 23/7/2018 (uffici amministrativi) con codifica e segnalazione incarico.</p> <p>PD 1436 del 28/1/2019: approvazione affidamento lavori di completamento, QTE 2bis</p>							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	312.500,00	destinati a cod. 401.2	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a maggio 2019 per destinarlo a cod. 401.2.U.Y19.MO.P.ER A.Q. lavori edili	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 31808 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale QTE	120.192,31 4.807,69 125.000,00 12.500,00 18.750,00 156.250,00	125.000,00 12.500,00	125.000,00		
		-156.250,00 156.250,00					137.500,00				
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non è stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 31808 del 1/8/2019 (Proposta 1061110 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett.b) Dlgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55. Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019 C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 50.000,00 D. 31871 del 30/9/2019: sostituzione DL interno, nomina Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a CO.MA.C. srl (Genova) (-26,719%) Contratto alla firma in data 3/12/2019 (nota Folium prot. 15862 del 3/12/19) Decreto sostituzione RUP n. 32200 del 06.05.2020 Consegna sotto riserva di legge Autosospensione COVID e problematiche tecnico-operative (info Tabella cantieri)</p>											
	Fondi 2023	159.250,00									

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
439.2.UY20.MS.P.ER 27L80 Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	134.500,82		Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata q.p. 1 di 2 relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01 V01 I V01 V06	D. 32236 del 11/6/2020 - QTE 1 Lavori Opere in economia IVA lavori 10% Spese tecniche 20% Totale	98.535,41 4.926,77 103.462,17 10.346,22 20.692,43 134.500,82	ipotesi QTE 2 78.352,34 4.926,77 83.279,12 8.327,91 16.655,82 108.262,85 26.237,97 134.500,82	83.279,12	4.576,00		
			Allacciamenti									
			Lavori									
			Spese tecniche 4.576,00 / / ing. Canale									
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (arch. Mammoliti) (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico di DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (ITEG srl) (RUP ing. Spanu) D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non è stata ancora svolta. D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) Assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020) PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST). PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico</p>												

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
401.5.A.Y20.MO.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020	163.750,00		Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2020 Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020 Sostituzione calderine q.p. 1 di 3	V01 I V01 V06	D. 32295 del 22/7/2020 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15%	131.000,00 13.100,00 19.650,00	131.000,00 13.100,00	104.800,00		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non è stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 32295 del 22/7/2020: Approvazione del QTE 1 "a base di offerta" coincidente con il QTE 2 dell'intervento e del Capitolato Speciale d'Appalto. Affidamento a seguito richiesta preventivi (HABITARIA SISTEMI Srl -14,02%) D. ___ del ___/7/2020: affidamento incarico esterno di DL arch. Paola Crovetto (spesa in parte a carico ST del QTE ed in parte extra QTE – Conto 520703-02000 Direzione e Assistenza Lavori cod. fin. 61AUTOFINARTE) D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto Sal di € 60.000,00, prevista anticipazione del 20% Durata 365 giorni Contratto alla firma in data 30/11/2020						Totale	163.750,00	144.100,00			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
da codificare 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	15.325,00		Adeguamento impianti Adeguamento gruppi di pompaggio 2021	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2021) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 20% Totale	11.788,47 1.178,85 2.357,69 15.325,01	11.788,47 1.178,85 12.967,32	11.788,47		
da codificare 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	25.000,00		Adeguamento impianti Adeguamento impianti elettrici 2021 Accordo Quadro	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2021) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 20% Totale	19.230,77 1.923,08 3.846,15 25.000,00	19.230,77 1.923,08 21.153,85	19.230,77		
da codificare 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	40.000,00		Adeguamento impianti Adeguamento funzionale impianti ascensori CAT. D	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2021) Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche 20% Totale	30.769,23 3.076,92 6.153,85 40.000,00	30.769,23 3.076,92 33.846,15	30.769,23		
451.U.U.Y20.MS.P.ER 27L80 Inserito a preventivo 2020 Inserito a preventivo 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	120.600,73		Via San Felice 14-16 realizzazione di una stazione di pompaggio con gruppo antincendio dedicato		D. 22 del 27/1/2021 - QTE 1 rettificato Lavori Oneri sicurezza Oneri attuazione misure anti Covid – 19 su cantieri pubblici Lavori in economia Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 20% Totale QTE	83.682,80 1.432,07 2.654,92 5.000,00 92.769,79 9.276,98 18.553,96 120.600,73	92.769,79 9.276,98 102.046,77	92.769,79		
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1474 del 2/5/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero progettazione esecutiva impiantistica (extra QTE – conto “Progettazioni” del BP 2019) PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero DL, contabilità, CRE, collaudo, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (extra QTE) PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno geom. Roberto Fullo frazionamento (extra QTE) D. 32461 del 11/11/2020: Approvazione elaborati d'appalto ed indizione gara, richiesta di preventivi, QTE 1, imputazione fondi nel 2021 (€ 124.989,74) C.S.A. art. 14: Termini per l'ultimazione dei lavori: 60 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell'importo stimato dell'appalto C.S.A. Art. 21: Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € ____ PD 19 del 23/12/2020: atto finale di rescissione contrattuale incarico geom. Roberto Fullo D. 22 del 27/1/2021 (D7-2021): approvazione nuovo QTE 1 “rettificato”, nuovi elaborati, nuova scheda figure percipienti incentivo tecnico, presa d'atto rescissione contratto con geom. Fullo (PD 19/2020), rettifica importo da imputare a preventivo 2021.</p>											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	814.974,82			Via Ravel civ. 46 (lotto 5) - manutenzione prospetti e coperture	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2021) Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche 20%	603.144,28 60.314,43 30.887,25 120.628,86	603.144,28 60.314,43 30.887,25 694.345,96	240.000,00		
26VENDARTE di cui cofinanziamento ai n. 50 alloggi sfitti FESR 2020	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	150.000,00 65.000,00 dettaglio interventi:			Budget 2020 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente, comprensivo del co-finanziamento dell'intervento ai n. 50 alloggi sfitti di erp a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche	120.000,00 12.000,00 18.000,00	120.000,00 12.000,00			
395.2.C.V20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	37.500,00			Budget 2020 – intervento 3 Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 lavori di completamento dopo la fine lavori dell'appalto principale atto finale di avvenuto affidamento SE.CO. srl rendicontazione su tab. 2) del Piano Investimenti	V01 I V01 V06	D. 32496 del 3/12/2020 (D93-2020) - QTE 2 "lavori di completamento" Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 15%	30.000,00 3.000,00 4.500,00	30.000,00 3.000,00			
		47.500,00		30.000,00 24/2021 Budget 2020 disponibile			Totale	37.500,00	33.000,00	30.000,00		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
450.1.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	59.385,48		PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Partenariato Pubblico Privato PPP ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)	V0\ I V01	D. ____ del ____ Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	53.986,80	53.986,80	53.986,80		
						IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	5.398,68	2.699,34			
						Totale spesa presunta annua	59.385,48	56.686,14			
<p>D. ____ del ____: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021.</p>											
446.3.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	18.744,34		Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)	LAV I LAV	D. ____ del ____ Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	17.040,31	17.040,31	17.040,31		
						IVA sui lavori 10%	1.704,03	1.704,03			
						Totale spesa presunta annua	18.744,34	18.744,34			
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indicazione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. ____ del ____: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.</p>											

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021						
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)				
375.6.U.Y20.MS.P.ER 25L10 Non previsto a preventivo 2020 Inserito il 16.04.2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020	119.954,14		Lavori urgenti di realizzazione di una nuova fognatura a servizio dei civ. 143/143I/143O/143P di Via Aurelia a Sestri Levante, di proprietà A.R.T.E. Genova.		D. 32223 del 3/6/2020 - QTE 1 a base di offerta		ipotesi QTE 2	60.738,75						
												V01	Lavori	88.557,15	58.332,59
												V01	Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza	2.406,16	2.406,16
												V01		90.963,31	60.738,75
												V01	Lavori in economia	5.000,00	5.000,00
													Totale appalto	95.963,31	65.738,75
												I V01	Iva lavori 10%	9.596,33	9.596,33
												V06	Spese tecniche 15%	14.394,50	
													Totale	119.954,14	75.335,08
												<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32223 del 3/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, richiesta di preventivi. Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a luglio 2020 C.S.A. art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori: 120 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. C.S.A. Art. 21 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 45.000,00 D. 32379 del 23/9/2020: approvazione verbale di apertura offerte (Scavi Autostradanti srl -34,13%) Contratto alla firma in data 23/11/2020 PD 2 del 17/4/2020 incarico ing. DAVIDE BARILLI extra QTE</p>			

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
464.U.U.Y21.MS.PER 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	200.200,00		Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021+2022)	V01 I V01 V03 V06	D. ___ del ___/2/2021 – QTE 1 “a base di appalto” Lavori IVA lavori 10% Imprevisti 10% Allacciamenti ai pubblici servizi 3% Spese tecniche 20%	140.000,00 14.000,00 14.000,00 4.200,00 28.000,00	140.000,00 14.000,00 14.000,00 4.200,00 28.000,00	70.000,00	1.721,31	
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	75.000,00		Budget 2021 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	Ipotesi QTE a preventivo 2021 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 20%	57.692,31 5.769,23 11.538,46	57.692,31 5.769,23 11.538,46	57.692,31		
								Imponibili	1.146.552,73	20.220,60	
								Iva pro-rata	58.474,19	2.268,75	
								Escluso da base imponibile			
Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita										1.227.516,27	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)	
									Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	Anno 2021: 239.520,00		Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E.” q.p. 7^ perizia variante e suppletiva al Contratto n. 78/18 di Global Service ATI CMCI/KONE atto di sottomissione n. 5 q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)	V01 I V01 V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE A CONSUNTIVO Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	200.000,00 20.000,00 16.000,00 3.520,00 239.520,00	200.000,00 20.000,00 0,00 0,00 220.000,00	200.000,00	
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32530 del 22/12/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5 i costi a tutto il 31/8/2020 saranno contabilizzati a partire dal bimestre ancora da contabilizzare alla data di approvazione del presente decreto.							
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 traslato al 2021 Vico Dragone pavimen.	Comune di Genova (canoni di locazione)	(D. 32331 del 5/8/2020) Anno 2021: 107.784,00 -36.978,39 70.805,61		Impianti 1^ atto di sottomissione lavori urgenti, non program., di riqualificazione impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio Atto di sottomissione derivante dall'appalto comunale "A.Q. impianti Secondo Stralcio" approvato con D. AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER) G.M.C. Società Cooperativa	V01 I V01 V06 I V06	D. 32542 del 28/12/2020 - QTE 2 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	59.122,93 5.912,29 4.729,83 1.040,56 70.805,61	59.122,93 5.912,29 0,00 0,00 65.035,22	59.122,93	
			Finanziamento (riferimenti) q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)							
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9) approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi" cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11)							

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)	
									Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%
401.7.U.Y20.MO.T.ER				Riqualificazione alloggi sfitti		D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023)				
63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 S. TECNICA	Comune di Genova (canoni di locazione)			Accordo quadro triennale, con rinnovo condizionato alla conferma del finanziamento, con un unico operatore economico, relativo a lavori urgenti di riqualificazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021÷2023)	V01 I V01 V03 V06 I V06	Lavori IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	894.000,00 89.400,00 6.600,00 72.000,00 15.840,00	894.000,00 89.400,00 6.600,00 4.888,00 1.075,36	298.000,00	1.803,28
	Anno 2021:	359.280,00		q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS)						
	D.D. 113 del 3/4/2020			(devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)						
	Anno 2022 da finanziare	359.280,00								
	Anno 2022 da finanziare	359.280,00								
	TOTALE TRIENNIO 2021-2023	1.077.840,00				Totale	1.077.840,00	995.963,36		
				Spese tecniche 1ª annualità (2021) (imponibile)						
				4.888,00 R___/2021 arch. Marcolini						2.444,00
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):						
				PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista (ing. Bertelà) e RUP (ing. Bertelà)						
				PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori (Geom. Ruggero Sasso)						
				D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023						
				Scheda di previsione SAL allegata a decreto						
				CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 1095 giorni dalla data del verbale di consegna						
				CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE						
				SAL di € 60.000,00 ed inizio lavori previsto a MARZO 2021						
				PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno arch. Giampaolo Marcolini, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (anno 2021 imponibile € 4.888,00) (a carico ST) rinnovabile nel biennio successivo						
								Imponibile	736.423,19	5.147,28
								Iva pro-rata	37.557,58	577,52
									779.705,57	
Totale investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova									779.705,57	