



# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2021**

(allegato n. 8)

## **Prospetto attività tecnica Costi relativi agli interventi**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## **A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

### **Bilancio Preventivo 2021**

#### **Budget economico - costi degli interventi tecnici**

| Tabella                         | Mastro /<br>conto | Descrizione  | Costi<br>d'esercizio | PAGINE |    |
|---------------------------------|-------------------|--|----------------------|--------|----|
|                                 |                   |  |                      | da     | a  |
| 1                               | 520603            | Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita  | 0,00                 |        |    |
| 2a                              | 520604            | Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti pubblici /diversi          | 469.606,12           | 3      | 12 |
| 2a bis                          | 520604            | Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati proprietari                 | 17.505,27            | 13     | 13 |
| 2b                              | 520604            | Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario) | 7.704.706,81         | 14     | 49 |
| 2c                              | 520604            | Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio   | 61.128,23            | 50     | 55 |
| <b>Totale costi conto terzi</b> |                   |  | <b>8.252.946,43</b>  |        |    |

| Tabella                             | Mastro /<br>conto | Descrizione  | Costi<br>d'esercizio | PAGINE |    |
|-------------------------------------|-------------------|--|----------------------|--------|----|
|                                     |                   |  |                      | da     | a  |
| 3                                   | 520702-0210       | Manutenzione patrimonio di terzi   | 0,00                 |        |    |
| 4                                   | 520702-0211       | Manutenzione servizi non residenziali                                      | 226.525,55           | 56     | 59 |
| 5                                   | 520702-0212       | Messa i sicurezza stabili di ERP   | 94.590,00            | 60     | 60 |
| 5bis                                | 520702-0215       | Messa i sicurezza stabili non di ERP                                       | 42.063,18            | 61     | 62 |
| 6                                   | 520702-0220       | Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C                  | 102.233,64           | 63     | 63 |
| 7                                   | 520702-0230       | Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C | 357.299,12           | 64     | 69 |
| 8                                   | 520702-0235       | Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C       | 310.454,61           | 70     | 74 |
| 9                                   | 520702 -02025     | Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global Service            | 73.081,29            | 75     | 76 |
| <b>Totale costi di manutenzione</b> |                   |  | <b>1.206.247,39</b>  |        |    |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2021

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)  
(costo: imponibile + IVA prorata)

| Conto | Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Anno | Importo stanziato | Descrizione intervento  | Modalità di movimentazione dei costi | Voci di QTE/Budget           | QTE (€)           | Budget costi (€)   | Preventivo 2021   |
|-------|--------------------|---|------|-------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------|
|       | 63AUTOFINTER       | Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%)- D.D. n. | 2021 | 148.306,89        | CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/21 al 31/01/21 (aree non pertinenti) – Decreto n. | Fatture intestate ad ARTE            | Lavori                       | 110.511,84        | 110.511,84   | 110.511,84        |
|       |                    |   |      |                   |   |                                      | IVA al 22%/IVA prorata       | 24.312,60         | 12.399,43  | 12.399,43         |
|       |                    |   |      |                   |   |                                      | Spese tecniche (10%)         | 11.051,18         |  |                   |
|       |                    |   |      |                   |   |                                      | IVA al 22% su Spese tecniche | 2.431,26          |  |                   |
|       |                    |   |      |                   |   |                                      |                              | <b>148.306,89</b> | <b>122.911,27</b>  | <b>122.911,27</b> |
|       |                    |   |      |                   |   |                                      |                              |                   | Totale lavori  | 110.511,84        |
|       |                    |   |      |                   |   |                                      |                              |                   | Totale prorata IVA al 51% su importi fatturati all'azienda | 12.399,43         |
|       |                    |   |      |                   |   |                                      |                              |                   | <b>Totale</b>  | <b>122.911,27</b> |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e<br>note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)  | Budget costi<br>(€)              | Bilancio preventivo 2021  |  |   |
|-------|---------------------------------------|--|---|--|------------------|--|--|----------------------------------|---------------------------|--|---|
|       |                                       |  |   |  |                  |  |  |                                  | Imponibili<br>Iva 10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (dal<br>1/10/2013) (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile<br>/<br>Movimenti<br>di PN<br>prorata<br>escluso (€) |
|       | 418.1.U.Y18.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Comune di Genova<br>DD 2018-179.0.0.-289<br>del 25/10/2018 | 500.000,00                                | <b>Programma Cambio Casa</b><br>Begato Project (ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per<br>soddisfare necessita' di cambio alloggio di inquilini all'interno<br>Lotto unico arch. Burlando   |                  | <b>D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico)</b><br>Onorario<br>CNPAIA 4%<br><br>Iva 22%<br><br>Imponibile<br><br>Totale incarico | 7.179,04<br>287,16<br>7.466,20<br>1.642,56<br>9.108,76 | 7.466,20<br>1.281,20<br>8.747,40 |                           | 2.986,48                                     |   |
|       |                                       |  | 4.479,72<br>2.986,48                      | <b>Costi</b><br>R611/2020  |                  |  |  |                                  |                           |  |   |
|       |                                       |  |   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".<br>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi.<br>Lotto unico arch. Burlando (imponibile € 7.466,20)      |                  |  |  |                                  |                           |  |   |
|       | 428.7.U.Y19.MS.T.ER<br>02SOVVMIN      | DGR 1190 del 28/12/2018                                    | 699.152,25                                | <b>Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)</b><br>Lotti 1,2 arch. Pompoli   |                  | <b>D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico)</b><br>Onorario<br>CNPAIA 4%<br><br>Iva 22%<br><br>Imponibile<br><br>Totale incarico | 5.504,07<br>220,16<br>5.724,23<br>1.259,33<br>6.983,56 | 5.724,23<br>982,28<br>6.706,51   |                           | 2.862,11                                     |   |
|       |                                       |  | 2.862,11<br>2.862,11<br>5.724,22          | q.p. r2277/19<br>q.p. ____/____ (proforma del 16/12/2020)  |                  |  |  |                                  |                           |  |   |
|       |                                       |  |   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".<br>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi.<br>Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 1 € 5.724,23) |                  |  |  |                                  |                           |  |   |
|       | 428.8.U.Y19.MS.T.ER<br>02SOVVMIN      | DGR 1190 del 28/12/2018                                    | 699.152,25                                | <b>Via Novella – Lotto 2 (n. 25 alloggi sfitti)</b><br>Lotti 1,2 arch. Pompoli   |                  | <b>D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico)</b><br>Onorario<br>CNPAIA 4%<br><br>Iva 22%<br><br>Imponibile<br><br>Totale incarico | 5.504,06<br>220,16<br>5.724,22<br>1.259,33<br>6.983,55 | 5.724,22<br>982,28<br>6.706,50   |                           | 2.862,11                                     |   |
|       |                                       |  | 2.862,11<br>2.862,11<br>5.724,22          | q.p. r2277/19<br>q.p. ____/____ (proforma del 16/12/2020)  |                  |  |  |                                  |                           |  |   |
|       |                                       |  |   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".<br>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi.<br>Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 2 € 5.724,22) |                  |  |  |                                  |                           |  |   |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte Finanziaria       | Importo stanziato e<br>note contabili (€)   | Descrizione commessa  | Codifica<br>voci | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)  | Budget costi<br>(€)            | Bilancio preventivo 2021  |  |   |
|-------|--|-------------------------|---|---|------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------|--|---|
|       |  |                         |   |   |                  |  |  |                                | Imponibili<br>Iva 10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (dal<br>1/10/2013) (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile<br>/<br>Movimenti<br>di PN<br>prorata<br>escluso (€) |
|       | 428.9.U.Y19.MS.T.ER<br>02SOVVMIN   | DGR 1190 del 28/12/2018 | 699.152,25  | <b>Via Novella – Lotto 3 (n. 25 alloggi sfitti)</b><br>Lotti 3,4 ing. Muccio Palma  |                  | <b>D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico)</b><br>Onorario<br>CNPAIA 4%<br><br>Iva 22%<br><br>Totale incarico | 5.504,07<br>220,16<br>5.724,23<br>1.259,33<br>6.983,56 | 5.724,23<br>982,28<br>6.706,51 |                           |  |   |
|       |  |                         | 2.862,12 q.p. r901/2020<br>2.862,11 q.p. r3/2021  |   |                  |  |  |                                |                           | 2.862,11                                     |   |
|       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".<br>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi.<br>Lotti 3,4 ing. Muccio Palma (imponibile lotto 3 € 5.724,23) |                         |   |   |                  |  |  |                                |                           |  |   |
|       | 428.10.U.Y19.MS.T.ER<br>02SOVVMIN  | DGR 1190 del 28/12/2018 | 699.233,93  | <b>Via Novella – Lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti)</b><br>Lotti 3,4 ing. Muccio Palma  |                  | <b>D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico)</b><br>Onorario<br>CNPAIA 4%<br><br>Iva 22%<br><br>Totale incarico | 5.504,06<br>220,16<br>5.724,22<br>1.259,33<br>6.983,55 | 5.724,22<br>982,28<br>6.706,50 |                           |  |   |
|       |  |                         | 2.862,12 q.p. r901/2020<br>2.862,12 q.p. r3/2021  |   |                  |  |  |                                |                           | 2.862,12                                     |   |
|       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".<br>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi.<br>Lotti 3,4 ing. Muccio Palma (imponibile lotto 4 € 5.724,23) |                         |   |   |                  |  |  |                                |                           |  |   |
|       | 417.3.U.Y19.AL.T.ER<br>63AUTOFINTER  | Comune di Genova        | 7.110.393,83<br>come sopra<br>dettagliato   | PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO":<br><b>Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione</b> dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova.<br>Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca)<br>Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa)<br>Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa) | V06              | <b>D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020)</b><br>Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1)                           | 483.573,45   | rendicontazione su tab. 7b)    |                           |  |   |
|       |  |                         | 8.216,00 R855/2020 20% al conferimento dell'incarico<br>16.432,00 40% al raggiungimento del 70% SAL<br>16.432,00 40% a lavori ultimati<br>41.080,00 Totale imponibile |   |                  |  |  |                                |                           | 16.432,00                                    |   |
|       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32180 del 8/4/2020: conferimento incarico esterno arch. Panattoni<br>FINE LAVORI PREVISTA 09/01/2022  |                         |   |   |                  |  |  |                                |                           |  |   |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

| Conto  | Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte Finanziaria | Importo stanziato e<br>note contabili (€)   | Descrizione commessa | Codifica<br>voci   | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Budget costi<br>(€) | Bilancio preventivo 2021  |  |   |
|--|--|-------------------|---|----------------------|--|---|-----------|---------------------|---------------------------|--|---|
|  |  |                   |   |                      |  |   |           |                     | Imponibili<br>Iva 10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (dal<br>1/10/2013) (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile<br>/<br>Movimenti<br>di PN<br>prorata<br>escluso (€) |
| 417.3.UY19.AL.TER<br>63AUTOFINTER<br>Inserito a BP 2020  | Comune di Genova<br>D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019<br>impegno del finanziamento<br>in utilizzo di finanziamenti correnti<br>per investimenti | 7.110.393,83      | PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO":<br><b>Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione</b> dei<br>due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di<br>Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova.<br>Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca)<br>Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa)<br>Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa) | V03                  | D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020)<br>allacciamenti ai pubblici servizi | 54.000,00   | 54.000,00 |                     |                           |  |   |
|  |  |                   |   |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | <b>Fatture per anticipazioni/allacciamenti (Iva compresa)</b>   |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 732,00 R 1327/2020 IRETI SPA  |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 732,00 R 1328/2020 IRETI SPA  |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 4.500,90 R 1329/2020 IRETI SPA  |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 732,00 R 1330/2020 IRETI SPA  |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 2.964,60 R 1331/2020 IRETI SPA  |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 5.978,00 R 1332/2020 IRETI SPA  |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 4.581,54 R 1333/2020 IRETI SPA  |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 20.221,04   |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 122,00 R ___ e Distribuzione REM 111860 del 05/10/2020 (Prot. 1704)   |                      |  |   |           |                     |                           |  | 100,00  |
|  |  |                   | 10.069,84 R 206/2021 TIM prestazioni cantiere demolizione diga Begato (IVA 10%)   |                      |  | (non quadra con Prev. SP0460847_2020 di 13.731,60 Iva compresa) |           |                     | 9.154,40                  |  | 18.433,28   |
| 417.3.UY19.AL.TER<br>63AUTOFINTER<br>Inserito a BP 2020  | Comune di Genova<br>D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019<br>impegno del finanziamento<br>in utilizzo di finanziamenti correnti<br>per investimenti | 7.110.393,83      | PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO":<br><b>Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione</b> dei<br>due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di<br>Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova.<br>Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca)<br>Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa)<br>Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa) | V02                  | D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020)<br>prove di laboratorio e collaudo   | 33.369,44   | 33.369,44 |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | <b>Collaudo t.a. in corso d'opera – costi fatturati ad ARTE (importo lordo)</b>   |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
|  |  |                   | 3.336,94 r232/2020 (P&M Planning and Management srl)  |                      |  |   |           |                     |                           |  | 2.735,20  |
|  |  |                   | 2.941,52 r229/2021 (P&M Planning and Management srl)  |                      |  |   |           |                     |                           |  | 2.411,08  |
|  |  |                   | 27.090,98 r___/___ P&M (ing. Gemme)   |                      |  |   |           |                     |                           |  | 10.633,72   |
|  |  |                   | 33.369,44   |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32018 del 16/12/19: approvazione QTE 1 a base di appalto<br>D. 32496 del 3/12/2020: approvazione QTE 2 e conferimento incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (ing. Cesare Gemme – P&M srl) € 26.300,00 oltre oneri per complessivi € 33.369,44<br>a carico della voce Prove di laboratorio e collaudo del QTE 2 |  |                   |   |                      |  |   |           |                     |                           |  |   |



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria                          | Importo stanziato e<br>note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)           | Budget costi<br>(€) | Bilancio preventivo 2021  |  |   |
|-------|---------------------------------------|--|---|--|------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------------|--|---|
|       |                                       |  |   |  |                  |   |                   |                     | Imponibili<br>Iva 10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (dal<br>1/10/2013) (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile<br>/<br>Movimenti<br>di PN<br>prorata<br>escluso (€) |
| 01054 | 395.1.B.Y18.RE.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Comune di Genova<br>DGC 269 del 16/11/2017 | 300.000,00                                | <b>Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2</b><br>Riqualficazione energetica/edilizia degli edifici di proprieta' comunale |                  | <b>D. 31943 del 11/11/19 - QTE 3</b>  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  | V01              | Lavori  | 158.150,75        |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  | V01              | Oneri della sicurezza   | 33.115,27         |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  |   | 191.266,02        |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  | V01              | Opere in economia   | 9.000,00          |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  | V01              | Totale lavori   | 200.266,02        | 200.266,02          |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  | I V01            | Iva sui lavori 10% (Iva prorata)  | 20.026,60         | 10.013,30           |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | Totale lavori e Iva   | 220.292,62        |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  | V03              | Imprevisti e pagamenti contro fattura   | 20.038,15         | 20.038,15           |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  | V02              | Indagini e rilievi  | 6.958,63          | 6.958,63            |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  | V03              | Allacciamenti   | 2.453,27          | 2.453,27            |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  | V06              | Spese tecniche 15% dei lavori Iva compresa (Iva 22% compresa)   | 33.043,89         | 0,00                |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicita'   | 881,17            | 881,17              |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo   | 5.964,54          | 5.964,54            |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | somme a disposizione  | 10.367,73         | 0,00                |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | <b>Totale</b>   | <b>300.000,00</b> | <b>246.575,08</b>   |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | <b>Lavori (imponibile)</b>  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 53.713,61 q.p. 490/2020 SAL 3 - CERT. 1A q.p. Cechov civ. 2   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 21.903,35 q.p. 491/2020 SAL 3 - CERT. 1A q.p. Brocchi civ. 59   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 41.604,58 q.p. 779/2020 sal 4   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 62.231,78 q.p. 780/2020   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 8.716,25 1361/2020VIA BROCCHI SAL 5 CERT.3A   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | <b>Allacciamenti (Iva compresa)</b>   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 3.915,25 q.p. 1830/19 IRETI S.P.A. SPOSTAMENTO COLONNA MONTANTE   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | <b>Ricavi</b>   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 338.329,63 PNE 201/2019   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | <b>Fatture al Comune di Genova e accrediti dal Comune</b>   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 75.616,96 F. 170/2020 CERT. 1 A) cod.fin. 63AUTOFINTER  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 114.220,00 F. 198/2020 Cert. 2A del 21/04/2020  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | -114.220,00 F. 220/2020 Rif.: 2 2020/198 - completo storno per modifica modalita' di accredito  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 156.821,34 R1 218/2020 da Comune di Genova 410321010  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 232.438,30  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | <b>Entrate fondi FESR da Regione Liguria ad ARTE</b>  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 257.555,86 q.p. R1 437/2020 (nota ARTE di richiesta a Regione Liguria prot. Folium 17751 del 29/09/2020 del 2^ acconto relativo al raggiungimento di almeno 50% lavori, pari al 45%)  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 80.441,12 q.p. r1 437/2020  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | 22.725,52 q.p. r1 437/2020  |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | <b>360.722,50</b>   |                   |                     |                           |  |   |
|       |                                       |  |   |  |                  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31150 del 14/6/2018 (proposta 1060260 del 6/6/2018): approvazione QTE "0" di programma solo complessivo di € 1.000.000,00.= che tiene conto delle indicazioni sull'utilizzo dei fondi FESR ricevute da Regione Liguria in data 07/07/2017, nelle more dell'approvazione del DPR di ammissibilita' delle spese. Nomina RUP. |                   |                     |                           |  |   |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario               | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e<br>note contabili (€)  | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci           | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Budget costi<br>(€)                                | Bilancio preventivo 2021  |  |   |  |
|-------|---|--|--|--|----------------------------|---|---|--|---------------------------|--|---|--|
|       |   |  |  |  |                            |   |   |  | Imponibili<br>Iva 10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (dal<br>1/10/2013) (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile<br>/<br>Movimenti<br>di PN<br>prorata<br>escluso (€) |  |
|       |   |  |  | Conferimento incarico a Studio D & M Design and Management S.r.l. per l'esecuzione di rilievi e relativa restituzione grafica, relazioni energetiche (ex L. 10/91), diagnosi energetiche e progetto impiantistico esecutivo per complessivi € 10.737,74 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.1.A.Y.18.AL.T.ER) D. 31273 del 17/9/2018 (Proposta 1060398 del 10/9/2018): approvazione QTE 1 "a base di appalto", indizione gara, imputazione costo. Scheda previsione SAL allegata a decreto di indizione gara All. 8 elenco figure professionali Fasi 1,2,3 Tempi previsti gg 300 pari a mesi 10, previsione inizio lavori dicembre 2018, fine lavori ottobre 2019 C.S.A. Artt. 20-21 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 140.000,00) D. 31382 del 15/11/2018: aggiudicazione appalto a ING.INS.INT. Spa. Ribasso -29,21%. Importo contrattuale € 495.156,67 oltre € 30.000,00 per opere in economia Contratto alla firma in data 14/12/2018 D. 31943 del 11/11/19: rimodulazione del QTE 1 nel QTE 1A per la diversa ripartizione di lavori appaltati tra quelli soggetti a ribasso e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, QTE 2, 1ª perizia suppl. e atto di sottomissione, QTE 3 PD 16 del 2/7/2020: approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico a Studio ing. Marco Mantovani. attività di redazione di nuova documentazione impiantistica oltre a quella necessaria all'ottenimento degli incentivi promossi dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.). Spesa posta provvisoriamente a carico della voce "Somme a disposizione" del QTE 3 e rimando a successivo QTE 4 l'istituzione della voce "Consulenze" che accoglierà tale spesa (€ 6.094,24 complessivi) PD 5 del 21/1/2021 (P5-2021): incarico professionale redazione APE (Studio ENGINEC) a carico voce Consulenze di futura istituzione, attingendo provvisoriamente da somme a disposizione (atto finale) |                            |   |   |  |                           |  |   |  |
|       | da codificare<br>63AUTOFINTER<br>inserito a BP 2020 | Comune di Cogoleto<br>quota "a" dei canoni<br>di locazione | 30.000,00  | Alloggio di proprietà del Comune di Cogoleto<br>sito in Cogoleto Via Isorella 1/1<br>Lavori di manutenzione straordinaria  | LAV<br>I LAV<br>SP<br>I SP | <b>Ipotesi spesa a preventivo 2020-2021</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese tecniche 14%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 23.607,18<br>2.360,72<br>3.305,01<br>727,10<br><b>30.000,01</b> | 23.607,18<br>1.841,36<br><b>25.448,54</b>          | 23.607,18                 |  |   |  |
|       | 458.U.U.Y20.AL.T.AD<br>81LREGDIV                    | Regione Liguria<br>DGR 1583/2009                           | 108.324,74   | Affidamento, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla società "Soluxioni Srl", con sede legale in Pisa, Via Livornese 173 del servizio di assistenza tecnica nella gestione, conduzione e sviluppo, tramite manutenzioni evolutive, della nuova Anagrafe regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES 2.0) per il periodo di un anno, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016  |                            | <b>D. 32335 del 7/8/2020</b><br>Servizio<br>Iva 22% - Iva prorata 57%<br>Spese Tecniche<br><b>Totale</b>                                      | 81.967,21<br>18.032,79<br>8.324,74<br><b>108.324,74</b>         | 81.967,21<br>10.278,69<br>0,00<br><b>92.245,90</b> |                           |  |   |  |
|       |   |  | <b>Servizio</b><br>8.196,60<br>40.983,73<br>32.786,88<br>81.967,21<br>Entrate da Regione Liguria<br>108.324,74 | r7/2021 1ª acconto Soluxioni srl<br>2ª acconto<br>saldo<br>R1 47/2021  |                            |   |   |  |                           | 8.196,60<br>40.983,73<br>32.786,88           |   |  |
|       |   |  |  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32335 del 7/8/2020: approvazione affidamento e relativi allegati tra cui il capitolato speciale e condizioni particolari di contratto (all. 4)<br>Art. 9 Fatturazione e pagamenti: 3 tranches di cui la prima pari al 10% in data 30.9.2020, la seconda pari al 50% in data 26.2.2021, e la terza pari al 40% a conclusione delle attività al 31.8.2021   |                            |   |   |  |                           |  |   |  |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e<br>note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica<br>voci           | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)  | Budget costi<br>(€)                                   | Bilancio preventivo 2021  |  |   |
|-------|---------------------------------------|--|---|---|----------------------------|---|--|---|---------------------------|--|---|
|       |                                       |  |   |   |                            |   |  |   | Imponibili<br>Iva 10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (dal<br>1/10/2013) (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile<br>/<br>Movimenti<br>di PN<br>prorata<br>escluso (€) |
|       | 460.U.YAA.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER     | Comune di Genova<br>D.D. 179.0.0.-231 del 12/8/2020<br>Quota dell'Avanzo Vincolato<br>applicato al Bilancio 2020 | 55.319,68                                 | Rilievo e progettazione esecutiva della riqualificazione degli impianti termici (aduzione acqua, scarichi e riscaldamento) di Via Novella e Via De Sanctis a Prà<br>Studio Taccini Ing. Marco, con sede in Genova, via Assarotti 10/10  | V06<br>V06<br>V06          | <b>D. 32388 del 29/9/2020 (incarico)</b><br>Spese Tecniche (rilievo e progettazione – onorario)<br>Spese Tecniche (cnpaia)<br>Spese Tecniche (Iva 22% Iva prorata 57%)<br>Totale incarico (voce Spese Tecniche di futuro QTE) | 43.600,00<br>1.744,00<br>9.975,68<br><b>55.319,68</b>            | 43.600,00<br>1.744,00<br>5.686,14<br><b>51.030,14</b> |                           | 43.600,00                                    |   |
|       | 446.1.U.Y20.AL.P.ER<br>63AUTOFINTER   | SIRAM spa<br>Art. 10 p. 4. convenzione in corso di approvazione  | 23.726,56                                 | Concessione del Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficiamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA<br>Incarico di DL<br>ING. ANTONIO MARTE   | V05<br>V05<br>V05<br>I V05 | <b>D. 32382 del 23/9/2020 (incarico)</b><br>Onorario<br>CNPAIA 4%<br>Iva 22%  | 18.700,00<br>748,00<br>19.448,00<br>4.278,56<br><b>23.726,56</b> | 19.448,00<br>2.438,78<br><b>21.886,78</b>             |                           | 19.448,00                                    |   |
|       | 446.2.U.Y20.AL.P.ER<br>63AUTOFINTER   | SIRAM spa<br>Art. 10 p. 4. convenzione in corso di approvazione  | 19.032,00                                 | Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)<br>ING. LUCA DE FALCO  | V05<br>V05<br>V05<br>I V05 | <b>D. 32382 del 23/9/2020 (incarico)</b><br>Onorario<br>CNPAIA 4%<br>Iva 22%  | 15.000,00<br>600,00<br>15.600,00<br>3.432,00<br><b>19.032,00</b> | 15.600,00<br>1.956,24<br><b>17.556,24</b>             |                           | 11.700,00<br>3.900,00                        |   |
|       |                                       |  | 11.700,00                                 | r ____/____ Avviso di fattura del 25/2/2021 (prot. Folium 4258 del 26/2/2021)   |                            |   |  |   |                           |  |   |
|       |                                       |  |   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara, indizione di gara (NON CODIFICATO)<br>D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione a SIRAM SpA (NON CODIFICATO)<br>D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021.<br>Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.<br>D. 32382 del 23/9/2020: affidamento incarichi professionali, nomina RUP ing. Traversone, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM SpA (imponibile + prorata Iva+Iva) (Art. 10 punto 4 della convenzione in corso di approvazione)<br>Lettere contratto: Termini di consegna tempo utile corrispondente alla durata dei lavori, Modalità di pagamento a Sal, con accantonamento del 10% a garanzia a 60 gg dal termine dell'attività svolta<br>Rup: effettuato il 90% dei lavori di riqualificazione CT. L'attività di installazione valvole verrà effettuata nel 2021 (9/12/2020) |                            |   |  |   |                           |  |   |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e<br>note contabili (€)   | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci             | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Budget costi<br>(€)                                       | Bilancio preventivo 2021  |  |   |
|-------|---|--|---|--|------------------------------|---|---|---|---------------------------|--|---|
|       |   |  |   |  |                              |   |   |   | Imponibili<br>Iva 10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (dal<br>1/10/2013) (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile<br>/<br>Movimenti<br>di PN<br>prorata<br>escluso (€) |
|       | 436.U.U.Y20.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Comune di Genova<br>1) DGC 266 del 15/11/2018<br>2) DD 2018-179.0.0.-323 del<br>21/11/2018 copertura finanziaria<br>subordinata a contrazione mutuo<br>3) Nota Comune di Genova<br>PG/2019/6608 del 8/1/2019<br>comunicazione assunzione mutuo   | 794.300,00  | <b>Salita del Prione civv. 20-28-30</b><br>Manutenzione straordinaria delle coperture<br>RENDICONTAZIONE INTERVENTO SU TAB. 2B)  | V06<br>V06                   | <b>D. 32297 del 22/7/2020 – QTE 1</b><br>Spese Tecniche 10%: incarico a carico ST<br>PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno                      | 65.000,00<br>3.570,00   | 3.570,00  |                           |  | 2.856,00  |
|       |   |  | Incarico (non soggetto Iva)<br>714,00 q.p. R1999/2020 onorario + spese + CIPAG<br>2,00 q.p. R1999/2020 imposta di bollo |  |                              |   |   |   |                           |  |   |
|       |   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32297 del 22/7/2020: approvazione indizione gara e QTE 1. Prosecuzione noleggio ponteggi a Sadis Ponteggi srl. Nomina RUP e DL<br>DECR. N. 32364 DEL 15/09/2020 (Appr.ne Verbale di gara) IMPORTO CONTRATTUALE: € 416.533,42 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza, oltre ad € 17.105,60 per opere in economia. COMED srl ribasso di aggiudicazione 31,14%<br>PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero (a carico ST del QTE – fatturazione ad ARTE € 3.570,00 non soggetto Iva)  |   |  |                              |   |   |   |                           |  |   |
|       | 422.7.A.Y20.MS.T.ER<br>inserito a BP 2020 su tab. 2B)<br>spostato su tab. 2A) | Comune di Genova<br>quota già finanziata<br>dal Comune di Genova, per €<br>con DD n. 2019/179.0.0.-385<br>del 7/11/2019<br>avente ad oggetto: riqualificazione<br>impianti degli alloggi da destinare<br>all'autorecupero per l'anno 2020<br>finanziamento a carico di quota<br>dell'Avanzo Vincolato applicato<br>al Bilancio 2019  | 61.100,00   | Riqualificazione alloggi sfitti<br>Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare<br>all'autorecupero per l'anno 2020<br>q.p. 7ª perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global<br>Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5 | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 32530 del 22/12/2020 – QTE A CONSUNTIVO</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 50.000,00<br>5.000,00<br>5.000,00<br>1.100,00<br><b>61.100,00</b> | 50.000,00<br>2.850,00<br>0,00<br>0,00<br><b>52.850,00</b> | 50.000,00                 |  |   |
|       |   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019<br>Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019<br>DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 (€ 61.100,00)<br>Intervento inserito a preventivo 2020 in tab. 2B) e spostato su tab. 2A) ad ottobre 2020<br>D. 32530 del 22/12/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione 7ª perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5<br>i costi a tutto il 31/8/2020 saranno contabilizzati a partire dal bimestre ancora da contabilizzare alla data di approvazione del presente decreto. |   |  |                              |   |   |   |                           |  |   |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

| Conto   | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e<br>note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci | Voci di QTE / Budget                                   | QTE (€)                        | Budget costi<br>(€)           | Bilancio preventivo 2021  |  |   |
|---|---------------------------------------|--|---|--|------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---|
|   |                                       |  |   |  |                  |  |                                |                               | Imponibili<br>Iva 10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (dal<br>1/10/2013) (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile<br>/<br>Movimenti<br>di PN<br>prorata<br>escluso (€) |
|   | da codificare<br>63AUTOFINTER         | Comune di Rapallo<br>quota "a" dei canoni<br>Nota ARTE a Comune Rapallo 3267 del 19/2/2021<br>Nota Comune di Rapallo (prot. Folium 5808 del 16/3/2021) | 1.876,09                                  | Alloggio di proprietà del Comune di Rapallo<br>sito in Rapallo Via Balze 1/1 assegnatario Mileto Pasquale<br>Sostituzione della caldaia interna all'alloggio | V01<br>I V01     | <b>Nota ARTE</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Totale | 1.705,54<br>170,55<br>1.876,09 | 1.705,54<br>86,98<br>1.792,52 | 1.705,54                  |  |   |
| <b>Totale imponibile e Prime note</b>   |                                       |  |   |  |                  |  |                                |                               | <b>84.467,12</b>          | <b>228.757,34</b>                            | <b>3.496,00</b>   |
| <b>Iva pro-rata</b>   |                                       |  |   |  |                  |  |                                |                               | <b>4.307,82</b>           | <b>25.666,57</b>                             |   |
| <b>Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)</b> |                                       |  |   |  |                  |  |                                |                               | <b>346.694,85</b>         |  |   |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

| Conto   | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e<br>note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci           | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)                                      | Budget costi<br>(€)  | Bilancio preventivo 2021  |                           |   |
|---|---------------------------------------|--|---|--|----------------------------|--|--|--|---------------------------|---------------------------|---|
|   |                                       |  |   |  |                            |  |  |  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile /<br>Movimenti di<br>PN prorata<br>escluso (€) |
|   | 439.3.U.Y20.MS.T.AD<br>63AUTOFINTER   | Privato proprietario<br>alloggio Via San Pietro 6/3<br>sig.ra Sanna Maria in<br>qualità di erede<br>(recupero spesa con bollettazione)   | 26.900,17                                 | <b>Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture</b><br>n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata<br><br>q.p. 2 di 2 relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata | V01<br>V01<br>I V01<br>V06 | <b>D. 32236 del 11/6/2020 - QTE 1</b><br>Lavori<br>Opere in economia<br><br>IVA lavori 10%<br>Spese tecniche 20% | 19.707,08<br>985,35<br>20.692,44<br>4.138,49 | <b>ipotesi qte 2</b><br><b>15.670,47</b><br><b>985,35</b><br>16.655,82<br>1.665,58<br>3.331,16 |                           |                           |   |
|   |                                       |  |   | Costi registrati da ARTE di competenza privato<br>___/2021   |                            |  |  |  | 16.655,82                 |                           |   |
|   |                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (extra QTE). (RUP ing. Spanu)<br>PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico di DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (extra QTE)<br>PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (RUP ing. Spanu)<br>D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non e' stata ancora svolta (imputazione € 21.871,91)<br>D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia)<br>Assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verrà recuperata con bollettazione)<br>PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST).<br>PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico |   |  |                            |  |  |  |                           |                           |   |
| <b>Totale imponibile</b>  |                                       |  |   |  |                            |  |  |  | <b>16.655,82</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>   |
| <b>Iva pro-rata</b>   |                                       |  |   |  |                            |  |  |  | <b>849,45</b>             | <b>0,00</b>               |   |
| <b>Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)</b> |                                       |  |   |  |                            |  |  |  | <b>17.505,27</b>          |                           |   |

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto                      | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica voci                                     | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)   | Budget costi (€)  | Bilancio preventivo 2021 |
|----------------------------|---------------------------------------|---|--|--|---|--|---|---|--------------------------|
|                            |                                       |   |  |  |   |  |   |   | Mandati di pagamento (€) |
| 41032104010<br>41032104010 | 349.U.U.Y16.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Comune di Genova<br>D.D. 2015-179.0.0.-260<br>del 2/12/2015<br>DGC 2015/275<br>risorse derivanti da<br>contrazione di mutuo | 975.725,60                             | Via Vittorini civv. 17÷27 e Via Pavese civv. 14÷24<br>Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI)<br>A.T.I. La Felce s.a.s. (mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante) | V01<br>V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | D. 32346 del 25/8/2020 – QTE 5 di chiusura conti<br>Lavori soggetti a ribasso<br>Oneri della sicurezza<br>Opere a collaudo<br><b>Totale lavori appalto principale</b><br>Ponteggio per Via Pavese civv. 14÷24 (Sadis ponteggi)<br><b>Totale lavori</b><br>Imprevisti 10%<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 14%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale intervento</b><br>Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione<br><b>Totale finanziamento</b> | 409.953,85<br>332.312,68<br>3.000,00<br><b>745.266,53</b><br>22.537,69<br><b>767.804,22</b><br>76.780,42<br>107.492,59<br>23.648,37<br><b>975.725,60</b><br><br><b>975.725,60</b> | 745.266,53<br>22.537,69<br><br>split payment<br><b>767.804,22</b> | 22.537,69                |
|                            |                                       |   |  |  |   |  |   |   |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget | QTE (€) | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|--|---|---------------|----------------------|---------|------------------|--------------------------|
|       |                                       |                   |  |   |               |                      |         |                  | Mandati di pagamento (€) |
|       |                                       |                   |  |   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE)  |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | D. 30193 del 2/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 975.725,60=, imputazione costo intervento di E. 767.804,23 (imponibile lavori).   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | D. 30355 del 25/11/2016: approvazione verbale di procedura negoziata (Tecnoedile srl, ribasso 29,02%)   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | D. 30386 del 13/12/2016: incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati (ricorso impresa edile Dolcecasa x esclusione gara) r1300/17   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | D. 30488 del 20/2/2017: estensione incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati per appello al Consiglio di Stato (r363/17)  |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | D. 30488 del 20/2/2017: nomina procuratore domiciliatario avv. Gabriele Pafundi – Roma (spesa presunta)   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | PD 1314 del 4/10/2017: affidamento incarico ing. Cantelli (extra QTE)   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | D. 31109 del 21/5/2018 (Proposta 1060216 del 16/5/2018): aggiudicazione alla costituenda A.T.I. La Felce s.a.s. (mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante) e approvazione QTE n. 2 "dopo appalto". Ribasso -31,332%  |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | Contratto d'appalto di lavori pubblici pervenuto in data 3/8/2018 alla firma (Contratto n. 80 del 30/08/2018)   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | D. 31624 del 4/4/2019 (proposta 1060831): approvazione 1^ perizia suppletiva e di variante, 1^ atto di sottomissione e QTE 3 variante in corso d'opera (nuova scadenza 18/12/2019)  |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | CONSEGNA LAVORI   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | FINE LAVORI PREVISTA  |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | PROROGA (DECR. 31624/2019 APPR.VARIANTE CONTRATTUALE)   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | NUOVA DATA DI FINE LAVORI   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | FINE LAVORI   |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | D. 32346 del 25/8/2020: approvazione QTE 4 a collaudo e QTE 5 di chiusura conti e determinazione economia di programma, presa d'atto avvenuta emissione CRE in data 17/3/2020, approvazione noleggio ponteggi per altro intervento di Via Pavese civ. 14+24 finanziato con economie di programma del presente intervento (cod. 447.U.U.Y20) |               |                      |         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  | (Allegato BILANCIO DI COMMESSA)   |               |                      |         |                  |                          |



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€)   | Descrizione commessa   | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)  | Budget costi (€)                                 | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|---|--|--|------------------------------|---|--|--|--------------------------|
|       |                                       |   |  |  |                              |   |  |  | Mandati di pagamento (€) |
|       | 377.1.UY17.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER    | Comune di Genova<br>D.D. 2017-179.0.0.-105<br>Del 25/5/2017<br>Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2017 economia di programma  | 210.310,38<br>-53.706,09<br>156.604,29   | <b>BUDGET 2017 – intervento 2</b><br><b>Via Pastore 156-Via Novella 3</b><br>CENTRALI TERMICHE<br>SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E COMPONENTI VETUSTE<br>Lavori di riqualificazione (Quota a carico del Comune di Genova)<br>La quota a carico dei privati proprietari di Via Pastore 156 e' rendicontata su tab. 2A). In Via Novella 3 assenza di privati<br>CROCCO EMANUELE srl | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 30974 del 16/2/2018 - QTE 2 "dopo l'appalto" e 5 "di chiusura conti" coincidenti</b><br>Lavori<br>Oneri della sicurezza<br>Totale lavori<br>Progettazione (appalto integrato)<br>Totale appalto integrato<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche<br>Iva 22% su Spese Tecniche<br><b>Totale intervento</b><br>economia di programma<br>Totale finanziamento | 125.421,65<br>3.442,07<br>128.863,72<br>7.226,45<br>136.090,17<br>13.609,02<br>5.659,92<br>1.245,18<br><b>156.604,29</b><br>53.706,09<br><b>210.310,38</b> | 136.090,17<br>split payment<br><b>136.090,17</b> | 681,17                   |
|       |                                       |   | <b>Mandati di pagamento</b><br>135.409,00 PNU 112/17 – m1 1044/18 € 67.704,50 e 1364/18 € 67.704,50<br>681,17 ___ saldo REM 95001 del 15/03/2018 (PROT. 1246) No mandato al 13/11/2020<br>136.090,17 |  |                              |   |  |  |                          |
|       |                                       |   | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>135.409,00 F. 1243 del 29/12/2017 certificato 1<br>681,17 F. ___/___<br>136.090,17  |  |                              |   |  |  |                          |
|       |                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 30725 del 28/7/2017 (Proposta 1059654) Approvazione elaborati ed indizione gara. Approvazione QTE 1 complessivo di € 224.130,68 e ripartito tra quota Comune di Genova e quota privati e relative imputazioni dei costi rispettivamente pari ad € 181.821,23 ed € 12.963,76.<br>D. 30744 del 25/8/2017: ampliamento numero ditte partecipanti a gara<br>D. 30772 del 18/9/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione definitiva (Crocco Emanuele srl -25,637%) (no QTE 2).<br>D. 30974 del 16/2/2018 (proposta 1060002): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 5 di chiusura conti, complessivo e suddiviso fra Comune e privati, presa d'atto avvenuta emissione CRE in data 20/12/2017, liquidazione RC, determinazione economia di programma, recupero spesa di competenza dei privati e mandato a ufficio rendicontazione condomini e autogestioni di comunicare ad Ufficio Programmazione economico-finanziaria la data di decorrenza rateizzazione, durata e importo rata. (Allegato BILANCIO DI COMMESSA) |  |  |                              |   |  |  |                          |



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte Finanziaria | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)                                     | Budget costi (€)           | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|--|-------------------|--|--|------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------|
|       |  |                   |  |  |                              |   |   |                            | Mandati di pagamento (€) |
|       | 372.13.UY21.AL.T.ER<br>63AUTOFINTER    |                   | 3.050,00                               | Approvazione atto finale di avvenuto affidamento del servizio di "campionatura" dei materiali di risulta rinvenuti nei fondi di tutti gli edifici di Via Novella<br>"Il Rastrello" Cooperativa sociale a r.l. onlus  | V01<br>I V01                 | <b>PD ___ del ___/2/2021</b><br>Servizio di campionamento<br>IVA 22%                                | 2.500,00<br>550,00                          | 2.500,00<br>split payment  | 2.500,00                 |
|       | da codificare<br>Inserito a prev. 2021 |                   | 27.632,98                              | <b>Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101</b><br>Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento)<br>Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>QTE stimato</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%) | 22.612,91<br>2.261,29<br>2.261,29<br>497,48 | 22.612,91<br>split payment | 22.612,91                |
|       |  |                   |  |  |                              | <b>Totale</b>   | <b>27.632,98</b>                            | <b>22.612,91</b>           |                          |
|       |  |                   |  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>1^ aggiornamento 2017: prevista approvazione decreto entro fine 2017.<br>Preventivo 2020: intervento confermato<br>Preventivo 2021: intervento confermato  |                              |   |   |                            |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica voci | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)          | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 |  |
|-------|---------------------------------------|---|--|--|---------------|---|------------------|------------------|--------------------------|--|
|       |                                       |   |  |  |               |   |                  |                  | Mandati di pagamento (€) |  |
|       | 372.7                                 | Comune di Genova<br>1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016<br>Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti<br>2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017<br>Rimodulazione del QTE | 475.279,20                             | <b>Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio</b><br><br>DI SEGUITO IL DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI FACENTI PARTE DELLA COMMESSA:<br><br><b>Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio</b><br><b>Lotto 1 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17)</b><br>Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m<br>Via Pastore 144<br>Via Pastore 156<br>Via Calamandrei 101<br>Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m<br>Via Pastore – Calamandrei 34-44<br>Via Pastore 4-136<br>Via Calamandrei 103-107 |               |   |                  |                  |                          |  |
|       | 372.7.A.YAA.AL.TER<br>63AUTOFINTER    |   |  |  |               | <b>D. 31106 del 21/5/2018</b><br><b>q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017</b> |                  |                  |                          |  |
|       |                                       |   |  |  | DIV           | Servizi   | 35.840,93        |                  |                          |  |
|       |                                       |   |  |  | DIV           | Cassa 4%  | 1.433,64         |                  |                          |  |
|       |                                       |   |  |  |               | Imponibile servizi  | 37.274,57        | 37.274,57        |                          |  |
|       |                                       |   |  |  | I DIV         | Iva 22%   | 8.200,40         |                  | split payment            |  |
|       |                                       |   |  |  | DIV           | Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)   | 4.593,13         | 4.593,13         |                          |  |
|       |                                       |   |  |  | I DIV         | Iva 22%   | 1.010,49         |                  | split payment            |  |
|       |                                       |   |  |  |               | <b>Totale</b>   | <b>51.078,59</b> | <b>41.867,70</b> |                          |  |
|       |                                       |   |  |  |               | ↓   |                  |                  |                          |  |
|       |                                       |   |  |  |               | <b>D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORVIETO</b>   |                  |                  |                          |  |
|       |                                       |   |  |  | DIV           | Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare)  | 30.721,77        |                  |                          |  |
|       |                                       |   |  |  | DIV           | Cassa 4%  | 1.228,87         |                  |                          |  |
|       |                                       |   |  |  |               | Imponibile servizi  | 31.950,64        | 31.950,64        |                          |  |
|       |                                       |   |  |  | I DIV         | Iva 22%   | 7.029,14         |                  | split payment            |  |
|       |                                       |   |  |  | DIV           | Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)   | 4.593,13         | 4.593,13         |                          |  |
|       |                                       |   |  |  | I DIV         | Iva 22%   | 1.010,49         |                  | split payment            |  |
|       |                                       |   |  |  |               | <b>Totale</b>   | <b>44.583,40</b> | <b>36.543,77</b> |                          |  |
|       |                                       |   |  |  |               | differenza  | 6.495,19         |                  |                          |  |
|       |                                       |   |  |  |               |   | 51.078,59        |                  | 36.543,77                |  |

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica voci | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)          | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|--|--|---------------|---|------------------|------------------|--------------------------|
|       |                                       |                   |  |  |               |   |                  |                  | Mandati di pagamento (€) |
|       | 372.7.B.YAA.ALTER<br>63AUTOFINTER     |                   |  | Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio<br><b>Lotto 2 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17)</b><br>Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m<br>Via Vigliero 23-29<br>Via Cechov 1 scala 1 e 2<br>Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m<br>Via Brocchi 52-58<br>Via Cechov 20-28 |               | <b>D. 31106 del 21/5/2018</b><br><b>q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017</b> |                  |                  |                          |
|       |                                       |                   |  |  | DIV           | Servizi   | 30.021,03        |                  |                          |
|       |                                       |                   |  |  | DIV           | Cassa 4%  | 1.200,84         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  |  |               | Imponibile servizi  | 31.221,87        | 31.221,87        |                          |
|       |                                       |                   |  |  | I DIV         | Iva 22%   | 6.868,81         |                  | split payment            |
|       |                                       |                   |  |  | DIV           | Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)   | 3.847,29         | 3.847,29         |                          |
|       |                                       |                   |  |  | I DIV         | Iva 22%   | 846,40           |                  | split payment            |
|       |                                       |                   |  |  |               | <b>Totale</b>   | <b>42.784,38</b> | <b>35.069,16</b> |                          |
|       |                                       |                   |  |  |               | ↓   |                  |                  |                          |
|       |                                       |                   |  |  |               | <b>D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 2 D&amp;M Design &amp; Management srl</b>  |                  |                  |                          |
|       |                                       |                   |  |  | DIV           | Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare)  | 26.982,00        |                  |                          |
|       |                                       |                   |  |  | DIV           | Cassa 4%  | 1.079,28         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  |  |               | Imponibile servizi  | 28.061,28        | 28.061,28        |                          |
|       |                                       |                   |  |  | I DIV         | Iva 22%   | 6.173,48         |                  | split payment            |
|       |                                       |                   |  |  | DIV           | Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)   | 3.847,29         | 3.847,29         |                          |
|       |                                       |                   |  |  | I DIV         | Iva 22%   | 846,40           |                  | split payment            |
|       |                                       |                   |  |  |               | <b>Totale</b>   | <b>38.928,45</b> | <b>31.908,57</b> |                          |
|       |                                       |                   |  |  |               | differenza  | 3.855,93         |                  |                          |
|       |                                       |                   |  |  |               |   | 42.784,38        |                  |                          |
|       |                                       |                   | Mandati di pagamento/costi             |  |               |   |                  |                  |                          |
|       |                                       |                   | 22.449,02                              | M1 2323/18 (D&M 80%)   |               |   |                  |                  |                          |
|       |                                       |                   | 2.357,11                               | M1 _____/2020 (D&M FATTPA 5_20 del 22/10/2020)   |               |   |                  |                  |                          |
|       |                                       |                   | 3.255,15                               | SALDO d&m  |               |   |                  |                  | 3.255,15                 |
|       |                                       |                   | 3.847,29                               | prove  |               |   |                  |                  | 3.847,29                 |
|       |                                       |                   | Fatturazione al Comune di Genova       |  |               |   |                  |                  |                          |
|       |                                       |                   | 22.449,02                              | F. 898/18  |               |   |                  |                  |                          |
|       |                                       |                   | 2.357,11                               | F. 388/2020 ULTERIORE 10%  |               |   |                  |                  |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget   | QTE (€) | Budget costi (€)  | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|--|---|---------------|--|---------|---|--------------------------|
|       |                                       |                   |  |   |               |  |         |   | Mandati di pagamento (€) |
|       | 372.7.C.YAA.AL.TER<br>63AUTOFINTER    |                   |  | Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio<br><b>Lotto 3 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17)</b><br>Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m<br>Via dei Platani 20-20A<br>Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m<br>Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27<br>Salita del Prione 28<br>Salita del Prione 30 scala Dx e Sx<br><br><b>D. 31226 del 6/8/2018 annullamento gara lotto 3</b> |               | <b>D. 31106 del 21/5/2018</b><br><b>q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017</b><br>DIV Servizi 32.373,52<br>DIV Cassa 4% 1.294,94<br>Imponibile servizi 33.668,46<br>I DIV Iva 22% 7.407,06<br>DIV Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 4.148,77<br>I DIV Iva 22% 912,73<br><b>Totale 46.137,02</b> |         |   |                          |
|       | 372.7.E.Y18.AL.TER<br>63AUTOFINTER    |                   |  | Lotto 3 A – proprieta' Comune di Genova<br>Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27<br><br><b>Mandati di pagamento/costi</b>  |               | <b>D. 31333 del 10/10/2018 – Aggiudicazione lotto 3A</b><br><b>ING. ROBERTO ORVIETO</b><br>DIV Servizi 9.242,28<br>DIV Cassa 4% 369,69<br>Imponibile servizi 9.611,97<br>I DIV Iva 22% 2.114,63<br>DIV Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 1.730,31<br>I DIV Iva 22% 380,67<br><b>Totale 13.837,58</b>   |         | 9.611,97<br>split payment<br>1.730,31<br>split payment  | 11.342,28                |
|       | 372.7.F.Y18.AL.TER<br>63AUTOFINTER    |                   |  | Lotto 3 B – proprieta' Comune di Genova<br>Via dei Platani 20-20A; Salita del Prione 28, 30 sc. Dx/Sx<br><br><b>Mandati di pagamento/costi</b><br>10.747,78 PNU 19/18 m1 241/19 a residuo (D&M 80%)<br>1.085,10 M1 ____/2020 (D&M FATTPA 6_20 del 22/10/2020)<br>1.601,84<br>2.418,46<br><br><b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>10.747,78 F. 914/18<br>1.085,10 F. 387/2020 ULTERIORE 10%   |               | <b>D. 31333 del 10/10/2018 – Aggiudicazione lotto 3B</b><br><b>D&amp;M Design &amp; Management srl</b><br>DIV Servizi 12.918,00<br>DIV Cassa 4% 516,72<br>Imponibile servizi 13.434,72<br>I DIV Iva 22% 2.955,64<br>DIV Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 2.418,46<br>I DIV Iva 22% 532,06<br><b>Totale 19.340,88</b>                                  |         | 13.434,72<br>split payment<br>2.418,46<br>split payment | 1.601,84<br>2.418,46     |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria | Importo stanziato e note contabili (€)   | Descrizione commessa  | Codifica voci  | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)   | Budget costi (€)  | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|--|---|--|--|---|---|--------------------------|
|       |                                       |                   |  |   |  |  |   |   | Mandati di pagamento (€) |
|       | 372.7.D.Y18.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER   |                   |  | <b>Messa a norma ed adeguamento antincendio (1^ lotto)</b><br>Interventi di messa a norma degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova sotto il profilo della normativa antincendio<br>Accordo Quadro annuale<br>R.S. SERVICE srl | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V03<br>V02<br>V06<br>I V06 | <b>D. 32330 del 5/8/2020 – QTE 3 "VARIANTE CONTRATTUALE"</b><br>Lavori<br>Oneri sicurezza<br>Totale lavori<br>IVA lavori 10%<br>Allacci<br>Consulenze (Iva compresa) vedere Lotti 1-2-3 sopra dettagliati<br>Spese Tecniche 14%<br>Iva su spese Tecniche (22%) | 248.022,01<br>11.876,63<br>259.898,64<br>25.989,86<br>5.000,00<br>140.000,00<br>36.385,81<br>8.004,88 | 259.898,64<br>split payment<br>5.000,00<br>singoli affid. |                          |
|       |                                       |                   | <b>Mandati di pagamento/costi</b><br>178.846,20 M1 1618/2020<br>43.288,55<br>1.116,26<br>223.251,01  |   |  |  |   |   | 43.288,55<br>1.116,26    |
|       |                                       |                   | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>178.846,20 F. 191/2020 1^ sal<br>43.288,55 F. 38/2021<br>1.116,26 F. 39/2021 RC<br>223.251,01   |   |  |  |   |   |                          |
|       |                                       |                   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 30847 del 6/11/2017 (proposta 1059794 del 18/10/2017): indizione gara per l'affidamento di servizi di progettazione dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e della consulenza in fase di esecuzione lavori (Voce consulenze del QTE 1), approvazione QTE 1 dell'intervento "senza approvazione dell'indizione gara di appalto per i lavori".<br>1^ aggiornamento 2017: prevista approvazione decreto indizione gara per lavori nella 2^ meta' del 2018.<br>D. 31043 del 30/3/2018 (Proposta 1060043 del 10/4/2018): annullamento procedura di gara di progettazione approvata con D. 30847/17 (cod. 372.7.U.YAA.MS.T.ER).<br>Mandato alla S. Tecnica per la predisposizione della documentazione per l'affidamento del servizio diviso in diversi lotti.<br>D. 31106 del 21/5/2018 (Proposta 1060000 del 15/5/2018): approvazione indizione gara per servizi di progettazione suddivisa in lotti (lotto 1-2-3 cod. 372.7.A,B,C per Comune di Genova e lotti 4-5 cod. 226.10.A,B per ARTE)<br>D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indizione gara lavori. Accordo Quadro. Presa d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17 "senza approvazione dell'indizione gara di appalto per i lavori".<br>Inizio lavori previsto a settembre 2018<br>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto – Ribasso: operante su importo contrattuale<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00)<br>All. 6 elenco figure professionali Fasi 1,2,3<br>D. 31226 del 6/8/2018 annullamento gara progettazione lotto 3. Approvazione verbali per lotti 1 e 2 ed aggiudicazione rispettivamente a ing. Orvieto e D&M srl<br>D. 31333 del 10/10/2018: affidamento diretto progettazione lotto 3 suddiviso tra lotto 3A e lotto 3B<br>D. 31324 del 9/10/2018: aggiudicazione appalto a R.S. Service srl (-28,752%) - RUP ing. Corradi<br>Contratto alla firma in data 22/11/2018 – importo contrattuale ribassato € 180.536,44 (lavori € 172.286,44 – oneri sicurezza € 8.250,00)<br>CONSEGNA LAVORI 01/03/2019<br>TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 365<br>FINE LAVORI PREVISTA 01/03/2020<br>Contratto n. 106 del 15/1/2019<br>D. 32330 del 5/8/2020: approvazione QTE 2, variazioni contrattuali, QTE 3. Nuova fine lavori 8/8/2020 |   |  |  |   |   |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€)   | Descrizione commessa  | Codifica voci                     | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|---|--|---|-----------------------------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|
|       |                                       |   |  |   |                                   |   |   |                             | Mandati di pagamento (€) |
|       | 372.9.UY18.MS.TER<br>63AUTOFINTER     | Comune di Genova<br>DGC 266/16<br>D.D. 2016-179.0.0.-223<br>del 30/11/2016<br>Quota dell'Avanzo Vincolato<br>derivante da mutuo,<br>mediante devoluzione di<br>mutui già contratti  | 100.000,00   | Centro storico<br>Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI)<br>Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre)<br>(2^ lotto)<br>Sostituzione n. 94 infissi<br>ALFRA VETRI srl | LAV<br>LAV<br>I LAV<br>SP<br>I SP | <b>D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro)</b><br>Lavori appalto principale<br>Lavori aggiuntivi<br>Totale lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 81.833,05<br>140.916,52<br><b>222.749,57</b><br>22.274,96<br>22.274,96<br>4.900,49<br><b>272.199,98</b> | 222.749,57<br>split payment |                          |
|       |                                       | Comune di Genova<br>DGC 2015/275<br>D.D. 2015-179.0.0.-260<br>del 2/12/2015<br>risorse derivanti da<br>contrazione di mutuo<br>q.p. dello stanziamento  | 172.199,98<br>somme a disposizione di cod. 350.U.  |   |                                   |   |   |                             |                          |
|       |                                       |   | <b>Mandati di pagamento/PNU</b><br>16.366,61 q.p. PNU 16/18 M1 125/2019 su residuo (anticipazione REM 99106 del 20/11/2018 Prot. 1330)<br>134.216,00 PNU 17/19 1^ sal (m1 479/2020 a residuo)<br>31.746,69 q.p. PNU 18/2020 M1 231/2020 (residuo)<br><br>31.746,70 PNU ___/2020<br>8.673,57 saldo lavori |   |                                   |   |   |                             |                          |
|       |                                       |   | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>16.366,61 F. 929/18 1^ sal<br>134.216,00 F. 528/19<br>63.493,39 F. 402/2020 3^ sal  |   |                                   |   |   |                             |                          |
|       |                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 30968 del 13/2/2018 (proposta 1060019): approvazione indizione gara di appalto, QTE 1, Accordo Quadro per commesse 372.9.UY18.MS.TER e 385.3.UY18.MS.TER.<br>Scheda previsione SAL allegata a decreto<br>Inizio lavori previsto a giugno 2018<br>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 135.000,00)<br>D. 31142 del 11/6/2018: aggiudicazione ALFRA VETRI srl (-27,777%)<br>contratto alla firma in data 9/8/2018<br>D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. per finanziare lavori aggiuntivi di cod. 372.9<br>Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1^ atto aggiuntivo. |  |   |                                   |   |   |                             |                          |
|       |                                       |   |  |   |                                   |   |   |                             | 8.673,57                 |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto       | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci             | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)  | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |
|-------------|---------------------------------------|---|--|---|---------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------|
|             |                                       |   |  |   |                           |   |  |                             | Mandati di pagamento (€) |
| 41032102010 | 385.3.UY18.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER    | Comune di Genova<br>DGC 268 del 16/11/2017<br>DD 2017-179.0.0.-295<br>del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo<br>Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018)<br>comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo  | 4.699.981,87                           | <b>BUDGET 2018 intervento 3</b><br><b>Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni</b><br>ALFRA VETRI srl                | LAV<br>I LAV<br>SP<br>ISP | <b>D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro)</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%) | 200.000,00<br>20.000,00<br>20.000,00<br>4.400,00 | 200.000,00<br>split payment | 1.012,57                 |
|             |                                       |   | 244.400,00                             | per il presente intervento  |                           | <b>Totale</b>   | <b>244.400,00</b>                                | <b>200.000,00</b>           |                          |
|             |                                       |   | 40.000,00                              | <b>Mandati di pagamento/PNU</b><br>q.p. PNU 16/18: M1 124/19 su residuo (anticipazione REM 99107 del 20/11/2018 Prot. 1331) |                           |   |  |                             |                          |
|             |                                       |   | 157.826,71                             | M1 1145/19  |                           |   |  |                             |                          |
|             |                                       |   | 1.160,72                               | M1 482/2020   |                           |   |  |                             |                          |
|             |                                       |   | 40.000,00                              | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>F. 930/18 1^ sal   |                           |   |  |                             |                          |
|             |                                       |   | 157.826,71                             | F. 174/19   |                           |   |  |                             |                          |
|             |                                       |   | 1.160,72                               | F. 527/19   |                           |   |  |                             |                          |
|             |                                       |   | -1.160,67                              | F. 537/19   |                           |   |  |                             |                          |
|             |                                       |   | 1.160,72                               | F. 43/2020  |                           |   |  |                             |                          |
|             |                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 30968 del 13/2/2018 (proposta 1060019): approvazione indizione gara di appalto, QTE 1, Accordo Quadro per commesse 372.9.UY18.MS.T.ER e 385.3.UY18.MS.T.ER.<br>Scheda previsione SAL allegata a decreto<br>Inizio lavori previsto a giugno 2018<br>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 135.000,00)<br>D. 31142 del 11/6/2018: aggiudicazione ALFRA VETRI srl (-27,777%)<br>contratto alla firma in data 9/8/2018<br>D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. per finanziare lavori aggiuntivi di cod. 372.9 ed approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1^ atto aggiuntivo. |  |   |                           |   |  |                             |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€)   | Descrizione commessa  | Codifica voci                      | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)   | Budget costi (€)                     | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|--|--|---|------------------------------------|--|---|--------------------------------------|--------------------------|
|       |                                       |  |  |   |                                    |  |   |                                      | Mandati di pagamento (€) |
|       | 376.3.UY18.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER    | Comune di Genova<br>D.D. 2016-179.0.0.-235<br>del 19/12/2016<br>1) Mutuo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo<br>2) Mutuo concesso nel 2016 da cassa DD.PP. (email del 20/7/2017 da Comune di Genova Allegato 7 al decreto di indizione)  | 317.700,00   | <b>Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto)</b><br>Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi<br>Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici. | V01<br>I V01<br>V06<br>IV06        | <b>D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro)</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 14%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b>                  | 250.000,00<br>25.000,00<br>35.000,00<br>7.700,00<br><b>317.700,00</b>     | 250.000,00<br>split payment          |                          |
|       | 376.3.UY18.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER    | q.p .D.D. 2018-179.0.0.-322<br>del 21/11/2018<br>finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2^ lotto   | 49.002,00  | <b>Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto)</b><br>maggiori lavori   | V01<br>I V01<br>V03<br>V06<br>IV06 | <b>D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro)</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Allacciamenti<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 40.000,00<br>4.000,00<br>122,00<br>4.000,00<br>880,00<br><b>49.002,00</b> | 40.000,00<br>split payment<br>122,00 |                          |
|       |                                       |  | <b>Mandati di pagamento</b><br>86.285,14 717/2020 Sal 1 cert. 1<br>80.505,13 2492/2020<br>85.896,15 M1 o PNU /2020<br>29.697,57 M1 o PNU /2020   |   |                                    |  |   |                                      |                          |
|       |                                       |  | <b>Allacciamenti (fatturati ad ARTE)</b><br>100,00 2496/19 E-DISTRIBUZIONE SpA spostamento contatori corrente elettrica  |   |                                    |  |   |                                      |                          |
|       |                                       |  | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>100,00 PNE197/2019 F. ____/____<br><br>86.285,14 F. 52/2020<br>80.505,13 F. 298/2020<br>85.896,15 F. 441/2020 SAL 3<br>29.697,57 F. 88/2021 4^ sal<br>282.383,99<br>-7.616,01 |   |                                    |  |   |                                      |                          |
|       |                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31299 del 1/10/2018 (proposta 1060431 del 26/9/18): approvazione elaborati ed indizione gara appalto, QTE 1, imputazione imponible lavori su BP 2018.<br>Scheda previsione SAL allegata a decreto<br>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale<br>C.S.A. Art. 12 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.<br>C.S.A. Artt. 17-18 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 80.000,00)<br>D. 31557 del 7/3/2019: aggiudicazione lavori VELLA SALVATORE srl (-35,353%)<br>Contratto alla firma con nota prot. 269 del 3/5/2019<br>D. 32336 del 7/8/2020: approvazione QTE 3 ed aumento del totale QTE attingendo dai fondi stanziati con D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 per il lotto 2 di Via Brocchi 13-16-18 (ancora da appaltare e da codificare – cod. 429.5)<br>Fine lavori prevista 7/11/2020 |  |   |                                    |  |   |                                      | 37.313,58                |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€)  | Descrizione commessa  | Codifica voci                     | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)   | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|
|       |                                       |   |   |   |                                   |  |   |                             | Mandati di pagamento (€) |
| 07029 | 385.8.UY18.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER    | Comune di Genova<br>1) DGC 268 del 16/11/2017<br>2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo<br>3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018)<br>comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo di cui per il presente A.Q. cod. 385.8 residuano   | 1.270.800,00<br>635.400,00<br>635.400,00  | Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprieta' del Comune di Genova<br><b>Primo Stralcio</b><br>Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE<br>I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl | LAV<br>LAV<br>I LAV<br>SP<br>I SP | <b>D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro)</b><br>Lavori<br>Oneri della sicurezza<br><br>Totale lavori<br>IVA sui lavori 10%<br>Spese Tecniche 14%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 474.692,49<br>25.307,51<br>500.000,00<br>50.000,00<br>70.000,00<br>15.400,00<br><b>635.400,00</b> | 500.000,00<br>split payment | 38.825,00                |
|       |                                       |   | <b>Mandati di pagamento</b><br>100.000,00 M1 824/19<br>72.847,50 M1 2203/19<br>72.847,50 M1 2358/19<br>106.178,00 M1 1169/2020<br>54.651,00 PNU ___/2020 M1 504/2021 a residuo<br>54.651,00 PNU ___/2020<br>38.825,00 |   |                                   |  |   |                             |                          |
|       |                                       |   | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>100.000,00 F. 90/19<br>145.695,00 F. 308/19<br>106.178,00 F. 147/2020 (6/4/2020)<br>109.302,00 F. 403/2020   |   |                                   |  |   |                             |                          |
|       |                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31068 del 18/4/2018 (proposta 1060129 del 4/4/2018): approvazione CSA, indizione gara di appalto per "accordo Quadro", RUP, DL, QTE 1. Inizio lavori previsto a luglio 2018<br>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sai di € 120.000,00)<br>Contratto d'appalto di lavori pubblici alla firma in data 17/9/2018 (D. 31184 del 10/7/2018) aggiudicazione a I.M.E.T. srl -30,333% ribasso non operante)<br>CONSEGNA LAVORI 09/10/2018<br>TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 360<br>FINE LAVORI PREVISTA 04/10/2019<br>PROROGA (DECR. 31884/2019) 365<br>NUOVA DATA DI FINE LAVORI 04/10/2020<br>D. 32363 del 15/9/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 87 del 04/10/2018 per i lavori su proprieta' ARTE (cod. 401.6 tab. 9 del Conto Economico)<br>approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi, Approvazione QTE complessivo (q.p. Comune + q.p. ARTE)<br>Nuova data di ultimazione dei lavori a tutto il 30/06/2021 |   |   |                                   |  |   |                             |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto  | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€)                 | Descrizione commessa   | Codifica voci                              | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)  | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |
|--|---------------------------------------|---|--|--|--|--|--|-----------------------------|--------------------------|
|  |                                       |   |  |  |  |  |  |                             | Mandati di pagamento (€) |
| 41032104010  | 385.9.UY18.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER    | Comune di Genova<br>1) DGC 268 del 16/11/2017<br>2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo<br>3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018)<br>comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo<br>di cui per l'A.Q. cod. 385.8<br>di cui per l'A.Q. cod. 385.9<br>importo disponibile utilizzato x Engie (cod. 369) | 1.270.800,00<br>635.400,00<br>512.462,89<br>122.937,11 | Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova<br><b>Secondo Stralcio</b><br>Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (accordo quadro)<br>Lavori<br>Oneri della sicurezza<br>IVA sui lavori 10%<br>Spese Tecniche 14%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 382.855,10<br>20.404,96<br>403.260,06<br>40.326,01<br>56.456,41<br>12.420,41 | 403.260,06<br>split payment | 55.704,06                |
|  |                                       |   |  |  |  |  |  |                             |                          |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31167 del 25/6/2018 (proposta 1060276 del 14/6/2018): approvazione CSA, indizione gara di appalto per "accordo Quadro", RUP, DL, QTE 1.<br>Inizio lavori previsto a novembre 2018<br>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 100.000,00)<br>Allegato 8 – 2% elenco figure professionali Fasi 1,2,3<br>D. 31321 del 8/10/2018: aggiudicazione a G.M.C. Società Cooperativa<br>Contratto alla firma in data 15/11/2018 – contratto n. 105 del 21/12/2018<br>D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1° atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9)<br>approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11) |                                       |   |  |  |  |  |  |                             |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria | Importo stanziato e note contabili (€)   | Descrizione commessa   | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)   | Budget costi (€)                          | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|--|--|------------------------------|--|---|---|--------------------------|
|       |                                       |                   |  |  |                              |  |   |   | Mandati di pagamento (€) |
|       | 385.13.UY19.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Comune di Genova  | 42.595,24  | Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018<br>(q.p. 2 di 2)<br>(la q.p. 1 di 2 e' cod. 385.12 su tab. 2 A)<br>Termoidraulica Bruschini | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 31799 del 26/7/2019 – QTE 1^ perizia</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 34.856,99<br>3.485,70<br>3.485,70<br>766,85<br><b>42.595,24</b> | 34.856,99<br>1.742,85<br><b>36.599,84</b> |                          |
|       |                                       |                   | <b>Lavori</b><br>15.415,00 q.p. PNU 19/19 (m1 174/2020 a residuo) (su tab. 2A)<br>13.202,00 M1 1109/2020<br>4.546,00 M1 1975/2020<br>1.423,99 a concorrenza voce di qte  |  |                              |  |   |   | 1.423,99                 |
|       |                                       |                   | <b>Fatturazione al Comune di Genova (imponibile)</b><br>15.415,00 F. 454/19<br>13.202,00 F. 97/2020<br>4.546,00 F. 299/2020  |  |                              |  |   |   |                          |
|       |                                       |                   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31799 del 16/7/2019: approvazione 1^ perizia suppletiva al contratto n. 109 del 18/03/19 con Termoidraulica Bruschini (gia' appaltatrice per ARTE cod. 401.9), imputazione costo<br>D. ___ del ___/9/2019: estensione incarico professionale esterno per attivita' di DL, contabilita' e CRE (ing. Marte) Extra QTE |  |                              |  |   |   |                          |



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario                     | Fonte Finanziaria       | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci                       | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)  | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |          |
|-------|---|-------------------------|--|---|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|----------|
|       |   |                         |  |   |                                     |  |  |                             | Mandati di pagamento (€) |          |
|       | 428   |                         |  | Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento.<br>Suddivisione dell'intervento in n. 4 lotti denominati "Lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4"  |                                     |  |  |                             |                          |          |
|       | 428.7.U.Y19.MS.T.ER<br>02SOVVMIN<br>inserito a marzo 2019 | DGR 1190 del 28/12/2018 | 699.152,25                             | Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)<br>VIA NOVELLA 3/2-3-9-12<br>VIA NOVELLA 4/2-3<br>VIA NOVELLA 5/2-4-8<br>VIA NOVELLA 6/11-17<br>VIA NOVELLA 7/2-4<br>VIA NOVELLA 9/3-4-13<br>VIA NOVELLA 15/1-2<br>VIA NOVELLA 21/1-9-12<br>VIA NOVELLA 23/3-7-8-13  | V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro<br>Lavori<br>Oneri della sicurezza<br>Totale lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br>Totale | 549.252,17<br>22.885,51<br>572.137,68<br>57.213,77<br>57.213,77<br>12.587,03<br>699.152,25 | 572.137,68<br>split payment |                          |          |
|       |   |                         | 567.987,30                             | Mandati di pagamento<br>143.376,76 q.p. PNU 14/19 (M1 89/2020) sal 1<br>131.467,17 M1 671/2020 Sal 2<br>187.410,38 M1 1822/2020 Sal 3<br>52.866,49 M1 2487/2020<br>52.866,50 q.p. PNU 17/2020   |                                     |  |  |                             |                          |          |
|       |   |                         | 567.987,30                             | Fatturazione al Comune di Genova<br>143.376,76 F. 435/19<br>131.467,17 F. 1/2020<br>187.410,38 F. 269/2020<br>105.732,99 F. 333/2020  |                                     |  |  |                             |                          |          |
|       |   |                         | 567.987,30                             | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31631 del 10/4/2019 (proposta 1060763): approvazione progetto, elaborati, indizione gare Accordo Quadro, QTE 1 dei lotti da 7 a 10<br>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.<br>C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00)<br>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".<br>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi.<br>Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 1 € 5.724,23)<br>D. ___ del ___: rettifica decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante<br>D. 31651 del 18/4/2019: approvazione schema di Convenzione tra Arte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18 |                                     |  |  |                             |                          |          |
|       |   |                         | 28/09/2020                             | CEMIP srl   |                                     |  |  |                             |                          |          |
|       |   |                         | 570.841,51                             | CRE IN DATA   |                                     |  |  |                             |                          |          |
|       |   |                         | 2.854,21                               | Totale importo contabilizzato   |                                     |  |  |                             |                          |          |
|       |   |                         |  | Residuo Credito   |                                     |  |  |                             |                          | 4.150,39 |



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto       | Codice Commessa<br>Codice Finanziario          | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)  | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |                   |
|-------------|--|--|--|---|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
|             |  |  |  |   |                              |   |  |                             | Mandati di pagamento (€) |                   |
| 41032104010 | 429<br><br>429.1.U.Y19.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER | Comune di Genova<br>1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018<br>2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo<br>3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo | 538.920,00                             | D.G.C. n° 274 del 15/11/2018<br>D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018<br>Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00.=<br><br>Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 20 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento.<br>Suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti denominati Lotto Quasimodo e Lotto Quasimodo-Vittorini<br><br>Recupero alloggi sfitti – Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfitti)<br>VIA QUASIMODO 19/6<br>VIA QUASIMODO 21/2-6<br>VIA QUASIMODO 23/1-3<br>VIA QUASIMODO 27/2-3-4<br>VIA QUASIMODO 29/2-4<br>VIMA srl | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 8%<br>Iva su spese Tecniche (22%) | 450.000,00<br>45.000,00<br>36.000,00<br>7.920,00 | 450.000,00<br>split payment |                          |                   |
|             |  |  |  | <b>Totale</b>   |                              |   |  |                             | <b>538.920,00</b>        | <b>450.000,00</b> |
|             |  |  |  | <b>Mandati di pagamento</b><br>15.706,92 M1 2074/19<br>21.352,87 M1 2849/19<br>111.000,00 q.p. PNU 19/19 SAL 1 (m1 478/2020)<br>27.276,29 M1 919/2020<br>135.190,26 M1 1794/2020<br>20.697,92 M1 2276/2020<br>58.237,73 q.p. PNU 17/2020 M1 229/2021 (residuo)<br><br>58.237,73 q.p. PNU 17/2020 M1 438/2021 (residuo)<br><br>2.249,75 M1__2021<br>449.949,47   |                              |   |  |                             |                          |                   |
|             |  |  |  | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>15.706,92 F. 303/19 (1^ anticipazione)<br>21.352,87 F. 458/19 (2^ anticipazione)<br>111.000,00 F. 534/19<br>27.276,29 F. 96/2020 (3^ anticipazione)<br>135.190,26 F. 273/2020<br>20.697,92 F. 300/2020<br>116.475,46 F. 445/2020 3^ SAL<br>2.249,75 F. 106/2021 svincolo decimi<br>449.949,47  |                              |   |  |                             |                          |                   |
|             |  |  |  |   |                              |   |  |                             |                          | 2.249,75          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget | QTE (€) | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|--|---|---------------|----------------------|---------|------------------|--------------------------|
|       |                                       |                   |  |   |               |                      |         |                  | Mandati di pagamento (€) |
|       |                                       |                   |  | <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 31632 del 10/4/2019 (proposta 1060908): approvazione progetto, indizione gare Accordi Quadro, suddivisione intervento in n. 2 lotti, QTE 1 di ciascun lotto</p> <p>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale</p> <p>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p> <p>C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento</p> <p>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00)</p> <p>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".</p> <p>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi.</p> <p>Lotti 1,2 ing. Borchì (imponibile lotto 1 € 4.759,47)</p> <p>D. ___ del ____: rettifica decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante</p> |               |                      |         |                  |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€)   | Descrizione commessa   | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |          |
|-------|---------------------------------------|--|--|--|------------------------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|----------|
|       |                                       |  |  |  |                              |   |   |                             | Mandati di pagamento (€) |          |
|       | 429.2.UY19.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER    | Comune di Genova<br>1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018<br>2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo<br>3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo | 538.920,00   | Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti)<br>VIA QUASIMODO 35/1-4<br>VIA QUASIMODO 37/1-3-4<br>VIA VITTORINI 52/1-6<br>VIA VITTORINI 54/4<br>VIA VITTORINI 56/1<br>VIA VITTORINI 58/1 | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 8%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 450.000,00<br>45.000,00<br>36.000,00<br>7.920,00<br><b>538.920,00</b> | 450.000,00<br>split payment |                          |          |
|       |                                       |  | <b>Mandati di pagamento</b><br>38.800,14 M1 2314/19<br>96.600,00 M1 483/2020 SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 1/3 Edilpiemme)<br>7.500,00 M1 667/2020 SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 2/3 Idropol di Ottonello Paolo)<br>7.500,00 ____/2020 SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 3/3 Cabitza Massimo)<br><br>101.739,84 M1 1310/2020 SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 1/3 Edilpiemme)<br>13.962,15 M1 1309/2020 SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 2/3 Idropol di Ottonello Paolo)<br>10.385,13 M1 1398/2020 SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 3/3 Cabitza Massimo)<br>7.600,00 2176/2020<br>11.070,00 2175/2020<br>90.610,29 M1 2221/2020 sal 3 cert. 3<br>52.626,81 q.p. PNU 17/2020 M1 223/2021 (residuo) Sal 4 cert. 4<br><br>4.514,87 q.p. PNU 17/2020 M1 225/2021 (residuo) Sal 4 cert. 4<br><br>2.967,85 q.p. PNU 17/2020 M1 226/2021 (residuo) Sal 4 cert. 4<br><br>1.000,00 PNU ____/2020 M1 321/2021 (residuo) Sal 4 cert. 4<br><br>2.245,61 M1 ____2021<br>449.122,69 |  |                              |   |   |                             |                          |          |
|       |                                       |  | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>38.800,00 F. 311/19<br>111.600,00 F. 47/2020<br>149.220,30 F. 172/2020<br>109.280,29 F. 307/2020<br>-23.133,18 F. 307/2020<br>61.109,53 F. 447/2020<br>2.245,61 F. 92/2021 svincolo decimi<br>449.122,55<br>-0,14   |  |                              |   |   |                             |                          | 2.245,61 |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte Finanziaria | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa | Codifica voci | Voci di QTE / Budget | QTE (€) | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---|-------------------|--|----------------------|---------------|----------------------|---------|------------------|--------------------------|
|       |   |                   |  |                      |               |                      |         |                  | Mandati di pagamento (€) |
|       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31632 del 10/4/2019 (proposta 1060908): approvazione progetto, indizione gare Accordi Quadro, suddivisione intervento in n. 2 lotti, QTE 1 di ciascun lotto<br>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.<br>C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00)<br>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".<br>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi.<br>Lotti 1,2 ing. Borchi (imponibile lotto 2 € 4.759,46)<br>D. ____ del ____: rettifica decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante<br>EDILPIEMME SRL |                   |  |                      |               |                      |         |                  |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto   | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)   | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |
|---|---------------------------------------|---|--|---|------------------------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|
|   |                                       |   |  |   |                              |  |   |                             | Mandati di pagamento (€) |
|   | 429.3.UY19.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER    | Comune di Genova<br>1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018<br>2) D.D. 2018-179.0.0-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo<br>3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo | 598.800,00                             | Via Novella civv. 11÷71 (2ª lotto)<br>Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 32055 del 13/1/2020 - QTE 1</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 8%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 500.000,00<br>50.000,00<br>40.000,00<br>8.800,00<br><b>598.800,00</b> | 500.000,00<br>split payment | 369.917,30               |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>           PD 1548 del 30/10/2019: Affidamento di incarico esterno per prestazioni professionali relative alla redazione di Piano Sicurezza e Coordinamento (extra QTE conto progettazioni del BP 2019) (codifica ante appalto 429.3.U.YAA.MS.T.ER) (r2482/19)<br/>           D. 32055 del 13/1/2020 (Proposta 1061435): approvazione elaborati di appalto, indizione gara e QTE 1<br/>           Scheda previsione SAL allegata a decreto<br/>           C.S.A. Art. 2 – ribasso operante<br/>           C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 300 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (10 mesi)<br/>           C.S.A. Art. 20 – Anticipazione del 20%<br/>           C.S.A. Art. 21 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00)<br/>           D. 32432 del 20/10/2020: approvazione riapertura procedura ed ampliamento numero operatori<br/>           D. 32503 del 11/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione definitiva dei lavori (TRAVERSONE sas -28,377%)<br/>           Contratto alla firma in data 7/1/2021 (importo contrattuale € 369.917,30 di cui € 328.326,324 per lavori veri e propri ed € 41.591,06 per oneri sic)<br/>           RUP ing. Corradi, DL geom. Chini<br/>           D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico esterno Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Marta Merlo (spesa extra QTE)</p> |                                       |   |  |   |                              |  |   |                             |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€)  | Descrizione commessa  | Codifica voci                                     | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)  | Budget costi (€)  | Bilancio preventivo 2021 |           |
|-------|---|--|---|---|---|--|--|---|--------------------------|-----------|
|       |   |  |   |   |   |  |  |   | Mandati di pagamento (€) |           |
|       | 422.4.UY19.MS.TER<br>63AUTOFINTER<br>(non previsto a preventivo)<br>(inserito il 3/7/19)  | Comune di Genova<br>D.D. 2019-179.0.0.-201<br>del 28/5/2019<br>risorse derivanti dalle entrate accertate e riscosse al cap. 72951 c.d.c. 2010.8.20 "Interventi in materia di Edilizia Residenziale – Proventi vendita diritti di superficie" (ACC.2019/1021) | 220.000,00  | Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra' q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scarl e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 1 di 2 | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>I V06<br>V02 | <b>D. 31810 del 1/8/2019</b><br>Lavori<br>Oneri della sicurezza<br>Totale lavori<br>IVA su lavori 10%<br>Spese Tecniche<br>Iva su ST 22%<br>Consulenza progettuale<br>Somma a disposizione<br><b>Totale intervento</b>           | 167.985,80<br>6.997,20<br>174.983,00<br>17.498,30<br>14.342,87<br>3.155,43<br>10.000,00<br>20,40<br>220.000,00 | 174.983,00<br>split payment<br>10.000,00<br>20,40<br>185.003,40 |                          |           |
|       | 422.4.UY19.MS.TER<br>63AUTOFINTER<br>(non previsto a preventivo 2019)<br>(inserito il 15/7/19)  | Comune di Genova<br>D.D. 2019-179.0.0.-253<br>del 8/7/2019   | 44.000,00   | Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra' q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scarl e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 2 di 2 | V01<br>V01<br>V01<br>I V01                        | <b>D. 31810 del 1/8/2019</b><br>Lavori di ripristino parziale compresi oneri sicurezza<br>Spese ed oneri aggiuntivi (Servizio di bus navetta)<br>Totale<br>IVA su lavori 10%<br>Somme a disposizione<br><b>Totale intervento</b> | 22.000,00<br>14.760,00<br>36.760,00<br>3.676,00<br>3.564,00<br>44.000,00                                       | 36.760,00<br>split payment<br>3.564,00                          |                          |           |
|       |   |  | <b>Mandati di pagamento</b><br>5.104,00 M1 2607/19 CMCI SAL 6 - CERT. 6AU<br>3.582,00 M1 2598/19 (q.p. r 2203/19 stornata con r ...../19 – 5/12/19) CMCI SAL 7 - CERT. 7AU<br>4.656,00 M1 594/2020 CMCI SAL 9 - CERT. 9AU<br>806,00 M1 920/2020 CMCI SAL 10 - CERT. 10AU<br>1.881,00 M13245/2020 SAL 11 - CERT. 11AU<br>177.284,70 PNU ___/2020 M1 ___/2021<br>18.429,30  |   |   |  |  |   |                          | 18.429,30 |
|       |   |  | <b>Costi a carico del conto</b> 1505101080 Crediti vs Com. Genova per spese diverse<br>3.870,00 R 1767/19 Autonoleggio Scagnelli srl  |   |   |  |  |   |                          |           |
|       |   |  | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b><br>5.104,00 F. 378/19 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati mese di agosto 19 - Impr. CMCI<br>3.582,00 F. 456/19 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati mese di settembre 19 - Impr. CMCI<br>4.656,00 F. 98/2020 INTERVENTO ASSE INCLINATO VIA NOVELLA - oneri per attuazione intervento - Vs D.D. 2019-179.0.0.-253 del 10/7/2019<br>806,00 F. 123/2020 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati al 6 gennaio 2020 - Impr CMCI<br>1.881,00 F. 172/2020 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati dall' 8 al 18 gennaio 2020 - Impr. CMCI<br>177.284,70 F. 431/2020 Intervento riqualificazione imp. ascensore tra Via Novella e Via Montanella - D.D 2019-179.0.0-201 del 28/5/19<br>2.700,00 F. 123/2021 Intervento riqualificazione Impianto asse meccanizzato Via Novella - Via Montanella - fornitura e installazione dispositivo UPS - Impr. KONE - |   |   |  |  |   |                          |           |
|       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31810 del 1/8/2019 (proposta 1061149 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione atto finale di avvenuto affidamento in somma urgenza di servizio navetta sostitutivo a supporto del fermo impianto ad Autonoleggi Scagnelli srl (lettera del 10/7/2019 con decorrenza da tale data e fino al 31/7/2019)<br>Approvazione atto aggiuntivo al contratto di Global Service CMCI-KONE per lavori di riqualificazione, ripristino parziale e servizio sostitutivo navetta |  |   |   |   |  |  |   |                          |           |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci           | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)  | Budget costi (€)                                 | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|--|--|--------------------------|
|       |                                       |  |  |   |                         |   |  |  | Mandati di pagamento (€) |
|       | 401.4.UY20.MO.T.ER<br>63AUTOFINTER    | Comune di Genova<br>D.D. 2019-179.0.0.-396<br>del 15/11/2019<br>Proventi vendita diritti di superficie   | 144.100,00                             | Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di civica proprietà. Stagione termica 2019-2020. | LAV<br>I LAV<br><br>V05 | <b>D. 32077 del 27/1/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro)</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10%<br><b>Totale</b><br><br>DL esterna (61AUTOFINARTE) costo aggiuntivo a carico di ARTE | 131.000,00<br>13.100,00<br><b>144.100,00</b><br><br>6.254,15 | 131.000,00<br>split payment<br><b>131.000,00</b> | 120.000,00               |
|       |                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del D. 32077 del 27/1/2020: approvazione C.S.A., QTE 1, affidamento diretto a seguito richiesta preventivi a Pernorio Termotecnica s.r.l. (accordo quadro di durata annuale).<br>Prevista anticipazione del 20%, SAL minimo € 60.000,00<br>D. 32235 del 11/6/2020 : incarico esterno di DL ing. Lara Marte (cod. fin. 61AUTOFINARTE) |  |   |                         |   |  |  |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario                   | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)             | Budget costi (€)    | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---|--|--|---|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------------------|
|       |   |  |  |   |               |  |                     |                     | Mandati di pagamento (€) |
|       | 417.  |  |  | <b>PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO"</b><br><b>Demolizione diga di Begato</b><br><b>Costi fatturati al soggetto proprietario</b>   |               |  |                     |                     |                          |
|       | 417.3.UY19.AL.TER<br>63AUTOFINTER<br>Inserito a BP 2020 | Comune di Genova<br>D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019<br>impegno del finanziamento<br>in utilizzo di finanziamenti correnti<br>per investimenti | 7.110.393,83                           | PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO":<br>Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei<br>due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di<br>Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova.<br>Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca)<br>Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa)<br>Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)<br>ATI PATRIARCA GROUP SRL/F.LLI CASCHETTO srl |               | <b>D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020)</b>                             |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   | V01           | Importo lavori   | 3.287.056,36        |                     |                          |
|       |   |  |  |   | V01           | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza                                | 867.211,41          |                     |                          |
|       |   |  |  |   | V01           | spese progetto esecutivo   | 57.367,28           |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | Totale a)  | 4.211.635,05        |                     |                          |
|       |   |  |  |   | V01           | Lavori in economia   | 50.000,00           |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | Totale lavori  | 4.261.635,05        | 4.261.635,05        |                          |
|       |   |  |  |   | I V01         | IVA su totale lavori (10%)   | 426.163,51          | split payment       |                          |
|       |   |  |  |   | V03           | lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imp         | 426.163,51          | 426.163,51          | 193.625,51               |
|       |   |  |  |   | V02           | rilievi, accertamenti, indagini (Iva compresa)                               |                     | tab. 2A             |                          |
|       |   |  |  |   | V03           | allacciamenti ai pubblici servizi (Iva compresa)                             | 54.000,00           | 54.000,00           |                          |
|       |   |  |  |   | V07           | acquisizione aree e immobili   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   | V04           | oneri di urbanizzazione  |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | accantonamento contenzioso   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   | V06           | Spese tecniche   | 483.573,45          | tab. 2A             |                          |
|       |   |  |  |   | I V06         | Iva su spese Tecniche (22%)  | 106.386,16          |                     |                          |
|       |   |  |  |   | V02           | consulenze   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | commissioni giudicatrici   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | pubblicità   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   | V02           | prove di laboratorio, collaudo (Iva compresa)                                | 33.369,44           | tab. 2A             |                          |
|       |   |  |  |   |               | piano e coordinamento sicurezza  |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | <b>Totale intervento</b>   | <b>5.791.291,12</b> | <b>4.741.798,56</b> |                          |
|       |   |  |  |   |               | Somme a disposizione derivanti da ribasso                                    | 1.319.102,72        |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | <b>COSTO RICONOSCIBILE TOTALE</b>  | <b>7.110.393,84</b> |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | <b>Mandati di pagamento – Lavori in ec./Imprevisti</b>                       |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 38.912,50 M1 2715/2020 OMNIA smaltimento rifiuti (D. 32195/2020 € 48.800,00) |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | <b>Mandati di pagamento – Lavori</b>   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 842.327,01 M1 1793/2020 Anticipazione  |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 210.864,09 M1 2121/2020 1^ SAL   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 389.062,22 q.p. PNU 17/2020 M1 224/2021 (residuo)                            |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 2.800.000,00 Previsione 2021   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 19.381,73 Previsione 2022  |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 4.261.635,05   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b>                                      |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 38.912,50 FCI 235/2020   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 842.327,01 FCI 286/2020 anticipazione  |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 210.864,09 FCI 306/2020 1^ SAL   |                     |                     |                          |
|       |   |  |  |   |               | 389.062,22 FCI 456/2020  |                     |                     | 2.800.000,00             |



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto  | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)  | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |
|--|---------------------------------------|---|--|---|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------|
|  |                                       |   |  |   |                              |   |  |                             | Mandati di pagamento (€) |
|  | 429.4.U.Y20.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Comune di Genova<br>1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018<br>2) D.D. 2018-179.0.0-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo<br>3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo | 611.000,00                             | Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1) | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 32132 del 26/2/2020 - QTE 1 "a base di appalto"</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 500.000,00<br>50.000,00<br>50.000,00<br>11.000,00<br><b>611.000,00</b> | 500.000,00<br>split payment | 400.000,00               |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>           Inserito a BP 2019<br/>           BP 2020: previsione inizio lavori a partire da aprile 2020<br/>           D. 32132 del 26/2/2020 (Proposta Folium 1/2020 del 19/2/2020): approvazione C.S.A., indizione gara, QTE 1, nomina RUP (ing. Corradi)<br/>           C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante<br/>           C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.<br/>           C.S.A. Art. 18 – anticipazione 20% di ogni singolo affidamento<br/>           C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 100.000,00)<br/>           D. 32507 del 14/12/2020 (D97-2020): approvazione Verbale di Procedura Negoziata (G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni scarl con sede in Tortona (AL), Strada Ribrocca civ. 2G (CF/PI 01802690063) che ha offerto il ribasso del 28,65% sull'importo a base di gara)<br/>           Contratto alla firma in data 12/1/2021<br/>           PD 1 del 12/1/2021: nomina DL geom. Cartagenova<br/>           D. ___ del ___/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi (extra QTE)</p> |                                       |   |  |   |                              |   |  |                             |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Budget costi (€)                                 | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---|--|--|---|------------------------------|---|---|--|--------------------------|
|       |   |  |  |   |                              |   |   |  | Mandati di pagamento (€) |
|       | 429.5.UY20.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER  | Comune di Genova<br>1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018<br>2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo<br>3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo | 305.500,00<br>-49.002,00<br>256.498,00 | Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto)<br>Intervento di riqualificazione dell'edificio | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 209.900,16<br>20.990,02<br>20.990,02<br>4.617,80<br><b>256.498,00</b> | 209.900,16<br>split payment<br><b>209.900,16</b> | 149.250,00               |
|       | Importo destinato al lotto 1 con D. 32336 del 7/8/2020 376.3.U.Y18.MS.T.ER  |  |  |   |                              |   |   |  |                          |
|       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Inserito a BP 2019: Inizio giugno 2019 fine giugno 2020<br>BP 2020: previsione a partire da aprile 2020<br>D. 32336 del 7/8/2020: approvazione QTE 3 del lotto 1 di Via Brocchi 13-16-18 (cod. 376.3.U) ed aumento del relativo QTE attingendo dai fondi stanziati con D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 per il lotto 2 di Via Brocchi 13-16-18<br>D. 32422 del 14/10/2020 : approvazione QTE 1 ed indizione di gara, presa d'atto avvenuta riduzione dell'iniziale finanziamento, presa d'atto nomina RUP, nomina DL<br>C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi)<br>C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00)<br>D. 32508 del 14/12/2020 (D98-2020): approvazione Verbale di Procedura Negoziata (Euroelettrica Impianti S.r.l. con sede in Voghera (PV), Via Italo Betto civ. 4 (CF/PI 002399660188) che ha offerto il ribasso del 28,293% sull'importo a base di gara)<br>Contratto alla firma in data 7/1/2021<br>D. ____ del ____/3/2021: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa) |  |  |   |                              |   |   |  |                          |



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario                         | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)  | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|---|--|--|---|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------|
|       |   |  |  |   |                              |   |  |                             | Mandati di pagamento (€) |
|       | 447.U.U.Y20.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER<br><br>inserito a BP 2020 | Comune di Genova<br>D.G.C. 338 del 7/11/2019<br>D.D. 2019-179.0.0.-386<br>del 11/11/2019<br><br>Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019<br>Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019  | 598.780,00                             | Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 32063 del 16/1/2020 – QTE 1 "a base di appalto"</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 490.000,00<br>49.000,00<br>49.000,00<br>10.780,00<br><b>598.780,00</b> | 490.000,00<br>split payment | 360.000,00               |
|       |   |  |  | Mandati di pagamento<br><br>Fatturazione al Comune di Genova  |                              |   |  |                             |                          |
|       |   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32063 del 16/1/2020: approvazione CSA, QTE 1 "a base di appalto" ed indizione gara<br>C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi)<br>C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00)<br>D. 32248 del 22/6/2020: approvazione riapertura della procedura ed ampliamento del numero di operatori economici da invitare<br>D. 32346 del 25/8/2020: approvazione noleggio ponteggi intervento di Via Pavese civ. 14-24 finanziato con economie di programma dell'intervento cod. 349.U.U.Y16 (importo a carico del QTE 5 di chiusura conti di cod. 349.U.U.Y16)<br>CON.I.S.TER con sede in Genova, Via De Marini civ. 1 - ribasso dei 27,872 % D. 32372 del 21/09/2020:<br>D. 32372 del 21/9/2020 aggiudicazione (CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI -27,872%)<br>Contratto alla firma in data 11/11/2020 (art. 5 lavori da consegnare con le modalità di cui all'art. 153 DPR 207/2010 e comunque non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto)<br>D. 32492 del 27/11/2020: nomina Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione esterno (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE |  |   |                              |   |  |                             |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario                        | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€)   | Descrizione commessa   | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Budget costi (€)            | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|--|--|--|--|------------------------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|
|       |  |  |  |  |                              |   |   |                             | Mandati di pagamento (€) |
|       | 459.1.U.Y20.MS.T.ER<br>63AUTFINTER<br><br>inserito a BP 2020 | Comune di Genova<br>DGC 58 del 19/3/2020<br><br>mutuo da contrarre nel 2020<br>o devoluzione mutui già contratti<br>D.D. 2020-179.0.0-114 del 3/4/2020 | 500.000,00<br>400.000,00   | Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151<br>Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.)<br>Accordo Quadro annuale | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 327.332,24<br>32.733,22<br>32.733,22<br>7.201,31<br><b>400.000,00</b> | 327.332,24<br>split payment | 298.500,00               |
|       |  |  | <b>Mandati di pagamento</b>  |  |                              |   |   |                             |                          |
|       |  |  | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b>  |  |                              |   |   |                             |                          |
|       |  |  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019<br>Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019<br>D. 32423 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, CSE (interni)<br>Scheda previsione SAL allegata a decreto<br>C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi)<br>C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00)<br>D. 32524 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (Elettro 2000 Tlc srl Asti -30,321%)<br>Contratto alla firma in data 5/2/2021 |  |                              |   |   |                             |                          |



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario                        | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€)   | Descrizione commessa   | Codifica voci  | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)  | Budget costi (€)              | Bilancio preventivo 2021 |
|-------|--|---|--|--|--|--|--|-------------------------------|--------------------------|
|       |  |   |  |  |  |  |  |                               | Mandati di pagamento (€) |
|       | 459.3.UY20.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER<br><br>inserito a BP 2020 | Comune di Genova<br>DGC 58 del 19/3/2020<br>mutuo da contrarre nel 2020<br>o devoluzione mutui già contratti<br>D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020 | 1.250.000,00   | <b>Via Lugo civ. 12 (2<sup>a</sup> lotto di lavori)</b><br>Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale<br>RUP ing. Corradi | V01<br>V01<br>V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. ____ del ____ - QTE 1 a base di appalto</b><br>Lavori a corpo<br>Oneri per la Sicurezza<br><b>Totale lavori a base di appalto</b><br>Opere in economia<br><b>Totale lavori</b><br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 744.613,80<br>244.319,46<br>988.933,26<br>33.980,00<br>1.022.913,26<br>102.291,33<br>102.291,33<br>22.504,09<br>1.250.000,01 | 1.022.913,26<br>split payment | 400.000,00               |
|       |  |   | <b>Mandati di pagamento</b>  |  |  |  |  |                               |                          |
|       |  |   | <b>Fatturazione al Comune di Genova</b>  |  |  |  |  |                               |                          |
|       |  |   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019<br>Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019<br>Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 17066 del 20/12/2019 (richiesta finanziamento aggiuntivo per eliminazione amianto)<br>PD 28 del 30/8/2020: costituzione gruppo di verifica e nomina progettista (Responsabile tecnico dell'attività di verifica ing. Spanu, Ispettore-esperto tecnico geom. Ferrari/Della Casa, RUP ing. Corradi, progettista geom. Iozzi)<br>D. ____ del ____ : approvazione elaborati di appalto, indizione gara e QTE 1<br>C.S.A. Art. 2 – ribasso operante<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 540 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (18 mesi)<br>C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20%<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € ____) |  |  |  |  |                               |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

| Conto  | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)   | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 |
|--|---------------------------------------|---|--|---|------------------------------|--|---|------------------|--------------------------|
|  |                                       |   |  |   |                              |  |   |                  | Mandati di pagamento (€) |
|  | 465.U.U.Y21.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER   | FONDI EUROPEI PON METRO<br>ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b<br>Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE Genova sottoscritta in data 16/2/2021 da ARTE | 2.373.693,25                           | <b>Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei)</b><br>PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b<br>Intervento di riqualificazione energetica<br>Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. ____ del ____/3/2021 – QTE 1</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 10%<br>Iva su spese Tecniche (22%)<br><b>Totale</b> | 1.942.465,84<br>194.246,58<br>194.246,58<br>42.734,25<br>2.373.693,25 | 1.942.465,84     | 800.000,00               |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 55 del 15/2/2021: approvazione bozza di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE<br>Cronoprogramma: fase di esecuzione e CRE da giugno 2021 entro 12 mesi<br>Ipotesi sal € 250.000,00<br>D. ____ del ____/3/2021: approvazione CSA, indizione gara e QTE 1 a base di appalto<br>C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante<br>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (9 mesi)<br>C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20%<br>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 250.000) |                                       |   |  |   |                              |  |   |                  |                          |
| <b>Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario</b>   |                                       |   |  |   |                              |  |   |                  | <b>7.704.706,81</b>      |

**A.R.T.E. Genova**

**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico - Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

**Conto Economico- Bilancio Economico Preventivo 2021**

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

| Conto | Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Anno di imputazione | Importo stanziato | Descrizione intervento  | Voci | Voci di QTE/Budget   | Budget costi | Preventivo 2021 |
|-------|--------------------|--|---------------------|-------------------|---|------|--|--------------|-----------------|
|       | 63AUTOFINTER       | Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamiento complessivo € 29.207,69) | 2019-20-21-22-23-24 | 29.207,69         | Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)  | LAV  | Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi) | 29.207,69    | 6.043,68        |
|       | 63AUTOFINTER       | D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)                        | 2020                | 700.000,00        | Via Montanella 15-17-19 – lavori di manutenzione all'ascensore del civ. 17 – incarico ad un tecnico per pratica di efficientamento energetico (Decreto n. 32453 del 02/11/2020) | LAV  | IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi          | 893,79       | 893,79          |
|       | 63AUTOFINTER       | D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)                        | 2020                | 700.000,00        | Via Montanella 15-17-19 – lavori di manutenzione all'ascensore del civ. 17 (Decreto n. 32453 del 02/11/2020)  | LAV  | Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi) | 5.277,94     | 5.277,94        |
|       | 63AUTOFINTER       | D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)                        | 2020                | 700.000,00        | Via Vittorini civv. 28 – 42 lavori all'ascensore inclinato – lavori aggiuntivi (Decreto n. 32466 del 13/11/2020 )   | LAV  | Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi) | 9.415,19     | 9.415,19        |
|       | 63AUTOFINTER       | D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)                        | 2020                | 700.000,00        | Via Montanella 46- 48 – incarico ad un tecnico per redazione pratica di efficientamento energetico per lavori di manutenzione ascensore (Decreto n. 32452 del 02/11/2020)       |      | IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi          | 1.625,89     | 1.625,89        |

| Conto | Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Anno di imputazione | Importo stanziato | Descrizione intervento   | Voci | Voci di QTE/Budget   | Budget costi  | Preventivo 2021  |
|-------|--------------------|---|---------------------|-------------------|--|------|--|---------------|------------------|
|       | 63AUTOFINTER       | D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00) | 2020                | 700.000,00        | Via Lucarno civv. 45-47-49-51 – impermeabilizzazione del terrazzo civ. 47/3 (Decreto n.32306 del 24/07/2020)   | LAV  | Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi) | 16.224,47     | 16.224,47        |
|       | 63AUTOFINTER       | D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00) | 2020                | 700.000,00        | Via Lucarno civv. 45-47-49-51 – impermeabilizzazione del terrazzo civ. 47/3 ed in carico ad un tecnico per pratica ecobonus (Decreto n.32306 del 24/07/2020)   | LAV  | Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi) | 3.083,75      | 3.083,75         |
|       | 63AUTOFINTER       | D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00) | 2020                | 700.000,00        | VIA VITTORINI CIVICI 52-66 AFFIDAMENTO INCARICO AD UN TECNICO PER LO STUDIO DI FATTIBILITA' E PER LA REDAZIONE DI UN CAPITOLATO VOLTI AD EFFETTUARE LE LAVORAZIONI SOGGETTE AGLI SGRAVI DERIVANTI DAL SUPERBONUS | LAV  | Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi) | 4.460,72      | 4.460,72         |
|       |                    |   |                     |                   |  |      |  | <b>TOTALE</b> | <b>47.025,43</b> |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore  
 5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova  
 5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci                   | Voci di QTE / Budget  | Spesa autorizzata dal Comune (€)   | Spesa a preventivo/consuntivo assembleare (€)  | Budget costi (€)               | Bilancio preventivo 2021 (€) |          |  |
|-------|--|--|--|---|---------------------------------|---|--|--|--------------------------------|------------------------------|----------|--|
|       |  |  |  |   |                                 |   |  |  |                                | Mandati di pagamento (€)     |          |  |
|       | 372.4.U.Y17.MS.T.LC<br>63AUTOFINTER<br>inserito a prev.2017  | Comune di Genova<br>D.D. 2016-179.0.0.-223<br>del 30/11/2016 | 36.000,00                              | <b>Via Lucarno civv. 85-87-98</b><br>Adeguamento Dlgs 102/2014 e riqualificazione centrale termica Amministratore Studio Amm.ni Cond.li Porrovecchio<br><br>(*): il QTE previsionale n. 1 riguardava solo le opere di riqualificazione della CT esclusa la fornitura e posa delle valvole termostatiche e dei contabilizzatori, anche se già finanziati dal Comune<br>il QTE a consuntivo riguarda anche le valvole termostatiche   | V08<br>V08<br>V08<br>V08<br>V06 | <b>D. 30629 del 24/5/2017 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare)</b><br>Lavori (opere di riqualificazione della CT)<br>IVA 10% sui lavori<br>Compenso amministratore (3%)<br>Spese tecniche per incarichi professionali (7%)<br><br>Spesa da deliberare / deliberata in assemblea<br>Spese tecniche di ARTE (a concorrenza importo stanziato per spese tecniche)<br><br>economia di fondi<br><br>TOTALE QTE<br><br>TOTALE FINANZIAMENTO | spesa a preventivo<br>30.000,00<br>3.000,00<br>900,00<br>2.100,00<br><br>36.000,00<br>0,00<br>36.000,00<br>0,00<br>36.000,00 | QTE a consuntivo del 4/2/2019<br>22.643,66<br>2.264,37<br>265,06<br>3.112,16<br><br><b>28.285,25</b><br>0,00<br>28.285,25<br>7.714,75<br>36.000,00 | (non approvato in decreto) (*) |                              |          |  |
|       |  |  |  | <b>Mandati di pagamento</b><br>1.387,54 m1 1381/17 Da 1^ a 7^ rata lavori su D. 30629/17<br>1.387,54 PNU 129/17 m1 113/18 rem da 90539 a 90545 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2017 (rate da 8^ a 14^) lavori su D. 30629/17<br>2.775,08 <b>Totale 2017</b><br><br>792,88 M1 929/18 rem da 90546 a 90549 del 26/5/2017 (rate da 15^ a 18^) lavori su D. 30629/17<br>396,44 M1 1175/18 rem da 90550 a 90551 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2018 (rate 19^ -20^) lavori su D. 30629/17<br>11.038,03 M1 1205/18 Installazione conta KW e valvole termostatiche - unica soluzione. Rem 96680 lavori su D. 31156/18 – LAVORI NON PREVISTI NEL DECRETO 30629/17<br>5.353,85 M1 1692/18 Saldo lavori centrale termica - unica soluzione Rem 96682 lavori su D. 31156/18 – LAVORI NON PREVISTI NEL DECRETO 30629/17<br>1.189,32 PNU 34/18 – M1 806/19 a residuo rem 90552+90557 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2018 (rate da 21^ a 26^) lavori su D. 30629/17<br>18.770,52 <b>Totale 2018</b><br><br>991,10 M1 1123/19 rem da 90558 a 90562 (rate da 27^ a 31^) lavori su D. 30629/17<br><br>1.387,54 M1 626/2020 a residuo rem da 90563 a 90569 (rate da 32^ a 38^) lavori su D. 30629/17<br>396,44 q.p. M1 1381/2020 (rate 39-40) rem da 90570 a 90571<br><b>1.783,98</b><br>1.982,20 m1 ___/___ rem da 90571 a 90581 ultima in scad. 30/12/2020 (rate da 40^ a 50^) lavori su D. 30629/17<br>1.982,20 m1 ___/___ rem da 90582 a 90591 ultima in scad. 30/10/2021 (rate da 51^ a 60^) lavori su D. 30629/17<br><b>3.964,40</b><br><b>28.285,08</b> Totale complessivo<br><br><b>Fatture al Comune di Genova</b><br>2.775,08 FE 151/17<br><br>2.578,77 FE 95/18 Vostro dare per saldo lavori centrale termica Lavori di adeguamento Centrale Termica Lucarno 85-87-89 - Vs D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016<br>11.038,03 FE 96/18 Vostro dare per lavori di fornitura e installazione valvole e ripartitori - saldo lavori Via Lucarno 85-87-89 - Vs. D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016<br>0,00 PNE ___/18<br>13.616,80 <b>Totale 2018</b><br><br>991,10 PNE 195/2019 |                                 |   |  |  |                                |                              |          |  |
|       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 30629 del 24/5/2017: approvazione QTE 1 (spesa a preventivo assembleare di € 36.000,00) ed imputazione lavori per la sola riqualificazione CT (€ 11.893,37)<br>D. 31156 del 19/6/2018 (non transitato per codifica): imputazione lavori installazione valvole (€ 16.391,88) |  |  |   |                                 |   |  |  |                                |                              | 1.982,20 |  |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore  
 5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova  
 5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria   | Importo stanziato e note contabili (€)                     | Descrizione commessa  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget  | Spesa autorizzata dal Comune (€)                  | Spesa a preventivo/consuntivo assembleare (€) | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 (€) |          |
|-------|---------------------------------------|---|--|---|---------------|---|---|---|------------------|------------------------------|----------|
|       |                                       |   |  |   |               |   |   |   |                  | Mandati di pagamento (€)     |          |
|       | 385                                   | Comune di Genova<br>Stanziamiento totale di cui:<br>per interventi tecnici (tab. 2b)<br>per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c) | 4.699.981,87<br>4.401.481,87<br>298.500,00<br>4.699.981,87 | <b>Delibera Giunta Comunale n. 268 del 16/11/2016</b><br><b>Approvazione del programma per l'anno 2017 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.</b>  |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       | 385                                   |   | 298.500,00   | Nota 1) lo stanziamento di € 298.500,00 e' riferito ai seguenti indirizzi, senza ripartizione dell'importo:<br>1) Via Pergolesi 11-39<br>2) Via Lucarno 85-87-98<br>3) Via Vittorini 52-66  |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       | 385.10.U.Y18.MS.T.LC<br>63AUTOFINTER  | Comune di Genova<br>D.D. 2017-179.0.0.-295<br>Del 24/11/2017  | 45.600,00  | <b>D.D. N. 2017-179.0.0.-295 del 24/11/2017</b><br><br><b>Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11-39</b><br>Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire alla copertura, volumi tecnici, corpi scala e nomina del DL e coordinatore della sicurezza<br>Assemblea condominiale del 30/7/2018<br>Amministratore Studio associato La Torre<br><b>Q.p. lavori 3 di 3</b><br>n. 45 unita' immobiliari di cui n. 27 di proprieta' del Comune MM 598,25 Comune di Genova |               | <b>D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare)</b>     | <b>spesa a preventivo (q.p. Comune di Genova)</b> | <b>QTE previsionale n. 1 (q.p. 3 di 3)</b>    |                  |                              |          |
|       |                                       |   |  |   | V08           | Lavori  | 123.287,36  | 38.000,00                                     | 35.942,86        |                              |          |
|       |                                       |   |  |   | V08           | IVA 10% sui lavori  | 12.328,74   | 3.800,00                                      | 3.594,29         |                              |          |
|       |                                       |   |  |   | V08           | DL, Coordinatore sicurezza e oneri relativi (7%)                            | 8.630,12  | 2.660,00                                      | 2.516,00         |                              |          |
|       |                                       |   |  |   | V08           | Compenso amministratore e oneri relativi (3%)                               | 3.698,62  | 1.140,00                                      | 1.078,29         |                              |          |
|       |                                       |   |  |   |               | Spesa deliberata in assemblea   | 147.944,83  | 45.600,00                                     | 43.131,43        |                              |          |
|       |                                       |   |  |   | V06           | Spese tecniche di ARTE (a concorrenza importo stanziato per spese tecniche) | 0,00  | 0,00  | <b>2.468,57</b>  |                              |          |
|       |                                       |   |  |   |               | <b>TOTALE QTE</b>   | <b>147.944,83</b>                                 | <b>45.600,00</b>                              | <b>45.600,00</b> |                              |          |
|       |                                       |   |  |   |               | Somme a disposizione  | 0,00  | 0,00  |                  |                              |          |
|       |                                       |   |  |   |               | <b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>   | <b>147.944,83</b>                                 | <b>45.600,00</b>                              | <b>45.600,00</b> |                              |          |
|       |                                       |   | 5.145,20   | q.p. m1 1613/2020 q.p. 20 rata di 28  |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | 5.497,93   | M1 1873/2020 21^ rata   |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | 5.497,93   | M1 1980/2020 22^ rata   |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | 5.497,93   | M1 2342/2020 23^ rata   |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | 5.497,93   | m12533/2020 24^ rata  |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | 5.497,93   | M1 2747/2020 25^ rata   |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | 5.497,93   | M1 22/2021 26^ rata da spostare a residuo   |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | <b>38.132,78</b>   | <b>Totale 2020</b>  |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | 5.497,93   |   |               |   |   |   |                  |                              | 5.497,93 |
|       |                                       |   | 1.969,29   |   |               |   |   |   |                  |                              | 1.969,29 |
|       |                                       |   | <b>7.467,22</b>  | <b>Totale 2021 – Totale q.p. 3 di 3</b>   |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | <b>45.600,00</b>   | <b>Totale complessivo</b>   |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   |  | <b>Fatture al Comune di Genova</b>  |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | 5.145,20   | q.p. F. 14/2020 Fabbisogno 1^ semestre 2020   |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | 32.987,58  | F. 279/2020 Lavori copertura Via Pergolesi civ. 11-39, fabbisogno 2 semestre 2020   |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   | <b>38.132,78</b>   | <b>Totale 2020</b>  |               |   |   |   |                  |                              |          |
|       |                                       |   |  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>1) Decreto 31347 del 23/10/2018 (Proposta del 30/7/2018 non repertoriata): partecipazione all'assemblea del 30/7/2018 con voto favorevole all'esecuzione dei lavori<br>Intervento finanziato con q.p. di n. 3 DD comunali (codici commessa 403.U.A, 372.10.U, 385.10.U.Y18)   |               |   |   |   |                  |                              |          |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

| Conto | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria  | Importo<br>stanziato e note<br>contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifi<br>ca<br>voci | Voci di QTE / Budget  | Spesa<br>autorizzata dal<br>Comune (€) | Spesa a<br>preventivo/consuntivo<br>assembleare (€)  | Budget<br>costi (€) | Bilancio<br>preventivo 2021<br>(€) |  |
|-------|---------------------------------------|--|--|---|----------------------|---|--|--|---------------------|------------------------------------|--|
|       |                                       |  |  |   |                      |   |  |  |                     | Mandati di<br>pagamento (€)        |  |
|       | 385.11.U.Y18.MS.T.LC<br>63AUTOFINTER  | Comune di Genova<br>D.D. 2017-179.0.0.-295<br>Del 24/11/2017 | 2.371,87                                     | <b>Condominio ubicato in Genova – Via Vittorini 52-66</b><br>Punto 2 o.d.g.: Ristrutturazione copertura della "barra bassa"<br>Punto 3 o.d.g.: eliminazione infiltrazioni nella parte a "gradoni"<br>Codifica attribuita a decreto di incarico a professionista<br>per la redazione dei 2 capitolati di appalto<br>Assemblea condominiale del 26/9/2018<br>Amministratore Studio Grelli srl   |                      | <b>D. 31291 del 26/9/2018</b><br>arch. Claudia Pastorino Stesura capitolato punto 2 dell'o.d.g.<br>oneri professionali<br>Iva 22%<br><br>Totale | 960,00                                 | Calcolo presunto quota<br>incarichi a carico Comune di<br>Genova (all. 4)<br>590,93<br>29,55<br>136,50<br>756,98 |                     |                                    |  |
|       | 385.11.U.Y18.MS.T.LC<br>63AUTOFINTER  |  | 287.525,43                                   | <b>Condominio ubicato in Genova – Via Vittorini 52-66</b><br>Lavori di m.s. relativi all'eliminazione delle infiltrazioni nella parte<br>a gradoni<br><br>19.091,94 M1 2485/19 1^ rata di 16<br>19.091,94 M1 2590/19 2^ rata<br>19.091,94 PNU 15/19 3^ rata m1 76/2020 3^ rata A RESIDUO<br>19.091,94 M1 232/2020 4^ rata<br>19.091,94 M1 441/2020<br>19.091,94 M1 793/2020<br>19.091,94 M1 1159/2020<br>19.091,94 M1 1383/2020<br>19.091,94 M1 1456/2020<br>19.091,94 M1 1600/2020<br>19.091,94 M1 1875/2020<br>19.091,94 M1 1982/2020<br>19.091,94 M1 2341/2020 13^ rata di 16<br>19.091,94 M1 2535/2020<br>19.091,94 M1 2745/2020<br>1.146,33 q.p. m1 23/2021 16^ rata di 16 a concorrenza lavori qte spesa a preventivo<br>287.525,43 |                      | <b>D. 31291 del 26/9/2018</b><br>arch. Claudia Pastorino Stesura capitolato punto 3 dell'o.d.g.<br>oneri professionali<br>Iva 22%<br><br>Totale | 2.040,60                               | 1.260,65<br>63,03<br>291,21<br>1.614,89  |                     |                                    |  |
|       |                                       |  |  |   |                      | <b>D. 31861 del 22/9/2019</b><br>LAVORI Iva ed oneri compresi   |  | spesa a preventivo<br>287.525,43   |                     |                                    |  |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

| Conto  | Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte Finanziaria  | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget                                     | Spesa autorizzata dal Comune (€)           | Spesa a preventivo/consuntivo assembleare (€) | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 (€) |
|--|---------------------------------------|--|--|---|---------------|--|--|---|------------------|------------------------------|
|  |                                       |  |  |   |               |  |  |   |                  | Mandati di pagamento (€)     |
|  | 385.11.U.Y18.MS.T.LC<br>63AUTOFINTER  |  | 22.598,99                              | Condominio ubicato in Genova – Via Vittorini 52-66<br>Incarico professionale per DL e Coordinamento sicurezza arch. Claudia Pastorino           |               | D. 31861 del 22/9/2019<br>Incarico Iva ed oneri compresi |  | spesa a preventivo<br>22.598,99               |                  | 4.653,38                     |
|  |                                       |  | 17.945,61                              | q.p. m1 23/2021 16^ rata di 16  |               |  |  |   |                  |                              |
|  |                                       |  |  | Fatture al Comune di Genova   |               |  |  |   |                  |                              |
|  |                                       | CODICE SOLO PER INCARICHI  | 57.275,82                              | F. 436/19 fabbisogno 4 trimestre 2019   |               |  |  |   |                  |                              |
|  |                                       | CODICE SOLO PER INCARICHI  | 114.551,64                             | F. 13/2020 fabbisogno 1^ semestre 2020  |               |  |  |   |                  |                              |
|  |                                       | CODICE SOLO PER INCARICHI  | 114.551,64                             | F. 281/2020 Lavori condominiali per eliminazione infiltrazione gradoni - quota Comune di Genova - fabbisogno 2 semestre 2020                    |               |  |  |   |                  |                              |
|  |                                       |  | 220.883,21                             | F. 392/2020 saldo lavori manutenzione straordinaria eliminazione infiltrazioni nella parte a gradoni - fabbisogno Dicembre 2020 – D.D. 2020-179 |               |  | 0.0.-230 dell' 11/08/2020. (DA CODIFICARE) |   |                  |                              |
|  |                                       |  | 507.262,31                             |   |               |  |  |   |                  |                              |
|  |                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):   |  |   |               |  |  |   |                  |                              |
|  |                                       | 1) D. 31291 del 26/9/2018 (Proposta del 24/9/2018): partecipazione all'assemblea del 26/9/2018 con voto favorevole all'affidamento degli incarichi professionali ad arch. Claudia Pastorino  |  |   |               |  |  |   |                  |                              |
|  |                                       | 2) D. 31861 del 23/9/2019: partecipazione ad assemblea per deliberare su lavori di manutenzione relativi all'eliminazione delle infiltrazioni nella parte a gradoni e affidamento di incarico di DL e coordinamento sicurezza ad arch. Claudia Pastorino |  |   |               |  |  |   |                  |                              |
|  |                                       | imputazione di € 287.525,43 Iva ed oneri compresi relativa ai lavori ed € 22.598,99 Iva ed oneri compresi relativa all'attività professionale sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del BP 2019   |  |   |               |  |  |   |                  |                              |
| <b>Totale costi appalti lavori per conto terzi in condomini con amministratore</b> |                                       |  |  |   |               |  |  |   |                  | <b>14.102,80</b>             |

## Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2021

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

| Fonte finanziaria      | Stanziamiento | Intervento   | Codifica Voci | Voci di QTE/Budget                 | QTE (€)          | Budget costi (€) | Preventivo 2021  |
|------------------------|---------------|--|---------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 61AUTOFIN              | 33.230,31     | CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (Decreto n. – Quota 2021 - periodo dal 1/1 al 31/12/2021)                | LAV           | Lavori                             | 27.237,96        | 27.237,96        | 27.237,96        |
|                        |               |  | I LAV         | IVA sui lavori 22% IVA prorata 51% | 5.992,35         | 3.056,10         | 3.056,10         |
|                        |               |  |               |                                    | <b>33.230,31</b> | <b>30.294,06</b> | <b>30.294,06</b> |
| 61AUTOFIN              | 47.863,06     | CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (extra canone) (Decreto n. – Quota 2021 - periodo dal 1/1 al 31/12/2021) | LAV           | Lavori                             | 39.232,02        | 39.232,02        | 39.232,02        |
|                        |               |  | I LAV         | IVA sui lavori 22% IVA prorata 51% | 8.631,04         | 4.401,83         | 4.401,83         |
|                        |               |  |               |                                    | <b>47.863,06</b> | <b>43.633,85</b> | <b>43.633,85</b> |
| <b>Totale Generale</b> |               |  |               |                                    |                  |                  | <b>73.927,91</b> |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci                 | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti   | QTE (€)                     | Budget costi (€)   | Bilancio preventivo 2021 |                              |                   |
|---|--|---|-------------------------------|---|-----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|
|   |  |   |                               |   |                             |                    | Imponibili Iva 22% (€)   | Non imponibili Iva (EEA) (€) |                   |
| 402.13.UY19.MS.P.AD<br>61AUTOFINARTE<br>Fondi 2020  | 189.100,00                             | Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°).<br>SAL. CO. S.r.l.  | V01<br>V01<br><br>V01<br>IV01 | <b>D. 31966 del 26/11/2019 - QTE 2</b><br>Lavori ai piani 2^ e 4^<br>Oneri per la sicurezza<br><br>Lavori in economia<br>IVA sui lavori 22% | 137.704,12                  | 137.704,12         | 69.777,06<br>2.500,00    |                              |                   |
|   |  |   |                               |   | 1.850,00                    | 1.850,00           |                          |                              |                   |
|   |  |   |                               |   | Totale lavori               | 139.554,12         |                          |                              | 139.554,12        |
|   |  |   |                               |   | Totale appalto              | 144.554,12         |                          |                              | 144.554,12        |
|   |  |   |                               |   | Totale intervento           | 176.356,03         |                          |                              | 160.455,08        |
|   |  |   |                               |   | Somme a disposizione        | 12.743,97          |                          |                              | 12.743,97         |
|   |  |   |                               |   | <b>Totale finanziamento</b> | <b>189.100,00</b>  |                          |                              | <b>173.199,05</b> |
|   |  |   |                               |   |                             |                    |                          |                              |                   |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31966 del 26/11/2019: approvazione elaborati di appalto, QTE 2, nomina RUP e DL, affidamento lavori a seguito procedura concorsuale (SAL.CO. Srl)<br>Imputazione 2020<br>Il tempo utile per dare ultimati i lavori è previsto di 75 gg naturali consecutivi dalla consegna dei lavori.<br>20% alla consegna, 70% a fine lavori e 10% a CRE |  |   |                               |   |                             |                    |                          |                              |                   |
| 7.10.UY19.MO.P.AD<br>61AUTOFINARTE  | 2.684,00                               | <b>Budget 2019 – Intervento 4</b><br><b>PALAZZO GRILLO - Piazza delle Vigne 4</b><br>Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di opere inerenti "Lavori per l'abbattimento del fattore acustico di due impianti di condizionamento posti al 2° piano e 2° piano ammezzato 1, asserviti all'Hotel Palazzo Grillo", a seguito di doglianze da soggetto residente in Via Orefici 6/7<br>HABITARIA SISTEMI S.R.L. | V01<br>I V01                  | <b>D. 31666 del 7/5/2019</b><br>Lavori<br>IVA 22%   | 2.200,00<br>484,00          | 2.200,00<br>242,00 | 2.200,00                 |                              |                   |
|   |  |   |                               | <b>Totale</b>   | <b>2.684,00</b>             | <b>2.442,00</b>    |                          |                              |                   |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti       | QTE (€) | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 |                              |                  |                  |
|--|--|--|---------------|---|---------|------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
|  |  |  |               |   |         |                  | Imponibili Iva 22% (€)   | Non imponibili Iva (EEA) (€) |                  |                  |
| 305.6.U.Y20.MS.P.AD<br>61AUTOFINARTE<br>Inserito ottobre/2020  | 10.128,60                              | <b>Budget 2020 – intervento 4</b>  | V01<br>I V01  | <b>D. 32425 del 16/10/2020 – q.p. QTE 2</b> |         |                  |                          |                              |                  |                  |
|  |  | <b>Edificio adibito a Caserma dei carabinieri</b>  |               | Lavori                                      |         |                  |                          |                              | 9.951,20         | 9.951,20         |
|  |  | <b>Via Arata 12 Comune di Cicagna (proprietà ARTE)</b>   |               | IVA sui lavori 22% / Iva prorata            |         |                  |                          |                              | 2.189,26         | 1.247,88         |
|  |  | <b>BONUS FACCIATE</b>  |               | <b>Totale</b>                               |         |                  |                          |                              | <b>12.140,46</b> | <b>11.199,08</b> |
|  |  | q.p. 10% contributo ARTE   |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
|  |  | q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
|  |  | 49.402,20 2235/2020  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
|  |  | -44.461,98 2235/2020   |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
|  |  | 4.940,22   |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
|  |  | 48.846,11 2236/2020  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
| -43.961,50 2236/2020   |  |  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
| 4.884,61   |  |  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):   |  |  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
| PD 33 del 11/09/2020: approvazione Documento Preliminare alla Progettazione  |  |  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
| PD 34 del 16/9/2020: nomina incarichi interni (1) RUP, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e redattore del CME, (2) Progettista architettonico   |  |  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
| PD 35 del 22/9/2020: nomina incarichi interni (1) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, (2) DL   |  |  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
| D. 32425 del 16/10/2020: approvazione QTE 1 e 2, affidamento lavori a seguito richiesta di 3 preventivi a Fenu Costruzioni srl, spesa per il 90% a carico agevolazione fiscale e per il 10% a carico ARTE (90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art. 1 commi dal 219 al 224-Legge di bilancio 2020) |  |  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
| Anticipazione del 30%, SAL di importo non inferiore a € 49.000,00, durata 73 giorni  |  |  |               |   |         |                  |                          |                              |                  |                  |
|  |  |  |               |   |         |                  | 126,37                   |                              |                  |                  |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                           | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti   | QTE (€)                                    | Budget costi (€)                          | Bilancio preventivo 2021 |                              |  |  |
|---|--|---|---------------|---|--|---|--------------------------|------------------------------|--|--|
|   |  |   |               |   |  |   | Imponibili Iva 22% (€)   | Non imponibili Iva (EEA) (€) |  |  |
| 61AUTOFINARTE   | 70.000,00                              | <b>Budget 2021</b><br>"Manutenzione ordinaria su proprietà arte"  | V01<br>I V01  | <b>QTE stimato</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 22% / Iva prorata<br><b>Totale</b>           | 57.377,05<br>12.622,95<br><b>70.000,00</b> | 57.377,05<br>7.195,08<br><b>64.572,13</b> | 32.771,32                |                              |  |  |
| 463.U.U.Y21.SI.P.AD<br>61AUTOFINARTE                            |  | <b>Budget 2021 – intervento 1</b><br>Consolidamento passerelle d'accesso alle unità immobiliari site in Via San Bartolomeo del Fossato civv. 177r e 181r (Genova)   | V01<br>I V01  | <b>D. ___ del ___/3/2021</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 22% / Iva prorata<br><b>Totale</b> | 24.605,73<br>5.413,26<br><b>30.018,99</b>  | 24.605,73<br>3.085,56<br><b>27.691,29</b> | 24.605,73                |                              |  |  |
|   |  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. ___ del ___/3/2021: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori di consolidamento passerelle d'accesso alle unità immobiliari (locali commerciali) site in Via San Bartolomeo del Fossato civv. 177r e 181r (Genova), a salvaguardia della pubblica incolumità dell'utenza |               |   |  |   |                          |                              |  |  |
| <b>Totale imponibili</b>  |  |   |               |   |  |   | <b>137.203,42</b>        |                              |  |  |
| <b>Iva prorata</b>  |  |   |               |   |  |   | <b>15.394,22</b>         |                              |  |  |
| <b>Non imponibili Iva</b>                                       |  |   |               |   |  |   |                          | <b>0,00</b>                  |  |  |
| <b>Totale "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali"</b> |  |   |               |   |  |   | <b>152.597,64</b>        |                              |  |  |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario             | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci       | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti   | QTE (€)  | Budget costi (€)  | Bilancio preventivo 2021 |
|---|--|---|---------------------|---|--|---|--------------------------|
|   |  |   |                     |   |  |   | Imponibili Iva 10% (€)   |
| da ri-codificare<br>61AUTOFINARTE                 | 159.500,00                             | Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di proprietà ARTE (anno 2021) | V01<br>V01<br>I V01 | <b>D. ___ del ___/3/2020 – QTE 1 a base di gara</b><br>Lavori a base di gara<br>Oneri della sicurezza<br><b>Totale lavori</b><br>IVA sui lavori 10%<br><b>Totale intervento</b> | 137.750,00<br>7.250,00<br>145.000,00<br>14.500,00<br><b>159.500,00</b> | 137.750,00<br>7.250,00<br>145.000,00<br>7.395,00<br><b>152.395,00</b> | 90.000,00                |
| <b>Totale</b>                                     |  |   |                     |   |  |   | <b>90.000,00</b>         |
| <b>Iva prorata</b>                                |  |   |                     |   |  |   | <b>4.590,00</b>          |
| <b>Totale "Messa in sicurezza stabili di erp"</b> |  |   |                     |   |  |   | <b>94.590,00</b>         |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 5bis)

## Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti  | QTE (€)                                   | Budget costi (€)                          | Bilancio preventivo 2021 |                        |
|---------------------------------------|--|--|---------------|--|---|---|--------------------------|------------------------|
|                                       |  |  |               |  |   |   | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva 22% (€) |
| 61AUTFINARTE                          | 30.000,00                              | <b>Budget 2020</b><br>"Messa in sicurezza stabili NON di erp"<br>Stanziamiento a preventivo 2020   | V01<br>I V01  | <b>QTE stimato</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 22% / Iva prorata<br><b>Totale</b>  | 24.590,16<br>5.409,84<br><b>30.000,00</b> | 24.590,16<br>2.704,92<br><b>27.295,08</b> |                          |                        |
| 401.5.B.Y20.MO.P.LP<br>61AUTFINARTE   | 9.900,00                               | <b>Budget 2020 – intervento 1</b><br>Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020<br>Sostituzione calderine<br>QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3<br>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta | V01<br>I V01  | <b>D. 32295 del 22/7/2020 – QTE 1 coincidente con QTE 2</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10% / Iva prorata<br><b>Totale</b> | 9.000,00<br>900,00<br><b>9.900,00</b>     | 9.000,00<br>513,00<br><b>9.513,00</b>     | 9.000,00                 |                        |
|                                       |  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta  |               |  |   |   |                          |                        |
|                                       |  | D. 32295 del 22/7/2020: Approvazione del QTE 1 "a base di offerta" coincidente con il QTE 2 dell'intervento, Capitolato Speciale d'Appalto. Affidamento a seguito richiesta preventivi (HABITARIA SISTEMI Srl -14,02%)   |               |  |   |   |                          |                        |
|                                       |  | D. ___ del ___/7/2020: affidamento incarico esterno di DL ing. Paola Crovetto (extra QTE – Conto 520703-02000 Direzione e Assistenza Lavori cod. fin. 61AUTFINARTE)  |               |  |   |   |                          |                        |
|                                       |  | D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto  |               |  |   |   |                          |                        |
| 401.5.C.Y20.MO.P.LM<br>61AUTFINARTE   | 5.500,00                               | <b>Budget 2020 – intervento 2</b><br>Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020<br>Sostituzione calderine<br>QUOTA lavori su immobili in LIBERO MERCATO q.p. 3/3<br>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta       | V01<br>I V01  | <b>D. 32295 del 22/7/2020 – QTE 1 coincidente con QTE 2</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10% / Iva prorata<br><b>Totale</b> | 5.000,00<br>500,00<br><b>5.500,00</b>     | 5.000,00<br>285,00<br><b>5.285,00</b>     | 5.000,00                 |                        |
|                                       |  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta  |               |  |   |   |                          |                        |
|                                       |  | D. 32295 del 22/7/2020: Approvazione del QTE 1 "a base di offerta" coincidente con il QTE 2 dell'intervento, Capitolato Speciale d'Appalto. Affidamento a seguito richiesta preventivi (HABITARIA SISTEMI Srl -14,02%)   |               |  |   |   |                          |                        |
|                                       |  | D. ___ del ___/7/2020: affidamento incarico esterno di DL ing. Paola Crovetto (extra QTE – Conto 520703-02000 Direzione e Assistenza Lavori cod. fin. 61AUTFINARTE)  |               |  |   |   |                          |                        |
|                                       |  | D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto  |               |  |   |   |                          |                        |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                 | Importo<br>stanziato e note<br>contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti | QTE (€)          | Budget costi<br>(€) | Bilancio preventivo 2021  |                           |
|---|--|--|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
|   |  |  |                  |                                       |                  |                     | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) |
| 61AUTOFINARTE   | 30.000,00                                    | <b>Budget 2021</b><br>"Messa in sicurezza stabili NON di erp"<br>Stanziamiento a preventivo 2021 | V01<br>I V01     | <b>QTE stimato</b>                    |                  |                     |                           |                           |
|   |  |  |                  | Lavori                                | 24.590,16        | 24.590,16           |                           | 24.590,16                 |
|   |  |  |                  | Iva sui lavori 22% / Iva prorata      | 5.409,84         | 3.083,61            |                           |                           |
|   |  |  |                  | <b>Totale</b>                         | <b>30.000,00</b> | <b>27.673,77</b>    |                           |                           |
|   |  |  |                  |                                       |                  | <b>Imponibili</b>   | <b>14.000,00</b>          | <b>24.590,16</b>          |
|   |  |  |                  |                                       |                  | <b>Iva prorata</b>  | <b>714,00</b>             | <b>2.759,02</b>           |
| <b>Totale "Messa in sicurezza stabili NON di erp"</b> |  |  |                  |                                       |                  |                     | <b>42.063,18</b>          |                           |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 6) Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                        | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti       | QTE (€)          | Budget costi (€)   | Bilancio preventivo 2021 |
|--|--|--|---------------|---|------------------|--------------------|--------------------------|
| 426.1.U.Y19.AL.PER<br>61AUTOFINARTE                          | 49.500,00<br>Anno 2021                 | Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019-2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2021) comprensivo dell'intervento di incapsulamento tetti in Via Leva per circa € 40.000,00 di lavori | LAV<br>I LAV  | <b>D. 31589 del 20/3/2019</b>               |                  |                    |                          |
|  |  |  |               | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) | 45.000,00        | 45.000,00          | 45.000,00                |
|  |  |  |               | IVA sui lavori 10% - Iva prorata            | 4.500,00         | 3.510,00           |                          |
|  |  |  |               | <b>Totale</b>                               | <b>49.500,00</b> | <b>48.510,00</b>   |                          |
| da codificare<br>61AUTOFINARTE                               | 27.500,00<br>Anno 2021                 | AMIU BONIFICHE SpA<br>Integrazione 2021  | LAV<br>I LAV  | <b>stima a preventivo 2021</b>              |                  |                    |                          |
|  |  |  |               | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) | 25.000,00        | 25.000,00          | 25.000,00                |
|  |  |  |               | IVA sui lavori 10% - Iva prorata            | 2.500,00         | 1.425,00           |                          |
|  |  |  |               | <b>Totale</b>                               | <b>27.500,00</b> | <b>26.425,00</b>   |                          |
| 61AUTOFINARTE<br>BP 2020                                     | 30.000,00                              | <b>Budget 2021</b>   | V01<br>I V01  | <b>QTE stimato</b>                          |                  |                    |                          |
|  |  |  |               | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) | 27.272,73        | 27.272,73          | 27.272,73                |
|  |  |  |               | IVA sui lavori 10% - Iva prorata            | 2.727,27         | 1.554,54           |                          |
|  |  |  |               | <b>Totale</b>                               | <b>30.000,00</b> | <b>28.827,27</b>   |                          |
|  |  |  |               |   |                  | <b>Imponibili</b>  | <b>97.272,73</b>         |
|  |  |  |               |   |                  | <b>Iva prorata</b> | <b>4.960,91</b>          |
| <b>Totale "Spese manutenzione alloggi erp extra quota c"</b> |  |  |               |   |                  |                    | <b>102.233,64</b>        |

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

| Fonte finanziaria      | Anno       | Stanziamiento | Intervento  | Codifica Voci | Voci di QTE/Budget      | QTE (€)           | Budget costi (€)  | Preventivo 2021  |
|------------------------|------------|---------------|---|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 61AUTOFIN              | 20182-2019 | 399.414,82    | Via Bottino - lavori di MS. ai prospetti ed incarico a professionista per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Decreto n. 30872 del 22/11/2017) | V08           | Lavori                  | 335.444,02        | 335.444,02        | 9.125,11         |
|                        |            |               |   | V08           | IVA                     | 33.544,40         | 33.544,40         |                  |
|                        |            |               |   | V08           | Compenso amministratore | 6.708,88          | 6.708,88          |                  |
|                        |            |               |   | V08           | oneri di legge 5%       | 335,44            | 335,44            |                  |
|                        |            |               |   | V08           | IVA su compenso 22%     | 1.549,75          | 1.549,75          |                  |
|                        |            |               |   | V08           | Direzione lavori        | 17.043,19         | 17.043,19         |                  |
|                        |            |               |   | V08           | oneri di legge 5%       | 852,16            | 852,16            |                  |
|                        |            |               |   | V08           | IVA su D.L. 22%         | 3.936,98          | 3.936,98          |                  |
| <b>Totale</b>          |            |               |   |               |                         | <b>399.414,82</b> | <b>399.414,82</b> | <b>9.125,11</b>  |
| 61AUTOFIN              | 2020       | 30.401,60     | P.zza Valoria 1 – lavori di riqualificazione della centrale termica (Decreto n. 32416 del 14/10/2020)   | V08           | Lavori                  | 30.401,60         | 30.401,60         | 2.750,00         |
| 61AUTOFIN              | 2020       | 10.000,00     | Budget per interventi   | V08           | Lavori                  | 10.000,00         | 10.000,00         | 10.000,00        |
| <b>Totale Generale</b> |            |               |   |               |                         |                   |                   | <b>21.875,11</b> |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Importo stanziato<br>e note contabili<br>(€) | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti  | QTE (€)                                      | Budget costi<br>(€)                         | Bilancio<br>preventivo 2021                |
|---|--|--|------------------|--|--|---|--|
|   |  |  |                  |  |  |   | Imponibili Iva<br>10% + altri costi<br>(€) |
| 388.1.UY18.MO.P.LP<br>61AUTOFINARTE   | 110.000,00                                   | <b>Budget 2018 – intervento 1) q.p. 1 di 3</b><br>Stanziamento a preventivo 2018<br>Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non<br>programmabili di recupero e riqualificazione di<br>a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7)<br>b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8)<br>c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8)<br>di proprietà A.R.T.E., siti nella Provincia di Genova.<br>Non erp<br><b>Incremento per variazione contrattuale su budget 2020</b><br><br><b>Costi registrati</b><br>20.000,00 q.p. r1786/18 anticipaz.<br>48.294,68 q.p. r1358/2020 cert. 1A (di € 52.969,64) REM 111594 del 16/09/2020 (Prot. 1695)<br>31.705,32 q.p. 30/2021 | LAV<br>I LAV     | <b>D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale)</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) 100.000,00<br>IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 85% 10.000,00<br><b>Totale 110.000,00</b> | 100.000,00<br>10.000,00<br><b>110.000,00</b> | 100.000,00<br>8.500,00<br><b>108.500,00</b> | 31.705,32                                  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31002 del 6/3/2018 (proposta 1060056): approvazione C.S.A., indizione gara di appalto, opere da appaltare pari ad E. 140.000,00, QTE 1, preso d'atto nomina RUP, nomina DL.<br>CSA art. 2 ribasso non operante<br>CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna<br>CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 55.000,00)<br>Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31177 del 4/7/2018 aggiudicazione a EDIL DYAA di Ilami Ylli -31,62%)<br>CONSEGNA LAVORI 15/11/2018<br>TEMPO UTILE PER ULTIMAZI 360<br>FINE LAVORI PREVISTA 09/11/2019<br>PROROGA (DECR. 31910/2018) 180<br>NUOVA DATA DI FINE LAVORI 07/05/2020<br>SOSPENSIONE LAVORI 12/03/2020 |  |  |                  |  |  |   |  |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Importo stanziato<br>e note contabili<br>(€) | Descrizione commessa  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti   | QTE (€)           | Budget costi<br>(€) | Bilancio<br>preventivo 2021                |
|---|--|---|------------------|---|-------------------|---------------------|--|
|   |  |   |                  |   |                   |                     | Imponibili Iva<br>10% + altri costi<br>(€) |
| 61AUTOFINARTE   | 110.000,00                                   | <b>Budget 2020</b><br>Stanziamento a preventivo 2020  | LAV<br>I LAV     | <b>QTE stimato</b>  |                   |                     |  |
|   |  |   |                  | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)   | 100.000,00        | 100.000,00          |  |
|   |  |   |                  | IVA sui lavori 10% - Iva pro rata   | 10.000,00         | 5.000,00            |  |
|   |  |   |                  | <b>Totale</b>   | <b>110.000,00</b> | <b>105.000,00</b>   |  |
| 388.1.U.Y18.MO.P.LP<br>61AUTOFINARTE  | 22.000,00                                    | <b>Budget 2020 – intervento 1</b><br>D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP<br>EDIL DYAA di Ilami Ylli<br>1^ Incremento per variazione contrattuale<br>a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7)<br>b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8)<br>c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8) | LAV<br>I LAV     | <b>D. 32367 del 15/9/2020 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b> |                   |                     |  |
|   |  |   |                  | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)   | 20.000,00         | 20.000,00           |  |
|   |  |   |                  | IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%   | 2.000,00          | 1.140,00            |  |
|   |  |   |                  | <b>Totale</b>   | <b>22.000,00</b>  | <b>21.140,00</b>    |  |
|   | 20.000,00                                    | q.p. 30/2021  |                  |   |                   |                     | 20.000,00                                  |
|   | 88.000,00                                    | residuo budget  |                  |   |                   |                     |  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31002 del 6/3/2018: Indizione gara A.Q. ERP/NON ERP, QTE 1<br>D. 31177 del 4/7/2018: aggiudicazione EDIL DYAA<br>Contratto n. 85 del 27/9/2018 – consegna lavori 15/11/2018<br>D. 31910 del 21/10/2019: concessione proroga di giorni 180, nuova data di ultimazione lavori 7/5/2020<br>D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, 1^ variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021 |  |   |                  |   |                   |                     |  |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Importo stanziato<br>e note contabili<br>(€) | Descrizione commessa  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti   | QTE (€)                               | Budget costi<br>(€)                                  | Bilancio<br>preventivo 2021                |
|--|--|---|------------------|---|---------------------------------------|--|--|
|  |  |   |                  |   |                                       |  | Imponibili Iva<br>10% + altri costi<br>(€) |
| 450.1.B.Y21.MS.P.LP<br>61AUTOFINARTE<br>(inserito a marzo 2020)  | 318,45                                       | <b>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</b><br>Partenariato Pubblico Privato PPP<br>ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA<br>q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2021)<br>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) | LAV<br>I LAV     | <b>D. 8 del 15/1/2021 – QTE 3</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10% - Iva pro rata<br><b>Totale spesa presunta annua</b> | 289,50<br>28,95<br><b>318,45</b>      | Imputazione 2021<br>289,50<br>16,50<br><b>306,00</b> | 289,50                                     |
|  |  |   |                  |   |                                       |  |  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE.<br>Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari<br>Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova<br>Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile<br>Imputazione costi esercizio 2021.                         |  |   |                  |   |                                       |  |  |
| 446.3.B.Y21.MS.P.LP<br>61AUTOFINARTE   | 1.807,99                                     | <b>Partenariato Pubblico Privato PPP</b><br><b>SIRAM SpA</b><br>q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2021)<br>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)   | LAV<br>I LAV     | <b>D. ____ del ____ – QTE 3</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10% - Iva pro rata<br><b>Totale spesa presunta annua</b>   | 1.643,63<br>164,36<br><b>1.807,99</b> | 1.643,63<br>93,69<br><b>1.737,32</b>                 | 1.643,63                                   |
|  |  |   |                  |   |                                       |  |  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO)<br>D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO)<br>D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021.<br>Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. |  |   |                  |   |                                       |  |  |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Importo stanziato<br>e note contabili<br>(€) | Descrizione commessa  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti   | QTE (€)                               | Budget costi<br>(€)              | Bilancio<br>preventivo 2021                |
|--|--|---|------------------|---|---------------------------------------|----------------------------------|--|
|  |  |   |                  |   |                                       |                                  | Imponibili Iva<br>10% + altri costi<br>(€) |
| 463.U.U.Y21.MO.P.DD<br>61AUTFINARTE<br>q.p. 10% q.p. 2021<br>q.p. 10% q.p. 2022  | 165.000,00                                   | <b>Accordo Quadro annuale 2021 (rinnovabile di un esercizio)<br/>BONUS FACCIATE</b><br>q.p. 10% contributo ARTE<br>q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del<br>27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)<br>(Corso Europa)<br>(Vico Lepre - ex ASL di cui 1 alloggio POGAS) | LAV              | <b>D. __ del __/1/2021 – QTE 1 (autofinanziamento)</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) | <b>q.p. Lavori ARTE</b><br>300.000,00 | QTE autofinanziato<br>300.000,00 | 150.000,00                                 |
|  | 165.000,00                                   |   | I LAV            | Iva 10% - Iva pro rata 51% (su q.p. 10% lavori ARTE)  | 30.000,00                             | 15.300,00                        | 68.850,00                                  |
|  | 330.000,00                                   |   | I LAV            | Iva pro rata 51% (su q.p. 90% lavori finanziati)  |                                       | 137.700,00                       |  |
|  |  |   |                  | <b>Totale</b>   | 330.000,00                            | 453.000,00                       |  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. __ del __/1/2021: approvazione Capitolato Speciale, espletamento affidamento lavori con Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, QTE 1<br>prosecuzione dell'intervento oltre il termine del 31/12/2021 subordinata al rinnovo dell'agevolazione fiscale denominata "bonus facciate" (L. 160/2019) per l'anno 2022 |  |   |                  |   |                                       |                                  |  |

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Importo stanziato<br>e note contabili<br>(€) | Descrizione commessa  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti   | QTE (€)          | Budget costi<br>(€) | Bilancio<br>preventivo 2021                |
|--|--|---|------------------|---|------------------|---------------------|--|
|  |  |   |                  |   |                  |                     | Imponibili Iva<br>10% + altri costi<br>(€) |
| 61AUTOFINARTE  | 55.000,00                                    | <b>Budget 2021</b><br>Stanziamento a preventivo 2021  | LAV<br>I LAV     | <b>QTE stimato</b>  |                  |                     |  |
|  |  |   |                  | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)                                       | 50.000,00        | 50.000,00           | 20.000,00                                  |
|  |  |   |                  | IVA sui lavori 10% - Iva pro rata   | 5.000,00         | 2.850,00            |  |
|  |  |   |                  | <b>Totale</b>   | <b>55.000,00</b> | <b>52.850,00</b>    |  |
| 388.1.U.Y18.MO.P.LP<br>61AUTOFINARTE   | 22.000,00                                    | <b>Budget 2021 – intervento 1</b><br>D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP<br>EDIL DYAA di Ilami Ylli<br>2^ Incremento per variazione contrattuale<br>a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7)<br>b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8)<br>c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8) | LAV<br>I LAV     | <b>D. 38 del 4/2/2021 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b> |                  |                     |  |
|  |  |   |                  | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)                                       | 30.000,00        | 30.000,00           |  |
|  |  |   |                  | IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%   | 3.000,00         | 1.710,00            |  |
|  |  |   |                  | <b>Totale</b>   | <b>33.000,00</b> | <b>31.710,00</b>    |  |
|  | 722,47                                       | q.p. 30/2021  |                  |   |                  |                     | 722,47                                     |
|  |  |   |                  |   |                  |                     | 29.277,53                                  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31002 del 6/3/2018: Indizione gara A.Q. ERP/NON ERP, QTE 1<br>D. 31177 del 4/7/2018: aggiudicazione EDIL DYAA<br>Contratto n. 85 del 27/9/2018 – consegna lavori 15/11/2018<br>D. 31910 del 21/10/2019: concessione proroga di giorni 180, nuova data di ultimazione lavori 7/5/2020<br>D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, 1^ variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021<br>D. 38 del 4/2/2021: approvazione 2^ variazione contrattuale al contratto rep. 85 del 27/9/2018 e conseguente incremento dei lavori, QTE 3A, termine contrattuale prorogato al 17/8/2021 |  |   |                  |   |                  |                     |  |
| <b>Imponibili + altri costi</b>  |  |   |                  |   |                  |                     | <b>322.488,45</b>                          |
| <b>Iva prorata solo su imponibili</b>  |  |   |                  |   |                  |                     | <b>12.935,56</b>                           |
| <b>"Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c"</b>   |  |   |                  |   |                  |                     | <b>335.424,01</b>                          |

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

| Fonte finanziaria      | Anno           | Stanziamiento | Intervento  | Codifica Voci | Voci di QTE/Budget      | QTE (€)           | Budget costi (€)  | Preventivo 2021   |
|------------------------|----------------|---------------|---|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 61AUTOFIN              | 2018-2019      | 341.452,12    | Via Bottino - lavori di MS. ai prospetti ed incarico a professionista per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Decreto n. 30872 del 22/11/2017) | V08           | Lavori                  | 286.764,70        | 286.764,70        | 15.647,23         |
|                        |                |               |   | V08           | IVA                     | 28.676,47         | 28.676,47         |                   |
|                        |                |               |   | V08           | Compenso amministratore | 5.735,29          | 5.735,29          |                   |
|                        |                |               |   | V08           | oneri di legge 5%       | 286,76            | 286,76            |                   |
|                        |                |               |   | V08           | IVA su compenso 22%     | 1.324,85          | 1.324,85          |                   |
|                        |                |               |   | V08           | Direzione lavori        | 14.569,90         | 14.569,90         |                   |
|                        |                |               |   | V08           | oneri di legge 5%       | 728,50            | 728,50            |                   |
|                        |                |               |   | V08           | IVA su D.L. 22%         | 3.365,65          | 3.365,65          |                   |
|                        |                |               |   | <b>Totale</b> |                         | <b>341.452,12</b> | <b>341.452,12</b> | <b>15.647,23</b>  |
| 61AUTOFIN              | 2020           | 1.227,73      | Via Sotto le Murette civ. 24 – incarico ad un tecnico per bonus fiscale per lavori ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 32329 del 05/08/2020)             | V08           | Lavori                  | 1.227,73          | 1.227,73          | 1.227,73          |
| 61AUTOFIN              | 2021           | 24.610,00     | Vico Angeli 1 – vano scale  | V08           | Lavori                  | 24.610,00         | 24.610,00         | 24.610,00         |
| 61AUTOFIN              | 2021 – 2022    | 75.690,00     | Vico Colalanza 6 – tetto e facciate   | V08           | Lavori                  | 75.690,00         | 75.690,00         | 33.640,00         |
| 61AUTOFIN              | 2021-2022-2023 | 400.000,00    | C.so Europa 44 – 44A - Piazzale   | V08           | Lavori                  | 400.000,00        | 400.000,00        | 66.666,67         |
| 61AUTOFIN              | 2021 – 2022    | 19.231,82     | C.so Firenze 40 – tetto e facciate  | V08           | Lavori                  | 19.231,82         | 19.231,82         | 15.225,19         |
| 61AUTOFIN              | 2021-2022-2023 | 337.635,00    | Via S.M. di Castello 22A – Tetto  | V08           | Lavori                  | 337.635,00        | 337.635,00        | 56.272,50         |
| 61AUTOFIN              | 2021           | 25.000,00     | Budget per interventi   | V08           | Lavori                  | 25.000,00         | 25.000,00         | 25.000,00         |
| <b>Totale Generale</b> |                |               |   |               |                         |                   |                   | <b>238.289,32</b> |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Importo stanziato e note contabili (€)   | Descrizione commessa   | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti                 | QTE (€)          | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 |
|---------------------------------------|--|--|---------------|---|------------------|------------------|--------------------------|
|                                       |  |  |               |   |                  |                  | Imponibili Iva 10% (€)   |
| 388.2.U.Y18.MO.P.LM<br>61AUTOFINARTE  | 22.000,00  | <b>Budget 2018 – intervento 1) q.p. 2 di 3</b><br>Accordo Quadro annuale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi<br>EDIL DYAA di Ilami Ylli<br>libero mercato in locazione   | LAV<br>I LAV  | <b>D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale)</b> |                  |                  |                          |
|                                       |  |  |               | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)           | 20.000,00        | 20.000,00        |                          |
|                                       |  |  |               | Iva sui lavori 10% - Iva pro rata 85%                 | 2.000,00         | 1.700,00         |                          |
|                                       |  |  |               | <b>Totale</b>   | <b>22.000,00</b> | <b>21.700,00</b> |                          |
|                                       | <b>Costi registrati</b><br>4.000,00  | q.p. r1786/18 anticipaz.   |               |   |                  |                  | 16.000,00                |
| 388.3.U.Y18.MO.P.VE<br>61AUTOFINARTE  | 22.000,00  | <b>Budget 2018 – intervento 1) q.p. 3 di 3</b><br><b>c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8)</b><br>Accordo Quadro annuale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi<br>EDIL DYAA di Ilami Ylli<br>libero mercato in vendita | LAV<br>I LAV  | <b>D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale)</b> |                  |                  |                          |
|                                       |  |  |               | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)           | 20.000,00        | 20.000,00        |                          |
|                                       |  |  |               | Iva sui lavori 10% - Iva pro rata 85%                 | 2.000,00         | 1.700,00         |                          |
|                                       |  |  |               | <b>Totale</b>   | <b>22.000,00</b> | <b>21.700,00</b> |                          |
|                                       | <b>Costi registrati</b><br>4.000,00<br>14.340,61<br>2.335,20<br>-675,81  | q.p. r1786/18 anticipaz.<br>q.p. r1358/2020 cert. 1C<br>q.p. r1358/2020 cert. 1C (*)<br>maggiore fatturazione (vedere incremento contrattuale)   |               |   |                  |                  |                          |
|                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31002 del 6/3/2018 (proposta 1060056): approvazione C.S.A., indizione gara di appalto, opere da appaltare pari ad E. 140.000,00, QTE 1, preso d'atto nomina RUP, nomina DL.<br>CSA art. 2 ribasso non operante<br>CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna<br>CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 55.000,00)<br>Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31177 del 4/7/2018 aggiudicazione a EDIL DYAA di Ilami Ylli -31,62%)<br>D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021 |  |               |   |                  |                  | 0,00                     |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Importo<br>stanziato e note<br>contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti  | QTE (€)                               | Budget costi<br>(€)                   | Bilancio preventivo<br>2021 |
|---|--|--|------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
|   |  |  |                  |  |                                       |                                       | Imponibili Iva 10%<br>(€)   |
| 388.2.U.Y18.MO.P.LM<br>61AUTOFINARTE  | 4.400,00                                     | <b>Budget 2020 – intervento 2</b><br>D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP<br>EDIL DYAA di Ilami Ylli<br>1^ Incremento per variazione contrattuale<br>libero mercato in locazione | LAV<br>I LAV     | <b>D. 32367 del 15/9/2020 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%<br><b>Totale</b> | 4.000,00<br>400,00<br><b>4.400,00</b> | 4.000,00<br>228,00<br><b>4.228,00</b> | 4.000,00                    |
|   |  |  |                  |  |                                       |                                       |                             |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31002 del 6/3/2018: Indizione gara A.Q. ERP/NON ERP, QTE 1<br>D. 31177 del 4/7/2018: aggiudicazione EDIL DYAA<br>Contratto n. 85 del 27/9/2018 – consegna lavori 15/11/2018<br>D. 31910 del 21/10/2019: concessione proroga di giorni 180, nuova data di ultimazione lavori 7/5/2020<br>D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, 1^ variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021 |  |  |                  |  |                                       |                                       |                             |
| 388.3.U.Y18.MO.P.VE<br>61AUTOFINARTE  | 4.400,00                                     | <b>Budget 2020 – intervento 3</b><br>D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP<br>EDIL DYAA di Ilami Ylli<br>1^ Incremento per variazione contrattuale<br>libero mercato in vendita   | LAV<br>I LAV     | <b>D. 32367 del 15/9/2020 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%<br><b>Totale</b> | 4.000,00<br>400,00<br><b>4.400,00</b> | 4.000,00<br>228,00<br><b>4.228,00</b> | 4.000,00                    |
|   |  |  |                  |  |                                       |                                       |                             |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 31002 del 6/3/2018: Indizione gara A.Q. ERP/NON ERP, QTE 1<br>D. 31177 del 4/7/2018: aggiudicazione EDIL DYAA<br>Contratto n. 85 del 27/9/2018 – consegna lavori 15/11/2018<br>D. 31910 del 21/10/2019: concessione proroga di giorni 180, nuova data di ultimazione lavori 7/5/2020<br>D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, 1^ variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021 |  |  |                  |  |                                       |                                       |                             |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Importo stanziato e note contabili (€) | Descrizione commessa  | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti       | QTE (€)       | Budget costi (€) | Bilancio preventivo 2021 |
|--|--|---|---------------|---|---------------|------------------|--------------------------|
|  |  |   |               |   |               |                  | Imponibili Iva 10% (€)   |
| 446.3.C.Y21.MS.P.LM<br>61AUTOFINARTE   | 729,80                                 | <b>Partenariato Pubblico Privato PPP<br/>SIRAM SpA</b><br>q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO (anno 2021)<br>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) | LAV<br>I LAV  | <b>D. 131 del 23/3/2021 – QTE 3</b>         |               |                  |                          |
|  |  |   |               | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) | 663,45        | 663,45           | 663,45                   |
|  |  |   |               | Iva sui lavori 10% - Iva pro rata           | 66,35         | 37,82            |                          |
|  |  |   |               | <b>Totale spesa presunta annua</b>          | <b>729,80</b> | <b>701,27</b>    |                          |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO)<br>D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO)<br>D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021.<br>Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. |  |   |               |   |               |                  |                          |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                                   | Importo<br>stanziato e note<br>contabili (€) | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti   | QTE (€)          | Budget costi<br>(€) | Bilancio preventivo<br>2021 |                  |
|---|--|--|------------------|---|------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
|   |  |  |                  |   |                  |                     | Imponibili Iva 10%<br>(€)   |                  |
| 388.2.U.Y18.MO.P.LM<br>61AUTOFINARTE                                    | 48.400,00                                    | <b>Budget 2021</b>   | LAV              | <b>QTE stimato</b>  |                  |                     |                             |                  |
|   |  |  | I LAV            | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)                                       | 44.000,00        | 44.000,00           | 32.000,00                   |                  |
|   |  |  |                  | IVA sui lavori 10% - Iva pro rata   | 4.400,00         | 2.508,00            |                             |                  |
|   |  |  |                  | <b>Totale</b>   | <b>48.400,00</b> | <b>46.508,00</b>    |                             |                  |
| 388.2.U.Y18.MO.P.LM<br>61AUTOFINARTE                                    | 4.400,00                                     | <b>Budget 2021 – intervento 1</b><br>D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP<br>EDIL DYAA di Ilami Ylli<br>2^ Incremento per variazione contrattuale<br>libero mercato in locazione | LAV              | <b>D. 38 del 4/2/2021 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b> |                  |                     |                             |                  |
|   |  |  | I LAV            | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)                                       | 6.000,00         | 6.000,00            | 6.000,00                    |                  |
|   |  |  |                  | IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%   | 600,00           | 342,00              |                             |                  |
|   |  |  |                  | <b>Totale</b>   | <b>6.600,00</b>  | <b>6.342,00</b>     |                             |                  |
| 388.3.U.Y18.MO.P.VE<br>61AUTOFINARTE                                    | 4.400,00                                     | <b>Budget 2021 – intervento 2</b><br>D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP<br>EDIL DYAA di Ilami Ylli<br>2^ Incremento per variazione contrattuale<br>libero mercato in vendita   | LAV              | <b>D. 38 del 4/2/2021 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b> |                  |                     |                             |                  |
|   |  |  | I LAV            | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)                                       | 6.000,00         | 6.000,00            | 6.000,00                    |                  |
|   |  |  |                  | IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%   | 600,00           | 342,00              |                             |                  |
|   |  |  |                  | <b>Totale</b>   | <b>6.600,00</b>  | <b>6.342,00</b>     |                             |                  |
|   |  |  |                  |   |                  |                     | <b>Imponibili</b>           | <b>68.663,45</b> |
|   |  |  |                  |   |                  |                     | <b>Iva prorata</b>          | <b>3.501,84</b>  |
| <b>Totale "Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c"</b> |  |  |                  |   |                  |                     |                             | <b>72.165,29</b> |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 9)

Conto: 5207-02-02025- "Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Importo stanziato e note contabili (€)                                | Descrizione commessa  | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti           | QTE (€)           | Budget costi (€)  | Bilancio preventivo 2021 (€) |
|---------------------------------------|---|---|---------------|---|-------------------|-------------------|------------------------------|
|                                       |   |   |               |   |                   |                   | Imponibili Iva 10% (€)       |
| 401.6.U.Y20.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE  | 115.500,00  | <b>Accordo quadro 2020 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE</b><br>1^ atto di sottomissione (IMET Srl)<br>Atto di sottomissione derivante dall'appalto comunale A.Q. impianti Primo Stralcio approvato con Decreto AU n. 31068 del 18/4/2018 (cod. 385.8.U.18.MS.T.ER)   | V01           | <b>D. 32363 del 15/9/2020 – QTE 2</b><br>Lavori | 105.000,00        | 105.000,00        | 34.535,00                    |
|                                       | di cui:<br>Fondi 2020 66.000,00<br>Fondi 2021 49.500,00<br>115.500,00 |   | I V01         | Iva sui lavori 10% - Iva pro rata               | 10.500,00         | 5.985,00          |                              |
|                                       | 70.465,00   | <b>1966/2020</b>  |               | <b>Totale</b>                                   | <b>115.500,00</b> | <b>110.985,00</b> |                              |
|                                       |   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32363 del 15/9/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 87 del 04/10/2018 con impresa I.M.E.T. srl aggiudicataria dell'AQ per medesimi lavori per conto Comune di Genova (cod. 385.8), approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi" per lavori su proprietà ARTE. Approvazione QTE complessivo (q.p. Comune + q.p. ARTE) data di ultimazione dei lavori a tutto il 30/06/2021 |               |   |                   |                   |                              |

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 9) Conto: 5207-02-02025- "Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service"

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Importo<br>stanziano e note<br>contabili (€)  | Descrizione commessa   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimento atti                     | QTE (€)           | Budget costi<br>(€) | Bilancio<br>preventivo 2021<br>(€) |                  |
|---------------------------------------|---|--|------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|------------------|
|                                       |   |  |                  |   |                   |                     | Imponibili Iva<br>10% (€)          |                  |
| 401.8.U.Y21.MS.P.DD                   |   | <b>Accordo quadro 2021/2022 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE</b>  |                  | D. ___ del ___/12/2020 – QTE 1 Accordo Quadro (q.p. 2021) |                   |                     |                                    |                  |
| 61AUTOFINARTE                         | 116.050,00  | Accordo quadro biennale 2021-2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria relativa al patrimonio di proprietà ARTE Genova: | V01              | Lavori  | 35.000,00         | 35.000,00           | 35.000,00                          |                  |
|                                       | di cui:   | - demolizioni e ricostruzioni di versanti, fronti murari ed in generale di qualsiasi manufatto ammalorato che necessiti di interventi manutentivi;                                 | I V01            | IVA sui lavori 10% - Iva pro rata                         | 3.500,00          | 1.995,00            |                                    |                  |
| Nel 2021                              | 38.500,00   | - interventi di risanamento di elementi strutturali e non all'interno di locali e abitazioni di proprietà ARTE Genova  |                  | <b>Totale</b>   | <b>38.500,00</b>  | <b>36.995,00</b>    |                                    |                  |
|                                       | - lavori edili di sistemazione;   |  |                  |   |                   |                     |                                    |                  |
| Nel 2022                              | 77.550,00   |  |                  | D. ___ del ___/12/2020 – QTE 1 Accordo Quadro (q.p. 2022) |                   |                     |                                    |                  |
|                                       | 116.050,00  |  | V01              | Lavori  | 70.500,00         | 70.500,00           |                                    |                  |
|                                       |   |  | I V01            | IVA sui lavori 10% - Iva pro rata                         | 7.050,00          | 4.018,50            |                                    |                  |
|                                       |   |  |                  | <b>Totale</b>   | <b>77.550,00</b>  | <b>74.518,50</b>    |                                    |                  |
|                                       |   |  |                  | <b>Totale complessivo</b>                                 | <b>116.050,00</b> |                     |                                    |                  |
|                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  |  |                  |   |                   |                     |                                    |                  |
|                                       | D. ___ del ___/12/2020: Approvazione degli elaborati d'appalto e della valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, QTE 1 |  |                  |   |                   |                     |                                    |                  |
|                                       |   |  |                  |   |                   |                     | <b>Imponibili</b>                  | <b>69.535,00</b> |
|                                       |   |  |                  |   |                   |                     | <b>Iva prorata</b>                 | <b>3.546,29</b>  |
|                                       |   |  |                  |   |                   |                     | <b>Totale</b>                      | <b>73.081,29</b> |