



# PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2020 – 2021 – 2022 (allegato n. 5)

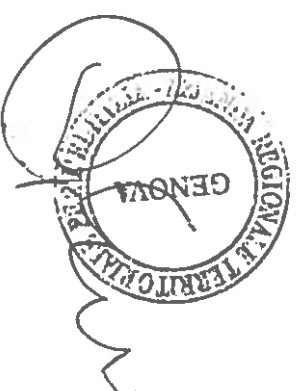
## Gestione case comunali (VERSIONE MODIFICATA)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001



**PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA (Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)**

(Importi in euro)

		Preventivo 2020	Preventivo 2021	Preventivo 2022
<b>ENTRATE</b>				
3611402010	Canoni alloggi	4.260.000,00	4.515.600,00	4.787.000,00
3611402009	Canoni locali	300.000,00	309.000,00	318.270,00
3611402011	Recupero servizi a rimborso	3.793.000,00	3.863.000,00	3.863.000,00
3611402016	Recupero servizi alloggi in autogestione	156.000,00	156.000,00	156.000,00
3611402014	Recupero imposta di bollo	80.000,00	80.000,00	80.000,00
3611402015	Recupero tassa di registro	150.000,00	150.000,00	150.000,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>8.739.000,00</b>	<b>9.073.600,00</b>	<b>9.354.270,00</b>
<b>USCITE</b>				
1505101021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	373.500,00	373.500,00	373.500,00
1505101022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	551.000,00	551.000,00	551.000,00
15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali (Accordi quadro)	921.314,00	921.314,00	921.314,00
1505101023	Altre spese di manutenzione alloggi e locali	89.500,00	89.500,00	89.500,00
1505101025	Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio	50.000,00	50.000,00	50.000,00
1505101040	Spese condominiali	309.000,00	309.000,00	309.000,00
1505101080	Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili)	262.000,00	262.000,00	262.000,00
1501401010	Spese generali e di ammn. alloggi e locali	2.048.000,00	2.048.000,00	2.048.000,00
1505101011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	144.200,00	144.200,00	144.200,00
1505101012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	225.000,00	225.000,00	225.000,00
1505101013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	3.519.186,00	3.585.574,00	3.652.500,00
1505101070	Spese per antipic. servizi alloggi in autogestione	195.000,00	195.000,00	195.000,00
1505101060	Spese per imposta di bollo	80.000,00	80.000,00	80.000,00
1505101050	Spese per tassa di registro	300.000,00	300.000,00	300.000,00
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>9.067.700,00</b>	<b>9.134.088,00</b>	<b>9.201.014,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>		<b>-328.700,00</b>	<b>-60.488,00</b>	<b>153.256,00</b>
<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>				
1501045000	Morosita' su canoni di locazione	1.019.000,00	866.150,00	736.227,50
1501045010	Morosita' su canoni locali	8.000,00	6.800,00	5.780,00
1501225000	Morosita' sui servizi a rimborso	488.000,00	414.800,00	352.580,00
1501229000	Morosita' sulle voci accessorie	83.000,00	70.550,00	59.967,50
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA'</b>		<b>1.598.000,00</b>	<b>1.358.300,00</b>	<b>1.154.555,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>		<b>-328.700,00</b>	<b>-60.488,00</b>	<b>153.256,00</b>
<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)</b>		<b>-1.598.000,00</b>	<b>-1.358.300,00</b>	<b>-1.154.555,00</b>
<b>(A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO</b>		<b>-1.926.700,00</b>	<b>-1.418.788,00</b>	<b>-1.001.299,00</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>				
	IVA da versare all'Eranio	-1.079.650,81	-1.088.867,08	-1.095.845,54
	Importo a credito (+) / debito (-)	-847.049,19	-329.920,92	94.546,54
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>		<b>-1.926.700,00</b>	<b>-1.418.788,00</b>	<b>-1.001.299,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

**PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO**

(Importi in euro)

Preventivo 2020

Preventivo 2021

Preventivo 2022

**ENTRATE**

3611403010	Canoni alloggi	46.000,00	46.000,00	46.000,00
3611403011	Recupero servizi a rimborso	36.000,00	36.000,00	36.000,00
3611403013	Recupero imposta di bollo	700,00	700,00	700,00
3611403014	Recupero tassa di registro	600,00	600,00	600,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>83.300,00</b>	<b>83.300,00</b>	<b>83.300,00</b>

**USCITE**

1501402010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	30.210,59	30.210,59	30.210,59
1505102021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	6.355,00	6.355,00	6.355,00
1505102022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	12.200,00	12.200,00	12.200,00
1505102023	Altre spese di manutenzione	1.500,00	1.500,00	1.500,00
1505102080	Spese per sgombero alloggi	500,00	500,00	500,00
1505102011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	1.073,00	1.073,00	1.073,00
1505102012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	3.950,00	3.950,00	3.950,00
1505102013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	37.500,00	37.500,00	37.500,00
1505102040	Spese per imposta di bollo	700,00	700,00	700,00
1505102030	Spese per tassa di registro	1.200,00	1.200,00	1.200,00
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>95.188,59</b>	<b>95.188,59</b>	<b>95.188,59</b>

**A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)**

-11.888,59      -11.888,59      -11.888,59

**VARIAZIONE DELLA MOROSITA'**

1501046000	Morosita' su canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
1501225030	Morosita' su servizi a rimborso	0,00	0,00	0,00
1501229030	Morosita' su voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA**

-11.888,59      -11.888,59      -11.888,59

**B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconosc.**

0,00      0,00      0,00

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

	IVA da versare all'Eriario	-12.266,08	-12.266,08	-12.266,08
	Importo a credito (+) / debito (-)	377,49	377,49	377,49
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>		<b>-11.888,59</b>	<b>-11.888,59</b>	<b>-11.888,59</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

**PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (Conv. 3288/93)**

Preventivo 2020 Preventivo 2021 Preventivo 2022

(Importi in euro)

**ENTRATE**

3611405010	Canoni alloggi	15.800,00	14.200,00	14.200,00
3611405011	Recupero servizi a rimborso	2.000,00	2.200,00	2.200,00
3611405013	Recupero imposta di bollo	290,00	150,00	150,00
3611405014	Recupero tassa di registro	152,50	80,00	80,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>18.242,50</b>	<b>16.630,00</b>	<b>16.630,00</b>

**USCITE**

1501404010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	5.716,00	5.716,00	5.716,00
1505104011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	295,50	346,00	346,00
1505104012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	654,50	19,00	19,00
1505104080	Spese per sgombero alloggi	250,00	250,00	250,00
1505104040	Spese condominiali	3.000,00	3.000,00	3.000,00
1505104030	Spese per imposta di bollo	290,00	150,00	150,00
1505104020	Spese per tassa di registro	305,00	40,00	40,00
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>10.511,00</b>	<b>9.521,00</b>	<b>9.521,00</b>

**A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)**

7.731,50 7.109,00 7.109,00

**VARIAZIONE DELLA MOROSITA'**

1501044000	Morosita' su canoni di locazione	440,00	0,00	0,00
1501225010	Morosita' su servizi a rimborso	0,00	0,00	0,00
1501229010	Morosita' su voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>		<b>440,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**A) SALDO D'ESERCIZIO**

7.731,50 7.109,00 7.109,00

**B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)**

-440,00 0,00 0,00

**(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA**

7.291,50 7.109,00 7.109,00

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

IVA da versare all'Eriario	-1.125,02	-1.125,02	-1.125,02
Importo a credito (+) / debito (-)	8.416,52	8.234,02	8.234,02
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>7.291,50</b>	<b>7.109,00</b>	<b>7.109,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

ARTE Genova

**PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)**

(Importi in euro)

Preventivo 2020 Preventivo 2021 Preventivo 2022

**ENTRATE**

3611404010	Canoni alloggi	4.000,00	4.000,00	4.000,00
3611404011	Recupero servizi a rimborso	3.500,00	3.500,00	3.500,00
3611404013	Recupero imposta di bollo	30,00	30,00	30,00
3611404014	Recupero tassa di registro	35,00	35,00	35,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>7.565,00</b>	<b>7.565,00</b>	<b>7.565,00</b>

**USCITE**

1501403010	Spese generali e di ammn. alloggi e locali	2.982,00	2.982,00	2.982,00
1505103021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	795,00	795,00	795,00
1505103022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.451,00	1.451,00	1.451,00
1505103080	Spese per sgombero alloggi	0,00	0,00	0,00
1505103011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	267,00	267,00	267,00
1505103012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	1.004,00	1.004,00	1.004,00
1505103013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	4.000,00	4.000,00	4.000,00
1505103040	Spese per imposta di bollo	30,00	30,00	30,00
1505103030	Spese per tassa di registro	70,00	70,00	70,00
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>10.599,00</b>	<b>10.599,00</b>	<b>10.599,00</b>

**A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)**

-3.034,00 -3.034,00 -3.034,00

**VARIAZIONE DELLA MOROSITA'**

1501043000	Morosita' su canoni di locazione	900,00	900,00	900,00
1501225020	Morosita' su servizi a rimborso	1.100,00	1.100,00	1.100,00
1501229020	Morosita' su voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)</b>		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

**A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA**

-3.034,00 -3.034,00 -3.034,00

**B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)**

-2.000,00 -2.000,00 -2.000,00

**(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA**

-5.034,00 -5.034,00 -5.034,00

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

IVA da versare all'Eraio	-1.409,19	-1.409,19	-1.409,19
Importo a credito (+) / debito (-)	-3.624,81	-3.624,81	-3.624,81
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-5.034,00</b>	<b>-5.034,00</b>	<b>-5.034,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

**PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI**

(Importi in euro)

Preventivo 2020

Preventivo 2021

Preventivo 2022

**ENTRATE**

3611407010	Canoni alloggi	3.890,00	3.890,00	3.890,00
3611407011	Recupero servizi a rimborso	6.110,00	6.110,00	6.110,00
3611407013	Recupero imposta di bollo	20,00	20,00	20,00
3611407014	Recupero tassa di registro	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>10.020,00</b>	<b>10.020,00</b>	<b>10.020,00</b>

**USCITE**

1501405010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.747,84	2.747,84	2.747,84
1505105021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	580,00	580,00	580,00
1505105022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.080,00	1.080,00	1.080,00
1505105080	Spese per sgombero alloggi	200,00	200,00	200,00
1505105011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	295,00	295,00	295,00
1505105012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	261,00	261,00	261,00
1505105013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	6.600,00	6.600,00	6.600,00
1505105040	Spese per imposta di bollo	20,00	20,00	20,00
1505105030	Spese per tassa di registro	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>11.783,84</b>	<b>11.783,84</b>	<b>11.783,84</b>

**A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA**

-1.763,84

-1.763,84

-1.763,84

**VARIAZIONE DELLA MOROSITA'**

1501047000	Morosita' su canoni di locazione	800,00	800,00	800,00
1501225040	Morosita' su recupero servizi	1.200,00	1.200,00	1.200,00
1501229040	Morosita' su recupero voci accessorie	15,00	15,00	15,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>		<b>2.015,00</b>	<b>2.015,00</b>	<b>2.015,00</b>

**A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA**

-1.763,84

-1.763,84

-1.763,84

**B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconos**

-2.015,00

-2.015,00

-2.015,00

**(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA**

-3.778,84

-3.778,84

-3.778,84

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

IVA da versare all'Eratario	-1.923,20	-1.923,20	-1.923,20
Importo a credito (+) / debito (-)	-1.855,64	-1.855,64	-1.855,64
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-3.778,84</b>	<b>-3.778,84</b>	<b>-3.778,84</b>