

# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2021**

(allegato n. 1)

## **CONTO ECONOMICO**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)

sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Bilancio Preventivo 2021

Conto economico

	Descrizione	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Variazioni
1	<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>25.763.919,55</b>	<b>28.304.473,19</b>	<b>- 2.540.553,64</b>
2	<b>A.1.1 Ricavi delle vendite</b>	<b>12.552.200,00</b>	<b>5.539.000,00</b>	<b>+ 7.013.200,00</b>
3	41010101000 Da alienazioni boxes Via Sertoli	50.000,00	45.000,00	+ 5.000,00
4	41010102000 Vendita immobili Via Bottino ( ex Manifattura Tabacchi)	167.200,00	194.000,00	- 26.800,00
5	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	12.335.000,00	5.300.000,00	+ 7.035.000,00
6	<b>A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare</b>	<b>18.354.660,00</b>	<b>19.211.401,13</b>	<b>- 856.741,13</b>
7	41010201001 Canoni alloggi contributo Stato (ERP)	6.918.000,00	7.000.000,00	- 82.000,00
8	41010201002 Canoni alloggi senza contributo Stato (ERP)	400.000,00	450.000,00	- 50.000,00
9	41010201003 Canoni locali	1.870.000,00	2.052.500,00	- 182.500,00
10	41010201004 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione permanente	1.028.000,00	1.043.000,00	- 15.000,00
11	41010201005 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione a termine	23.000,00	23.000,00	+ 0,00
12	41010201006 Canoni alloggi Legge 203/91	272.000,00	267.000,00	+ 5.000,00
13	41010201007 Affitti da u.i. precarie	111.000,00	105.000,00	+ 6.000,00
14	41010201009 Canoni alloggi edilizia residenziale (libero mercato)	250.000,00	202.000,00	+ 48.000,00
15	41010201010 Canoni alloggi programma studenti	19.000,00	24.000,00	- 5.000,00
16	41010201020 Entrate diverse alloggi ASL 3	0,00	400,00	- 400,00
17	41010201022 Entrate da alloggi e locali da recuperare con f.di edilizia sov.	1.000,00	2.108,00	- 1.108,00
18	41010201030 Rate a riscatto non vincolate art. 25 L.513/77 (cooperative)	32.000,00	40.000,00	- 8.000,00
19	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10	80.000,00	80.000,00	+ 0,00
20	41010202001 Corrispettivi per gestione alloggi di civica proprietà	1.513.000,00	1.712.833,13	- 199.833,13
21	41010202002 Corrispettivi per la gestione dei servizi a rimborso (art. 14 LR 10/04)	455.000,00	500.000,00	- 45.000,00
22	41010202004 Rimborsi spese non bollettati per recupero morosità'	13.000,00	9.500,00	+ 3.500,00
23	41010202008 Indennità di mora su recupero morosità'	2.000,00	500,00	+ 1.500,00
24	41010202009 Interessi su effetti cambiari per morosità'	0,00	0,00	+ 0,00
25	41010202010 Recupero spese e voci accessorie di bollettazione	30.000,00	33.000,00	- 3.000,00
26	41010202020 Recupero spese attuazione P. vendite LR 10/04 e L. 80/14	67.500,00	650.000,00	- 582.500,00
27	41010203001 Recupero spese manutenzione c/terzi	0,00	0,00	+ 0,00
28	41010204001 Recupero servizi a rimborso alloggi e locali ERP	4.163.000,00	3.900.000,00	+ 263.000,00
29	41010204002 Recupero servizi alloggi locazione permanente	129.000,00	135.000,00	- 6.000,00
30	41010204003 Recupero servizi alloggi L. 203/91	70.000,00	73.000,00	- 3.000,00
31	41010204004 Recupero servizi alloggi libero mercato	18.000,00	15.000,00	+ 3.000,00
32	41010204005 Recupero servizi alloggi in locazione a termine	8.160,00	8.160,00	+ 0,00
33	41010204006 Recupero servizi alloggi programma studenti	40.000,00	46.000,00	- 6.000,00
34	41010204010 Rimborso anticipazioni spese condominiali non bollettate	0,00	400,00	- 400,00
35	41010204040 Rimborso anticipazioni spese condominiali bollettate	842.000,00	839.000,00	+ 3.000,00
36	<b>A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati</b>	<b>543.141,17</b>	<b>1.061.405,96</b>	<b>- 518.264,79</b>
37	41002050200 Compensi interventi in locazione perm. Art. 8 L. 179/92	31.063,49	142.000,00	- 110.936,51
38	41002050230 Compensi per locazione a termine	0,00	29.840,00	- 29.840,00
39	41002050250 Compensi CER Contratti di Quartiere	0,00	0,00	+ 0,00
40	41002050350 Compensi interventi edilizia residenziale pubblica	435.003,83	783.881,57	- 348.877,74
41	41002050400 Compensi per interv. con finanz. pubbl. diversi	0,00	25.000,00	- 25.000,00
42	41010301020 Compensi per servizi tecnici a terzi	77.073,85	80.684,39	- 3.610,54
43	<b>A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi</b>	<b>4.800,00</b>	<b>6.400,00</b>	<b>- 1.600,00</b>
44	41010202003 Corrispettivi per gestione procedure amministrative di ERP Comuni diversi	4.800,00	6.400,00	- 1.600,00
45	41010302030 Compensi derivanti dall'attua. capo IV L.R. 2/06	0,00	0,00	+ 0,00
46	<b>A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</b>	<b>-16.267.249,68</b>	<b>-7.991.471,16</b>	<b>- 8.275.778,52</b>
47	41022105000 Autorimesse Via Sertoli	-23.254,00	-23.254,00	+ 0,00
48	41022201000 Manifattura Tabacchi	-142.120,00	-164.852,65	+ 22.732,65
49	41022205000 Area via Bainsizza	0,00	0,00	+ 0,00
50	410222301010 Patrimonio L.R. 22/10	-16.101.875,68	-7.803.364,51	- 8.298.511,17
51	<b>A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (per conto di terzi)</b>	<b>845.118,06</b>	<b>1.118.517,52</b>	<b>- 273.399,46</b>
52	A.3.1 Rimanenze interventi edilizi per conto terzi	-8.252.946,43	13.201.152,02	- 21.454.098,45
53	A.3.2 Corrispettivi di appalti per conto terzi	9.098.064,49	-12.082.634,50	+ 21.180.698,99
54	<b>A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP</b>	<b>838.000,00</b>	<b>1.267.319,74</b>	<b>- 429.319,74</b>
55	41050101000 Alienazione stabili propr. con contributo L.R. 10/2004 e L. 80/2014	43.000,00	320.000,00	- 277.000,00
56	41050101015 Proventi mancata prelazione L. 560/93	200.000,00	190.000,00	+ 10.000,00
57	41050103000 Alienazione stabili patrimonio storico	0,00	39.319,74	- 39.319,74
58	41050104000 Proventi da mancata prelazione patrimonio storico	0,00	38.000,00	- 38.000,00
59	41050104050 Alienazione stabili di ERP con caratteristiche "di pregio"	595.000,00	680.000,00	- 85.000,00
60	<b>A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato</b>	<b>608.000,00</b>	<b>1.700.000,00</b>	<b>- 1.092.000,00</b>
61	41050103010 Alienazione aree	557.000,00	1.000.000,00	- 443.000,00
62	41050103020 Alienazione immobili acquisiti ASL	51.000,00	700.000,00	- 649.000,00
63	41050103030 Alienazione immobili diversi	0,00	0,00	+ 0,00
64	<b>A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi</b>	<b>8.285.250,00</b>	<b>6.391.900,00</b>	<b>+ 1.893.350,00</b>
65	41050105000 Recupero spese tecniche cessionari alloggi	0,00	0,00	+ 0,00
66	41050105010 Rimborso elaborati appalto	11.000,00	11.800,00	- 800,00
67	41050105020 Recupero spese su procedimenti legali	30.000,00	95.000,00	- 65.000,00
68	41050106000 Recupero spese FEDERCASA	0,00	0,00	+ 0,00
69	41050107000 Rimborso da assicurazioni per danni a fabbricati	177.000,00	100.000,00	+ 77.000,00
70	41050108000 Riscossione polizza ind. pers.	6.000,00	2.000,00	+ 4.000,00
71	41050109000 Recupero spese generali (q.ta B) alloggi terzi	1.000,00	700,00	+ 300,00
72	41050109030 Recupero e rimborsi diversi	2.765.600,00	150.000,00	+ 2.615.600,00
73	41050109040 Recupero oneri accessori bollettazione	0,00	1.200,00	- 1.200,00
74	41050109050 Recupero compensi prof. a dipendenti	0,00	0,00	+ 0,00
75	41050203001 Contributo c/cap. Tesoriere	0,00	0,00	+ 0,00
76	41050203020 Contributo per Agenzia sociale per la Casa	0,00	0,00	+ 0,00
77	41050203031 Contributo L.R. n. 18/15	4.500.000,00	4.600.000,00	- 100.000,00
80	4130101000 Tassa di registro alloggi ERP	150.000,00	150.000,00	+ 0,00

	Descrizione	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Variazioni
81	4130107000 Tassa di registro alloggi libero mercato	3.500,00	600,00	+ 2.900,00
82	4130108000 Tassa di registro alloggi locazione permanente	10.000,00	7.500,00	+ 2.500,00
83	4130108050 Tassa di registro alloggi locazione a termine	2.000,00	1.000,00	+ 1.000,00
84	4130108060 Tassa di registro alloggi studenti	500,00	1.500,00	- 1.000,00
85	4130109000 Tassa di registro alloggi L. 203/91	2.500,00	5.000,00	- 2.500,00
86	4130201000 Imposta di bollo alloggi di ERP	120.000,00	80.000,00	+ 40.000,00
87	4130207000 Imposta di bollo alloggi libero mercato	3.000,00	4.000,00	- 1.000,00
88	4130208000 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	1.000,00	1.000,00	+ 0,00
89	4130208050 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	350,00	1.000,00	- 650,00
90	4130208060 Imposta di bollo alloggi per studenti	1.300,00	2.000,00	- 700,00
91	4130209000 Imposta di bollo alloggi L.203/91	500,00	600,00	- 100,00
92	45200203000 Eliminazione debiti	500.000,00	1.177.000,00	-677.000,00
93	<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>21.818.110,39</b>	<b>23.124.076,28</b>	<b>-1.305.965,89</b>
94	<b>B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
95	52060301013 Realizzazione alloggi ex Manifattura Tabacchi	0,00	0,00	+ 0,00
96	52060301110 Realizzazione parcheggi area via Bainsizza	0,00	0,00	+ 0,00
97	<b>B.7.1 Per servizi generali</b>	<b>1.276.750,00</b>	<b>1.350.307,00</b>	<b>- 73.557,00</b>
98	52070101000 Indennita` e comp. amm.ri	168.000,00	173.000,00	- 5.000,00
99	52070101010 Rimborsi spese amm.ri sindaci	6.000,00	8.000,00	- 2.000,00
100	52070101020 Compensi Sindaci	8.800,00	8.800,00	+ 0,00
101	52070102000 Spese di rappresentanza	12.000,00	45.000,00	- 33.000,00
101bis	52070102050 Spese per la comunicazione istituzionale	32.000,00	0,00	+ 32.000,00
103	52070103001 Spese di amministrazione ordinaria e pulizia uffici	150.000,00	158.000,00	- 8.000,00
104	52070103002 Spese di amministrazione straordinaria uffici	118.000,00	97.000,00	+ 21.000,00
105	52070103003 Spese di manutenzione uffici (Global service quota fissa)	10.250,00	10.107,00	+ 143,00
106	52070103004 Spese di manutenzione uffici (Global service quota variabile)	26.700,00	34.200,00	- 7.500,00
107	52070103010 Polizze assicurazione locali	1.500,00	1.600,00	- 100,00
108	52070103020 Movimentazioni interne e traslochi	32.000,00	44.000,00	- 12.000,00
109	52070104000 Spese telefoniche e telematiche	36.000,00	58.000,00	- 22.000,00
110	52070104001 Spese telefonia mobile	12.500,00	10.400,00	+ 2.100,00
111	52070104003 Spese Postali	29.000,00	27.000,00	+ 2.000,00
112	52070105000 Cancelleria e stampati	3.500,00	8.000,00	- 4.500,00
113	52070105015 Spese cancelleria AFG, Area Legale e ASI	26.500,00	2.000,00	+ 24.500,00
114	52070105020 Cancelleria TEC + Area Gestione Tecnica del Patrimonio	9.500,00	1.200,00	+ 8.300,00
116	52070105055 Spese cancelleria Amministrazione e Gestione	500,00	1.500,00	- 1.000,00
118	52070106000 Gestione automezzi	23.000,00	25.000,00	- 2.000,00
119	52070106050 Spese mobilità personale	6.000,00	5.000,00	+ 1.000,00
120	52070107000 Costi stampanti multifunzione	15.000,00	22.700,00	- 7.700,00
121	52070108000 Acquisto e manutenz. piccole attrezz. da ufficio	1.000,00	800,00	+ 200,00
122	52070108010 Spese assistenza hardware e software	68.000,00	60.000,00	+ 8.000,00
123	52070109000 Spese di formazione	19.000,00	31.000,00	- 12.000,00
124	52070110000 Spese legali	100.000,00	160.000,00	- 60.000,00
125	52070110010 Spese per consulenze amm.ve	82.000,00	98.000,00	- 16.000,00
126	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10	50.000,00	40.000,00	+ 10.000,00
127	52070112000 Spese inserzioni bandi su quotidiani	40.000,00	15.000,00	+ 25.000,00
128	52070113000 Costo buoni pasto al personale	190.000,00	205.000,00	- 15.000,00
129	<b>B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare</b>	<b>10.231.770,39</b>	<b>10.539.399,03</b>	<b>-307.628,64</b>
130	5207020101 Assicurazione stabili	342.000,00	300.000,00	+ 42.000,00
131	5207020102 Spese stampa e invio bollette	38.000,00	47.000,00	- 9.000,00
132	52070201040 Spese recupero morosità	78.000,00	83.000,00	- 5.000,00
133	5207020105 Spese di amministrazione ordinaria alloggi in condominio	1.449.000,00	1.250.000,00	+ 199.000,00
135	52070201061 Anticipazione dei servizi a rimborso per conto assegnatari	751.000,00	400.000,00	+ 351.000,00
136	52070201062 Spese servizi per le autogestioni e per i condomini amministrazione esterna	500.000,00	700.000,00	- 200.000,00
138	5207020109 Commissione Regionale Edilizia Residenziale	0,00	0,00	+ 0,00
139	5207020110 Spese sgomberi alloggi	63.033,00	59.000,00	+ 4.033,00
141	52070201110 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	117.700,00	117.000,00	+ 700,00
142	52070201111 Spese per danni ai fabbricati liquidate ai privati	8.000,00	18.000,00	- 10.000,00
143	5207020112 Spese postali attivita` gestionale (valori bollati)	53.000,00	45.000,00	+ 8.000,00
144	52070201120 Altre spese alienazione patrimonio proprio	9.000,00	7.000,00	+ 2.000,00
145	52070201125 Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04	23.000,00	135.000,00	- 112.000,00
146	5207020113 Spese alienazioni patrimonio di terzi	0,00	0,00	+ 0,00
147	5207020201 Spese manutenzione alloggi di ERP in condominio	350.000,00	446.760,00	- 96.760,00
148	52070202010 Spese di valorizzazione alloggi di ERP in condominio	0,00	0,00	+ 0,00
149	52070202020 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota fissa Global service)	584.300,00	581.000,00	+ 3.300,00
150	52070202021 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota variabile Global service)	570.800,00	567.000,00	+ 3.800,00
151	52070202025 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global service (Accordi quadro)	73.081,29	74.025,00	- 943,71
153	52070202030 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota fissa Global service)	30.700,00	31.000,00	- 300,00
154	52070202031 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota variabile Global service)	60.000,00	60.000,00	+ 0,00
155	52070202032 Spese condominiali alloggi in Locaz. permanente (manutenzione straord.)	20.000,00	0,00	+ 20.000,00
156	52070202040 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota fissa Global Service)	1.250,00	1.204,00	+ 46,00
157	52070202041 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota variabile Global Service)	2.850,00	2.850,00	+ 0,00
159	52070202050 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato (quota fissa Global service)	14.200,00	14.100,00	+ 100,00
160	52070202051 Spese manut. alloggi e locali di libero mercato (quota variabile Global service)	48.500,00	48.200,00	+ 300,00
161	52070202052 Spese condominiali alloggi di libero mercato (manutenzione straord.)	27.000,00	25.000,00	+ 2.000,00
162	5207020206 Uscite alloggi e locali da recuperare con programmi Edilizia sovvenz.	0,00	0,00	+ 0,00
164	52070202070 Spese manutenzione L.203/91 - S. Biagio sov. (quota fissa Global service)	16.200,00	16.050,00	+ 150,00
165	52070202071 Spese manut. L.203/91 - S. Biagio sov. (quota variab. Global service)	31.100,00	31.000,00	+ 100,00
166	52070202091 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota fissa)	1.200,00	1.050,00	+ 150,00
167	52070202092 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota variabile)	8.100,00	16.200,00	- 8.100,00
168	5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi	0,00	0,00	+ 0,00
169	5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali	226.525,55	349.991,69	- 123.466,14
170	5207020212 Messa in sicurezza stabili di ERP	94.590,00	102.486,20	- 7.896,20
171	5207020215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP	42.063,18	44.667,69	- 2.604,51
172	5207020220 Spese manutenzione alloggi ERP e alloggi L. 203/91 extra quota C	102.233,64	160.045,45	- 57.811,81
173	5207020225 Interventi in condominio alloggi ERP extra quota C	0,00	0,00	+ 0,00
174	5207020230 Spese manutenzione alloggi in locaz. permanente "extra quota C"	357.299,12	245.014,48	+ 112.284,64
175	5207020235 Spese manutenzione alloggi di libero mercato e locali "extra quota C"	310.454,61	540.620,52	- 230.165,91

	Descrizione	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Variazioni
176	5207020301 Canoni acqua alloggi di ERP	1.200.000,00	1.300.000,00	- 100.000,00
177	5207020302 Illuminazione scale alloggi di ERP	340.000,00	400.000,00	- 60.000,00
178	5207020304 Spese pulizia parti comuni alloggi di ERP	335.000,00	280.000,00	+ 55.000,00
179	52070203041 Spese di manutenzione aree verdi	71.000,00	70.000,00	+ 1.000,00
181	52070203060 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota fissa Global service)	56.500,00	56.100,00	+ 400,00
182	52070203061 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota variab. Global service)	220.700,00	220.000,00	+ 700,00
183	52070203062 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP (utenze alloggi)	1.000,00	2.000,00	- 1.000,00
184	5207020308 Spese riscaldamento alloggi di ERP	0,00	620.000,00	- 620.000,00
185	52070203091 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT in concessione	1.057.000,00	658.000,00	+ 399.000,00
186	5207020310 Spese ascensori alloggi di ERP	84.100,00	84.000,00	+ 100,00
188	52070204001 Spese per interv. in addebito alloggi di L. Mercato (quota fissa Global serv.)	780,00	774,00	+ 6,00
189	52070204002 Spese per interv. in addebito all. di L. Mercato (quota variabile Global serv.)	6.400,00	6.330,00	+ 70,00
190	52070204003 Spese per utenze a rimborso alloggi di L. Mercato	34.000,00	35.000,00	- 1.000,00
190bis	52070204004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi libero mercato in concessione	9.000,00	0,00	+ 9.000,00
192	52070205001 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovr. (quota fissa Global serv.)	2.700,00	2.700,00	+ 0,00
193	52070205002 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovr. (quota variab. Global serv.)	8.600,00	8.600,00	+ 0,00
194	52070205003 Spese per utenze a rimborso alloggi S. Biagio sovr.	87.000,00	65.000,00	+ 22.000,00
196	52070206001 Spese per interv. in addebito all. Locazione perm. (quota fissa Global serv.)	8.100,00	8.005,00	+ 95,00
197	52070206002 Spese per interv. in addebito all. Locaz. perm. (quota variabile Global serv.)	9.400,00	9.300,00	+ 100,00
198	52070206003 Spese per utenze a rimborso alloggi Locaz. perm.	163.000,00	170.000,00	- 7.000,00
199	52070206004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi in locaz. Perm. In concessione	34.210,00	0,00	+ 34.210,00
200	52070206050 Servizi a rimborso alloggi Loc. a termine	0,00	3.000,00	- 3.000,00
201	52070206051 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota fissa)	1.100,00	1.050,00	+ 50,00
202	52070206052 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota variabile)	2.700,00	2.625,00	+ 75,00
203	52070206061 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota fissa)	600,00	525,00	+ 75,00
204	52070206062 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota variabile)	2.700,00	2.625,00	+ 75,00
205	52070206063 Costi utenze a rimborso alloggi studenti	2.500,00	2.500,00	+ 0,00
206	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10	40.000,00	12.000,00	+ 28.000,00
206bis	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota fissa Global service)	9.000,00	0,00	+ 9.000,00
206ter	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota variabile Global service)	11.000,00	0,00	+ 11.000,00
206qter	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (Accordo quadro)	29.500,00	0,00	+ 29.500,00
207	<b>B.7.3 Per servizi dell'attivita' tecnica</b>	<b>251.000,00</b>	<b>219.750,00</b>	<b>+ 31.250,00</b>
208	52070301000 Progettazioni	63.000,00	56.000,00	+ 7.000,00
209	52070302000 Direzione e assistenza lavori	50.000,00	22.750,00	+ 27.250,00
210	52070303000 Commissioni e collaudi	5.000,00	4.000,00	+ 1.000,00
211	52070304000 Consulenze tecniche	90.000,00	90.000,00	+ 0,00
212	52070306000 Altre spese tecniche	24.000,00	24.000,00	+ 0,00
213	52070307000 Polizze a garanzia lavori	11.000,00	11.000,00	+ 0,00
214	52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto	8.000,00	12.000,00	- 4.000,00
215	<b>B.8 Per godimento di beni di terzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
216	52801105000 Affitti locali sede e uff.dec	0,00	0,00	+ 0,00
217	<b>B.9 Costi per il personale</b>	<b>5.748.125,00</b>	<b>6.034.560,00</b>	<b>- 286.435,00</b>
218	52090101000 Stipendi lavoro ordinario	3.682.000,00	3.763.160,00	- 81.160,00
219	52090101010 Costi per ferie non godute	147.925,00	151.000,00	- 3.075,00
220	52090102000 Premio di risultato	204.400,00	268.000,00	- 63.600,00
221	52090103000 Indennita' lavoro straordinario	30.000,00	90.000,00	- 60.000,00
222	52090104000 Trasferite	22.000,00	22.000,00	+ 0,00
223	52090105000 Legge 104/94 art.18 inc. prog.	50.000,00	100.000,00	- 50.000,00
224	52090105010 Comp. prof. a dipendenti (L. 32/87)	0,00	0,00	+ 0,00
225	52090106000 Incentivi all'esodo	92.800,00	49.000,00	+ 43.800,00
226	52090108000 Indennita' compensativa assemblee condominiali	10.000,00	10.000,00	+ 0,00
227	52090202000 Assicurazione infortuni al personale	44.600,00	44.000,00	+ 600,00
228	52090209000 Contributi previdenziali	1.152.000,00	1.219.000,00	- 67.000,00
230	52090301000 Quota fondo T.F.R.	291.000,00	297.000,00	- 6.000,00
231	52090502000 Circolo ricreativo aziendale	3.000,00	3.000,00	+ 0,00
232	52090503000 Iscrizione albi professionali	6.000,00	6.000,00	+ 0,00
233	52090504000 Visite mediche	7.700,00	7.700,00	+ 0,00
234	52090506000 Altri oneri (vestiario)	4.700,00	4.700,00	+ 0,00
235	<b>B.10 Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>972.550,00</b>	<b>972.550,00</b>	<b>+ 0,00</b>
236	52100102000 Quota ammortamento beni immateriali	23.000,00	23.000,00	+ 0,00
237	52102102000 Ammortamento beni gratuitam. devolvibili	914.000,00	914.000,00	+ 0,00
238	52102109000 Ammortamento attrezzature varie	750,00	750,00	+ 0,00
239	52102110000 Quota ammortamento impianto allarme, videosorveglianza	7.000,00	7.000,00	+ 0,00
240	52102111000 Ammortamento mobili, arredi e macchine ufficio	15.500,00	15.500,00	+ 0,00
241	52102113000 Ammortamento attrezzature informatiche	4.000,00	4.000,00	+ 0,00
242	52102115000 Ammortamento automezzi	8.300,00	8.300,00	+ 0,00
243	<b>B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
244	<b>B.12 Accantonamento per rischi</b>	<b>500.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>- 100.000,00</b>
245	52104101000 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso locatari	150.000,00	150.000,00	+ 0,00
246	52104101010 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso ass.tari "extra fondo ERP"	350.000,00	450.000,00	- 100.000,00
247	52104101020 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso Comuni	0,00	0,00	+ 0,00
249	<b>B.13 Altri accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
250	<b>B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP</b>	<b>1.419.765,00</b>	<b>1.852.084,74</b>	<b>- 432.319,74</b>
251	52130101010 Accantonamento al fondo ERP	581.765,00	584.765,00	- 3.000,00
252	52130101100 Accantonamento ricavi alienazione L.10/2004 e L. 80/14	243.000,00	510.000,00	- 267.000,00
253	52130101200 Accantonamento ricavi alienazione stabili senza contributo	0,00	77.319,74	- 77.319,74
254	52130101250 Accantonamento proventi derivanti dalla vendita di immobili "di pregio"	595.000,00	680.000,00	- 85.000,00
255	<b>B.14.2 Altri oneri diversi di gestione</b>	<b>1.418.150,00</b>	<b>1.555.425,51</b>	<b>- 137.275,51</b>
256	52090505000 Assicurazioni R.C. Ente	15.000,00	15.000,00	+ 0,00
257	52140401000 Contributi associativi	45.500,00	46.500,00	- 1.000,00
258	52140404000 Acquisto giornali, riviste e pubblicazioni	11.000,00	10.000,00	+ 1.000,00
259	52140406000 Costi relativi a società controllate	0,00	0,00	+ 0,00
260	52140501001 Tassa di registro alloggi di ERP	300.000,00	300.000,00	+ 0,00
261	52140501002 Tassa di registro alloggi libero mercato	7.000,00	1.200,00	+ 5.800,00
262	52140501003 Tassa di registro su beni strumentali	20.000,00	20.000,00	+ 0,00
263	52140501007 Tassa di registro alloggi locazione permanente	20.000,00	15.000,00	+ 5.000,00
264	52140501008 Tassa di registro alloggi ex legge 203/91	5.000,00	10.000,00	- 5.000,00
265	52140501010 Tassa di registro alloggi locazione a termine	4.000,00	2.000,00	+ 2.000,00
266	52140501020 Tassa di registro alloggi studenti	1.000,00	3.000,00	- 2.000,00

	Descrizione	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Variazioni
267	52140504001 Imposta di bollo alloggi di ERP	120.000,00	80.000,00	+ 40.000,00
268	52140504003 Imposta di bollo alloggi libero mercato	3.000,00	4.000,00	- 1.000,00
269	52140504004 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	1.000,00	1.000,00	+ 0,00
270	52140504005 Imposta di bollo alloggi L.203/91	500,00	600,00	- 100,00
271	52140504006 Imposta di bollo beni strumentali	1.500,00	1.500,00	+ 0,00
272	52140504010 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	350,00	1.000,00	- 650,00
273	52140504020 Imposta di bollo alloggi per studenti	1.300,00	2.000,00	- 700,00
274	52140505020 Altre imposte e tasse	32.000,00	90.000,00	- 58.000,00
275	52140506000 IMU e altre tasse derivate	567.000,00	596.000,00	- 29.000,00
276	52140507000 IMU e altre tasse derivate patrimonio L.R. 22/10	64.000,00	80.000,00	- 16.000,00
277	52140509000 Accantonamento contributo Agenzia sociale per la Casa	0,00	0,00	+ 0,00
278	52150000000 Minusvalenze su alienazione immobili L. R. 10/2004 e L. 80/14	29.000,00	73.560,03	- 44.560,03
279	52150001000 Minusvalenze su alienazioni immobili L.203/91 (S. Biagio sovvenzionata)	0,00	0,00	+ 0,00
280	52150001010 Minusvalenze su alienazione immobili Libero Mercato	0,00	6.065,48	- 6.065,48
281	52150002000 Svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	+ 0,00
282	55210201010 Perdite da crediti inesigibili	0,00	0,00	+ 0,00
283	55210202000 VERTENZE LEGALI	81.000,00	150.000,00	- 69.000,00
284	55210203000 Altri oneri di gestione	15.000,00	10.000,00	+ 5.000,00
285	55210301000 Condoni edilizio e accatastamento	74.000,00	37.000,00	+ 37.000,00
286	<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>3.945.809,16</b>	<b>5.180.396,91</b>	<b>-1.234.587,75</b>
287	<b>C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
288	<b>Proventi da partecipazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
289	43150102000 Proventi da società partecipate	0,00	0,00	+ 0,00
290	43150102000 Proventi da società partecipate	0,00	0,00	+ 0,00
291	<b>Altri proventi finanziari</b>	<b>16.170,00</b>	<b>24.236,00</b>	<b>- 8.066,00</b>
292	43160103000 Interessi su vendite rateali alloggi di proprietà	0,00	0,00	+ 0,00
293	43160103001 Interessi da ass.ri per mora canoni	0,00	0,00	+ 0,00
294	43160401000 Interessi depositi c/o banche	6.000,00	6.000,00	+ 0,00
295	43160402000 Interessi su c/c postali	0,00	0,00	+ 0,00
296	43160404000 Interessi da assegnatari	8.000,00	16.000,00	- 8.000,00
297	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
298	43160405000 Interessi attivi su mutui da erogare per esposizioni pregresse	0,00	0,00	+ 0,00
299	43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su interventi	370,00	366,00	+ 4,00
300	43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti	1.200,00	1.200,00	+ 0,00
301	43160405040 Interessi attivi su crediti diversi	600,00	670,00	- 70,00
302	<b>Interessi ed altri oneri finanziari</b>	<b>2.533.200,02</b>	<b>3.749.005,66</b>	<b>- 1.215.805,64</b>
303	53170301010 Interessi su scoperti di c/c	7.000,00	55.000,00	- 48.000,00
304	53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali	36.000,00	36.000,00	+ 0,00
305	53170302100 Spese su fidejussioni	0,00	0,00	+ 0,00
306	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
307	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	0,00	10.000,00	- 10.000,00
308	53170303000 Interessi su depositi cauzionali	9.000,00	12.600,00	- 3.600,00
309	53170304000 Interessi verso fornitori	37.000,00	30.000,00	+ 7.000,00
310	53170305000 Interessi passivi diversi	0,00	5.000,00	- 5.000,00
311	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
312	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	2.287.224,00	3.400.780,50	- 1.113.556,50
313	53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con istituti di credito	62.473,05	73.543,14	- 11.070,09
314	53170404050 Q.I. carico azienda nuovi invest. C. DDPP	94.502,97	126.082,02	- 31.579,05
315	53170405010 Q.I. a carico F.do ERP per debiti pregressi	0,00	0,00	+ 0,00
316	53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto locali uso diretto	0,00	0,00	+ 0,00
317	<b>TOTALE C</b>	<b>-2.517.030,02</b>	<b>-3.724.769,66</b>	<b>+ 1.207.739,64</b>
318	<b>D. RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
319	<b>Rivalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
320	<b>Svalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
321	54180201000 Svalutazioni partecipazioni	0,00	0,00	0,00
322	54180301000 Perdite da chiusura società	0,00	0,00	0,00
323	<b>TOTALE D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
324	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	<b>1.428.779,14</b>	<b>1.455.627,25</b>	<b>-26.848,11</b>
325	<b>Imposte sul reddito di esercizio</b>	<b>1.389.000,00</b>	<b>1.385.000,00</b>	<b>+ 4.000,00</b>
326	<b>5522011000 IRES</b>	<b>1.096.000,00</b>	<b>1.182.000,00</b>	<b>- 86.000,00</b>
327	<b>5522021000 IRAP</b>	<b>293.000,00</b>	<b>203.000,00</b>	<b>+ 90.000,00</b>
328	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>39.779,14</b>	<b>70.627,25</b>	<b>- 30.848,11</b>