



# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2021**

(allegato n. 8)

## **Prospetto attività tecnica Costi relativi agli interventi**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## **A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

### **Bilancio Preventivo 2021**

#### **Budget economico - costi degli interventi tecnici**

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti pubblici /diversi	469.606,12	3	12
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati proprietari	17.505,27	13	13
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario)	7.704.706,81	14	49
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	61.128,23	50	55
<b>Totale costi conto terzi</b>			<b>8.252.946,43</b>		

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	0,00		
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	226.525,55	56	59
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	94.590,00	60	60
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili non di ERP	42.063,18	61	62
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	102.233,64	63	63
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	357.299,12	64	69
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	310.454,61	70	74
9	520702 -02025	Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global Service	73.081,29	75	76
<b>Totale costi di manutenzione</b>			<b>1.206.247,39</b>		

**A.R.T.E. Genova****Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2021**

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)  
(costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2021
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%)- D.D. n.	2021	148.306,89	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/21 al 31/01/21 (aree non pertinenti) – Decreto n.	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	110.511,84	110.511,84	110.511,84
							IVA al 22%/IVA prorata	24.312,60	12.399,43	12.399,43
							Spese tecniche (10%)	11.051,18		
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.431,26		
								<b>148.306,89</b>	<b>122.911,27</b>	<b>122.911,27</b>
Totale lavori										110.511,84
Totale prorata IVA al 51% su importi fatturati all'azienda										12.399,43
<b>Totale</b>										<b>122.911,27</b>

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	418.1.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-289 del 25/10/2018	500.000,00	<b>Programma Cambio Casa</b> Begato Project (ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessita' di cambio alloggio di inquilini all'interno Lotto unico arch. Burlando		<b>D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico)</b> Onorario CNPAIA 4%  Iva 22%  Imponibile  Totale incarico	7.179,04 287,16 7.466,20 1.642,56 9.108,76	  7.466,20 1.281,20 8.747,40			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico “Cambio Casa”. Relativamente al solo programma “Cambio Casa” l’incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi. Lotto unico arch. Burlando (imponibile € 7.466,20)										
	428.7.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	<b>Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)</b> Lotti 1,2 arch. Pompoli		<b>D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico)</b> Onorario CNPAIA 4%  Iva 22%  Imponibile  Totale incarico	5.504,07 220,16 5.724,23 1.259,33 6.983,56	  5.724,23 982,28 6.706,51			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico “Cambio Casa”. Relativamente al solo programma “Cambio Casa” l’incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi. Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 1 € 5.724,23)										
	428.8.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	<b>Via Novella – Lotto 2 (n. 25 alloggi sfitti)</b> Lotti 1,2 arch. Pompoli		<b>D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico)</b> Onorario CNPAIA 4%  Iva 22%  Imponibile  Totale incarico	5.504,06 220,16 5.724,22 1.259,33 6.983,55	  5.724,22 982,28 6.706,50			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico “Cambio Casa”. Relativamente al solo programma “Cambio Casa” l’incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi. Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 2 € 5.724,22)										

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
	428.9.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 3 (n. 25 alloggi sfitti) Lotti 3,4 ing. Muccio Palma		D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAIA 4%  Iva 22%  Totale incarico	5.504,07 220,16 5.724,23 1.259,33 6.983,56	5.724,23 982,28 6.706,51				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico “Cambio Casa”. Relativamente al solo programma “Cambio Casa” l’incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi.											2.862,11	
	428.10.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93	Via Novella – Lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti) Lotti 3,4 ing. Muccio Palma		D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAIA 4%  Iva 22%  Totale incarico	5.504,06 220,16 5.724,22 1.259,33 6.983,55	5.724,22 982,28 6.706,50				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico “Cambio Casa”. Relativamente al solo programma “Cambio Casa” l’incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi.											2.862,12	
	417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	7.110.393,83 come sopra dettagliato	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”: <b>Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione</b> dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato “Diga di Begato” sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)	V06	D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020) Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1)	483.573,45	rendicontazione su tab. 7b)				
Spese tecniche – costi fatturati ad ARTE (incarico arch. Panattoni incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione)												
8.216,00 R855/2020 20% al conferimento dell’incarico												
16.432,00 40% al raggiungimento del 70% SAL												
16.432,00 40% a lavori ultimati												
41.080,00 Totale imponibile												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32180 del 8/4/2020: conferimento incarico esterno arch. Panattoni												
FINE LAVORI PREVISTA 09/01/2022												

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	417.3.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”: <b>Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione</b> dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato “Diga di Begato” sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)  <b>Fatture per anticipazioni/allacciamenti (Iva compresa)</b> 732,00 R 1327/2020 IRETI SPA 732,00 R 1328/2020 IRETI SPA 4.500,90 R 1329/2020 IRETI SPA 732,00 R 1330/2020 IRETI SPA 2.964,60 R 1331/2020 IRETI SPA 5.978,00 R 1332/2020 IRETI SPA 4.581,54 R 1333/2020 IRETI SPA 20.221,04 122,00 R ___/___ e Distribuzione REM 111860 del 05/10/2020 (Prot. 1704) 10.069,84 R 206/2021 TIM prestazioni cantiere demolizione diga Begato (IVA 10%)	V03	<b>D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020)</b> allacciamenti ai pubblici servizi   					

Conto economico – Bilancio preventivo 2021  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
01054	395.1.B.Y18.RE.T.ER 08FESR Inserito a BP 2018	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) POR-FESR 2014-2020 decreto Regione Liguria 2262 del 10/5/2018	700.000,00	PROGETTO POR FESR LIGURIA 2014 -2020: ASSE 4 - AZIONE 4.1.1. PER IL SOSTEGNO ALL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA ABITATIVA NELL'AMBITO DEL PROGETTO EUROPEO ENERSHIFT — SOCIAL HOUSING INNOVATIVE TENDER FOR ENERGY  Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V01 V01  V01 V01 I V01  V03 V02 V03 V06	D. 31943 del 11/11/19 - QTE 3 Lavori Oneri della sicurezza  Opere in economia  Totale lavori IVA sui lavori 10% (Iva prorata)  Totale lavori e Iva Imprevisti e pagamenti contro fattura Indagini e rilievi Allacciamenti Spese tecniche 15% dei lavori Iva compresa (Iva 22% compresa) Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicità Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo somme a disposizione Totale	369.018,41 77.268,96  446.287,37 21.000,00 467.287,37 46.728,74  514.016,11 46.755,67 16.236,80 5.724,30 77.102,42 2.056,06 13.917,26 24.191,38 700.000,00	   467.287,37 23.364,37   46.755,67 16.236,80 5.724,30 0,00 2.056,06 13.917,26 6.090,24 581.432,07				
Costi												
Intervento previsto con fatturazione diretta al soggetto proprietario (Comune di Genova) (tab. 2b) ma pervenute fatture intestate ad ARTE												
Lavori (imponibile)												
56.059,87 1781/19 ING.INS.INT. INTERVENTO 1A-1B-1C ISOLAMENTO TERMICO Anticipazione 20% q.p. Cechov civ. 2												
42.971,47 1782/19 ING.INS.INT. INTERVENTO 1A-1B-1C ISOLAMENTO TERMICO Anticipazione 20% q.p. Brocchi civ. 59												
57.933,64 1783/19 ING.INS.INT. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA CECHOV E VIA BROCCHI 59 INTERVENTO 1A SAL 1 - CERT. 1 q.p. Brocchi civ. 59												
58.054,83 1784/19 ING.INS.INT. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA CECHOV E VIA BROCCHI 59 INTERVENTO 1A SAL 1 - CERT. 1 q.p. Cechov civ. 2												
70.390,43 2264/19 SAL 2 - CERT. 2 q.p. Cechov civ. 2												
42.221,99 2265/19 SAL 2 - CERT. 2 q.p. Brocchi civ. 59												
92.062,58 q.p. 490/2020 SAL 3 - CERT. 3 q.p. Cechov civ. 2												
37.541,32 q.p. 491/2020 SAL 3 - CERT. 3 q.p. Brocchi civ. 59												
4.027,27 q.p. 779/2020 sal 4												
6.023,97 q.p. r780/2020												
467.287,37												
46.728,74												
Allacciamenti (Iva compresa)												
7.557,18 1829/19 IRETI S.P.A. SPOSTAMENTO COLONNA MONTANTE												
1.578,40 q.p. 1830/19 IRETI S.P.A. SPOSTAMENTO COLONNA MONTANTE												
9.135,58												
Consulenze (Iva compresa) (a carico voce QTE da istituire a QTE 4 – provvisoriamente a carico voce Somme a disposizione del QTE 3)												
6.090,24 r1236/2020 ing. Marco Mantovani (PD 16/2020)												
4.253,54 r388/2021 Studio Engintec (APE) (PD 5/2021)												

Conto economico – Bilancio preventivo 2021  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
01054	395.1.B.Y18.RE.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 269 del 16/11/2017	300.000,00	Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 Riquilificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V01 V01  V01 V01 I V01  V03 V02 V03 V06  						



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	Conferimento incarico a Studio D & M Design and Management S.r.l. per l'esecuzione di rilievi e relativa restituzione grafica, relazioni energetiche (ex L. 10/91), diagnosi energetiche e progetto impiantistico esecutivo per complessivi € 10.737,74 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.1.A.18.ALT. ER) D. 31273 del 17/9/2018 (Proposta 1060398 del 10/9/2018): approvazione QTE 1 "a base di appalto", indizione gara, imputazione costo. Scheda previsione SAL allegata a decreto di indizione gara All. 8 elenco figure professionali Fasi 1,2,3 Tempi previsti gg 300 pari a mesi 10, previsione inizio lavori dicembre 2018, fine lavori ottobre 2019 C.S.A. Artt. 20-21 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 140.000,00) D. 31382 del 15/11/2018: aggiudicazione appalto a ING.INS.INT. Spa. Ribasso -29,21%. Importo contrattuale € 495.156,67 oltre € 30.000,00 per opere in economia Contratto alla firma in data 14/12/2018 D. 31943 del 11/11/19: rimodulazione del QTE 1 nel QTE 1A per la diversa ripartizione di lavori appaltati tra quelli soggetti a ribasso e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, QTE 2, 1^ perizia suppl. e atto di sottomissione, QTE 3 PD 16 del 2/7/2020: approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico a Studio ing. Marco Mantovani. attività di redazione di nuova documentazione impiantistica oltre a quella necessaria all'ottenimento degli incentivi promossi dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.). Spesa posta provvisoriamente a carico della voce "Somme a disposizione" del QTE 3 e rimando a successivo QTE 4 l'istituzione della voce "Consulenze" che accoglierà tale spesa (€ 6.094,24 complessivi) PD 5 del 21/1/2021 (P5-2021): incarico professionale redazione APE (Studio ENGINEC) a carico voce Consulenze di futura istituzione, attingendo provvisoriamente da somme a disposizione (atto finale)										
	da codificare 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Cogoleto quota "a" dei canoni di locazione	30.000,00	Alloggio di proprietà' del Comune di Cogoleto sito in Cogoleto Via Isorella 1/1 Lavori di manutenzione straordinaria	LAV I LAV SP I SP	<b>Ipotesi spesa a preventivo 2020-2021</b> Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	23.607,18 2.360,72 3.305,01 727,10 <b>30.000,01</b>	23.607,18 1.841,36 <b>25.448,54</b>	23.607,18		
	458.U.U.Y20.ALT.AD 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1583/2009	108.324,74	Affidamento, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla società "Soluxioni Srl", con sede legale in Pisa, Via Livornese 173 del servizio di assistenza tecnica nella gestione, conduzione e sviluppo, tramite manutenzioni evolutive, della nuova Anagrafe regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES 2.0) per il periodo di un anno, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016		<b>D. 32335 del 7/8/2020</b> Servizio Iva 22% - Iva prorata 57% Spese Tecniche <b>Totale</b>	81.967,21 18.032,79 8.324,74 <b>108.324,74</b>	81.967,21 10.278,69 0,00 <b>92.245,90</b>			
			<b>Servizio</b> 8.196,60 40.983,73 32.786,88 81.967,21 Entrate da Regione Liguria 108.324,74	7/2021 1^ acconto Soluxioni srl 2^ acconto saldo R1 47/2021						8.196,60 40.983,73 32.786,88	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32335 del 7/8/2020: approvazione affidamento e relativi allegati tra cui il capitolato speciale e condizioni particolari di contratto (all. 4) Art. 9 Fatturazione e pagamenti: 3 tranches di cui la prima pari al 10% in data 30.9.2020, la seconda pari al 50% in data 26.2.2021, e la terza pari al 40% a conclusione delle attività al 31.8.2021										

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	460.U.U.YAA.MS.T.ER 63AUTOFINTER  non previsto a preventivo	Comune di Genova D.D. 179.0.0.-231 del 12/8/2020 Quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2020	55.319,68	Rilievo e progettazione esecutiva della riqualificazione degli impianti condominiali (adduzione acqua, scarichi e riscaldamento) di Via Novella e Via De Sanctis a Prà Studio Taccini Ing. Marco, con sede in Genova, via Assarotti 10/10	V06 V06 V06	D. 32388 del 29/9/2020 (incarico) Spese Tecniche (rilievo e progettazione – onorario) Spese Tecniche (cnpaia) Spese Tecniche (Iva 22% Iva prorata 57%) Totale incarico (voce Spese Tecniche di futuro QTE)	43.600,00 1.744,00 9.975,68 55.319,68	43.600,00 1.744,00 5.686,14 51.030,14		43.600,00	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32388 del 29/9/2020: affidamento incarico a seguito richiesta di tre preventivi Lettera contratto: Termini di consegna 90 giorni dalla data di firma della lettera contratto, Modalità di pagamento fatturazione del 100% alla consegna e pagamento a 60 giorni D. ____ del ____/2/2021: approvazione bozza di Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE											
	446.1.U.Y20.AL.PER 63AUTOFINTER   										

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

## Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	436.U.UY20.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	<b>Salita del Prione civv. 20-28-30</b> Manutenzione straordinaria delle coperture RENDICONTAZIONE INTERVENTO SU TAB. 2B)	V06 V06	<b>D. 32297 del 22/7/2020 – QTE 1</b> Spese Tecniche 10%: incarico a carico ST PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno	65.000,00 3.570,00	3.570,00			2.856,00
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 32297 del 22/7/2020: approvazione indizione gara e QTE 1. Prosecuzione noleggio ponteggi a Sadis Ponteggi srl. Nomina RUP e DL</p> <p>DECR. N. 32364 DEL 15/09/2020 (Appr.ne Verbale di gara) IMPORTO CONTRATTUALE: € 416.533,42 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza, oltre ad € 17.105,60 per opere in economia. COMED srl ribasso di aggiudicazione 31,14%</p> <p>PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero (a carico ST del QTE – fatturazione ad ARTE € 3.570,00 non soggetto Iva)</p>											
	422.7.A.Y20.MS.TER inserito a BP 2020 su tab. 2B) spostato su tab. 2A)	Comune di Genova quota già finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 avente ad oggetto: riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 finanziamento a carico di quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 q.p. 7ª perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 32530 del 22/12/2020 – QTE A CONSUNTIVO</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	50.000,00 5.000,00 5.000,00 1.100,00 <b>61.100,00</b>	50.000,00 2.850,00 0,00 0,00 <b>52.850,00</b>	50.000,00		
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019</p> <p>Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019</p> <p>DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 (€ 61.100,00)</p> <p>Intervento inserito a preventivo 2020 in tab. 2B) e spostato su tab. 2A) ad ottobre 2020</p> <p>D. 32530 del 22/12/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione 7ª perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5</p> <p>i costi a tutto il 31/8/2020 saranno contabilizzati a partire dal bimestre ancora da contabilizzare alla data di approvazione del presente decreto.</p>											

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Rapallo quota "a" dei canoni Nota ARTE a Comune Rapallo 3267 del 19/2/2021 Nota Comune di Rapallo (prot. Folium 5808 del 16/3/2021)	1.876,09	Alloggio di proprieta' del Comune di Rapallo sito in Rapallo Via Balze 1/1 assegnatario Mileto Pasquale Sostituzione della caldaia interna all'alloggio	V01 I V01	<b>Nota ARTE</b> Lavori IVA lavori 10% Totale	1.705,54 170,55 1.876,09	1.705,54 86,98 1.792,52	1.705,54		
Totale imponibile e Prime note									84.467,12	228.757,34	3.496,00
Iva pro-rata									4.307,82	25.666,57	
Totale “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)									346.694,85		

Conto economico – Bilancio preventivo 2021  
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3 sig.ra Sanna Maria in qualità di erede  (recupero spesa con bollettazione)	26.900,17	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprieta’ ARTE e n. 1 di proprieta’ privata  q.p. 2 di 2 relativa a n. 1 alloggio di proprieta’ privata  <							

**Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

22.537,69

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30193 del 2/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 975.725,60=, imputazione costo intervento di E. 767.804,23 (imponibile lavori). D. 30355 del 25/11/2016: approvazione verbale di procedura negoziata (Tecnoedile srl, ribasso 29,02%) D. 30386 del 13/12/2016: incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati (ricorso impresa edile Dolcecasa x esclusione gara) r1300/17 D. 30488 del 20/2/2017: estensione incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati per appello al Consiglio di Stato (r363/17) D. 30488 del 20/2/2017: nomina procuratore domiciliatario avv. Gabriele Pafundi – Roma (spesa presunta) PD 1314 del 4/10/2017: affidamento incarico ing. Cantelli (extra QTE) D. 31109 del 21/5/2018 (Proposta 1060216 del 16/5/2018): aggiudicazione alla costituenda A.T.I. La Felce s.a.s. (mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante) e approvazione QTE n. 2 “dopo appalto”. Ribasso -31,332% Contratto d'appalto di lavori pubblici pervenuto in data 3/8/2018 alla firma (Contratto n. 80 del 30/08/2018) D. 31624 del 4/4/2019 (proposta 1060831): approvazione 1^ perizia suppletiva e di variante, 1^ atto di sottomissione e QTE 3 variante in corso d'opera (nuova scadenza 18/12/2019) CONSEGNA LAVORI 26/09/2018 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 360 FINE LAVORI PREVISTA 19/09/2019 PROROGA (DECR. 31624/2019 APPR.VARIANTE CONTRATTUALE) 90 NUOVA DATA DI FINE LAVORI 18/12/2019 FINE LAVORI 18/12/2019 D. 32346 del 25/8/2020: approvazione QTE 4 a collaudo e QTE 5 di chiusura conti e determinazione economia di programma, presa d'atto avvenuta emissione CRE in data 17/3/2020, approvazione noleggio ponteggi per altro intervento di Via Pavese civ. 14÷24 finanziato con economie di programma del presente intervento (cod. 447.U.U.Y20) (Allegato BILANCIO DI COMMESSA)								

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
01080	350.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015–179.0.0.–260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo destinati a cod. 372.9	549.452,75   <						



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	377.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0.-105 Del 25/5/2017 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2017 economia di programma	210.310,38 -53.706,09 156.604,29	BUDGET 2017 – intervento 2 Via Pastore 156-Via Novella 3 CENTRALI TERMICHE SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E COMPONENTI VETUSTE Lavori di riqualificazione (Quota a carico del Comune di Genova) La quota a carico dei privati proprietari di Via Pastore 156 e’ rendicontata su tab. 2A). In Via Novella 3 assenza di privati CROCCO EMANUELE srl	V01 I V01 V06 I V06	D. 30974 del 16/2/2018 - QTE 2 “dopo l'appalto” e 5 “di chiusura conti” coincidenti			136.090,17 split payment
						Lavori	125.421,65		
						Oneri della sicurezza	3.442,07		
						Totale lavori	128.863,72		
						Progettazione (appalto integrato)	7.226,45		
						Totale appalto integrato	136.090,17		
						IVA lavori 10%	13.609,02		
						Spese Tecniche	5.659,92		
						Iva 22% su Spese Tecniche	1.245,18		
						Totale intervento	156.604,29	136.090,17	
economia di programma	53.706,09								
Totale finanziamento	210.310,38								
Mandati di pagamento									
135.409,00 PNU 112/17 – m1 1044/18 € 67.704,50 e 1364/18 € 67.704,50									
681,17 ____ saldo REM 95001 del 15/03/2018 (PROT. 1246) No mandato al 13/11/2020									
136.090,17									
Fatturazione al Comune di Genova									
135.409,00 F. 1243 del 29/12/2017 certificato 1									
681,17 F. ____/____									
136.090,17									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):									
D. 30725 del 28/7/2017 (Proposta 1059654) Approvazione elaborati ed indizione gara. Approvazione QTE 1 complessivo di € 224.130,68 e ripartito tra quota Comune di Genova e quota privati e relative imputazioni dei costi rispettivamente pari ad € 181.821,23 ed € 12.963,76.									
D. 30744 del 25/8/2017: ampliamento numero ditte partecipanti a gara									
D. 30772 del 18/9/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione definitiva (Crocco Emanuele srl -25,637%) (no QTE 2).									
D. 30974 del 16/2/2018 (proposta 1060002): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 5 di chiusura conti, complessivo e suddiviso fra Comune e privati,									
presa d'atto avvenuta emissione CRE in data 20/12/2017, liquidazione RC, determinazione economia di programma, recupero spesa di competenza dei privati e mandato a ufficio rendicontazione condomini e autogestioni di comunicare ad Ufficio Programmazione economico-finanziaria la data di decorrenza rateizzazione, durata e importo rata.									
(Allegato BILANCIO DI COMMESSA)									

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
07034	372  372.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	<b>Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016</b> <b>Approvazione del programma per l'anno 2016 di</b> <b>interventi urgenti di manutenzione straordinaria</b> <b>nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune</b> <b>gestito dall'ARTE.</b>					
		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	<b>Via Lugo civ. 10 (1° lotto di lavori)</b> Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale	V01 V01  V01  I V01 V06 I V06	<b>D. 32513 del 16/12/2020 - QTE 3bis</b>  Lavori Oneri della sicurezza  Lavori in economia  Imprevisti 10% IVA lavori 10% Spese Tecniche (invariate rispetto a QTE 3) Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale intervento</b> Somme a disposizione <b>Totale finanziamento</b>	 738.610,21 246.184,93  984.795,14 39.492,82 1.024.287,96  102.428,80 139.495,20 30.688,94  1.296.900,90 1.296.900,90	 738.610,21 246.184,93  984.795,14 39.492,82 1.024.287,96  split payment          1.024.287,96	
41032104010			<b>Mandati di pagamento</b> 237.684,00 M1 1252/19 255.500,00 M1 2501/2020 155.500,00 M1 2752/2020  <b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 237.684,00 F. 193/19 255.500,00 F. 360/2020 270.580,00 F. 126/2021 (7001)						375.603,96
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30714 del 24/7/2017 (proposta 1059495): approvazione elaborati, indizione gara, QTE 1 di E. 1.296.900,90, imputazione costo (imponibile lavori) Scheda previsione SAL allegata a decreto (previsione fine pagamenti ad agosto 2019) C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 600 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (20 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 200.000,00) D. 31083 del 2/5/2018 (proposta 1060144 del 11/4/2018): approvazione Verbale di Procedura Aperta e approvazione Q.T.E. 2 "situazione dopo l'appalto" Aggiudicazione a Saracino srl (ribasso -27,33%) D. 31751 del 26/6/2019 (proposta 1061034): approvazione 1° perizia di variante e suppletiva, 1° atto di sottomissione e QTE 3 "variante in corso d'opera" Nuova data di ultimazione lavori indicata su atto di sottomissione 3/6/2020 D. 31754 del 1/7/2019 (proposta 1061085): incarico per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione a professionista esterno (extra QTE) D. ____ del ____/11/2020: Approvazione 2° perizia di variante e suppletiva e 2° atto di sottomissione. Approvazione del QTE 3bis "variante in corso d'opera".									

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	372.13.UY21.AL.T.ER 63AUTOFINTER  da codificare Inserito a prev. 2021  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1^ aggiornamento 2017: prevista approvazione decreto entro fine 2017. Preventivo 2020: intervento confermato Preventivo 2021: intervento confermato		3.050,00	Approvazione atto finale di avvenuto affidamento del servizio di "campionatura" dei materiali di risulta rinvenuti nei fondi di tutti gli edifici di Via Novella "Il Rastrello" Cooperativa sociale a r.l. onlus	V01 I V01	PD ____ del ____/2/2021 Servizio di campionamento IVA 22%	2.500,00 550,00	2.500,00 split payment	2.500,00
							<b>3.050,00</b>	<b>2.500,00</b>	
			27.632,98	<b>Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101</b> Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari	V01 I V01 V06 I V06	<b>QTE stimato</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	22.612,91 2.261,29 2.261,29 497,48	22.612,91 split payment	22.612,91
						<b>Totale</b>	<b>27.632,98</b>	<b>22.612,91</b>	

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	372.7	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE	475.279,20	<b>Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio</b>  DI SEGUITO IL DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI FACENTI PARTE DELLA COMMESSA:  <b>Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio</b> <b>Lotto 1 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17)</b> Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Pastore 144 Via Pastore 156 Via Calamandrei 101 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pastore – Calamandrei 34-44 Via Pastore 4-136 Via Calamandrei 103-107					
	372.7.A.YAA.AL.TER 63AUTOFINTER					<b>D. 31106 del 21/5/2018</b> <b>q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017</b> DIV Servizi 35.840,93 DIV Cassa 4% 1.433,64 Imponibile servizi 37.274,57 I DIV Iva 22% 8.200,40 DIV Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 4.593,13 I DIV Iva 22% 1.010,49 <b>Totale 51.078,59</b>  ↓ <b>D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORVIETO</b> DIV Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) 30.721,77 DIV Cassa 4% 1.228,87 Imponibile servizi 31.950,64 I DIV Iva 22% 7.029,14 DIV Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 4.593,13 I DIV Iva 22% 1.010,49 <b>Totale 44.583,40</b> differenza 6.495,19 51.078,59			
									36.543,77

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	372.7.B.YAA.AL.TER 63AUTOFINTER			Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio <b>Lotto 2 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17)</b> Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Vigliero 23-29 Via Cechov 1 scala 1 e 2 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Brocchi 52-58 Via Cechov 20-28		<b>D. 31106 del 21/5/2018</b> <b>q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017</b> DIV Servizi 30.021,03 DIV Cassa 4% 1.200,84 Imponibile servizi 31.221,87 31.221,87 I DIV Iva 22% 6.868,81 split payment DIV Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 3.847,29 3.847,29 I DIV Iva 22% 846,40 split payment <b>Totale 42.784,38 35.069,16</b>  ↓ <b>D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 2 D&amp;M Design &amp; Management srl</b> DIV Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) 26.982,00 DIV Cassa 4% 1.079,28 Imponibile servizi 28.061,28 28.061,28 I DIV Iva 22% 6.173,48 split payment DIV Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 3.847,29 3.847,29 I DIV Iva 22% 846,40 split payment <b>Totale 38.928,45 31.908,57</b> differenza 3.855,93 42.784,38			
			Mandati di pagamento/costi 22.449,02 M1 2323/18 (D&M 80%) 2.357,11 M1 _____/2020 (D&M FATTPA 5_20 del 22/10/2020) 3.255,15 SALDO d&m 3.847,29 prove						3.255,15 3.847,29
			Fatturazione al Comune di Genova 22.449,02 F. 898/18 2.357,11 F. 388/2020 ULTERIORE 10%						

22

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	372.7.D.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER			<b>Messa a norma ed adeguamento antincendio (1^ lotto)</b> Interventi di messa a norma degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale R.S. SERVICE srl	V01 V01 V01 I V01 V03 V02 V06 I V06	<b>D. 32330 del 5/8/2020 – QTE 3 "VARIANTE CONTRATTUALE"</b> Lavori Oneri sicurezza Totale lavori IVA lavori 10% Allacci Consulenze (Iva compresa) vedere Lotti 1-2-3 sopra dettagliati Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	248.022,01 11.876,63 259.898,64 25.989,86 5.000,00 140.000,00 36.385,81 8.004,88	259.898,64 split payment 5.000,00 singoli affid.	
			<b>Mandati di pagamento/costi</b> 178.846,20 M1 1618/2020 43.288,55 1.116,26 223.251,01				<b>475.279,19</b>	<b>264.898,64</b>	
			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 178.846,20 F. 191/2020 1^ sal 43.288,55 F. 38/2021 1.116,26 F. 39/2021 RC 223.251,01						43.288,55 1.116,26
	<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 30847 del 6/11/2017 (proposta 1059794 del 18/10/2017): indizione gara per l'affidamento di servizi di progettazione dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e della consulenza in fase di esecuzione lavori (Voce consulenze del QTE 1), approvazione QTE 1 dell'intervento "senza approvazione dell'indizione gara di appalto per i lavori".</p> <p>1^ aggiornamento 2017: prevista approvazione decreto indizione gara per lavori nella 2^ meta' del 2018.</p> <p>D. 31043 del 30/3/2018 (Proposta 1060043 del 10/4/2018): annullamento procedura di gara di progettazione approvata con D. 30847/17 (cod. 372.7.U.YAA.MS.T.ER).</p> <p>Mandato alla S. Tecnica per la predisposizione della documentazione per l'affidamento del servizio diviso in diversi lotti.</p> <p>D. 31106 del 21/5/2018 (Proposta 1060000 del 15/5/2018): approvazione indizione gara per servizi di progettazione suddivisa in lotti (lotto 1-2-3 cod. 372.7.A,B,C per Comune di Genova e lotti 4-5 cod. 226.10.A,B per ARTE)</p> <p>D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indizione gara lavori. Accordo Quadro. Presa d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17 "senza approvazione dell'indizione gara di appalto per i lavori".</p> <p>Inizio lavori previsto a settembre 2018</p> <p>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto – Ribasso: operante su importo contrattuale</p> <p>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p> <p>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00)</p> <p>All. 6 elenco figure professionali Fasi 1,2,3</p> <p>D. 31226 del 6/8/2018 annullamento gara progettazione lotto 3. Approvazione verbali per lotti 1 e 2 ed aggiudicazione rispettivamente a ing. Orvieto e D&amp;M srl</p> <p>D. 31333 del 10/10/2018: affidamento diretto progettazione lotto 3 suddiviso tra lotto 3A e lotto 3B</p> <p>D. 31324 del 9/10/2018: aggiudicazione appalto a R.S. Service srl (-28,752%) - RUP ing. Corradi</p> <p>Contratto alla firma in data 22/11/2018 – importo contrattuale ribassato € 180.536,44 (lavori € 172.286,44 – oneri sicurezza € 8.250,00)</p> <p>CONSEGNA LAVORI 01/03/2019</p> <p>TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 365</p> <p>FINE LAVORI PREVISTA 01/03/2020</p> <p>Contratto n. 106 del 15/1/2019</p> <p>D. 32330 del 5/8/2020: approvazione QTE 2, variazioni contrattuali, QTE 3. Nuova fine lavori 8/8/2020</p>								

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	372.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 266/16 D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	100.000,00	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) (2^ lotto) Sostituzione n. 94 infissi ALFRA VETRI srl	LAV LAV I LAV SP I SP	<b>D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro)</b> Lavori appalto principale Lavori aggiuntivi Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	81.833,05 140.916,52 <b>222.749,57</b>	222.749,57 split payment	
		Comune di Genova DGC 2015/275 D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 risorse derivanti da contrazione di mutuo q.p. dello stanziamento	172.199,98 somme a disposizione di cod. 350.U.						
			<b>Mandati di pagamento/PNU</b> 16.366,61 q.p. PNU 16/18 M1 125/2019 su residuo (anticipazione REM 99106 del 20/11/2018 Prot. 1330) 134.216,00 PNU 17/19 1^ sal (m1 479/2020 a residuo) 31.746,69 q.p. PNU 18/2020 M1 231/2020 (residuo)  31.746,70 PNU ____/2020 8.673,57 saldo lavori						
			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 16.366,61 F. 929/18 1^ sal 134.216,00 F. 528/19 63.493,39 F. 402/2020 3^ sal						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30968 del 13/2/2018 (proposta 1060019): approvazione indizione gara di appalto, QTE 1, Accordo Quadro per commesse 372.9.U.Y18.MS.T.ER e 385.3.U.Y18.MS.T.ER. Scheda previsione SAL allegata a decreto Inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 135.000,00) D. 31142 del 11/6/2018: aggiudicazione ALFRA VETRI srl (-27,777%) contratto alla firma in data 9/8/2018 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. per finanziare lavori aggiuntivi di cod. 372.9 Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1^ atto aggiuntivo.									
							<b>272.199,98</b>	<b>222.749,57</b>	8.673,57



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
41032102010	385.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017-179.0.0.-295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	BUDGET 2018 intervento 3 Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni ALFRA VETRI srl	LAV I LAV SP I SP	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	200.000,00 20.000,00 20.000,00 4.400,00 <b>244.400,00</b>	200.000,00 split payment <b>200.000,00</b>	1.012,57
			Mandati di pagamento/PNU 40.000,00 q.p. PNU 16/18: M1 124/19 su residuo (anticipazione REM 99107 del 20/11/2018 Prot. 1331) 157.826,71 M1 1145/19 1.160,72 M1 482/2020  Fatturazione al Comune di Genova 40.000,00 F. 930/18 1^ sal 157.826,71 F. 174/19 1.160,72 F. 527/19 -1.160,67 F. 537/19 1.160,72 F. 43/2020						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30968 del 13/2/2018 (proposta 1060019): approvazione indizione gara di appalto, QTE 1, Accordo Quadro per commesse 372.9.U.Y18.MS.T.ER e 385.3.U.Y18.MS.T.ER. Scheda previsione SAL allegata a decreto Inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 135.000,00) D. 31142 del 11/6/2018: aggiudicazione ALFRA VETRI srl (-27,777%) contratto alla firma in data 9/8/2018 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. per finanziare lavori aggiuntivi di cod. 372.9 Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1^ atto aggiuntivo.									

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016  1) Mutuo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo 2) Mutuo concesso nel 2016 da cassa DD.PP. (email del 20/7/2017 da Comune di Genova Allegato 7 al decreto di indizione)	317.700,00	<b>Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto)</b> Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimita' dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.	V01 I V01 V06 IV06	<b>D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	250.000,00 25.000,00 35.000,00 7.700,00 <b>317.700,00</b>	250.000,00 split payment  <b>250.000,00</b>	
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	q.p .D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2^ lotto	49.002,00	<b>Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto)</b> maggiori lavori	V01 I V01 V03 V06 IV06	<b>D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	40.000,00 4.000,00 122,00 4.000,00 880,00 <b>49.002,00</b>	40.000,00 split payment 122,00  <b>40.122,00</b>	
			<b>Mandati di pagamento</b> 86.285,14 717/2020 Sal 1 cert. 1 80.505,13 2492/2020 85.896,15 M1 o PNU /2020 29.697,57 M1 o PNU /2020						37.313,58
			<b>Allacciamenti (fatturati ad ARTE)</b> 100,00 2496/19 E-DISTRIBUZIONE SpA spostamento contatori corrente elettrica	M1 229/2020					
			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 100,00 PNE197/2019 F. ____/____						
			86.285,14 F. 52/2020 80.505,13 F. 298/2020 85.896,15 F. 441/2020 SAL 3 29.697,57 F. 88/2021 4^ sal						
			282.383,99 -7.616,01						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31299 del 1/10/2018 (proposta 1060431 del 26/9/18): approvazione elaborati ed indizione gara appalto, QTE 1, imputazione imponible lavori su BP 2018. Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 12 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Artt. 17-18 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 80.000,00) D. 31557 del 7/3/2019: aggiudicazione lavori VELLA SALVATORE srl (-35,353%) Contratto alla firma con nota prot. 269 del 3/5/2019 D. 32336 del 7/8/2020: approvazione QTE 3 ed aumento del totale QTE attingendo dai fondi stanziati con D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 per il lotto 2 di Via Brocchi 13-16-18 (ancora da appaltare e da codificare – cod. 429.5) Fine lavori prevista 7/11/2020							

**Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

38.825,00

**Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

55.704,06

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto: 385.13.UY19.MS.T.ER 63AUTOFINTER - Compensi per appaltatore in conto 101 (Valutazione costo di oggetto prestatario)									
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	385.13.UY19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	42.595,24	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 2 di 2) (la q.p. 1 di 2 e' cod. 385.12 su tab. 2 A) Termoidraulica Bruschini	V01 I V01 V06 I V06	D. 31799 del 26/7/2019 – QTE 1^ perizia Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	34.856,99 3.485,70 3.485,70 766,85 <b>42.595,24</b>	34.856,99 1.742,85 <b>36.599,84</b>	1.423,99
			Lavori 15.415,00 q.p. PNU 19/19 (m1 174/2020 a residuo) (su tab. 2A) 13.202,00 M1 1109/2020 4.546,00 M1 1975/2020 1.423,99 a concorrenza voce di qte  Fatturazione al Comune di Genova (imponibile) 15.415,00 F. 454/19 13.202,00 F. 97/2020 4.546,00 F. 299/2020						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31799 del 16/7/2019: approvazione 1^ perizia suppletiva al contratto n. 109 del 18/03/19 con Termoidraulica Bruschini (gia' appaltatrice per ARTE cod. 401.9), imputazione costo D. ____ del ____/9/2019: estensione incarico professionale esterno per attivita' di DL, contabilita' e CRE (ing. Marte) Extra QTE									

Conto: 41032104010 - Conto per appalti e servizi (Autorizzazione alla progettazione)											
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021		
									Mandati di pagamento (€)		
41032104010	413 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018	29.219,40	D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018 avente ad oggetto "autorizzazione alla progettazione di prevenzione incendi delle autorimesse nei quartieri di ERP da parte dell'ARTE in forza di convenzione in data 29-12-1993, propedeutica alla definizione degli interventi di adeguamento alla normativa vigente"	V06	D. 31332 del 10/10/2018 – voce Spese Tecniche del QTE 1 di successiva approvazione Onorario CNPAIA 4%  Iva 22% <b>Totale incarico</b>	16.900,00 676,00 17.576,00 3.866,72 21.442,72	16.900,00 676,00 17.576,00 3.866,72 21.442,72	3.612,54		
	413.1.U.YAA.AL.TER 63AUTOFINTER		21.442,72	Progettazione antincendio delle autorimesse comunali di: Via Pedrini 28-30 a Genova e Via Privata de Ferrari 24 a Busalla  Incarico ad ing. Giuliano Boero						Ritenuta d'acconto Totale mandati da emettere	-3.380,00 18.062,72
	Mandati di pagamento										
	14.450,18 M1 1135/19 (FATTPA 6_19 del 22/3/2019 acconto 80%)										
	3.612,54 M1 _____										
	18.062,72 _____										
	Fatturazione al Comune di Genova										
	14.450,18 F. 124/19										
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31332 del 10/10/2018: affidamento incarico di progettazione ad ing. Boero, fatturazione diretta al Comune di Genova, imputazione spesa c/terzi (€ 21.442,72), spesa a carico voce Spese Tecniche del QTE 1 a base di appalto di successiva approvazione										
	7.776,68			residuo disponibile su localizzazione							

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	428  428.7.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	<p>Programma “Begato Project” - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all’esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento.</p> <p>Suddivisione dell’intervento in n. 4 lotti denominati “Lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4</p> <p>Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)</p> <p>VIA NOVELLA 3/2-3-9-12</p> <p>VIA NOVELLA 4/2-3</p> <p>VIA NOVELLA 5/2-4-8</p> <p>VIA NOVELLA 6/11-17</p> <p>VIA NOVELLA 7/2-4</p> <p>VIA NOVELLA 9/3-4-13</p> <p>VIA NOVELLA 15/1-2</p> <p>VIA NOVELLA 21/1-9-12</p> <p>VIA NOVELLA 23/3-7-8-13</p> <p><b>Mandati di pagamento</b></p> <p>143.376,76 q.p. PNU 14/19 (M1 89/2020) sal 1</p> <p>131.467,17 M1 671/2020 Sal 2</p> <p>187.410,38 M1 1822/2020 Sal 3</p> <p>52.866,49 M1 2487/2020</p> <p>52.866,50 q.p. PNU 17/2020</p> <p>567.987,30</p> <p><b>Fatturazione al Comune di Genova</b></p> <p>143.376,76 F. 435/19</p> <p>131.467,17 F. 1/2020</p> <p>187.410,38 F. 269/2020</p> <p>105.732,99 F. 333/2020</p> <p>567.987,30</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 31631 del 10/4/2019 (proposta 1060763): approvazione progetto, elaborati, indizione gare Accordo Quadro, QTE 1 dei lotti da 7 a 10</p> <p>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell’appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale</p> <p>C.S.A. Art. 13 - Termini per l’ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p> <p>C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell’importo stimato di ogni singolo affidamento</p> <p>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00)</p> <p>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico “Cambio Casa”.</p> <p>Relativamente al solo programma “Cambio Casa” l’incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costi in c/terzi.</p> <p>Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 1 € 5.724,23)</p> <p>D. ____ del ____: rettifica decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell’Ufficiale Rogante</p> <p>D. 31651 del 18/4/2019: approvazione schema di Convenzione tra Arte e Comune di Genova per l’attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18</p> <p>CEMIP srl</p> <p>CRE IN DATA</p> <p>Totale importo contabilizzato</p> <p>Residuo Credito</p>	V01 Lavori V01 Oneri della sicurezza  I V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% I V06 Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	Totale lavori 549.252,17 22.885,51 572.137,68 57.213,77 57.213,77 12.587,03 <b>699.152,25</b>	572.137,68 split payment  <b>572.137,68</b>	4.150,39	

**Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	428.11.UY19.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a ottobre 2019	DGR 1190 del 28/12/2018 di cui disponibile sul finanziamento Totale QTE 1 appalto cod. 428.11	1.400.200,00 346.970,93 1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	V01 V01 V01  I V01 V06 I V06	D. 3 del 7/1/2021 – QTE 3 Lavori Oneri della sicurezza Lavori in economia Lavori a misura – oneri COVID19  Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento residuo a disposizione rispetto al finanziamento Totale finanziamento	578.273,56 81.174,27 50.000,00 33.029,89  742.477,72 74.247,77 74.247,77 16.334,51 907.307,77 492.892,23 1.400.200,00	742.477,72 split payment	622.345,96



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
41032104010	429  429.1.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	538.920,00	D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00.=   Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 20 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti denominati Lotto Quasimodo e Lotto Quasimodo-Vittorini  Recupero alloggi sfitti – Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfitti) VIA QUASIMODO 19/6 VIA QUASIMODO 21/2-6 VIA QUASIMODO 23/1-3 VIA QUASIMODO 27/2-3-4 VIA QUASIMODO 29/2-4 VIMA srl	V01 I V01 V06 I V06	D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	450.000,00 45.000,00 36.000,00 7.920,00 <b>538.920,00</b>	450.000,00 split payment          <b>450.000,00</b>	2.249,75
				Mandati di pagamento 15.706,92 M1 2074/19 21.352,87 M1 2849/19 111.000,00 q.p. PNU 19/19 SAL 1 (m1 478/2020) 27.276,29 M1 919/2020 135.190,26 M1 1794/2020 20.697,92 M1 2276/2020 58.237,73 q.p. PNU 17/2020 M1 229/2021 (residuo)  58.237,73 q.p. PNU 17/2020 M1 438/2021 (residuo)  2.249,75 M1__2021 449.949,47  Fatturazione al Comune di Genova 15.706,92 F. 303/19 (1^ anticipazione) 21.352,87 F. 458/19 (2^ anticipazione) 111.000,00 F. 534/19 27.276,29 F. 96/2020 (3^ anticipazione) 135.190,26 F. 273/2020 20.697,92 F. 300/2020 116.475,46 F. 445/2020 3^ SAL 2.249,75 F. 106/2021 svincolo decimi 449.949,47					

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
				<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 31632 del 10/4/2019 (proposta 1060908): approvazione progetto, indizione gare Accordi Quadro, suddivisione intervento in n. 2 lotti, QTE 1 di ciascun lotto</p> <p>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale</p> <p>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p> <p>C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento</p> <p>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00)</p> <p>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".</p> <p>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi.</p> <p>Lotti 1,2 ing. Borchetti (imponibile lotto 1 € 4.759,47)</p> <p>D. ____ del ____: rettifica decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante</p>					

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021	
									Mandati di pagamento (€)	
	429.2.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - Lotto “Quasimodo Vittorini” (n. 10 alloggi sfitti) VIA QUASIMODO 35/1-4 VIA QUASIMODO 37/1-3-4 VIA VITTORINI 52/1-6 VIA VITTORINI 54/4 VIA VITTORINI 56/1 VIA VITTORINI 58/1	V01 I V01 V06 I V06	D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	450.000,00 45.000,00 36.000,00 7.920,00 538.920,00	450.000,00 split payment 450.000,00		
			Mandati di pagamento 38.800,14 M1 2314/19 96.600,00 M1 483/2020 SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 1/3 Edilpiemme) 7.500,00 M1 667/2020 SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 2/3 Idropol di Ottonello Paolo) 7.500,00 ____/2020 SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 3/3 Cabitza Massimo)  101.739,84 M1 1310/2020 SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 1/3 Edilpiemme) 13.962,15 M1 1309/2020 SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 2/3 Idropol di Ottonello Paolo) 10.385,13 M1 1398/2020 SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 3/3 Cabitza Massimo) 7.600,00 2176/2020 11.070,00 2175/2020 90.610,29 M1 2221/2020 sal 3 cert. 3 52.626,81 q.p. PNU 17/2020 M1 223/2021 (residuo) Sal 4 cert. 4  4.514,87 q.p. PNU 17/2020 M1 225/2021 (residuo) Sal 4 cert. 4  2.967,85 q.p. PNU 17/2020 M1 226/2021 (residuo) Sal 4 cert. 4  1.000,00 PNU ____/2020 M1 321/2021 (residuo) Sal 4 cert. 4  2.245,61 M1 ____ 2021 449.122,69							2.245,61
			Fatturazione al Comune di Genova 38.800,00 F. 311/19 111.600,00 F. 47/2020 149.220,30 F. 172/2020 109.280,29 F. 307/2020 -23.133,18 F. 307/2020 61.109,53 F. 447/2020 2.245,61 F. 92/2021 svincolo decimi 449.122,55 -0,14							

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto: 10000 - Consiglieri e amministratori - (Rettificazioni dirette in progetto preventivo)									
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31632 del 10/4/2019 (proposta 1060908): approvazione progetto, indizione gare Accordi Quadro, suddivisione intervento in n. 2 lotti, QTE 1 di ciascun lotto C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 1,2 ing. Borchì (imponibile lotto 2 € 4.759,46) D. ____ del ____: rettifica decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante EDILPIEMME SRL								

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto 429.3.U.Y19.MS.T.ER (Attività di manutenzione straordinaria in conto lavori (Attività di manutenzione straordinaria in conto lavori) (Attività di manutenzione straordinaria in conto lavori									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	422.4.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER (non previsto a preventivo) (inserito il 3/7/19)	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-201 del 28/5/2019 risorse derivanti dalle entrate accertate e riscosse al cap. 72951 c.d.c. 2010.8.20 “Interventi in materia di Edilizia Residenziale – Proventi vendita diritti di superficie” (ACC.2019/1021)	220.000,00	Lavori di riqualificazione dell’asse meccanizzato in Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra’ q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scarl e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 1 di 2	V01 V01 V01 I V01 V06 I V06 V02	D. 31810 del 1/8/2019 Lavori Oneri della sicurezza  Totale lavori IVA su lavori 10% Spese Tecniche Iva su ST 22% Consulenza progettuale Somma a disposizione Totale intervento	167.985,80 6.997,20 174.983,00 17.498,30 14.342,87 3.155,43 10.000,00 20,40 220.000,00	174.983,00 split payment 10.000,00 20,40 185.003,40	
	422.4.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER (non previsto a preventivo 2019) (inserito il 15/7/19)	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-253 del 8/7/2019	44.000,00	Lavori di riqualificazione dell’asse meccanizzato in Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra’ q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scarl e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 2 di 2	V01 V01 V01 I V01	D. 31810 del 1/8/2019 Lavori di ripristino parziale compresi oneri sicurezza Spese ed oneri aggiuntivi (Servizio di bus navetta) Totale IVA su lavori 10% Somme a disposizione Totale intervento	22.000,00 14.760,00 36.760,00 3.676,00 3.564,00 44.000,00	36.760,00 split payment	
Mandati di pagamento									
5.104,00 M1 2607/19 CMCI SAL 6 - CERT. 6AU									
3.582,00 M1 2598/19 (q.p. r 2203/19 stornata con r ...../19 – 5/12/19) CMCI SAL 7 - CERT. 7AU									
4.656,00 M1 594/2020 CMCI SAL 9 - CERT. 9AU									
806,00 M1 920/2020 CMCI SAL 10 - CERT. 10AU									
1.881,00 M13245/2020 SAL 11 - CERT. 11AU									
177.284,70 PNU ____/2020 M1 ____/2021									
18.429,30									
Costi a carico del conto 1505101080 Crediti vs Com. Genova per spese diverse									
3.870,00 R 1767/19 Autonoleggio Scagnelli srl									
Fatturazione al Comune di Genova									
5.104,00 F. 378/19 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati mese di agosto 19 - Impr. CMCI									
3.582,00 F. 456/19 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati mese di settembre 19 - Impr. CMCI									
4.656,00 F. 98/2020 INTERVENTO ASSE INCLINATO VIA NOVELLA - oneri per attuazione intervento - Vs D.D. 2019-179.0.0.-253 del 10/7/2019									
806,00 F. 123/2020 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati al 6 gennaio 2020 - Impr CMCI									
1.881,00 F. 172/2020 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati dall' 8 al 18 gennaio 2020 - Impr. CMCI									
177.284,70 F. 431/2020 Intervento riqualificazione imp. ascensore tra Via Novella e Via Montanella - D.D 2019-179.0.0-201 del 28/5/19									
2.700,00 F. 123/2021 Intervento riqualificazione Impianto asse meccanizzato Via Novella - Via Montanella - fornitura e installazione dispositivo UPS - Impr. KONE -									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):									
D. 31810 del 1/8/2019 (proposta 1061149 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione atto finale di avvenuto affidamento in somma urgenza di servizio navetta sostitutivo a supporto del fermo impianto ad Autonoleggi Scagnelli srl (lettera del 10/7/2019 con decorrenza da tale data e fino al 31/7/2019)									
Approvazione atto aggiuntivo al contratto di Global Service CMCI-KONE per lavori di riqualificazione, ripristino parziale e servizio sostitutivo navetta									

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	401.4.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-396 del 15/11/2019 Proventi vendita diritti di superficie	144.100,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di civica proprietà. Stagione termica 2019-2020.	LAV I LAV	<b>D. 32077 del 27/1/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA sui lavori 10% <b>Totale</b>	131.000,00 13.100,00 <b>144.100,00</b>	131.000,00 split payment <b>131.000,00</b>	120.000,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non è stato riutilizzato il ribasso d'asta e C.S.A., QTE 1, affidamento diretto a seguito richiesta preventivi a Pernorio Termotecnica srl (accordo quadro di durata annuale). Prevista anticipazione del 20%, SAL minimo € 60.000,00 D. 32235 del 11/6/2020 : incarico esterno di DL ing. Lara Marte (cod. fin. 61AUTOFINARTE)			V05	DL esterna (61AUTOFINARTE) costo aggiuntivo a carico di ARTE	6.254,15		

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	417.			<b>PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO"</b> <b>Demolizione diga di Begato</b> <b>Costi fatturati al soggetto proprietario</b>					
	417.3.U.Y19.AL.TER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa) ATI PATRIARCA GROUP SRL/F.LLI CASCHETTO srl	V01 V01 V01 V01 I V01 V03 V02 V03 V07 V04 V06 I V06 V02 V02	<b>D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020)</b> Importo lavori Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza spese progetto esecutivo Totale a) Lavori in economia Totale lavori IVA su totale lavori (10%) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imp rilievi, accertamenti, indagini (Iva compresa) allacciamenti ai pubblici servizi (Iva compresa) acquisizione aree e immobili oneri di urbanizzazione accantonamento contenzioso Spese tecniche Iva su spese Tecniche (22%) consulenze commissioni giudicatrici pubblicità prove di laboratorio, collaudo (Iva compresa) piano e coordinamento sicurezza Totale intervento Somme a disposizione derivanti da ribasso <b>COSTO RICONOSCIBILE TOTALE</b>	3.287.056,36 867.211,41 57.367,28 4.211.635,05 50.000,00 4.261.635,05 426.163,51 426.163,51 54.000,00 483.573,45 106.386,16 33.369,44 5.791.291,12 1.319.102,72 <b>7.110.393,84</b>	4.261.635,05 split payment tab. 2A 54.000,00 tab. 2A tab. 2A	193.625,51
				<b>Mandati di pagamento – Lavori in ec./Imprevisti</b> 38.912,50 M1 2715/2020 OMNIA smaltimento rifiuti (D. 32195/2020 € 48.800,00)					
				<b>Mandati di pagamento – Lavori</b> 842.327,01 M1 1793/2020 Anticipazione 210.864,09 M1 2121/2020 1^ SAL 389.062,22 q.p. PNU 17/2020 M1 224/2021 (residuo) 2.800.000,00 Previsione 2021 19.381,73 Previsione 2022 4.261.635,05					
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 38.912,50 FCI 235/2020 842.327,01 FCI 286/2020 anticipazione 210.864,09 FCI 306/2020 1^ SAL 389.062,22 FCI 456/2020					
									2.800.000,00



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto 1555 - Consorzio per appalti lavori in conto terzi (liquidazioni dirette a soggetti propriari)									
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota Comune di Genova via Pec (Prot. Folium 15334 del 26/11/2019) D. 32018 del 16/12/2019: indizione gara d'appalto integrato dei lavori di demolizione, approvazione QTE 1, imputazione costi Durata prevista dei lavori 553 giorni (CSA del 21/11/2019) Importo Sal 300.000,00 (ipotesi su bozza CSA) No scheda previsione Sal PD 1566 del 19/12/2019: nomina DL interno (Ing. Corradi) D. 32165 del 18/3/2020: approvazione verbale di procedura aperta ed aggiudicazione all'ATI PATRIARCA GROUP SRL (capogruppo) e F.LLI CASCHETTO srl (mandante), ribasso del 26,675% D. 32180 del 8/4/2020: incarico Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (spesa a carico ST ma fatturata ad ARTE) D. 32195 del 29/4/2020: affidamento d'urgenza al Consorzio sociale OMNIA del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento rifiuti fino alla concorrenza massima di € 40.000,00 (spesa a carico voce "lavori in economia, imprevisti) oltre Iva PD 24 del 3/8/2020: Autorizzazione subappalto opere categoria OS23 a MA.RIS. Cooperativa sociale a r.l. IMPORTO CONTRATTUALE: € 4.211.635,05 di cui € 57.367,28 per progettazione esecutiva, € 867.211,41 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia D. 32463 del 11/11/2020: approvazione schema di convenzione tra ARTE e Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento di demolizione delle dighe di Begato D. 32496 del 3/12/2020: approvazione QTE 2 e conferimento incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (ing. Cesare Gemme – P&M srl) € 26.300,00 oltre oneri per complessivi € 33.369,44 a carico della voce Prove di laboratorio e collaudo del QTE 2 (le ST a QTE 2 rimangono invariate rispetto al QTE 1) FINE LAVORI PREVISTA 09/01/2022								

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1)	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 32132 del 26/2/2020 - QTE 1 "a base di appalto"</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	500.000,00 50.000,00 50.000,00 11.000,00 <b>611.000,00</b>	500.000,00 split payment	400.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Inserito a BP 2019 BP 2020: previsione inizio lavori a partire da aprile 2020 D. 32132 del 26/2/2020 (Proposta Folium 1/2020 del 19/2/2020): approvazione C.S.A., indizione gara, QTE 1, nomina RUP (ing. Corradi) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – anticipazione 20% di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 100.000,00) D. 32507 del 14/12/2020 (D97-2020): approvazione Verbale di Procedura Negoziata (G.M.C. Gestioni Manutenzioni Costruzioni scrl con sede in Tortona (AL), Strada Ribrocca civ. 2G (CF/PI 01802690063) che ha offerto il ribasso del 28,65% sull'importo a base di gara) Contratto alla firma in data 12/1/2021 PD 1 del 12/1/2021: nomina DL geom. Cartagenova D. ____ del ____/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi (extra QTE)									

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	429.5.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	305.500,00 -49.002,00 256.498,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	209.900,16 20.990,02 20.990,02 4.617,80 <b>256.498,00</b>	209.900,16 split payment <b>209.900,16</b>	149.250,00
<p>Importo destinato al lotto 1 con D. 32336 del 7/8/2020 376.3.U.Y18.MS.T.ER</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):            Inserito a BP 2019: Inizio giugno 2019 fine giugno 2020            BP 2020: previsione a partire da aprile 2020            D. 32336 del 7/8/2020: approvazione QTE 3 del lotto 1 di Via Brocchi 13-16-18 (cod. 376.3.U) ed aumento del relativo QTE attingendo dai fondi stanziati con D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 per il lotto 2 di Via Brocchi 13-16-18            D. 32422 del 14/10/2020 : approvazione QTE 1 ed indizione di gara, presa d'atto avvenuta riduzione dell'iniziale finanziamento, presa d'atto nomina RUP, nomina DL            C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante            C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi)            C.S.A. Art. 18 – Anticipo del 20% su ogni singolo affidamento            C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00)            D. 32508 del 14/12/2020 (D98-2020): approvazione Verbale di Procedura Negoziata (Euroelettrica Impianti S.r.l. con sede in Voghera (PV), Via Italo Betto civ. 4 (CF/PI 002399660188) che ha offerto il ribasso del 28,293% sull'importo a base di gara)            Contratto alla firma in data 7/1/2021            D. ____ del ____/3/2021: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa)</p>									

**Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06 V06 I V01 I V06	D. 32297 del 22/7/2020 – QTE 1 Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori a forfait Lavori in economia Totale appalto Nolo ponteggi per 15 mesi (dal 9/2/2020 al __/5/2021) Totale progetto Spese Tecniche 10% PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero IVA su totale progetto 10% IVA 22% su spese tecniche Totale intervento	502.605,38 70.439,36 573.044,74 17.105,60 590.150,34 59.849,66 650.000,00 65.000,00 65.000,00 14.300,00 794.300,00	650.000,00        3.570,00 split payment 653.570,00	149.833,39 149.833,39   

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	447.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER  inserito a BP 2020	Comune di Genova D.G.C. 338 del 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 32063 del 16/1/2020 – QTE 1 "a base di appalto"</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	490.000,00 49.000,00 49.000,00 10.780,00 <b>598.780,00</b>	490.000,00 split payment	360.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32063 del 16/1/2020: approvazione CSA, QTE 1 "a base di appalto" ed indizione gara C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 32248 del 22/6/2020: approvazione riapertura della procedura ed ampliamento del numero di operatori economici da invitare D. 32346 del 25/8/2020: approvazione noleggio ponteggi intervento di Via Pavese civ. 14-24 finanziato con economie di programma dell'intervento cod. 349.U.U.Y16 (importo a carico del QTE 5 di chiusura conti di cod. 349.U.U.Y16) CON.I.S.TER con sede in Genova, Via De Marini civ. 1 - ribasso dei 27,872 % D. 32372 del 21/09/2020: D. 32372 del 21/9/2020 aggiudicazione (CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI -27,872%) Contratto alla firma in data 11/11/2020 (art. 5 lavori da consegnare con le modalità di cui all'art. 153 DPR 207/2010 e comunque non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto) D. 32492 del 27/11/2020: nomina Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione esterno (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE	<b>Mandati di pagamento</b>  <b>Fatturazione al Comune di Genova</b>							

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER  inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0-114 del 3/4/2020	500.000,00 400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	327.332,24 32.733,22 32.733,22 7.201,31 <b>400.000,00</b>	327.332,24 split payment	298.500,00

**Mandati di pagamento**

**Fatturazione al Comune di Genova**

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  
Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019  
Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019  
D. 32423 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, CSE (interni)  
Scheda previsione SAL allegata a decreto  
C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante  
C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi)  
C.S.A. Art. 18 – Anticipo del 20% su ogni singolo affidamento  
C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00)  
D. 32524 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (Elettro 2000 Tlc srl Asti -30,321%)  
Contratto alla firma in data 5/2/2021

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto: 00000 - Compensi per prestazioni in conto terzi (radduzione in conto di soggetti propriari)									
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	459.2.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER  inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	227.686,01	Impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Accordo Quadro	V01 I V01 V06 I V06	D. 32424 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	186.322,42 18.632,24 18.632,24 4.099,10 <b>227.686,00</b>	186.322,42 split payment	139.300,00
				Mandati di pagamento  Fatturazione al Comune di Genova					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 Scheda previsione SAL allegata a decreto D. 32424 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, (interni) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 35.000,00) D. 32525 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (GEA srl Genova -29,14%) Contratto alla firma 26/1/2021								

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
									Mandati di pagamento (€)
	459.3.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER  inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	1.250.000,00	<b>Via Lugo civ. 12 (2^ lotto di lavori)</b> Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale RUP ing. Corradi	V01 V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	<b>D. ____ del ____ - QTE 1 a base di appalto</b> Lavori a corpo Oneri per la Sicurezza <b>Totale lavori a base di appalto</b> Opere in economia <b>Totale lavori</b> IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	744.613,80 244.319,46 988.933,26 33.980,00 1.022.913,26 102.291,33 102.291,33 22.504,09 <b>1.250.000,01</b>	1.022.913,26 split payment <b>1.022.913,26</b>	400.000,00
	<b>Mandati di pagamento</b>								
	<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>								
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 17066 del 20/12/2019 (richiesta finanziamento aggiuntivo per eliminazione amianto) PD 28 del 30/8/2020: costituzione gruppo di verifica e nomina progettista (Responsabile tecnico dell'attività di verifica ing. Spanu, Ispettore-esperto tecnico geom. Ferrari/Della Casa, RUP ing. Corradi, progettista geom. Iozzi) D. ____ del ____ : approvazione elaborati di appalto, indizione gara e QTE 1 C.S.A. Art. 2 – ribasso operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 540 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (18 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € ____)								



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021	
									Mandati di pagamento (€)	
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE Genova sottoscritta in data 16/2/2021 da ARTE	2.373.693,25	Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari)	V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____/3/2021 – QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	1.942.465,84 194.246,58 194.246,58 42.734,25 2.373.693,25	1.942.465,84	800.000,00	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 55 del 15/2/2021: approvazione bozza di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE Cronoprogramma: fase di esecuzione e CRE da giugno 2021 entro 12 mesi Ipotesi sal € 250.000,00 D. ____ del ____/3/2021: approvazione CSA, indizione gara e QTE 1 a base di appalto C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (9 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 250.000)										
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario										7.704.706,81

**A.R.T.E. Genova**
**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico - Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**
**Conto Economico- Bilancio Economico Preventivo 2021**
**Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio**

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Preventivo 2021
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamiento complessivo € 29.207,69)	2019-20-21-22-23-24	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	6.043,68
	63AUTOFINTER	D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)	2020	700.000,00	Via Montanella 15-17-19 – lavori di manutenzione all'ascensore del civ. 17 – incarico ad un tecnico per pratica di efficientamento energetico (Decreto n. 32453 del 02/11/2020)	LAV	IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi	893,79	893,79
	63AUTOFINTER	D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)	2020	700.000,00	Via Montanella 15-17-19 – lavori di manutenzione all'ascensore del civ. 17 (Decreto n. 32453 del 02/11/2020)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	5.277,94	5.277,94
	63AUTOFINTER	D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)	2020	700.000,00	Via Vittorini civv. 28 – 42 lavori all'ascensore inclinato – lavori aggiuntivi (Decreto n. 32466 del 13/11/2020 )	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	9.415,19	9.415,19
	63AUTOFINTER	D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)	2020	700.000,00	Via Montanella 46- 48 – incarico ad un tecnico per redazione pratica di efficientamento energetico per lavori di manutenzione ascensore (Decreto n. 32452 del 02/11/2020)		IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi	1.625,89	1.625,89

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Preventivo 2021
	63AUTOFINTER	D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)	2020	700.000,00	Via Lucarno civv. 45-47-49-51 – impermeabilizzazione del terrazzo civ. 47/3 (Decreto n.32306 del 24/07/2020)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	16.224,47	16.224,47
	63AUTOFINTER	D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)	2020	700.000,00	Via Lucarno civv. 45-47-49-51 – impermeabilizzazione del terrazzo civ. 47/3 ed in carico ad un tecnico per pratica ecobonus (Decreto n.32306 del 24/07/2020)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	3.083,75	3.083,75
	63AUTOFINTER	D.D. n. 2020- 179.0.0.-114 (stanziamento complessivo euro 700.000,00)	2020	700.000,00	VIA VITTORINI CIVICI 52-66 AFFIDAMENTO INCARICO AD UN TECNICO PER LO STUDIO DI FATTIBILITA' E PER LA REDAZIONE DI UN CAPITOLATO VOLTI AD EFFETTUARE LE LAVORAZIONI SOGGETTE AGLI SGRAVI DERIVANTI DAL SUPERBONUS	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	4.460,72	4.460,72
								<b>TOTALE</b>	<b>47.025,43</b>

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
										Mandati di pagamento (€)
	372.4.U.Y17.MS.T.LC 63AUTOFINTER inserito a prev.2017	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	36.000,00	<b>Via Lucarno civv. 85-87-98</b> Adeguamento Dlgs 102/2014 e riqualificazione centrale termica Amministratore Studio Amm.ni Cond.li Porrovecchio  (*): il QTE previsionale n. 1 riguardava solo le opere di riqualificazione della CT esclusa la fornitura e posa delle valvole termostatiche e dei contabilizzatori, anche se già finanziati dal Comune il QTE a consuntivo riguarda anche le valvole termostatiche  <b>Mandati di pagamento</b> 1.387,54 m1 1381/17 Da 1^ a 7^ rata <b>lavori su D. 30629/17</b> 1.387,54 PNU 129/17 m1 113/18 rem da 90539 a 90545 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2017 (rate da 8^ a 14^ ) <b>lavori su D. 30629/17</b> <b>Totale 2017</b>  792,88 M1 929/18 rem da 90546 a 90549 del 26/5/2017 (rate da 15^ a 18^ ) <b>lavori su D. 30629/17</b> 396,44 M1 1175/18 rem da 90550 a 90551 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2018 (rate 19^ -20^ ) <b>lavori su D. 30629/17</b> 11.038,03 M1 1205/18 Installazione conta KW e valvole termostatiche - unica soluzione. Rem 96680 <b>lavori su D. 31156/18</b> – LAVORI NON PREVISTI NEL DECRETO 30629/17 5.353,85 M1 1692/18 Saldo lavori centrale termica - unica soluzione Rem 96682 <b>lavori su D. 31156/18</b> – LAVORI NON PREVISTI NEL DECRETO 30629/17 1.189,32 PNU 34/18 – M1 806/19 a residuo rem 90552+90557 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2018 (rate da 21^ a 26^ ) <b>lavori su D. 30629/17</b> <b>Totale 2018</b>  991,10 M1 1123/19 rem da 90558 a 90562 (rate da 27^ a 31^ ) <b>lavori su D. 30629/17</b>  1.387,54 M1 626/2020 a residuo rem da 90563 a 90569 (rate da 32^ a 38^ ) <b>lavori su D. 30629/17</b> 396,44 q.p. M1 1381/2020 (rate 39-40) rem da 90570 a 90571 <b>1.783,98</b> 1.982,20 m1 ____/_ rem da 90571 a 90581 ultima in scad. 30/12/2020 (rate da 40^ a 50^ ) <b>lavori su D. 30629/17</b> 1.982,20 m1 ____/_ rem da 90582 a 90591 ultima in scad. 30/10/2021 (rate da 51^ a 60^ ) <b>lavori su D. 30629/17</b> <b>3.964,40</b> <b>28.285,08</b> Totale complessivo  <b>Fatture al Comune di Genova</b> 2.775,08 FE 151/17  2.578,77 FE 95/18 Vostro dare per saldo lavori centrale termica Lavori di adeguamento Centrale Termica Lucarno 85-87-89 - Vs D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 11.038,03 FE 96/18 Vostro dare per lavori di fornitura e installazione valvole e ripartitori - saldo lavori Via Lucarno 85-87-89 - Vs. D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 0,00 PNE ____/_18 <b>13.616,80</b> <b>Totale 2018</b>  991,10 PNE 195/2019	V08 V08 V08 V08  V06  					

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifi ca voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
										Mandati di pagamento (€)
	385	Comune di Genova Stanzamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	4.699.981,87	<b>Delibera Giunta Comunale n. 268 del 16/11/2016</b> <b>Approvazione del programma per l'anno 2017 di</b> <b>interventi urgenti di manutenzione straordinaria</b> <b>nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune</b> <b>gestito dall'ARTE.</b>						
			4.401.481,87							
	385	Comune di Genova Stanzamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	298.500,00	Nota 1) lo stanziamento di € 298.500,00 e' riferito ai seguenti indirizzi, senza ripartizione dell'importo: 1) Via Pergolesi 11-39 2) Via Lucarno 85-87-98 3) Via Vittorini 52-66  <b>D.D. N. 2017-179.0.0.-295 del 24/11/2017</b>						
			4.699.981,87							
	385.10.U.Y18.MS.T.LC 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0.-295 Del 24/11/2017	45.600,00	<b>Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11-39</b> Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire alla copertura, volumi tecnici, corpi scala e nomina del DL e coordinatore della sicurezza Assemblea condominiale del 30/7/2018 Amministratore Studio associato La Torre <b>Q.p. lavori 3 di 3</b> n. 45 unita' immobiliari di cui n. 27 di proprieta' del Comune MM 598,25 Comune di Genova	V08	<b>D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare)</b> Lavori IVA 10% sui lavori DL, Coordinatore sicurezza e oneri relativi (7%) Compenso amministratore e oneri relativi (3%)	spesa a preventivo (q.p. Comune di Genova)	QTE previsionale n. 1 (q.p. 3 di 3)		
					V08	Spesa deliberata in assemblea	147.944,83	45.600,00	43.131,43	
					V06	Spese tecniche di ARTE (a concorrenza importo stanziato per spese tecniche)	0,00	0,00	2.468,57	
						TOTALE QTE	147.944,83	45.600,00	45.600,00	
						Somme a disposizione	0,00	0,00		
						TOTALE FINANZIAMENTO	147.944,83	45.600,00	45.600,00	

**Tabella 2c)**

### Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

## Manutenzione edile condomini comune di Genova

## Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifi ca voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
										Mandati di pagamento (€)
	385.11.U.Y18.MS.T.LC 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0.-295 Del 24/11/2017	2.371,87	<b>Condominio ubicato in Genova – Via Vittorini 52-66</b> Punto 2 o.d.g.: Ristrutturazione copertura della “barra bassa” Punto 3 o.d.g.: eliminazione infiltrazioni nella parte a “gradoni” Codifica attribuita a decreto di incarico a professionista per la redazione dei 2 capitolati di appalto Assemblea condominiale del 26/9/2018 Amministratore Studio Grelli srl		<b>D. 31291 del 26/9/2018</b> arch. Claudia Pastorino Stesura capitolato punto 2 dell’o.d.g. oneri professionali Iva 22% <div>Totale</div>	<div>quota presunta a carico del condominio</div> <div>960,00</div>	<b>Calcolo presunto quota incarichi a carico Comune di Genova (all. 4)</b> 590,93 29,55 136,50 756,98		
	385.11.U.Y18.MS.T.LC 63AUTOFINTER		287.525,43	<b>Condominio ubicato in Genova – Via Vittorini 52-66</b> Lavori di m.s. relativi all'eliminazione delle infiltrazioni nella parte a gradoni		<b>D. 31291 del 26/9/2018</b> arch. Claudia Pastorino Stesura capitolato punto 3 dell’o.d.g. oneri professionali Iva 22% <div>Totale</div>	<div>2.040,60</div>	1.260,65 63,03 291,21 1.614,89		
						<b>D. 31861 del 22/9/2019</b> LAVORI Iva ed oneri compresi		spesa a preventivo 287.525,43		
			19.091,94 19.091,94							

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
										Mandati di pagamento (€)
	385.11.U.Y18.MS.T.LC 63AUTOFINTER		22.598,99	Condominio ubicato in Genova – Via Vittorini 52-66 Incarico professionale per DL e Coordinamento sicurezza arch. Claudia Pastorino		D. 31861 del 22/9/2019 Incarico Iva ed oneri compresi		spesa a preventivo 22.598,99		4.653,38
			17.945,61	q.p. m1 23/2021 16^ rata di 16						
				Fatture al Comune di Genova						
		CODICE SOLO PER INCARICHI	57.275,82	F. 436/19 fabbisogno 4 trimestre 2019						
		CODICE SOLO PER INCARICHI	114.551,64	F. 13/2020 fabbisogno 1^ semestre 2020						
		CODICE SOLO PER INCARICHI	114.551,64	F. 281/2020 Lavori condominiali per eliminazione infiltrazione gradoni - quota Comune di Genova - fabbisogno 2 semestre 2020						
			220.883,21	F. 392/2020 saldo lavori manutenzione straordinaria eliminazione infiltrazioni nella parte a gradoni - fabbisogno Dicembre 2020 – D.D. 2020-179						
			507.262,31							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):									
	1) D. 31291 del 26/9/2018 (Proposta del 24/9/2018): partecipazione all'assemblea del 26/9/2018 con voto favorevole all'affidamento degli incarichi professionali ad arch. Claudia Pastorino									
	2) D. 31861 del 23/9/2019: partecipazione ad assemblea per deliberare su lavori di manutenzione relativi all'eliminazione delle infiltrazioni nella parte a gradoni e affidamento di incarico di DL e coordinamento sicurezza ad arch. Claudia Pastorino									
	imputazione di € 287.525,43 Iva ed oneri compresi relativa ai lavori ed € 22.598,99 Iva ed oneri compresi relativa all'attività professionale sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del BP 2019									
Totale costi appalti lavori per conto terzi in condomini con amministratore										14.102,80

## Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2021

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2021
61AUTOFIN	33.230,31	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (Decreto n. – Quota 2021 - periodo dal 1/1 al 31/12/2021)	LAV	Lavori	27.237,96	27.237,96	27.237,96
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 51%	5.992,35	3.056,10	3.056,10
					33.230,31	30.294,06	30.294,06
61AUTOFIN	47.863,06	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (extra canone) (Decreto n. – Quota 2021 - periodo dal 1/1 al 31/12/2021)	LAV	Lavori	39.232,02	39.232,02	39.232,02
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 51%	8.631,04	4.401,83	4.401,83
					47.863,06	43.633,85	43.633,85
				Totale Generale			73.927,91



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
402.13.U.Y19.MS.P.AD 61AUTOFINARTE Fondi 2020	189.100,00	Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°). SAL. CO. S.r.l.	V01 V01  V01  IV01	<b>D. 31966 del 26/11/2019 - QTE 2</b>  Lavori ai piani 2^ e 4^  Oneri per la sicurezza  <div>Totale lavori</div>  Lavori in economia  <div>Totale appalto</div>  IVA sui lavori 22% <div>Totale intervento</div> <div>Somme a disposizione</div> <div>Totale finanziamento</div>	137.704,12	137.704,12	69.777,06          5.222,94	
					1.850,00	1.850,00		
					139.554,12	139.554,12		
					5.000,00	5.000,00		
					144.554,12	144.554,12		
					31.801,91	15.900,96		
					176.356,03	160.455,08		
					12.743,97	12.743,97		
					189.100,00	173.199,05		
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31966 del 26/11/2019: approvazione elaborati di appalto, QTE 2, nomina RUP e DL, affidamento lavori a seguito procedura concorsuale (SAL.CO. Srl) Imputazione 2020 Il tempo utile per dare ultimati i lavori è previsto di 75 gg naturali consecutivi dalla consegna dei lavori. 20% alla consegna, 70% a fine lavori e 10% a CRE			
7.10.U.Y19.MO.P.AD 61AUTOFINARTE	2.684,00	<b>Budget 2019 – Intervento 4</b> <b>PALAZZO GRILLO - Piazza delle Vigne 4</b> Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di opere inerenti “Lavori per l’abbattimento del fattore acustico di due impianti di condizionamento posti al 2° piano e 2° piano ammezzato 1, asserviti all’Hotel Palazzo Grillo”, a seguito di doglianze da soggetto residente in Via Orefici 6/7 HABITARIA SISTEMI S.R.L.	V01  I V01	<b>D. 31666 del 7/5/2019</b>  Lavori  IVA 22%  <b>Totale</b>	2.200,00	2.200,00	2.200,00	
					484,00	242,00		
					2.684,00	2.442,00		

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
305.6.U.Y20.MS.P.AD 61AUTOFINARTE Inserito ottobre/2020	10.128,60	<b>Budget 2020 – intervento 4</b>	V01  I V01	<b>D. 32425 del 16/10/2020 – q.p. QTE 2</b>				
		Edificio adibito a Caserma dei carabinieri		Lavori	9.951,20	9.951,20		
		Via Arata 12 Comune di Cicagna (proprieta' ARTE)		IVA sui lavori 22% / Iva prorata	2.189,26	1.247,88		
		<b>BONUS FACCIAE</b>		<b>Totale</b>	<b>12.140,46</b>	<b>11.199,08</b>		
	q.p. 10% contributo ARTE							
	q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)							
	49.402,20	2235/2020						
	-44.461,98	2235/2020						
	4.940,22							
	48.846,11	2236/2020						
-43.961,50	2236/2020							
4.884,61							126,37	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 33 del 11/09/2020: approvazione Documento Preliminare alla Progettazione PD 34 del 16/9/2020: nomina incarichi interni (1) RUP, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e redattore del CME, (2) Progettista architettonico PD 35 del 22/9/2020: nomina incarichi interni (1) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, (2) DL D. 32425 del 16/10/2020: approvazione QTE 1 e 2, affidamento lavori a seguito richiesta di 3 preventivi a Fenu Costruzioni srl, spesa per il 90% a carico agevolazione fiscale e per il 10% a carico ARTE (90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art. 1 commi dal 219 al 224-Legge di bilancio 2020) Anticipazione del 30%, SAL di importo non inferiore a € 49.000,00, durata 73 giorni								

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
61AUTOFINARTE	70.000,00	<b>Budget 2021</b> “Manutenzione ordinaria su proprietà arte”	V01 I V01	<b>QTE stimato</b> Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata <b>Totale</b>	57.377,05 12.622,95 <b>70.000,00</b>	57.377,05 7.195,08 <b>64.572,13</b>	32.771,32	
463.U.U.Y21.SI.P.AD 61AUTOFINARTE		<b>Budget 2021 – intervento 1</b> Consolidamento passerelle d’accesso alle unità immobiliari site in Via San Bartolomeo del Fossato civv. 177r e 181r (Genova)	V01 I V01	<b>D. ____ del ____/3/2021</b> Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata <b>Totale</b>	24.605,73 5.413,26 <b>30.018,99</b>	24.605,73 3.085,56 <b>27.691,29</b>	24.605,73	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____/3/2021: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori di consolidamento passerelle d’accesso alle unità immobiliari (locali commerciali) site in Via San Bartolomeo del Fossato civv. 177r e 181r (Genova), a salvaguardia della pubblica incolumità dell’utenza						
<b>Totale imponibili</b>							<b>137.203,42</b>	
<b>Iva prorata</b>							<b>15.394,22</b>	
<b>Non imponibili Iva</b>								<b>0,00</b>
<b>Totale “Manutenzione ordinaria servizi non residenziali”</b>							<b>152.597,64</b>	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% (€)
da ri-codificare 61AUTOFINARTE	159.500,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di proprietà ARTE (anno 2021)	V01 V01  I V01	D. ___ del ___/3/2020 – QTE 1 a base di gara			90.000,00
				Lavori a base di gara	137.750,00	137.750,00	
				Oneri della sicurezza	7.250,00	7.250,00	
				<b>Totale lavori</b>	145.000,00	145.000,00	
				IVA sui lavori 10%	14.500,00	7.395,00	
				<b>Totale intervento</b>	<b>159.500,00</b>	<b>152.395,00</b>	
<b>Totale</b>							<b>90.000,00</b>
<b>Iva prorata</b>							<b>4.590,00</b>
<b>Totale "Messa in sicurezza stabili di erp"</b>							<b>94.590,00</b>

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 5bis)

## Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
61AUTOFINARTE	30.000,00	<b>Budget 2020</b> "Messa in sicurezza stabili NON di erp" Stanziamento a preventivo 2020	V01 I V01	<b>QTE stimato</b>				
				Lavori	24.590,16	24.590,16		
				IVA sui lavori 22% / Iva prorata	5.409,84	2.704,92		
	di cui:			<b>Totale</b>	<b>30.000,00</b>	<b>27.295,08</b>		
401.5.B.Y20.MO.P.LP 61AUTOFINARTE	9.900,00	<b>Budget 2020 – intervento 1</b> Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3  Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta	V01 I V01	<b>D. 32295 del 22/7/2020 – QTE 1 coincidente con QTE 2</b>				
				Lavori	9.000,00	9.000,00		
				IVA sui lavori 10% / Iva prorata	900,00	513,00		
				<b>Totale</b>	<b>9.900,00</b>	<b>9.513,00</b>		
401.5.C.Y20.MO.P.LM 61AUTOFINARTE	5.500,00	<b>Budget 2020 – intervento 2</b> Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LIBERO MERCATO q.p. 3/3  Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta	V01 I V01	<b>D. 32295 del 22/7/2020 – QTE 1 coincidente con QTE 2</b>				
				Lavori	5.000,00	5.000,00		
				IVA sui lavori 10% / Iva prorata	500,00	285,00		
				<b>Totale</b>	<b>5.500,00</b>	<b>5.285,00</b>		
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta</p> <p>D. 32295 del 22/7/2020: Approvazione del QTE 1 "a base di offerta" coincidente con il QTE 2 dell'intervento, Capitolato Speciale d'Appalto. Affidamento a seguito richiesta preventivi (HABITARIA SISTEMI Srl -14,02%)</p> <p>D. ___ del ___/7/2020: affidamento incarico esterno di DL ing. Paola Crovetto (extra QTE – Conto 520703-02000 Direzione e Assistenza Lavori cod. fin. 61AUTOFINARTE)</p> <p>D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto</p>								
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta</p> <p>D. 32295 del 22/7/2020: Approvazione del QTE 1 "a base di offerta" coincidente con il QTE 2 dell'intervento, Capitolato Speciale d'Appalto. Affidamento a seguito richiesta preventivi (HABITARIA SISTEMI Srl -14,02%)</p> <p>D. ___ del ___/7/2020: affidamento incarico esterno di DL ing. Paola Crovetto (extra QTE – Conto 520703-02000 Direzione e Assistenza Lavori cod. fin. 61AUTOFINARTE)</p> <p>D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto</p>								

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
61AUTOFINARTE	30.000,00	<b>Budget 2021</b> "Messa in sicurezza stabili NON di erp" Stanziamento a preventivo 2021	V01 I V01	<b>QTE stimato</b>				
				Lavori	24.590,16	24.590,16		24.590,16
				IVA sui lavori 22% / Iva prorata	5.409,84	3.083,61		
				<b>Totale</b>	<b>30.000,00</b>	<b>27.673,77</b>		
<b>Imponibili</b>							<b>14.000,00</b>	<b>24.590,16</b>
<b>Iva prorata</b>							<b>714,00</b>	<b>2.759,02</b>
<b>Totale "Messa in sicurezza stabili NON di erp"</b>							<b>42.063,18</b>	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 6) Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
426.1.U.Y19.AL.PER 61AUTOFINARTE	49.500,00 Anno 2021	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019-2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2021) comprensivo dell'intervento di incapsulamento tetti in Via Leva per circa € 40.000,00 di lavori	LAV I LAV	<b>D. 31589 del 20/3/2019</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata <b>Totale</b>	45.000,00 4.500,00 <b>49.500,00</b>	45.000,00 3.510,00 <b>48.510,00</b>	45.000,00
da codificare 61AUTOFINARTE	27.500,00 Anno 2021	AMIU BONIFICHE SpA Integrazione 2021	LAV I LAV	<b>stima a preventivo 2021</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata <b>Totale</b>	25.000,00 2.500,00 <b>27.500,00</b>	25.000,00 1.425,00 <b>26.425,00</b>	25.000,00
61AUTOFINARTE BP 2020	30.000,00	<b>Budget 2021</b>	V01 I V01	<b>QTE stimato</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata <b>Totale</b>	27.272,73 2.727,27 <b>30.000,00</b>	27.272,73 1.554,54 <b>28.827,27</b>	27.272,73
						<b>Imponibili</b>	<b>97.272,73</b>
						<b>Iva prorata</b>	<b>4.960,91</b>
						<b>Totale “Spese manutenzione alloggi erp extra quota c”</b>	<b>102.233,64</b>

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2021
61AUTOFIN	20182-2019	399.414,82	Via Bottino - lavori di MS. ai prospetti ed incarico a professionista per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Decreto n. 30872 del 22/11/2017)	V08	Lavori	335.444,02	335.444,02	9.125,11
				V08	IVA	33.544,40	33.544,40	
				V08	Compenso amministratore	6.708,88	6.708,88	
				V08	oneri di legge 5%	335,44	335,44	
				V08	IVA su compenso 22%	1.549,75	1.549,75	
				V08	Direzione lavori	17.043,19	17.043,19	
				V08	oneri di legge 5%	852,16	852,16	
				V08	IVA su D.L. 22%	3.936,98	3.936,98	
				<b>Totale</b>		<b>399.414,82</b>	<b>399.414,82</b>	<b>9.125,11</b>
61AUTOFIN	2020	30.401,60	P.zza Valoria 1 – lavori di riqualificazione della centrale termica (Decreto n. 32416 del 14/10/2020)	V08	Lavori	30.401,60	30.401,60	2.750,00
61AUTOFIN	2020	10.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<b>Totale Generale</b>								<b>21.875,11</b>



**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

**Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"**

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% + altri costi (€)
388.1.U.Y18.MO.P.LP 61AUTOFINARTE	110.000,00	<b>Budget 2018 – intervento 1) q.p. 1 di 3</b> Stanziamento a preventivo 2018 Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7) b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8) di proprietà A.R.T.E., siti nella Provincia di Genova. Non erp <b>Incremento per variazione contrattuale su budget 2020</b>  <b>Costi registrati</b> 20.000,00 q.p. r1786/18 anticipaz. 48.294,68 q.p. r1358/2020 cert. 1A (di € 52.969,64) REM 111594 del 16/09/2020 (Prot. 1695) 31.705,32 q.p. 30/2021	LAV I LAV	<b>D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	100.000,00	100.000,00	
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 85%	10.000,00	8.500,00	
				<b>Totale</b>	<b>110.000,00</b>	<b>108.500,00</b>	
							31.705,32
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31002 del 6/3/2018 (proposta 1060056): approvazione C.S.A., indizione gara di appalto, opere da appaltare pari ad E. 140.000,00, QTE 1, preso d'atto nomina RUP, nomina DL. CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 55.000,00) Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31177 del 4/7/2018 aggiudicazione a EDIL DYAA di Ilami Ylli –31,62%) CONSEGNA LAVORI 15/11/2018 TEMPO UTILE PER ULTIMAZI 360 FINE LAVORI PREVISTA 09/11/2019 PROROGA (DECR. 31910/2018) 180 NUOVA DATA DI FINE LAVORI 07/05/2020 SOSPENSIONE LAVORI 12/03/2020							

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% + altri costi (€)
61AUTOFINARTE	110.000,00	<b>Budget 2020</b> Stanziamento a preventivo 2020	LAV I LAV	<b>QTE stimato</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata <b>Totale</b>	100.000,00 10.000,00 <b>110.000,00</b>	100.000,00 5.000,00 <b>105.000,00</b>	
388.1.U.Y18.MO.P.LP 61AUTOFINARTE	22.000,00	<b>Budget 2020 – intervento 1</b> D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP EDIL DYAA di Ilami Ylli 1^ Incremento per variazione contrattuale a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7) b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8)  20.000,00 q.p. 30/2021	LAV I LAV	<b>D. 32367 del 15/9/2020 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57% <b>Totale</b>	20.000,00 2.000,00 <b>22.000,00</b>	20.000,00 1.140,00 <b>21.140,00</b>	
	88.000,00	residuo budget					20.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31002 del 6/3/2018: Indizione gara A.Q. ERP/NON ERP, QTE 1 D. 31177 del 4/7/2018: aggiudicazione EDIL DYAA Contratto n. 85 del 27/9/2018 – consegna lavori 15/11/2018 D. 31910 del 21/10/2019: concessione proroga di giorni 180, nuova data di ultimazione lavori 7/5/2020 D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, 1^ variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021							

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% + altri costi (€)
450.1.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE (inserito a marzo 2020)	318,45	<b>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</b> Partenariato Pubblico Privato PPP ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021.	LAV I LAV	<b>D. 8 del 15/1/2021 – QTE 3</b>			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	289,50	289,50	289,50
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	28,95	16,50	
				<b>Totale spesa presunta annua</b>	<b>318,45</b>	<b>306,00</b>	
446.3.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	<b>Partenariato Pubblico Privato PPP</b> <b>SIRAM SpA</b> q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.	LAV I LAV	<b>D. ____ del ____ – QTE 3</b>			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	1.643,63	1.643,63	1.643,63
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	164,36	93,69	
				<b>Totale spesa presunta annua</b>	<b>1.807,99</b>	<b>1.737,32</b>	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% + altri costi (€)
463.U.U.Y21.MO.P.DD 61AUTOFINARTE q.p. 10% q.p. 2021 q.p. 10% q.p. 2022		<b>Accordo Quadro annuale 2021 (rinnovabile di un esercizio)</b>		<b>D. __ del __/1/2021 – QTE 1 (autofinanziamento)</b>	<b>q.p. Lavori ARTE</b>	QTE autofinanziato	
	165.000,00	<b>BONUS FACCIATE</b>	LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	300.000,00	300.000,00	150.000,00
	165.000,00	q.p. 10% contributo ARTE	I LAV	Iva 10% - Iva pro rata 51% (su q.p. 10% lavori ARTE)	30.000,00	15.300,00	
	165.000,00	q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del	I LAV	Iva pro rata 51% (su q.p. 90% lavori finanziati)		137.700,00	68.850,00
	330.000,00	27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) (Corso Europa) (Vico Lepre - ex ASL di cui 1 alloggio POGAS)		<b>Totale</b>	330.000,00	453.000,00	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. __ del __/1/2021: approvazione Capitolato Speciale, espletamento affidamento lavori con Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, QTE 1 prosecuzione dell'intervento oltre il termine del 31/12/2021 subordinata al rinnovo dell'agevolazione fiscale denominata "bonus facciate" (L. 160/2019) per l'anno 2022							

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% + altri costi (€)
61AUTOFINARTE	55.000,00	<b>Budget 2021</b> Stanziamento a preventivo 2021	LAV I LAV	<b>QTE stimato</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata <b>Totale</b>	50.000,00 5.000,00 <b>55.000,00</b>	50.000,00 2.850,00 <b>52.850,00</b>	20.000,00
388.1.U.Y18.MO.P.LP 61AUTOFINARTE	22.000,00	<b>Budget 2021 – intervento 1</b> D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP EDIL DYAA di Ilami Ylli 2^ Incremento per variazione contrattuale a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7) b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8)  722,47 q.p. 30/2021	LAV I LAV	<b>D. 38 del 4/2/2021 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57% <b>Totale</b>	30.000,00 3.000,00 <b>33.000,00</b>	30.000,00 1.710,00 <b>31.710,00</b>	722,47 29.277,53
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31002 del 6/3/2018: Indizione gara A.Q. ERP/NON ERP, QTE 1 D. 31177 del 4/7/2018: aggiudicazione EDIL DYAA Contratto n. 85 del 27/9/2018 – consegna lavori 15/11/2018 D. 31910 del 21/10/2019: concessione proroga di giorni 180, nuova data di ultimazione lavori 7/5/2020 D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, 1^ variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021 D. 38 del 4/2/2021: approvazione 2^ variazione contrattuale al contratto rep. 85 del 27/9/2018 e conseguente incremento dei lavori, QTE 3A, termine contrattuale prorogato al 17/8/2021							
<b>Imponibili + altri costi</b>							<b>322.488,45</b>
<b>Iva prorata solo su imponibili</b>							<b>12.935,56</b>
<b>"Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c"</b>							<b>335.424,01</b>

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2021
61AUTOFIN	2018-2019	341.452,12	Via Bottino - lavori di MS. ai prospetti ed incarico a professionista per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Decreto n. 30872 del 22/11/2017)	V08	Lavori	286.764,70	286.764,70	15.647,23
				V08	IVA	28.676,47	28.676,47	
				V08	Compenso amministratore	5.735,29	5.735,29	
				V08	oneri di legge 5%	286,76	286,76	
				V08	IVA su compenso 22%	1.324,85	1.324,85	
				V08	Direzione lavori	14.569,90	14.569,90	
				V08	oneri di legge 5%	728,50	728,50	
				V08	IVA su D.L. 22%	3.365,65	3.365,65	
					<b>Totale</b>	<b>341.452,12</b>	<b>341.452,12</b>	<b>15.647,23</b>
61AUTOFIN	2020	1.227,73	Via Sotto le Murette civ. 24 – incarico ad un tecnico per bonus fiscale per lavori ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 32329 del 05/08/2020)	V08	Lavori	1.227,73	1.227,73	1.227,73
61AUTOFIN	2021	24.610,00	Vico Angeli 1 – vano scale	V08	Lavori	24.610,00	24.610,00	24.610,00
61AUTOFIN	2021 – 2022	75.690,00	Vico Colalanza 6 – tetto e facciate	V08	Lavori	75.690,00	75.690,00	33.640,00
61AUTOFIN	2021-2022-2023	400.000,00	C.so Europa 44 – 44A - Piazzale	V08	Lavori	400.000,00	400.000,00	66.666,67
61AUTOFIN	2021 – 2022	19.231,82	C.so Firenze 40 – tetto e facciate	V08	Lavori	19.231,82	19.231,82	15.225,19
61AUTOFIN	2021-2022-2023	337.635,00	Via S.M. di Castello 22A – Tetto	V08	Lavori	337.635,00	337.635,00	56.272,50
61AUTOFIN	2021	25.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	25.000,00	25.000,00	25.000,00
<b>Totale Generale</b>								<b>238.289,32</b>

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% (€)
388.2.U.Y18.MO.P.LM 61AUTOFINARTE	22.000,00	<b>Budget 2018 – intervento 1) q.p. 2 di 3</b> Accordo Quadro annuale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi EDIL DYAA di Ilami Ylli libero mercato in locazione	LAV I LAV	<b>D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale)</b>			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	20.000,00	20.000,00	
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 85%	2.000,00	1.700,00	
				<b>Totale</b>	<b>22.000,00</b>	<b>21.700,00</b>	
	<b>Costi registrati</b>						
	4.000,00	q.p. r1786/18 anticipaz.					16.000,00
388.3.U.Y18.MO.P.VE 61AUTOFINARTE	22.000,00	<b>Budget 2018 – intervento 1) q.p. 3 di 3</b> <b>c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8)</b> Accordo Quadro annuale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi EDIL DYAA di Ilami Ylli libero mercato in vendita	LAV I LAV	<b>D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale)</b>			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	20.000,00	20.000,00	
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 85%	2.000,00	1.700,00	
				<b>Totale</b>	<b>22.000,00</b>	<b>21.700,00</b>	
	<b>Costi registrati</b>						
	4.000,00	q.p. r1786/18 anticipaz.					
	14.340,61	q.p. r1358/2020 cert. 1C					
	2.335,20	q.p. r1358/2020 cert. 1C (*)					
	-675,81	maggior fatturazione (vedere incremento contrattuale)					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31002 del 6/3/2018 (proposta 1060056): approvazione C.S.A., indizione gara di appalto, opere da appaltare pari ad E. 140.000,00, QTE 1, preso d'atto nomina RUP, nomina DL. CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 55.000,00) Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31177 del 4/7/2018 aggiudicazione a EDIL DYAA di Ilami Ylli -31,62%) D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021						0,00

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% (€)
388.2.U.Y18.MO.P.LM 61AUTOFINARTE	4.400,00	<b>Budget 2020 – intervento 2</b> D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP EDIL DYAA di Ilami Ylli 1^ Incremento per variazione contrattuale libero mercato in locazione	LAV I LAV	<b>D. 32367 del 15/9/2020 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b>			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	4.000,00	4.000,00	4.000,00
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%	400,00	228,00	
				<b>Totale</b>	<b>4.400,00</b>	<b>4.228,00</b>	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31002 del 6/3/2018: Indizione gara A.Q. ERP/NON ERP, QTE 1 D. 31177 del 4/7/2018: aggiudicazione EDIL DYAA Contratto n. 85 del 27/9/2018 – consegna lavori 15/11/2018 D. 31910 del 21/10/2019: concessione proroga di giorni 180, nuova data di ultimazione lavori 7/5/2020 D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, 1^ variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021							
388.3.U.Y18.MO.PVE 61AUTOFINARTE	4.400,00	<b>Budget 2020 – intervento 3</b> D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP EDIL DYAA di Ilami Ylli 1^ Incremento per variazione contrattuale libero mercato in vendita	LAV I LAV	<b>D. 32367 del 15/9/2020 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b>			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	4.000,00	4.000,00	4.000,00
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%	400,00	228,00	
				<b>Totale</b>	<b>4.400,00</b>	<b>4.228,00</b>	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31002 del 6/3/2018: Indizione gara A.Q. ERP/NON ERP, QTE 1 D. 31177 del 4/7/2018: aggiudicazione EDIL DYAA Contratto n. 85 del 27/9/2018 – consegna lavori 15/11/2018 D. 31910 del 21/10/2019: concessione proroga di giorni 180, nuova data di ultimazione lavori 7/5/2020 D. 32367 del 15/9/2020: approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, 1^ variazioni contrattuali e conseguente incremento dei lavori, QTE 3, termine contrattuale prorogato al 19/1/2021							



## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	729,80	<b>Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA</b> q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO (anno 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)	LAV I LAV	<b>D. 131 del 23/3/2021 – QTE 3</b>			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	663,45	663,45	663,45
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	66,35	37,82	
				<b>Totale spesa presunta annua</b>	<b>729,80</b>	<b>701,27</b>	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.							

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021
							Imponibili Iva 10% (€)
388.2.UY18.MO.P.LM 61AUTOFINARTE	48.400,00	<b>Budget 2021</b>	LAV	<b>QTE stimato</b>			
			I LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	44.000,00	44.000,00	32.000,00
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	4.400,00	2.508,00	
				<b>Totale</b>	<b>48.400,00</b>	<b>46.508,00</b>	
388.3.UY18.MO.PVE 61AUTOFINARTE	4.400,00	<b>Budget 2021 – intervento 1</b> D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP EDIL DYAA di Ilami Ylli 2^ Incremento per variazione contrattuale libero mercato in locazione	LAV	<b>D. 38 del 4/2/2021 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b>			
			I LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	6.000,00	6.000,00	6.000,00
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%	600,00	342,00	
				<b>Totale</b>	<b>6.600,00</b>	<b>6.342,00</b>	
388.3.UY18.MO.PVE 61AUTOFINARTE	4.400,00	<b>Budget 2021 – intervento 2</b> D. 31002 del 6/3/2018 A.Q. ERP/NON ERP EDIL DYAA di Ilami Ylli 2^ Incremento per variazione contrattuale libero mercato in vendita	LAV	<b>D. 38 del 4/2/2021 (incremento contrattuale contratto n. 85 del 27/9/2018)</b>			
			I LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	6.000,00	6.000,00	6.000,00
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 57%	600,00	342,00	
				<b>Totale</b>	<b>6.600,00</b>	<b>6.342,00</b>	
<b>Imponibili</b>							<b>68.663,45</b>
<b>Iva prorata</b>							<b>3.501,84</b>
<b>Totale "Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c"</b>							<b>72.165,29</b>

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 9)

Conto: 5207-02-02025- "Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
							Imponibili Iva 10% (€)
401.6.U.Y20.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	115.500,00	<b>Accordo quadro 2020 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE</b> 1^ atto di sottomissione (IMET Srl) Atto di sottomissione derivante dall'appalto comunale A.Q. impianti Primo Stralcio approvato con Decreto AU n. 31068 del 18/4/2018 (cod. 385.8.U.18.MS.T.ER)	V01	<b>D. 32363 del 15/9/2020 – QTE 2</b> Lavori	105.000,00	105.000,00	34.535,00
	di cui:		I V01	Iva sui lavori 10% - Iva pro rata	10.500,00	5.985,00	
	Fondi 2020 66.000,00			<b>Totale</b>	<b>115.500,00</b>	<b>110.985,00</b>	
	Fondi 2021 49.500,00						
	115.500,00						
	70.465,00	<b>1966/2020</b>					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32363 del 15/9/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 87 del 04/10/2018 con impresa I.M.E.T. srl aggiudicataria dell'AQ per medesimi lavori per conto Comune di Genova (cod. 385.8), approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi" per lavori su proprietà ARTE. Approvazione QTE complessivo (q.p. Comune + q.p. ARTE) data di ultimazione dei lavori a tutto il 30/06/2021						

## Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 9)

Conto: 5207-02-02025- "Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
							Imponibili Iva 10% (€)
401.8.U.Y21.MS.P.DD		<b>Accordo quadro 2021/2022 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE</b>		<b>D. ___ del ___/12/2020 – QTE 1 Accordo Quadro (q.p. 2021)</b>			
61AUTOFINARTE	116.050,00	Accordo quadro biennale 2021-2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria relativa al patrimonio di proprietà ARTE Genova:	V01	Lavori	35.000,00	35.000,00	35.000,00
	di cui:	- demolizioni e ricostruzioni di versanti, fronti murari ed in generale di qualsiasi manufatto ammalorato che necessita di interventi manutentivi;	I V01	IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	3.500,00	1.995,00	
Nel 2021	38.500,00	- interventi di risanamento di elementi strutturali e non all'interno di locali e abitazioni di proprietà ARTE Genova		<b>Totale</b>	<b>38.500,00</b>	<b>36.995,00</b>	
		- lavori edili di sistemazione;					
Nel 2022	77.550,00			<b>D. ___ del ___/12/2020 – QTE 1 Accordo Quadro (q.p. 2022)</b>			
	116.050,00		V01	Lavori	70.500,00	70.500,00	
			I V01	IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	7.050,00	4.018,50	
				<b>Totale</b>	<b>77.550,00</b>	<b>74.518,50</b>	
				<b>Totale complessivo</b>	<b>116.050,00</b>		
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):					
		D. ___ del ___/12/2020: Approvazione degli elaborati d'appalto e della valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, QTE 1					
<b>Imponibili</b>							<b>69.535,00</b>
<b>Iva prorata</b>							<b>3.546,29</b>
<b>Totale</b>							<b>73.081,29</b>