



# BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

(allegato n. 9)

## Prospetto attività tecnica Piano degli investimenti (VERSIONE MODIFICATA)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

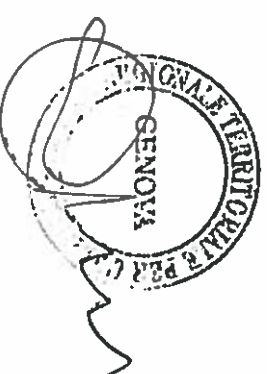
C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CENI Foundation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001



# A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

## Bilancio Preventivo 2020

### Piano degli investimenti

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	703.500,00	1	1
2	Interventi di ERP	5.240.830,43	2	28
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	1.661.762,04	29	33
5	Interventi in locazione a termine	299.258,84	34	38
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.890.655,04	39	52
10	Interventi finanziari con quota C) su alloggi del Comune di Genova	807.765,27	53	54
<b>Totale</b>		<b>10.603.771,62</b>		

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020 Imponibili Iva 10% (€)
da codificare 27180 Inserto a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	500.000,00		Via Bainsizza - Lotto 1 "Fondazioni" Costruzione di edificio composto da n. 15 alloggi con caratteristiche innovative ed alle prestazioni energetiche (Casarte)	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche 15% Totale	400.000,00 40.000,00 0,00 60.000,00 500.000,00	400.000,00 40.000,00 0,00 0,00 440.000,00	320.000,00
da codificare 27180 Inserto a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020 Fondi 2021	800.000,00 817.900,00 1.647.900,00		Via Bainsizza - Lotto 2 "Costruzione" Costruzione di edificio composto da n. 15 alloggi con caratteristiche innovative ed alle prestazioni energetiche (Casarte)	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche 15% Totale	1.318.320,00 131.832,00 0,00 197.748,00 1.647.900,00	1.318.320,00 131.832,00 0,00 0,00 1.450.152,00	350.000,00
Totale fabbisogno Via Bainsizza 2020 Totale fabbisogno Via Bainsizza 2021 Totale fabbisogno Via Bainsizza complessivo		1.300.000,00 847.900,00 2.147.900,00							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro):									
D. 30948 del 18/1/2018 Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "Casarte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016 (386.U.VI8.NC.PER):									
1) Imputazione costi relativi alle prove di laboratorio (da corrispondere nella fase di sviluppo del prodotto) quantificabili in Euro 23.740,00 (imponibile - Iva prioritaria all'85%);									
2) Imputazione provvisoria, a copertura dei costi dell'appalto, dell'indennizzo di Euro 100.000,00 da corrispondere all'aggiudicatario nel caso in cui l'azienda decida di concludere la procedura senza la realizzazione dell'edificio prototipo, dando atto che tale imputazione provvisoria sarà confermata ovvero sostituita da quella relativa ai costi di realizzazione dell'edificio sperimentale/altrimenti, terminata la fase di sviluppo del prodotto, l'azienda assumerà le decisioni su come concludere la presente procedura.									
D. 31128 DEL 29/5/2018 approvazione schemi di convenzione ARTE/Comune per la realizzazione di n. 19 alloggi di edilizia residenziale convenzionata									
D. 31354 DEL 24/10/2018 approvazione schemi di convenzione urbanistica ARTE/Comune relativa agli obblighi connessi al progetto CDS B/2016 per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale sociale nell'area di Via Bainsizza Municipio IX Levante									
D. 31971 del 26/11/2019 approvazione schemi di convenzione modificato tra Comune di Genova ed ARTE per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata									
Imponibili									670.000,00
Iva pro-rata									33.500,00
Totale investimenti per interventi in locazione permanente									703.500,00

Tabella 2) Investimenti per interventi di ERP (conto 1202201002 "Stabili costruiti con il contributo dello Stato")

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2020	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2020
L.R. 10/04	€ 323.856,96	€ 323.856,96	€ 0,00	ANNO 2017 € 64.771,39 ANNO 2018 € 129.542,79 ANNO 2019 € 129.542,78	LAV	Via Mogadiscio civ. 8D-E, lavori di M.S. ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 30589 del 27/04/2017)	83.424,00
Vendite patrimonio storico	€ 70.627,88	€ 28.255,88	€ 28.248,00	ANNO 2019 € 28.255,88 ANNO 2020 € 28.248,00 ANNO 2021 € 14.124,00	LAV	Via Digione civ. 18 - lavori di manutenzione straordinaria alla copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019)	28.248,00
Vendite patrimonio storico	€ 2.641,89	€ 2.641,89	€ 0,00	ANNO 2019 € 2.641,89	LAV	Via Ugolini civ. 36A-B-38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai comicioni ed ai frontalini - nomina direttore dei lavori (Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	2.641,89
Vendite patrimonio storico	€ 21.380,81	€ 16.232,56	€ 5.148,25	ANNO 2019 € 16.232,56 ANNO 2020 € 5.148,25	LAV	Via Maroncelli civ. 15-17 - lavori al comicione, alla copertura e ai canali di gronda (Decreto n. 31784 del 16/07/2019)	5.148,25
Vendite patrimonio storico	€ 26.033,23	€ 7.222,23	€ 17.364,00	ANNO 2019 € 7.222,23 ANNO 2020 € 17.364,00 ANNO 2021 € 1.447,00	LAV	Via Valtrebbia civ. 82 - lavori straordinari al prospetto e soletta (Decreto n. 31916 del 22/10/2019)	17.364,00
Vendite patrimonio storico	€ 90.000,00	€ 0,00	€ 45.000,00	ANNO 2020 € 45.000,00 ANNO 2021 € 45.000,00	LAV	Via Mogadiscio 6E - Rifacimento poggioli	45.000,00
L 80/14	€ 112.068,00	€ 0,00	€ 112.068,00	ANNO 2020 € 112.068,00	LAV	Via delle Genziane 3 - rifacimento terrazzi	112.068,00
L 80/14	€ 260.000,00	€ 0,00	€ 43.333,33	ANNO 2020 € 43.333,33 ANNO 2021 € 86.666,67 ANNO 2022 € 86.666,77	LAV	Via Pralongrande 17 A/B/C/D - Rifacimento tetto	43.333,33
L 80/14	€ 191.356,47	€ 0,00	€ 63.785,49	ANNO 2020 € 63.785,49 ANNO 2021 € 63.785,49 ANNO 2022 € 63.785,49	LAV	Via Valtrebbia civ. 84 - 86 - 88 - lavori straordinari alle facciate	63.785,49
L 80/14	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 45.000,00	ANNO 2020 € 45.000,00 ANNO 2021 € 90.000,00 ANNO 2022 € 45.000,00	LAV	Via Moro/ Edera - rifacimento poggioli	45.000,00
L 80/14	€ 206.326,00	€ 0,00	€ 68.775,33	ANNO 2020 € 68.775,33 ANNO 2021 € 68.775,33 ANNO 2022 € 68.775,33	LAV	Via Loria 217 - 291 - rifacimento tetto	68.775,33

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2020	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2020
L. 80/14	€ 292.400,00	€ 0,00	€ 58.480,00	ANNO 2020 € 58.480,00 ANNO 2021 € 116.960,00 ANNO 2022 € 116.960,00	LAV	Via Podesià 51-53 - facciate e tetto	58.480,00
L. 80/14	€ 56.980,00	€ 0,00	€ 28.490,00	ANNO 2020 € 28.490,00 ANNO 2021 € 28.490,00	LAV	Via della Ne' 7-17 - rifacimento tetto	28.490,00
L. 80/14	€ 32.900,00	€ 0,00	€ 16.450,00	ANNO 2020 € 16.450,00 ANNO 2021 € 16.450,00	LAV	Via Cocio 5-7 - rifacimento tetto	16.450,00
Vendite patrimonio storico	€ 574.200,00	€ 0,00	€ 131.400,00	ANNO 2020 € 131.400,00 ANNO 2021 € 221.400,00 ANNO 2022 € 221.400,00	LAV	Via Pralgrande 27 - 39 - Rifacimento tetto e facciate	131.400,00
€ 2.440.771,24		€ 378.209,52	€ 663.542,40			TOTALE	749.608,29

02615

Bilancio preventivo 2020	
% imponibili tra 23% (€)	Entrate da base imponibile/imponibili con IVA non detraibile (€)
	4.101,33

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detrabile (€)
321.13.C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)	54.249,47 6.778.905,00		Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazionamento dell'Int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 Linea B	LAV LAV SP	QTE previsionale (preventivo 2021) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 15% Totale	43.399,57 4.339,96 6.509,94 54.249,46	43.399,57 4.339,96 0,00 47.739,53	43.399,57		

**Tabella 2)** Investimenti per interventi di E.R.P.



**Tabella 2)**  
**Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE budget / Ritenimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Eccetto da base imponibile/imponibili con ivi non detrabile (€)
	Ritenimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altri) 1) D. 30630 del 26/5/2017 (Cod comm. 321.17VMA RE PE <sup>[N]</sup> ) affidamento di incarichi professionali esterni a carico del QTG di prossima compilazione Arch. Madalide Landi E. Z. 70x500 (non imponibile IVA a carico "Indagari e rilievi") verifica dell' rilievo esistente e successiva restituzione grafica del dirv. 73-83 nonché "rilievo di n. 2 unità abitative civ. 73 int. 2 e civ. 83 int. 3) 1/11/77/17 Arch. Giulia Avanti E. Z. 051,22 (non imponibile IVA a carico "Specie tecniche" [Labori grafici architettonici per il progetto esecutivo] 1° agd. 2017 prevista dal RUP approvazione decreto indicione gara entro l'esercizio corrente [40% compensi] 2) D. 30993 del 14/12/2017 (Proposta 1059311) approvazione elaborati ed indicione gara di appalto, QTG 1. CSA, durata dei lavori 360 giorni 3) Contratto alla firma in data 8/9/2018 ID. 31225 del 6/8/2018 aggiudicazione all'A.T. ASA srl – Carpenteria Mazzoni Carlo srl – 25,106%) Importo contrattuale € 770.227,26 di cui € 601.361,21 per lavori, € 168.859,25 per oneri sicurezza oltre ad € 75.000,00 per opere in economia Anticipazione 20% e Sal non inferiori ad € 200.000,00 4) D. 31609 del 1/4/2019 (Proposta 1060693) approvazione QTG 2 e modifiche progettuali a seguito di proposta migliorativa da parte dell'appaltatore 5) D. 31841 del 6/9/2019 (Proposta 1061189 del 19/2019) approvazione 1° perdita di variante e supplemento al Contratto n. 95 del del 25/10/2018 e relativo rito di somministrazione, QTG 3 (nuova data per l'ultimazione dei lavori 24/12/2019)	L. 80/14  77.885,34	Bando DM 97/2015 Impiego 2° Variante Linea B con decreto Regione Liguria n. 4189 del 15/9/2016 fondi ministeriali	<b>Via 2 Dicembre 1944, circ. 73-83 (ono 3) Strada 3 relativo a : recupero Alloggi 73/2 e 83/1</b>	LAV Lavori (Costo Ricorsabile di Costruzione) LAV I LAV IVA sui lavori 10% DIV Allaccamenti (3%) SP Specie Tecniche 15%  <b>Totale</b>	60.847,92 6.084,79 1.825,44 9.127,19  77.885,34	60.847,92 6.084,79 1.825,44 0,00  68.758,15	60.847,92			
Entrate da Regione Liguria (cod. 32L - "YLE.RE + ER)											
443.560,67 q.p.R. 80 784/45 10.314,20 q.p.RI 219/1 SALDO CONTRIBUTO D.M. 16/03/2015 (PIANO RENZI) - PROVVISORIO N. 1412 (2/20201000 Dalla Regione) 9.445,53 q.p.RI 219/1 SALDO CONTRIBUTO D.M. 16/03/2015 (PIANO RENZI) - PROVVISORIO N. 1413 (2/20201000 Dalla Regione) 50.900,51 RI 554/17 accreditio fondi Piano Renzi - conduzione lavori (2/20201000 Dalla Regione) 350.281,43 RI 416/17 Accreditio finanziamento Piano Renzi - erogazione 80% finanziamento (2/20201000 Dalla Regione) 72.000,00 q.p.RI 66/18 Accredito finanziamento Piano Renzi - quarta tranche alloggio ANTE (1504100001 C/cadri compensi FRI e L. regionali diverse) 936.564,34 totale J											
560.000,00 RI 39/18 ACCREDITO 1° TRANCHE VIA DUE DICEMBRE CIV. DA 73+83 (1302051000 Finanz. da re ti per lavori) 1.436.564,34 Totale entrate giudicare											

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Ritenimenti anti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Esito da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
391 BILREGDIV	Fondi regionali CSP stanziati DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019 Modalità di erogazione: 30% all'inizio lavori 40% al 50% dei lavori 30% ad ultimazione/calcolo	1.000.000,00 500.000,00 500.000,00	Programma "Sicurezza e Sicurezza" 70.000,00 Portoni 45.000,00 Cicloni 95.000,00 Impianti esterni (luci esterne a led) 55.000,00 Linee di adozione idrica 85.000,00 Linee di riscaldamento 150.000,00 b) Piazzali e strade – D. 31161 del 22/6/2018 500.000,00 a) Recupero all'igiene (forceda manutenzione) – D. 31082 del 2/5/2018 1.000.000,00								
391.4 UV19 MS PER BILREGDIV	Ritenimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): D. 31102 del 16/5/2018 (proposta 1060/06) approvazione progetto di "tubatura" tecnica ed economica (codice commessa non indicato) Determinazioni contabili rinviate ai decreti di appalto. Nota Regione Liguria prot. PG/2018/5-236 del 27/3/2018: richiesta integrazioni			a) recupero di circa 60/70 alloggi sfiti di proprietà A.R.T.E. Prima tranche – 2° stralzo Accordo Quadro EDIL GIOVANNI snc							
	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	173.129,59			V01 V06 V06 Totale	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori 10% su lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	132.247,02 13.224,70 7.820,81 19.837,05 173.129,59	132.247,02 13.224,70 0,00 0,00 145.471,72	132.247,02	Sal del 10/6/2019	
	Ritenimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): D. 31734 del 17/6/2019 (proposta 1061029) approvazione QTE 2 coincidente col QTE 1 di cod. 391.1 U e rimodellazione QTE 2 nel QTE 2b. Sua suddivisione in appalto "1° tranche: visibilità e sicurezza" - con individuazione della sotto categoria 1° stralzo (che mantiene il cod. 391.1 U) e "Totale 6 del programma per studenti" (cod. 431.6 U)										
	Definizione del 2° stralzo della 1° tranche "visibilità e sicurezza" ed approvazione Indizione gara e QTE 1 (cod. 391.4 U)										
	Scheda previsione SAL allegata a decreto										
	C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante										
	C.S.A. Art. 16 - Termini per l'ultimazione dei lavori (60 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi)										
	C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in anticipo (SAL di € 50.000,00)										
	D. 31850 del 11/9/2019 - attestificazione a Edil Giovanni srl (-18,00%)										
	Contratto alla firma in data 19/11/2019										

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voci di QTE-sudger / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Utile effettivo di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili tra 10%	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con tra non detribile (€)
391.5 UY19 M5.P1R 81UEGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	150.000,00 109.400,75		b) Piazze e strade  b2) Accordo quadro per attrezzature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35C, Genova Molassana Via Mogadiscio 6, Genova Molassana Via Merni, Genova Molassana Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori	V01 V01 V06 V06  Totale	D. 31/9/76 del 2/12/2019 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%   Totale	87.520,60 8.752,06 0,00 13.128,09  109.400,75	87.520,60 8.752,06 0,00 0,00  96.272,56	87.520,60		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31/9/76 del 2/12/2019 (Proposta 1061288), presa d'atto avvenuta emissione del CRF (semplificato) in data 4/7/2018 a firma DL, approvazione QTE 5 di chiusura conti di cod. 391.3 Approvazione Accordo Quadro attrezzature ARTE cod. 391.5 C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori (180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00)										
da codificare	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019  Totale programma	350.000,00   1.000.000,00		Mantenimento pontoni, chiodoni, impianti esterni, adduzione idrica linee di riscabamento	LAV LAV DIN SP  Totale	stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%  Totale	270.000,00 27.000,00 12.500,00 40.500,00  350.000,00	270.000,00 27.000,00 0,00 0,00  297.000,00	135.000,00		
			<b>Entrata da Regione Liguria</b> 150.000,00 RI 517/18 Regione Liguria - 30% fondi "Abilità" e sicurezza (2702011000 dalla Regione) 15.548,48 RI 160/19 Regione Liguria - fondi piano viabilità e sicurezza (2702011000 dalla Regione)								

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 2) Investimenti per interventi di I.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uccide effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili contro non detraibile (€)
395 2 B V A B R E P E R 08 F E S R	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) Decreto regionali n. 2262 del 10/5/2018 n. 1648 del 4/10/2018	700.000,00	Lavori	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero inquinazione energetica ed edilizia	V01 V01 V01 V01 I V01 V03 V03 V03 V06 DIV DIV DIV DIV Somme a disposizione Totale	D. _____ del 16/12/2019 - QTE 3A Lavori Oneri della sicurezza Lavori in economia IVA sui lavori 10% Totale lavori e Iva (C.M.C. del QTE modello regionale) Imprevisti e pagamenti contro fattura Indagini e rilievi Attrezzamenti Spese tecniche 15% Costi riconoscibili ag. unità Accantonamento contenitori Costi riconoscibili ag. unità Consulente Costi riconoscibili ag. unità Pubblicità Costi riconoscibili ag. unità prove di laboratorio e collaudo Costi riconoscibili ag. unità Piano e coordinamento sicurezza Somme a disposizione Totale	418.223,51 93.129,97 511.353,48 21.000,00 532.353,48 53.235,35 585.588,83 5.252,74 0,00 2.634,32 79.853,82 7.306,74 9.050,01 2.329,04 7.985,30 0,00 700.000,00	511.353,48 21.000,00 53.235,35 585.588,83 5.252,74 0,00 2.634,32 0,00 0,00 2.634,32 0,00 9.050,01 2.329,04 7.985,30 0,00 612.840,24			274.442,24

Lavori

13.080,64 304/19 POS ECD IMPIANTI S.r.l.  
7.415,22 385/19 POS ECD IMPIANTI S.r.l.  
50.194,63 741/19 S.C.CO. Srl  
38.487,42 742/19 S.C.CO. Srl  
17.142,18 1775/19 POS ECD  
131.590,95 1780/19 S.C.CO. Srl

## Piano investimenti - Bilancio preventivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE budget / Ritenimenti altri	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detrabile (€)
395.2 B.VI.BE.PER 26/ENDARTE	Vendite ARTE Fondi 2018	300.000,00		Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 85-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V01	D. _____ del 16/12/2019 - QTE 3A	179.238,65				
					V01	Lavori	39.912,84				
					V01	Oneri della sicurezza	219.151,49	219.151,49			
					V01	Lavori in economia	9.000,00	9.000,00			
					V01	Totale lavori	228.151,49		228.151,49		
					I V01	Iva sui lavori 10%	22.815,15				
					V03	Totale lavori a Iva (C.R.C. del QTE modello regionale)	250.966,64	250.966,64			
					V02	Imperativi e pagamenti contro fattura	2.251,18	2.251,18			
					V03	Allicamenti	1.128,99	1.128,99			
					V06	Spese tecniche 15%	34.222,72	0,00			
					DIV	Costi riconoscibili aggiunti: Accantonamento contenzioso	3.131,46	0,00			
					DIV	Costi riconoscibili aggiunti: Consulenze	3.878,58	3.878,58			
DIV	Costi riconoscibili aggiunti: Pubblicità	998,16	998,16								
DIV	Costi riconoscibili aggiunti: prove di laboratorio e collaudo	3.422,27	3.422,27								
DIV	Costi riconoscibili aggiunti: Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00								
	Somme a disposizione	0,00	0,00								
	Totale	300.000,00	262.645,82								
Ritenimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e adq): D. 31262 del 7/9/2018 - approvazione QTE "0" di programma solo complessivo di € 1.000.000,00 - che tiene conto delle indicazioni sull'utilizzo dei fondi F3SR ricevute da Regione Liguria in data 07/07/2017, nelle more dell'approvazione del DPR di ammissibilità delle spese. Nomina RUP Centramento incarico a CVD Progetti svolti per l'esecuzione di rilievi e redazione restituzione grafica, relazioni energetiche (ex L. 10/91), diagnostica energetica e progetti impiantistici redattivo per complessive € 7.866,56 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.2A.VI.BE.ALTER) D. 31339 del 18/10/2018 - approvazione QTE 1 a data di data. Scheda previsione SA allegata a decreto C.S.A. art. 21 SAL da € 150.000,00 (+ anticipazioni 20%) CONSINGNA LAVORI 31/01/2019 ITEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 300 FINE LAVORI PREVISIA 26/11/2019 Durata lavori 300 giorni (10 mesi con previsione inizio lavori a gennaio 2019) D. 31381 del 15/11/2018 - aggiudicazione appalto a costituenda A.I.I. tra S.E.CO. Srl (capogruppo mandataria) e Posetco Impianti srl (mandatari). Ribasso -26,33%. Contratto alla firma in data 10/12/2018 (prot. 752) D. 31942 del 11/11/19 - approvazione QTE 2. Approvazione 1° peritale di variante e 2° atto di sottomissione e QTE 3. Nuovo termine 27/12/19 D. _____ del 16/12/19 (proposta 1061437) - approvazione 2° peritale di variante, 2° atto di sottomissione e QTE 3A. Nuovo termine 20/01/2020.											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Utile effettivo di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili tra 10%	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con IVA non detrabile (€)
434	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova) Decreto Dirigente Regione L. n. 3574 del 5/7/2019 Modalità di erogazione: fino a max. 15% del contributo per SF 20% alla consegna dei lavori fino a max 55% del contributo a SAL saldo a QTE a consuntivo/stato finale/coltudo/CRT	3 100.000,00		Bergato Project – Restant Bergato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE da destinare al rialloggiamento  <b>Suddiviso in n. 15 lotti da n. 9 alloggi ciascuno (a QTE 1) Suddiviso in n. 17 lotti (a QTE 2)</b>							
434.1 A.V19.MS.PER 10F.OH.DOS.IRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	114.814,82		LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro Lotto 1A a EDILICE COSTRUZIONI srl	V01 V01 V02 V03 V06 <b>Totale</b>	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili <del>aggiunti</del> : rifletti Costi riconoscibili <del>aggiunti</del> : Allaccamenti Costi riconoscibili <del>aggiunti</del> : Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	91.851,85 9.185,19 0,00 0,00 0,00 13.777,78	91.851,85 9.185,19 0,00 0,00 0,00 0,00			
434.1 A.V19.MS.PER 26P.VEND.ARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisorio)	114.814,82	Lavori 41.395,24 2030/19 sal 1 42.399,06 Sal 2	LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V01 V01 V02 V03 V06 <b>Totale</b>	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili <del>aggiunti</del> : rifletti Costi riconoscibili <del>aggiunti</del> : Allaccamenti Costi riconoscibili <del>aggiunti</del> : Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	11.851,85 1.185,19 0,00 0,00 1.777,78	11.851,85 1.185,19 0,00 0,00 0,00	42.399,06 8.057,55		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31710 del 4/6/2019 – QTE 1 D. 31831 del 30/6/2019: affidamento diretto alle imprese seconde classificate nell'ambito delle procedure negoziate indette con D. 31710/19. Affidamento relativo ai lotti 1 e 14 suddivisi a loro volta in 2 lotti Lotto 1A a EDILICE COSTRUZIONI srl Lotto 1B a G.R. RESALURO CONSERVATIVO srl Lotto 1A4 a H.A.F.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl Lotto 1A8 a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Contratto alla firma in data 5/4/2019 importo capitolato € 97.682,80 oltre € 10.000.000 anticipazioni contro fattura (Sal 40.000,00)											

11

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voce	Voci di QTE Budget / Interventi atti	Voci di QTE (€)	Uccide effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Esteso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
434.1 B.V19 M5 PER 10FONDOSTRUCG	Regione Liguria Fondo Sostegno Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	91.851,85		LOTTO 18 (N. 4 ALLOGGI) - Accordo Quadro G.R. (INSTAURIO CONSERVATIVO) srl	0. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori I.VA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	72.251,72 7.225,17 0,00 1.537,20 0,00 10.837,75 91.851,85	72.251,72 7.225,17 0,00 1.537,20 0,00 0,00				57.038,29
434.1 B.V19 M5 PER 26FONDODARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	11.851,85		Alloggiamenti 420,00 IRETI Prev. nn. 2019 / 2097 420,00 IRETI Prev. nn. 2019 / 2098 420,00 IRETI Prev. nn. 2019 / 2099  Lavori 15.213,43 1279/19 anticipazione 15.213,43 2128/19 STORNO TOTALE FATTURA N.G.R.65/P DEL 16/10/19 30.236,70 SAL 1  LOTTO 18 (N. 4 ALLOGGI) - Accordo Quadro	0. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori I.VA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	9.481,48 948,15 0,00 0,00 0,00 1.422,22 11.851,85	9.481,48 948,15 0,00 0,00 0,00 0,00				9.481,48

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto:  
Contratto alla firma in data 12/11/2019  
CONSEGNA LAVORI  
TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE  
FINE LAVORI PREVISTA  
02/10/2019  
100  
11/01/2020

## Piano investimenti - Bilancio preventivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di C.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE - Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
434 2 U.V19 M5 PER 307CHDOSTRERG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondo 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 28.085,48 1592/19 anticipazione 55.730,40 2024/19 420,00 IRETI Prev. n. 2019 / 2003	LOTTO 2 (M. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V01 I V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 204 "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggregati: rifletti Costi riconoscibili aggregati: Allaccamenti Costi riconoscibili aggregati: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 24.738,53 206.666,67	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 0,00 181.972,16	81.107,34		
434 2 U.V19 M5 PER 26PYENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	26.666,66		LOTTO 2 (M. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V01 I V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 204 "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggregati: rifletti Costi riconoscibili aggregati: Allaccamenti Costi riconoscibili aggregati: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66	21.333,33		

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e allegati) riferiti al singolo lotto:  
D. 31791 del 22/1/2019 - aggiudicazione a ATI S.I.L.D.A.P. S.r.l. / Tecnocentria S.r.l.  
Contratto alla firma in data 17/10/2019



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di C.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE: Budget / Ritenimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
434 3 UV19 MS PER 101CNDOSTRECG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Faselli 2019 (a lavoro Comune di Genova)	206.666,67	Lavori	LOTTO 3 (N. 9 ALDGG) – Accordo Quadro A.I.E. snc	V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rifieni V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rifieni V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	95.683,34		
434 3 UV19 MS PER 26PVENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisioni)	26.666,66	Lavori	LOTTO 3 (N. 9 ALDGG) – Accordo Quadro A.I.E. snc	V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rifieni V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rifieni V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	21.333,33		
Ritenimenti ai vari atti amministrativi (decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31815 del 2/8/2019, affidamento lavori lotto 3 ad A.I.E. snc e lotto 4 a NICOLI COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento citato su decreto 31831 del 30/8/2019)											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voci di QTE: Budget / Affidamenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
434.4 UY19 MS PER 10CINQUESTRERG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,68	Lavori  29.748,44 1602/19 anticipazione 109.359,00 Sai 1	LOTTO 4 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro NICCOLI COSTRUZIONI srl	D. 31/06 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'approbo" Lavori IVA Lavori 10% V01 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	164.103,58 16.410,36 0,00 1.537,20 0,00 24.615,54 182.051,14	164.103,58 16.410,36 0,00 1.537,20 0,00 0,00		109.359,00		
434.4 UY19 MS PER 26PUNEDIANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	26.666,66	Lavori  3.838,51 1601/19 anticipazione	LOTTO 4 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro NICCOLI COSTRUZIONI srl	D. 31/06 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'approbo" Lavori IVA Lavori 10% V01 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00		17.494,82		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri) riferiti al singolo lotto: D. 31/06 del 21/11/2019 - affidamento lavori lotto 3 ed A.I.E. n. 4 e lotto 4 NICCOLI COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento citato su decreto 31/06 del 30/8/2019) CONSEGNA LAVORI 30/08/2019 TEMPO ULTIME PER ULTIMAZIONE 15/09/2019 FINE LAVORI PREVISITA 26/01/2020 Contratto alla firma in data 5/11/2019 - importo contratto € 175.829,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fattura (Sai 70.000,00)											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Tabella 2)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Interventi atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Estese da base imponibile/imponibili con tra non detrabile (€)
433 S UY19 MAS PER 10FOHDSIRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 16.550,20 1600/19	LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro  1	V01 I V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 0,00 181.866,67	148.683,14		
433 S UY19 MAS PER 26PVEDARIE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (previsioni)	26.666,66	Lavori	LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro  1	V01 I V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 23.466,66	21.333,33		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019 - aggiudicazione a Pagliaro Contruzioni S.r.l. CONSEGNA LAVORI 29/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISIVA 25/01/2020 Contatto alla firma in data 12/11/2019											

Piano Investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Tabella 2) Investimenti per interventi di C.M.A.P.

Codice Commissa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE Budget / Rifinanziati anni	Voti di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 27% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detrabile (€)
434 6 UY19 M5 PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67		LOTTO 6 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	VO1 VO1 VO2 VO3 VO6 Totale	D. 31/04 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 181.866,67	95.686,34		
434 6 UY19 M5 PER 26PVEUDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	26.666,66		LOTTO 6 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	VO1 VO1 VO2 VO3 VO6 Totale	D. 31/04 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66	21.333,33		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31/03 del 22/7/2019 - aggiudicazione a C.M.A. S.r.l. CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILI PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Tabella 2)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Alimenti altri	Voti di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili tra 20%	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con iva non detrabile (€)
434 7 UY19 MS PER 10FOHIDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	206.666,67		LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 181.866,67	79.804,13		
434 7 UY19 MS PER 36PVEDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	26.666,66	Lavori 3.003,29 Sal 2 cert 2A	LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66	21.311,33		

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
434.8 UY19 MS PER 10FORIDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori  30.645,11 R1786/19 amplificazione	LOTTO A (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	VO1 D. 31/9/2019 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori VO1 IVA lavori 10% VO2 Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti VO3 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti VO6 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 0,00 181.866,67		134.688,23		
434.8 UY19 MS PER 26PVEDIDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisionato)	26.666,66	Lavori	LOTTO B (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	VO1 D. 31/9/2019 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori VO1 IVA lavori 10% VO2 Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti VO3 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti VO6 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 23.466,66	21.333,33			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31/791 del 22/7/2019 - aggiudicazione a Calderan & Moscarelli S.p.A. CONSEGNA LAVORI 150 TEMPO UNITE PER ULTIMAZIONE 29/12/2019 FINE LAVORI PREVISI Contratto alla firma in data 5/11/2019 - importo centrato € 175.823,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fattura (Sal 70.000,00)											

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voci di QTE Budget / Interventi artt	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili iva 10% (€)	Imponibili iva 22% (€)	Esteso da base imponibili/imponibili con iva detrattibile (€)
434 9 UY19 MS PER 101010051RREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	206.666,67		LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 181.866,67			
434 9 UY19 MS PER 261VENMDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisto)	26.666,66	Lavori 35.165,31 2029/19 andipazione	LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66	21.333,33		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto. D. 31791 del 27/1/2019, adeguatazione a 111CE/115 S.p.A. / Edil Francis Ranucci S.r.l. CONSEGNA LAVORI 29/08/2019 TEMPO UNITE PER L'ATTIVAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISIONE 25/01/2020 Comitato alla firma in data 17/10/2019											

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Rilevamenti atti	Voti di QTE (€)	Utile effettivo di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 20%	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
434 10 UV19 MS PER 10FOHDO5TRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	206.666,67		LOTTO 10 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31/064 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 24.738,51 206.666,67	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 0,00 181.928,16	95.273,42		
434 10 UV19 MS PER 26PVENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisione)	26.666,66	Lavori	LOTTO 10 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31/064 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66	21.311,13		

Rilevamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto:

D. 31/791 del 22/7/2019, aggiudicazione a CNP 5 L.

CONSEGNA LAVORI

TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE

FINE LAVORI PREVISI

Contratto alla firma in data 7/11/2019



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Investimenti per interventi di E.R.P.

Tabella 2)

Bilancio preventivo 2020												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Coeffici- voti	Voti di CTE-Budget / Riferimenti atti	Voti di CTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)				
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)	
434 11 UV19 MS.PER 10FONDOSTRERG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 79.561,00 anticipazione	LOTTO 11 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V01	D. 31564 del 21/11/2019 - CTE 2bis "Rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto"	165.333,34	165.333,34				
					Lavori			16.533,33				16.533,33
					IVA lavori 10%			0,00				0,00
					Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi			0,00				0,00
					Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti			0,00				0,00
					Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno)			0,00				0,00
					Spese tecniche 15%			24.800,00				0,00
					Totale			206.666,67				181.166,67
								95.603,34				
					434 11 UV19 MS.PER 26FONDUNARTE		Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	26.666,66				Lavori
Lavori		2.133,33	2.133,33									
IVA lavori 10%		0,00	0,00									
Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi		0,00	0,00									
Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti		0,00	0,00									
Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno)		0,00	0,00									
Spese tecniche 15%		3.200,00	0,00									
Totale		26.666,66	23.466,66									
		21.333,33										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica vedi	Voci di QTE: Budget / Ritenimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con IVA non detrabile (€)
434 12 UY19 M5 PER 10FONDOSTRATEG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 90.959,00 SAL 1	LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	VO1 I VO1 VO2 VO3 VO5 VO6 Totale D. 31/06/ del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% 21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66 21.333,33 165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 24.000,00 206.666,67 181.866,67 95.683,34						
434 12 UY19 M5 PER 26PVEINDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisionari)	26.666,66	Lavori	LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	VO1 I VO1 VO2 VO3 VO6 Totale D. 31/06/ del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% 21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66 21.333,33 21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66 21.333,33 21.333,33						

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica wpd	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Utile effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili vs 10% (€)	Imponibili vs 22% (€)	Escluso da base imponibile/finanziaria contro non detraibile (€)
434.13 UY19 M5 PER 10PCHDOSI RREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori	LOTTO 13 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	VD1 Lavori VD1 IVA Lavori 10% VD2 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi VD3 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti VD6 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" 165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67 181.866,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 0,00	16.533,33			
434.13 UY19 M5 PER 26PYENDARTE	Proveniri vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	26.666,66	Lavori	LOTTO 13 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	VD1 Lavori VD1 IVA Lavori 10% VD2 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi VD3 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti VD6 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" 21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66 23.466,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00	2.133,33			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 27/11/2019 - aggiudicazione a CUP Costruzioni 5 r.l. CONSEGNA LAVORI TEMPO UTE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA Contratto alla firma in data 14/11/2019 € 175.823,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fattura								21.333,33		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di C.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
434.14 A.V19.M5.PER 10FONDOSTRATEG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)		Lavori	LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro  Lotto 14A a N.A.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"						
					Lavori	91.851,85	91.851,85				
					I.VA lavori 10%	9.185,19	9.185,19				
					Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	0,00	0,00				
					Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti	0,00	0,00				
					Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00				
					Spese tecniche 15%	13.777,78	0,00				
					Totale	114.814,82	101.037,04				
							51.851,85				
					434.14 A.V19.M5.PER 26PVEIDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisoriol)	14.814,82	Lavori	LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	
Lavori	11.851,85	11.851,85									
I.VA lavori 10%	1.185,19	1.185,19									
Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	0,00	0,00									
Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti	0,00	0,00									
Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00									
Spese tecniche 15%	1.777,78	0,00									
Totale	14.814,82	13.037,04									
		11.851,85									
Contratto alla firma in data 14/11/2019 C 97.682,90 oltre C 10.000,00 anticipazioni contro fattura											

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 2) Investimenti per interventi di C.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stimato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voce	Voce di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voce di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con iva non detrabile (€)
434 14 BY19 MIS PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	91.851,85		LOTTO 148 (N. 4 ALLOGGI) - Accordo Quadro lotto 148 a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	73.481,48 7.348,15 0,00 0,00 0,00 11.022,22 91.851,85	73.481,48 7.348,15 0,00 0,00 0,00 0,00 80.879,63		43.481,48	
434 14 BY19 MIS PER 26PVEDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisione)	11.851,85	Lavori	LOTTO 148 (N. 4 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	9.481,48 948,15 0,00 0,00 0,00 1.422,22 11.851,85	9.481,48 948,15 0,00 0,00 0,00 0,00 10.429,63		9.481,48	

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto.

D. 31831 del 30/6/2019 affidamento diretto alle imprese seconde classificate nell'ambito delle procedure negoziate inderite con D. 31710/19.

Affidamento relativo ai lotti 1 e 15 suddivisi a loro volta in 2 lotti

lotto 1A a EDIFIC COSTRUZIONI srl

lotto 1B a G.R. RESINAUD CONSULTING srl

lotto 14A a N.A. PI. EDILIZIA ED IMPIANTI srl

lotto 14B a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl

Contratto alla firma in data 5/11/2019 importo contrattato € 78.125,24 oltre € 8.000,00 anticipazioni contro fattura (5al 30.000,00)

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili vs 20% (€)	Imponibili vs 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con IVA non detraibile (€)
434.15.UY19.M5.PER 10FIDUCIARIREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	206.666,67	Lavori	LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31564 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	164.923,42 164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 24.735,51 206.666,67	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 0,00 181.923,16	135.390,51		
434.15.UY19.M5.PER 26PVERBARE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	20.666,66	Lavori	LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro 3.810,70 1598/19 ANTICIPAZIONE 20% LOTTO 15 QUOTA FINANZIARIA ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31564 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 23.466,66	17.522,63		

**Tabella 2)** Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comunità Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica vodi	Voci di QTE-Budget / Ritenimenti artt.	Voci di QTE (€)	Utile effective di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020				
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)		
	D. 31815 del 7/9/2019 affidamento lavori lotto 3 e lotto 4 al NICCOMI COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento chiaro su decreto 31831 del 30/6/2019) D. 31864 del 21/11/2019 sull'investimento complessivo dei lotti che passano da 15 a 17, approvazione QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"												
			Entrate Ente beneficiario Comune di Genova, Soggetto attuatore: Arta Genova 2.461.047,76 (R) 381/19 (M) a ARTE a Comune prot. 15167 del 26/11/2019; trasmissione certificazione relativa all'avanzamento lavori al 26/11/2019 pari al 77%; lavori, allacciamenti, Iva e spese tecniche) 1.038.952,24 entrata a saldo finanziamento 3.500.000,00										
da codificare 10F ONDOSTRREG Interno a preventivo 2020	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020	1.200.000,00		Recupero alloggi sitti 2020 Accordo Quadro	V01 I V01  V06	QTE previsionale (a preventivo 2020)  Lavori IVA lavoro 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche 20%  Totale	890.000,00 89.000,00 43.000,00 178.000,00  1.200.000,00	890.000,00 89.000,00 43.000,00 0,00  1.022.000,00	3100.000,00				
										Imponibili	4.273.016,72	4.101,33	
										Iva pro-rata	213.650,94	451,15	
										Escluso da base imponibile			0,00
Totale investimenti per interventi di E.R.P											4.491.222,14		

[illegible]



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Tabella 4)

Fonte Comnessa Fidej e Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note e contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/ imponibili con Iva non deducibile (€)
403 U VY19 RE PAD 82EFMDIV	DOF 781 del 29/1/2017 Art. 2 sistema di cure; AMT (Comune di Savona) Finanziato separatamente al Comune di Savona e poi all'ARTE	347.000,00		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona  Assegnazione fondi (€ 500.000,00) al Comune di Savona per realizzazione area waterfront di Savona compresa la realizzazione del progetto di recupero di Villa Zanelli e di riqualificazione di Via Nizza	V06 Spese tecniche	D. 32022 del 17/12/19 – QTE 1 BASE DI APPALTO	337.000,00				
<b>Spese tecniche per progettazione esterna</b>											
119.127,57 PNU 63/17 sul conto 5207010050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE (ter)											
(*) movimento PN 76/18											
<b>Incasso a IRE spa</b>											
145.335,64 q.p. R1441/18 (iva compresa) IRE SpA D. 30591/17											
20.706,29 q.p. R1441/18 (iva compresa) IRE SpA D. 30591/17											
166.041,93 Totale 2018 (vedere PNE 203/18)											
110.694,61 R. / _ saldo incasso IRE SpA D. 30591/17											
276.736,54											
<b>Incasso a Rina check spa</b>											
30.451,20 r. _ Rina Check D. 31736/19											
<b>Addendum a IRE Spa</b>											
36.600,00 R809/19 Addendum IRE spa D. 31736/19											
24.400,00 R. _ D. 31736/19											
61.000,00 Iva compresa											
<b>368.187,74 Totale spese tecniche per progettazione esterna</b>											
<b>31.187,74 differenza non coperta da finanziamento comunale e quindi a carico delle Spese tecniche finanziarie del ministero</b>											
100 U VY19 RE PAD 61AUCIARIARTE	Autofinanziamento	1.441.060,20		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V01 LAVORI APPALTO PRINCIPALE V01 ONERI DELLA SICUREZZA V01 LAVORI IN ECONOMIA	D. 32022 del 17/12/19 – QTE 1 BASE DI APPALTO	1.111.965,53 39.548,03 11.496,00	1.163.009,56 116.300,96 151.749,69 10.000,00			
<b>Totale lavori principali</b>											
<b>Totale finanziamento</b>											
401,50 MI 1567/19 Amplio di Casa - Parere conferenza Vigili del Fuoco del 27.1.19, pratica 19664/P, prima Villa Zanelli, Rem 103419 1202507300											
<b>Lavori appalto:</b>											
488.000,00											

**Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020**  
**Tabella 4)** Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa (codice finanziario)	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/ imponibili con Iva non detraibile (€)
	Ritenimenti ai vari atti amministrativi (secreti e altro): D. 30/21 del 27/8/2015: Approvazione a lesione al progetto, studio di fattibilità, elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53										
	Approvazione schemi e protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona D. 30/51 del 27/8/2015: approvazione al pieno di concessione tra ARTE e Comune di Savona (€ 236.833,21 oltre Iva 12% per complessivi € 276.765,58 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10)										
	DGR 10- del 3/4/2015 "Interventi" - gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016. D. 30/91 del 16/2/2018: approvazione al pieno di concessione ARTE/Comune di Savona										
	DGR 731 del 29/9/17: revisione progetto e attribuzione finanziamento di € 500.000,00 D. 3113 del 27/2/2018: approvazione termini di "concessione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona										
	relativamente alla riqualificazione dell'edificio di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie)										
	D. 31/24 del 3/2/18: incarico a Palazzo FIO RICO RUGGI (5207011005) consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunità inserimento nel QTE definitivo). A consuntivo 2018 la spesa viene spostata sul conto 5207034000 Consulenze tecniche (LR 1/2019)										
	D. 31/33 del 3/1/2018 (proveniente 10661101): pagamento contributo "costo di costruzione" quota A (409 U.V.A.A. RE.P.A.D.) a carico voce "imprevisti" del QTE di programma, rinviando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto										
	D. 31/39 del 1/1/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico Lavori) e Nuova Candia srl (a carico Imprevisti)										
	ID. 31438 del 13/1/2018: approvazione pagamento del contributo di monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali di P.U.C.). QTE 015 di programma										
	ID. 31451 del 17/2/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interni, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) - spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (voce Lavori del QTE 015)										
	PD 1453 del 6/6/2013: atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso laterale della "Dependance" a Formento Filippo Carlo srl (voce Lavori del QTE 015)										
	D. 31716 del 7/6/2019 (proposta 106121): affidamento incarico di verifica preventiva del progetto esecutivo a RINA CHECK srl (extra QTE)										
	D. 31736 del 11/6/19 (proposta 106104): approvazione "addendum" sottoscritto il 12/3/2019 di variante contrattuale rispetto alla convenzione con IRE spa, approvazione QTE Qier										
	con inserimento a carico del QTE di alcuni spese preventivamente pagate al di fuori del QTE (progettazione IRE + addendum, verifica RINA Check, e chiusura accesso dependance). Modifica codice finanziario da 0750VVMIN a 82ENTIDV										
	D. 31761 del 3/7/2019: affidamento lavori di demolizione volumi secondari a Formento Filippo Carlo srl - Approvazione del "QTE Quader di programma"										
	D. 32022 del 17/1/19: approvazione elaborato di appalto ed indizione gara QTE 1 di complessivi € 6.633.847,73										
	CSA art. 14 durata stimata 450 giorni di consegna dei lavori										
	CSA art. 20 anticipazione 20%										
	CSA art. 21: SAL di appalto non inferiore ad € 300.000,00										
	D. ____ del ____ (proposta 1061452): approvazione elaborati di appalto per servizi - incarico di DL (a carico ST del QTE)										
	<b>Entrate finanziamenti:</b> <b>337.000,00 RL 491/18 da Comune di Savona (2701011004 Fondo Dotazione CER)</b>										

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Bilancio preventivo economico 2020											
Codice Commessa e codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva	Imponibili Iva	Escluso da base imponibile/Iva non detrabile (€)
									10% (€)	22% (€)	
30934UY18RE PDD 6)AUTOFINANZIAMENTO	Autofinanziamento economia di programma	200.720,58 54.598,96 146.121,62		Via Ravenna civ. 6 (lotto 2) interni 7-9-11 GENNARO COSTRUZIONI srl	V01 V01 V01 V01 V01 V02 V02 V02 V02	D. _____ del _____ - QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti" Lavori a corpo Oneri sicurezza  Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA 10% sui lavori Imprevisti, pagamenti contro fattura Rilievi, accertamenti, indagini Allaccamenti Accantonamento contenzioso Consulenze Collaudo  Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	131.039,78 13.103,98 0,00 0,00 1.977,86 0,00 0,00 0,00 0,00 146.121,62 54.598,96 200.720,58	131.039,78 13.103,98 0,00 0,00 1.977,86 0,00 0,00 0,00 0,00 146.121,62			
30934UY18RE PDD 6)AUTOFINANZIAMENTO	Autofinanziamento	2.871,00	Alloccamenti 1.977,86 Lavori 23.963,29 R20/19 anticipazione 41.411,26 R27/19 1° sal 39.869,02 S81/19 25.168,01 1037/19 655,20 re -27,00 storno eccedenza	Via Ravenna civ. 6 (lotto 1 e 2) Noleggio ponteggi da luglio 2018 a marzo 2019 (9 mesi) GENNARO COSTRUZIONI srl	V01 V01 V01 Totale	D. 31/06 del 14/6/2018 - QTE Noleggio ponteggi per 9 mesi IVA 10% sui lavori Totale	2.610,00 261,00 2.871,00	2.610,00 261,00 2.871,00			-27,00
30934UY18RE PDD 6)AUTOFINANZIAMENTO	Autofinanziamento	2.871,00	2.610,00 R860/19 (al 50% in q.p. tra lotto 1 e 2 a chiusura conti)	Costi extra QTE	4,50 Op 64/18 chiavi 17.255,68 D. 31/06/18 incarichi 17.260,18						
Riferimenti a vari altri minimi (lavori e altro) D. 31/06 del 14/6/2018 Conferimento incarichi professionali esterni (progettazione ing. Boero/verifica e collaudo acustico ing. Peruzzi) D. 31/03 del 14/6/2018 Proposta 1664231 del 23/5/2018, suddiviso in intervento nei lotti 1 e 2, approvazione del QTE 1 dei lotti 1 e 2 (parte di appalto) Approvazione del nolo degli ponteggi esistenti nell'edificio installati da Gennaro Costruzioni srl (pagamento a smontaggio ponteggi previa presentazione di regolare fattura) Scheda revisione Srl allegata a decreto inizio lavori previsto a luglio 2018 C.5 A. art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori: 180 giorni dalla data del verbale di consegna. C.5 A. Art. 20 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. C.5 A. Art. 21 Salvo che le emmissioni di CDP di importo non inferiore ad €. 50.000,00 D. 31/290 del 26/9/2018 aggiudicazione a Forza Motori srl (lotto 1 ribasso -20,15%) e Gennaro Costruzioni srl (lotto 2 ribasso -20,055%) Contratti alla firma in data 6/11/2018 Importi contrattuali											

32

#### Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Caric e Commessa (Codice Finanziario)	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2020		
									Imponibili /iva 10% (€)	Imponibili /iva 22% (€)	Escluso da base imponibile /Imponibili con Iva non detrabile (€)
	Lotto 1 € 729.718,11 Lotto 2 € 1.116.614,11 D 31/05/2019 dal 16/07/2019 al 31/12/2019 - lotto 1 ai principali lavori del QTE 2 e 3 D 31/12/2019 dal 1/1/2019 (proposta 1041.205) (lotto 1) allo finale affidamento lavori in fase di collaudi, avvenuta emissione CRE in data 23/10/2019. QTE 2 a collaudi e di chiusura conti, economia di programma rispetto al finanziamento e spesa complessiva comprensiva di incarichi e ponteggi extra QTE pari ad € 153.079,60 QTE 3 a collaudi e di chiusura conti, economia di programma rispetto al finanziamento e spesa complessiva comprensiva di incarichi e ponteggi extra QTE pari ad € 156.184,96										
Imponibili									1.417.973,00	155.757,11	
Iva pro-rata									70.898,65	17.133,28	
Escluso da base imponibile											0,00
Totale investimenti per interventi diversi									1.661.762,04		

**Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020**  
**Tabella 5)** Investimenti per interventi in locazione a termine

[illegible]

**Tabella 5)**  
**Investimenti per interventi in locazione a termine**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
1345 U.V.13 MC P.I.T. 52186 G	Regione Liguria DGR 925 del 27/1/12	300.000,00	22.838,40 R 17/8/19 2° conto DL 11.697,44 _____ saldo DL	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE Aqueter – codice finanziario 511TM1N Lavori appalto 1° Perizia di variante e suppletiva 2° Perizia di variante e suppletiva 1° Atto di transazione 2° Atto di transazione Totale lavori d'appalto Lavori Specialistici Totale C.R.C. Iva 10% su Lavori di tutti i canali I V01 IVA su lavori specialistici (10% e 22%) V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento s.c. V07 Acquisizione immobili V06 Spese tecniche 20% Somme a disposizione Totale	250.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 250.000,00 0,00 250.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 50.000,00 0,00 300.000,00	250.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 250.000,00 0,00 250.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	9.568,77		
1345 U.V.13 MC P.I.T. 511AUTOFIN	Autofinanziamento Stanziamento a RTE	965.300,49 44.581,47 0,00 9.502,45	Lavori 6.466,61 q.p. r1608 del 31/7/2017 certificato 1A (q.p.2 di 2) 117.057,39 q.p. r1206/18 cart 2 (q.p. 1 di 2) 123.524,00 Importo corrispondente al SAL 3 - CERT. 1B (Quota Imponibile) 32.018,38 q.p. r38/19 CERTA Cart 2B (q.p. 2/3) 94.457,62 saldo Lavori 250.000,00 totale lavori	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE Aqueter – codice finanziario 511TM1N Lavori appalto 1° Perizia di variante e suppletiva 2° Perizia di variante e suppletiva 1° Atto di transazione 2° Atto di transazione Totale lavori d'appalto Lavori Specialistici Totale C.R.C. Iva 10% su Lavori di tutti i canali I V01 IVA su lavori specialistici (10% e 22%) V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento s.c. V07 Acquisizione immobili V06 Spese tecniche 20% Somme a disposizione Totale	397.935,60 200.000,00 17.779,99 40.000,00 50.972,32 706.187,91 5.025,00 711.212,91 145.618,79 598,50 13.564,52 22.649,30 26.091,15 0,00	145.618,79 598,50 13.564,52 22.649,30 26.091,15 706.187,91 5.025,00 711.212,91 145.618,79 598,50 13.564,52 22.649,30 26.091,15 0,00			

**Tabella 5)**  
**Investimenti per interventi in locazione a termine**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Coeffici voci	Voci di CTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di CTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 20% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponible (€)
Lavori			24.769,57 q.p. r1206/18 cert. 2 (q.p. 2 di 2) 172.963,06 r1825/18 -22.985,45 r2108/18 CRESTA (storno parziale) 22.985,45 r1601/18 HABITANIA 197.232,63 Importo corrispondente al SAL 3 - CERT. 3C (Quota Imponibile) 27.749,59 q.p. r08/19 CRESTA Cert 3C (q.p. 3/3) 24.441,00 r223/19 HABITANIA Cert 3C 30.606,34 r224/19 HABITANIA q.p. Cert 3C		V07 V06	Acquisizione immobili Spese tecniche 20% Somme derivanti da ribasso Spese di commercializzazione <b>Totale</b>	44.381,47 0,00 0,00 1.183,85 965.300,49	44.381,47 0,00 0,00 1.183,85 965.300,49			
Fatture da attribuire a codice Finanziario			88.884,05 64/3/19 HABITANIA SISTEMI S.r.l. QUARTO ACCONTO RIFINIMENTO SAL 6 140.091,91 68/6/19 TECNICA S.R.L. CERT. 2B-4A 8.118,79 88/7/19 HABITANIA SISTEMI S.r.l. QUINTO ACCONTO RIFINIMENTO SAL 7 64.388,90 90/4/19 cert. 4 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L. 144.055,26 905/19 cert. 7 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L. 57,35 2001/19 SAL 7 LANONI VICO DEL DRAGONE 6								
Lavori specialistici divenuti autofinanziamento a CTE Equiter			4.225,00 R2994/16 Tecnombiante srl (Iva 10%) (D. 30584/17) 800,00 R2992/16 Tecnombiante srl (Iva 22%) (D. 30584/17) 5.025,00								
Pagamenti contro fattura			10.657,92 q.p. 1204/18 Cresta (anticipazioni SAL 2) EEA (Pagamenti contro fattura) DA STORINARE IN QUANTO GIÀ FATTURATA DA PROFESSIONISTA 300,00 q.p. 1206/18 Cresta (anticipazioni SAL 2) EEA (Pagamenti contro fattura) DA STORINARE IN QUANTO GIÀ FATTURATA DA PROFESSIONISTA 2.606,90 r.../_/_/_ fattura da ricevere Habitarie su lavori ancora da dichiarare 13.564,82								
Indagini e rilievi divenuti autofinanziamento a CTE Equiter			10.980,00 r2993/16 Tecnombiante srl (Iva 22% compresa) (D. 30584/17) 2.313,12 r2284/17 Cooperativa Archeologia (da PD 1315/17 € 2.340,20) cod. fornitura 3320 4.270,00 R.../_/__. Diritto di sfr. (Iva 22% compresa) (D. 30584/17) 1.182,18 R / Studio associato GMA (PD 1315/17) 3.904,00 r1360/18 Cooperativa Archeologia cod. forniture 6535 3.904,00 r2087/18 Cooperativa Archeologia cod. forniture 3320 (PD 1504 del 12/7/2019) -4.904,00 previsione storno fattura r1360/18 Cooperativa archeologia (deppsi) 22.649,30 Totale indagini e rilievo autofinanziamento								
Alloccamenti			990,44 r2804/16 TIM FT C12020161000885990 (m1 2511/16)								



Piano investimenti - Bilancio preventivo 2020

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
1345 AY18 ALTAD USALTOFINITER	Conto corrente Via Ravacca 5 VEDRICE T.M. (20)	3.958,11	122,00 R40/17 917000031569 E-distribuzione contributo allaccio (REM 57621, n° 29/11/2016 fondi autofinanz.)	INTERVENTO							
			7.049,77 r356/17 IRETI gas (preventivo PG 152276 del 25/11/16) (ml 2514/16) (D. 30584/17)								
			8.162,21								
			Alloccamenti diretti autofinanziamento a QTE Squater								
			7.061,40 R429/17 E- Distribuzione REM su POGAS (D. 30584/17)								
			660,00 r356/17 m1 1340 del 7/6/17 Mediterranean della Acqua (sostituzione edifica in vico dragone civ.6 genova fornitura mutazione acqua preventivo 787/del 28/04/2017)								
			5.778,59 q.p. r286/19								
			13.499,99								
			Alloccamenti diretti autofinanziamento a QTE Squater								
			4.428,94 q.p. r286/19								
			36.091,16 Totale alloccamenti autofinanziamento a qte Squater								
			5.202,08 1743/18 Caviglioglio PROGETTAZIONE MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA VICO DEL DIAGONE								
			5.455,94 1744/18 Caviglioglio MESSA IN SICUREZZA MURATURE VICO DEL DIAGONE								
			300,00 1745/18 Enche (EEA)								
			10.957,92 777 doppia fatturazione								
			Acquisito (D. 28052 del 15/4/2018 Struttura Patrimonio)								
			43.018,42 r2716/14 Comune di Genova - cessione nuda proprietà								
			1.545,00 Q.R. ml 1680/14 Comune di Genova - spese registraz., trascr., imposte contratt.								
			121,95 BB 1776/15 restituzione credito spese contrattuali da Comune di Genova								
			44.381,47 Importo inserito a QTE 3								
			990,44 r2798/16 TELECOM ITALIA TIM FT C120201610000590								
			963,65 P.N. 36/18 per ritorno r2798/16 errata doppia registrazione								
			24.441,00 95/19								
			-24.441,00 222/19 r295/19								
			Entrate da Comune di Genova (fondi Poggia) (5111MINI)								
			150.000,00 R1 334/18 Comune di Genova - Accreditamento contributo per lavori P.zza Lavandale - Vico Dragone (conto 2702011000 Dalla Regione) 521TRG								
			73.273,30 R1 368/19 da Comune di Genova 5° rata								
			3/6 775/70 saldo finanziamento								
			600.000,00								
			Entrate da Regione Liguria (521TRG)								
1345 AY18 ALTAD USALTOFINITER	Conto corrente Via Ravacca 5 VEDRICE T.M. (20)	3.958,11	190.915,16 R1 258/19 Accreditamento fondi programma POGAS (conto 2702011000 Dalla Regione)	INTERVENTO							
			109.094,84 saldo finanziaria								
			300.000,00								
			Rimodulazione POGAS 2009 D.G.C. 331 del 23/09/2010								
			Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale								
			Via Ravacca 5								

Intervento finanziato da Struttura Sviluppo Programmi a nov. 2010 per Piv. 2011 su r. 2) P1 Eip



[illegible]

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti- Bilancio Economico Preventivo 2020**

**Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)**

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2020	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2020
L.R. 10/04	€ 44.441,17	€ 44.441,17	€ 0,00		LAV	Via Terpi 26 A-B-C-D-F-G Lavori di adeguamento impianto di riscaldamento (Decreto n. 30604 del 16/05/2017)	17.203,20
L 80/14	€ 18.495,00	€ 0,00	€ 18.495,00	ANNO 2020 € 18.495,00	LAV	C.so Perrone 8-10-12-14 - fognature	18.495,00
L 80/14	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	ANNO 2020 € 20.000,00	LAV	Via Montanella 18-64 - passerella	20.000,00
L 80/14	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00	ANNO 2020 € 50.000,00	LAV	Budget per interventi impiantistici non programmabili singolarmente	50.000,00
L 80/14	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00	ANNO 2020 € 30.000,00	LAV	Budget per interventi edili non programmabili singolarmente	30.000,00
	€ 162.936,17	€ 44.441,17	€ 118.495,00			<b>TOTALE</b>	<b>135.698,20</b>

[illegible]

五



[illegible]

**Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020**  
**Tabella 7)** **Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita**

Bilancio preventivo 2020											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
									10% (€)	22% (€)	
4011 3 U Y19 MOD PER 20VENDIARI fornitura a preventivo 2019	Vendite ARTT patrimonio storico forniti 2019	156.250,00		Recupero alloggi s/nm 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio  Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a maggio 2019 per destinato ad A.Q. per lavori edili cod. 4011 2 U Y19 MOD PER	D. 31/03 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori V01 Oneri sicurezza V01 Totale lavori Iva 10% V06 Spese tecniche 15% Totale QTE		120.192,31 4.807,69 125.000,00 12.500,00 18.750,00 156.250,00	125.000,00 12.500,00 0,00	124.375,00 Da scheda previsione SAL		
4121 1 U Y19 MOD PER 20VENDIARI forniti 2019	Vendite ARTT patrimonio storico forniti 2019	52.275,00		Riferimenti ai vari atti amministrativi (riservati e altro): D. 31/03 del 1/8/2019 (Proposta 10611 10 Area Gestione Tecnica del Patrimonio) Approvazione C.S.A. QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'adeguamento ai prezzi art. 36 c. 2 lett b) Dgr 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55. Scheda previsione SAL allegata al decreto) lavoro lavori previsto a settembre 2019 C.S.A. art. 13 (termini per l'ordinazione dei lavori: 305 giorni dalla data del verbale di consegna C.S.A. art. 18 (anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. art. 19 (sal mediato emissione di cap di importo non inferiore ad € 50.000,00 D. 31/03 del 30/9/2019 sostituzione DI interno, rimessa Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a CD MA C. srl (Genova) (26.719%) (contratto alla firma in data 3/12/2019 (nota lobur prot. 15862 del 3/12/19)	D. 31/03 del 3/5/2019 Lavori V01 Oneri sicurezza V01 Totale lavori Iva 10% V06 Spese tecniche 15% Totale QTE		45.000,00 820,00 45.820,00 4.582,00 6.873,00 57.275,00	45.820,00 4.582,00 0,00			
Costi				31.348,00							
14.472,00 12/10/19 RETA 103732 DEL 01/08/2019 (PROG. 332019)											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
 Tabella 7) Conto 2/04015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
430/04019/MS PER 2/VEINABITE	Vendite ANIE patrimonio storico Finanl 2019	20.115,00		<b>Budget 2019 – intervento 4</b> <b>Edificio di Via Scarpanto 14B-C-D-E-F</b> modifica di cinque bucature sulla facciata Nord Est finalizzate alla realizzazione di un accesso agli stabili sul retro degli stessi, rialzo/rimando la prima finestra presente in ciascuno dei cinque vani scala in porta Calderan R. Moscarelli SpA	V01 V01 V01 V06	<b>D. 31830 del 14/8/2019 – QTE 2</b> Lavori Oneri sicurezza Lavori in economia Iva 10% Imprevisti Spese tecniche 15% <b>Totale QTE</b>	11.880,24 1.019,76 12.900,00 2.000,00 <b>Totale</b> 14.900,00 1.490,00 1.490,00 2.235,00 <b>20.115,00</b>	14.900,00 1.490,00 1.490,00 0,00 <b>14.900,00</b>	14.900,00		
430/04019/MS PER 2/VEINABITE	Vendite ANIE patrimonio storico Finanl 2019	250.000,00	<b>Lavori</b> <b>31.159,00</b> <b>82.113,24</b>	Manutenzione ordinaria a n. 40 alloggi sfitti (Bergato Project) 3° perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18 ATI CMCI KONE	V01 V01 V06	<b>D. 31621 del 3/4/2019 - QTE</b> Lavori Iva Lavori 10% Spese tecniche 15% <b>Totale QTE</b>	200.000,00 20.000,00 30.000,00 <b>250.000,00</b>	200.000,00 20.000,00 0,00 <b>220.000,00</b>	88.727,76		

## Piano investimenti - Bilancio preventivo 2020

Tabella 7) Conto 2/04015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Bilancio preventivo 2020												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)	
437 U.IVVA NSS PAD 2043 M.DARTE	Vendite ARTE patrimonio storico I cont. 2019	1.167.733,63		Programma Studenti Manutenzione di n. 27 alloggi da destinare al programma suddivisioni in n. 7 lotti da 1 a 7 (alloggi n. 16 di proprietà ARTE, n. 4 del Comune di Genova e n. 7 dell'ISP Rignode)	V01 V01 V01 V06 V03 V01	D. 31636 del 11/4/2019 – QTE 0 “di programma” complessivo dei 7 lotti Lavori soggetti a ribasso Sicurezza  Imprevisti 5% Spese tecniche 15% Arretrati (IVA compresa) IVA al 10% sui lavori  Totale QTE	766.327,12 31.910,30 798.257,42 39.912,87 119.738,61 130.000,00 79.875,74 1.167.733,64					
437 U.IVVA NSS PAD 2043 M.DARTE	Vendite ARTE patrimonio storico I cont. 2019	218.984,52		Programma Studenti – lotto 1 (3 alloggi) C.S.I.S. MIRIANA srl	V01 V01 V01 V01 V03 V06 V01	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 Lavori soggetti a ribasso Sicurezza Lavori in economia forniture  imprevisti arretrati contro fattura (iva compresa) Spese tecniche A rieducare incarico arch. Lazzaro Domenico IVA (10%) su totale appalto  somme a disposizione  Totale finanziamento	121.967,50 6.049,98 0,00 20.195,65 148.213,13 0,00 14.088,75 14.088,75 177.123,19 177.123,19 37.861,31 218.984,52	148.213,13 0,00 0,00 13.057,64 177.123,19				
										741,08	652,89	



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Bilancio preventivo 2020											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
									733,42		
434 2 U V19 AN PAD 264 RHABRIC	Vendite AMT patrimonio storico Totale 2019	234.301,84		Programma Studenti – lotto 2 (4 allegati) GENNARO COSTRUZIONI srl		D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 V01 lavori soggetti a ribasso V01 sicurezza V01 lavori in economia V01 forniture V01 V03 Imprevisti V06 arretrati contro fattura (Iva compresa) V06 Spese tecniche V06 A. debiture incasso arch. Costanzo Alessio V01 IVA (10%) su totale appalto somme a disposizione Totale finanziamento	116.661,68 7.161,55 4.500,00 21.979,00 TOTALI APPALTO 150.302,23 0,00 0,00 18.151,28 16.822,84 15.030,22 183.483,73 48.338,11 182.155,29				
	Spese Tecniche (imponibile) 4.205,71 909/19 COSTANZO ALESSIO (Iva 22%) 11.775,99 841,14 16.822,84 Lavori 26.438,81 1272/19 -26.438,81 1273/19 sborno totale 1272/19 26.438,81 1274/19 codificabile ma registrata su 120201002 84.705,00 1408/19 16.191,93 1605/19 arretrati al 22% 68.513,07 1606/19 -84.705,00 1607/19 21.979,00 1798/19 quota arretrati al 22% (opzione) 16.426,00 1799/19 quota lavori Imprevisti 1.650,00 1870/19 termoidraulica Gattucci (sbacico a condutture condominiali di adduzione acqua) PD 1332 del 8/10/19									689,46	

**Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020**  
**Tabella 7)** Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Conto Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
3114 UY19 MS-PAD PACVIMMUNI	Vendite Atit. patrimonio storico fondi 2019	136.192,06		<b>Programma Studenti – lotto 4</b> (4 alloggi) TECMODILE sul Contratto alla firma con nota 6933 del 15/1/2019	VO1 VO1 VO1 VO1 VO3 VO6 VO6 VO1	<b>D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3</b> Lavori soggetti a ribasso sicurezza lavori in economia forniture  imprevisti arretrati contro fattura (iva compresa) Spese tecniche A. riedurre incarico arch. Pava Giovanni IVA (10%) su totale appalto  somme a disposizione  Totale finanziamento	80.350,13 3.615,38 3.500,00 15.069,17  102.534,68 0,00 12.678,47 0,00 10.253,47 125.446,62 10.725,46 136.192,06	102.534,68 0,00 0,00 9.631,62 10.253,47 127.419,77			797,30
			<b>Spese Tecniche</b> 2.407,90 1346/19 (EE) 7.223,72 R. 19/19 delibera del 28/10/2019 9.631,62								
			<b>Lavori</b> 19.945,38 1053/19 codificata ma registrata su 1202201002 8.767,24 1404/19 arretrati al 22% 55.670,76 1405/19 6.301,93 1800/19 quota arretrati al 22% 11.052,07 1801/19 quota lavori								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Tabella 7) Conto 2700035000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Bilancio preventivo 2020											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
4350739 ANS PAD AVG1700035000	Vendite ARTE patrimonio storico Bordo 2019	394.794,76		Programma Studenti – lotto 5 (3 allegati) ASA srl INFA Italia Retail s.r.l. (arredi) D. 31767 del 3/1/2019	VO1 VO3 VO5 VO6 VO1 VO1 VO3 VO6 VO6 VO1	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 lavori soggetti a ribasso sicurezza lavori in economia forniture  imprevisti arredi contro fattura (Iva 22% compresa) Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Barozzi Ivana IVA (10%) su totale appalto  somme a disposizione  Totale finanziamento	104.599,01 4.934,21 6.479,44 1.000,00  0,00 13.982,15 16.921,14 15.682,74 11.601,07 159.615,02 35.179,33 194.794,75	117.010,66 0,00 13.982,15 15.682,74 11.601,07 158.376,62		465,13	10.194,68
Spese Tecniche (imponibilità)											
3.213,67 1863/19											
8.998,29 1992/19											
642,74 saldo											
12.854,70											
Lavori											
82.565,07 1591/19											
82.565,07 1647/19											
-82.565,07 1646/19 Monto di 1591/19											
33.979,76 2036/19											
Arredi contro fattura											
343,40 1380/19											
589,30 1381/19											
343,40 1382/19											

**Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020**  
**Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita**

Colice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (c)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (c)	Uscite effettive di cassa (c)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (c)	Imponibili Iva 22% (c)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (c)
431 GUYD LAS PAD ,GGI DEBARE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	105.308,76		Programma Studenti – lotto 6 (7 alloggi) D 31/2/2018, 12/2/2018, adeguatazione a Ediprenome art. 26, 210% TORIONA 27/5 TORIONA 27/7 TORIONA 29/1 TORIONA 29/17 CIEFANDI 16/5 CIEFANDI 16/10 CIEFANDI 16/16	VO1 VO2 VO1 VO6 (VO1 VO1	D. 31/34 del 17/6/2019 – QTE 2b Lavori soggetti a ribasso Oneri della sicurezza Lavori in economia spese tecniche (15%) IVA (10%) Totale QTE	125.133,00 7.114,02 0,00 132.247,02 19.611,05 13.224,70 165.308,77	132.247,02 0,00 13.224,70 145.471,72			
			34.964,05 n.p. 164/19 (dedotto quota cod. 391,1) 74.654,07 1891/19 21.512,05 12286/19 1.116,05 132.247,02						1.116,05		
431 UUNA AL PIR 77180	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	125.000,00		Via San Pietro ex 6 a Zuagli n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata Ridimensionamento coperture	VO1 VO1 VO6	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche 15% Totale	93.000,00 9.300,00 8.750,00 13.950,00 125.000,00	93.000,00 9.300,00 8.750,00 0,00 111.050,00		70.000,00	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto, uffici) RD 1499 del 31/1/2015, affidamento incarico di lavoro (certa QTE), quota di incarico di pertinenza dell'alloggio adibito a terzi e portiamo d'opera "essere adibuita al proprio proprietario (RUP Ing. Spauri) RD 1522 del 30/9/2019, affidamento incarico di D. e coordinamento sicurezza in base di esecuzione (certa QTE), quota di incarico di pertinenza dell'alloggio adibito a terzi e portiamo d'opera "essere adibuita al proprio proprietario (RUP Ing. Spauri)										
di collocate 27180	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	170.000,00		Adeguamento impianti Antiquamento riscaldamento autonomo 2020 Accanto Quadro Calderone	VO1 VO1 VO6	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA Lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	136.000,00 13.600,00 20.400,00 170.000,00	136.000,00 13.600,00 0,00 149.600,00		136.000,00	

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
da codificare 27180 Inverita a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	30.650,00		Adeguamento impianti Adeguamento gruppi pompaggio 2020 Accordo Quadro	V01 V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	24.520,00 2.452,00 3.678,00 30.650,00	24.520,00 2.452,00 0,00 26.972,00	24.520,00		
da codificare 27180 Inverita a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	15.000,00		Adeguamento impianti Adeguamento impianti tv 2020 Accordo Quadro	V01 V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	12.000,00 1.200,00 1.800,00 15.000,00	12.000,00 1.200,00 0,00 13.200,00	12.000,00		
da codificare 27180 Inverita a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020 Fondi 2021	50.000,00 50.000,00		Adeguamento impianti Adeguamento impianti elettrici 2020 Accordo Quadro	V01 V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	60.000,00 8.000,00 12.000,00 80.000,00	60.000,00 8.000,00 0,00 68.000,00	40.000,00		
da codificare 27180 Inverita a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	150.000,00		Adeguamento impianti Adeguamento funzionale impianti ascensori CAT D – 2020	V01 V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche 15% Totale	110.000,00 11.000,00 12.500,00 16.500,00 150.000,00	110.000,00 11.000,00 12.500,00 0,00 133.500,00	110.000,00		

## Piano investimenti – bilancio preventivo 2020

**Tabella 7)**

Conto 2704015000	Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
2704015000	2704015000

Bilancio preventivo 2020											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/fim imponibili con Iva non detraibile (€)
via edificare  Incremento preventivo 2020	Vendite L. 86/11 Fondo 20/20	1541.000,00  111.144,64		Adeguamento e manutenzione antincendio: comprensivo dei lavori urgenti di realizzazione di una stazione di pompaggio con gruppo antincendio dedicato all'edificio di via San Felice 14 - 16	VO1 VO1 VO6	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	120.000,00 12.000,00 18.000,00 150.000,00	120.000,00 12.000,00 0,00 132.000,00	120.000,00		
						QTE previsionale Via San Felice 14-16 (a preventivo 2020) Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Imprevisti Spese tecniche 15% Totale QTE	83.613,15 1.302,56 84.915,71 8.491,57 5.000,00 12.737,36 111.144,64	98.407,28			
via edificare  Incremento preventivo 2020	Vendite L. 86/11 Fondo 20/20 Fondo 20/21 Totale fabbisogno	300.000,00 414.974,82 814.974,82		Via Ravet (iv. 46 lotto 5) : manutenzione prospetti e coperture	VO1 VO1 VO6	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche 15% Totale	603.144,28 60.314,43 61.044,47 90.471,64 814.974,82	603.144,28 60.314,43 61.044,47 0,00 724.503,18	230.000,00		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020  
Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/im ponibili con Iva non detraibile (€)	
2704015000	Vendite ARIE patrimonio storico Fondi 2020	150.000,00		Budget 2020 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA Lavori 10% Spese tecniche Totale	120.000,00	120.000,00	120.000,00			
							12.000,00	12.000,00				
							18.000,00	0,00				
							150.000,00	132.000,00				
2704015000	Vendite ARIE patrimonio storico Fondi 2020	375.000,00		Budget 2020 Lavori ad impianti idrici compresi quelli di rifacimento impianto di adduzione acqua potabile in Via delle Genziane (civ. 7)	V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Lavori IVA Lavori 10% Spese tecniche	300.000,00	300.000,00	300.000,00			
							30.000,00	30.000,00				
							45.000,00	0,00				
							Imponibili			1.653.507,77	16.325,04	
							Iva pro-rata			82.675,39	1.795,75	
							Escluso da base imponibile					652,89
Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita										1.754.956,84		

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà' del Comune di Genova

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
401.				Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova. Accordi Quadro relativi ad immobili di proprietà' del Comune di Genova					
401.1 VY19.MOTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova (canoni di locazione)	167.664,00		Interventi edili Accordo quadro	V01 I V01 V06 I V06 Totale	D. 31645 del 15/4/2019 Lavori IVA sui lavori 10% Totale Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	140.000,00 14.000,00 154.000,00 11.200,00 2.464,00 167.664,00	140.000,00 14.000,00 154.000,00 0,00 0,00 154.000,00	140.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31645 del 15/4/2019 (Proposta 1060745): approvazione C.S.A., QTE 1. Imputazione sul conto 15051010221 "Spese di manutenzione alloggi e locali" esercizio 2019. Accordo quadro di durata annuale D. 31918 del 25/10/2019: rettifica del decreto n. 31660 del 3/5/2019 a sua volta di rettifica del D. 31645/19. Normina Coordinato e sicurezza esecuzione e sostituzione RUP A preventivo 2020 aggiunte ST all'8% oltre Iva, non previste nel QTE di appalto, ma che saranno riconosciute ad ARTE dal Comune come da nuova impostazione. Il QTE dovrà pertanto essere aggiornato.								
401. da codificare 63AUTOFINITER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	107.784,00		Impianti Accordo quadro o contratto aggiuntivo	V01 I V01 V06 I V06 Totale	QTE previsionale (29 gennaio 2020) Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	90.000,00 9.000,00 7.200,00 1.584,00 107.784,00	90.000,00 9.000,00 0,00 0,00 99.000,00	90.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):								



## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

## Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova

Codice Commessa Credito e Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
4)1), da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	47.065,99		Sostituzione serramenti Accordo quadro o contratto aggiuntivo	V01 I V01 V06 I V06	QTE previsionale (29 gennaio 2020) Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	39.300,26 3.930,03 3.144,02 691,68 47.065,99	39.300,26 3.930,03 0,00 0,00 43.230,29	39.300,26
4)1), da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	359.280,00		Riqualificazione alloggi sfiti Accordo quadro o contratto aggiuntivo	V01 I V01 V06 I V06	QTE previsionale (29 gennaio 2020) Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	300.000,00 30.000,00 24.000,00 5.280,00 359.280,00	300.000,00 30.000,00 0,00 0,00 330.000,00	300.000,00
4)1), da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	239.520,00		Ascensori Accordo quadro o contratto aggiuntivo	V01 I V01 V06 I V06	QTE previsionale (29 gennaio 2020) Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	200.000,00 20.000,00 16.000,00 3.520,00 239.520,00	200.000,00 20.000,00 0,00 0,00 220.000,00	200.000,00
<div> <div>Imponibile</div> <div>Iva pro-rata</div> </div>									769.300,26 38.465,01
Totale investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova									807.765,27