

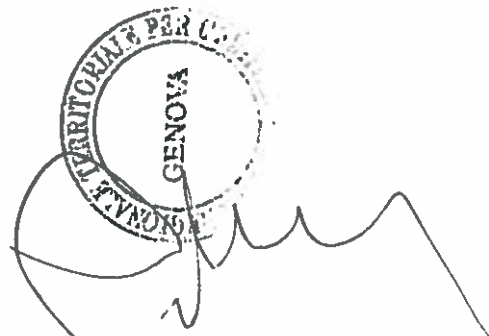
BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO

ESERCIZIO 2020

(allegato n. 6)

Vendite “patrimonio storico”;
vendite immobili di ERP considerati di “pregio”;
vendite L. 80/14;
vendite di libero mercato.

(VERSIONE MODIFICATA)

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA" around the perimeter and "GENOVA" in the center.

Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda" (immobili di ERP)Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Esercizio 2020
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	556.500,00
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro	38.000,00
A Totale introiti	594.500,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Bilancio anno precedente)	197.731,60
- Disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	0,00
B Totale disponibilità	792.231,60
- Rimborso spese di vendita (3% di A)	-17.835,00
C Totale disponibilità per investimenti	774.396,60
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) (Piano degli investimenti)	-707.160,25
D Disponibilità residua per interventi da programmare	67.236,35

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intende - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

A.R.T.E. - GENOVA

Preventivo 2020

Entrate derivanti del cosiddetto "patrimonio di pregio" (immobili di ERP)

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Esercizio 2020
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	1.000.000,00
A Totale introiti	1.000.000,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Bilancio anno precedente)	0,00
- Disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	0,00
B Totale disponibilità	1.000.000,00
- Rimborso spese di vendita (10% di A)	-100.000,00
C Totale disponibilità per investimenti	900.000,00
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (Piano degli investimenti)	0,00
D Disponibilità residua per interventi da programmare	900.000,00

Nota

Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intende la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

A.R.T.E. - GENOVA

Preventivo 2020

Entrate derivanti dalle alienazioni ai sensi della L. 80/14 (immobili di ERP realizzati col contributo dello Stato).

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate e dei relativi utilizzi (1)

DESCRIZIONE	Esercizio 2020
- Entrate da alienazioni immobili	840.000,00
- Estinzioni diritto di prelazione	190.000,00
A Totale introiti da vendite	1.030.000,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Bilancio anno precedente)	2.754.717,09
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	0,00
B Totale disponibilità	3.784.717,09
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (Piano degli investimenti)	-2.990.527,16
C Disponibilità residua	794.189,93

Nota

Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intende la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Preventivo 2020

Contabilizzazione dei ricavi derivanti dalle vendite di libero mercato e del patrimonio acquisito ai sensi della L.R. 22/10

A) Immobili merce		Esercizio 2020
A.1) Vendita degli immobili della ex "Manifattura Tabacchi"		
Valore di vendita		194.000,00
Variazione delle rimanenze		-164.852,65
Ricavo netto		29.147,35
A.2) Vendita boxes in Via Sertoli		
Valore di vendita		45.000,00
Variazione delle rimanenze		-23.254,00
Ricavo netto		21.746,00
A.3) Vendita immobili patrimonio L.R. 22/10		
Valore di vendita		5.300.000,00
Variazione delle rimanenze		-7.803.364,51
Ricavo netto		-2.503.364,51
TOTALE RICAVI NETTI (A.1 + A.2 + A.3)		-2.452.471,16
B) Immobili patrimoniali		Esercizio 2020
B.1) Vendita delle aree (comprese quelle di proprietà ex ASL 3)		
Valore di vendita		1.000.000,00
Valore storico		-
Plusvalenza		1.000.000,00
B.2) Vendita degli immobili acquisiti dalla ASL 3		
Valore di vendita		1.000.000,00
Valore storico		-300.000,00
Plusvalenza		700.000,00
Minusvalenza		-
B.3) Vendita immobili diversi		
Valore di vendita		538.000,00
Valore storico		-544.065,48
Plusvalenza		-
Minusvalenza		-6.065,48
TOTALE PLUSVALENZE / MINUSVALENZE (B.1+ B.2 + B.3)		1.693.934,52
Riepilogo (categorie A e B)		Esercizio 2020
Totale valori di vendita		8.077.000,00
Totale rimanenze / valori storici		-8.835.536,64
TOTALE RICAVI NETTI E PLUS/MINUSVALENZE		-758.536,64