

BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

(allegato n. 1)

CONTO ECONOMICO

(VERSIONE MODIFICATA)



Bilancio Preventivo 2020

Conto economico

	Descrizione	Preventivo 2020	Primo aggiornamento 2019	Variazioni
1	A. VALORE DELLA PRODUZIONE	28.304.473,19	29.061.773,55	-757.300,36
2	A.1.1 Ricavi delle vendite	5.539.000,00	357.000,00	+ 5.182.000,00
3	41010101000 Da alienazioni boxes Via Sertoli	45.000,00	135.000,00	- 90.000,00
4	41010102000 Vendita immobili Via Bottino (ex Manifattura Tabacchi)	194.000,00	172.000,00	+ 22.000,00
5	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	5.300.000,00	50.000,00	+ 5.250.000,00
6	A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	19.211.401,13	18.100.818,55	+ 1.110.582,58
7	41010201001 Canoni alloggi contributo Stato (ERP)	7.000.000,00	6.880.765,55	+ 119.234,45
8	41010201002 Canoni alloggi senza contributo Stato (ERP)	450.000,00	441.578,90	+ 8.421,10
9	41010201003 Canoni locali	2.052.500,00	1.958.813,82	+ 93.686,18
10	41010201004 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione permanente	1.043.000,00	1.034.736,99	+ 8.263,01
11	41010201005 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione a termine	23.000,00	0,00	+ 23.000,00
12	41010201006 Canoni alloggi Legge 203/91	267.000,00	272.906,66	- 5.906,66
13	41010201007 Affitti da u.i. precarie	105.000,00	107.734,09	- 2.734,09
14	41010201009 Canoni alloggi edilizia residenziale (libero mercato)	202.000,00	249.764,06	- 47.764,06
15	41010201010 Canoni alloggi programma studenti	24.000,00	4.628,00	+ 19.372,00
16	41010201020 Entrate diverse alloggi ASL 3	400,00	538,00	- 138,00
17	41010201022 Entrate da alloggi e locali da recuperare con f.di edilizia sovv.	2.108,00	2.108,00	+ 0,00
18	41010201030 Rate a riscatto non vincolate art. 25 L.513/77 (cooperative)	40.000,00	49.809,47	- 9.809,47
19	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10	80.000,00	98.000,00	- 18.000,00
20	41010202001 Corrispettivi per gestione alloggi di civica proprietà	1.712.833,13	1.676.000,00	+ 36.833,13
21	41010202002 Corrispettivi per la gestione dei servizi a rimborso (art. 14 LR 10/04)	500.000,00	29.000,00	+ 471.000,00
22	41010202004 Rimborsi spese non bollettati per recupero morosità	9.500,00	9.500,00	+ 0,00
23	41010202008 Indennità di mora su recupero morosità	500,00	500,00	+ 0,00
24	41010202009 Interessi su effetti cambiari per morosità	0,00	0,00	+ 0,00
25	41010202010 Recupero spese e voci accessorie di bollettazione	33.000,00	35.084,36	- 2.084,36
26	41010202020 Recupero spese attuazione P. vendite LR 10/04 e L. 80/14	650.000,00	22.000,00	+ 628.000,00
27	41010203001 Recupero spese manutenzione c/terzi	0,00	0,00	+ 0,00
28	41010204001 Recupero servizi a rimborso alloggi e locali ERP	3.900.000,00	4.117.907,84	- 217.907,84
29	41010204002 Recupero servizi alloggi locazione permanente	135.000,00	131.769,37	+ 3.230,63
30	41010204003 Recupero servizi alloggi L. 203/91	73.000,00	68.872,48	+ 4.127,52
31	41010204004 Recupero servizi alloggi libero mercato	15.000,00	20.153,79	- 5.153,79
32	41010204005 Recupero servizi alloggi in locazione a termine	8.160,00	0,00	+ 8.160,00
33	41010204006 Recupero servizi alloggi programma studenti	46.000,00	7.721,50	+ 38.278,50
34	41010204010 Rimborso anticipazioni spese condominiali non bollettate	400,00	387,00	+ 13,00
35	41010204040 Rimborso anticipazioni spese condominiali bollettate	839.000,00	880.538,67	- 41.538,67
36	A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati	1.061.405,96	598.355,94	+ 463.050,02
37	41002050200 Compensi interventi in locazione perm. Art. 8 L. 179/92	142.000,00	0,00	+ 142.000,00
38	41002050230 Compensi per locazione a termine	29.840,00	22.000,00	+ 7.840,00
39	41002050250 Compensi CER Contratti di Quartiere	0,00	0,00	+ 0,00
40	41002050350 Compensi interventi edilizia residenziale pubblica	783.881,57	497.962,44	+ 285.919,13
41	41002050400 Compensi per interv. con finanz. pubbl. diversi	25.000,00	49.393,50	- 24.393,50
42	41010301020 Compensi per servizi tecnici a terzi	80.684,39	29.000,00	+ 51.684,39
43	A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	6.400,00	6.400,00	+ 0,00
44	41010202003 Corrispettivi per gestione procedure amministrative di ERP Comuni diversi	6.400,00	6.400,00	+ 0,00
45	41010302030 Compensi derivanti dall'attuaz. capo IV L.R. 2/06	0,00	0,00	+ 0,00
46	A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati	-7.991.471,16	-265.596,88	- 7.725.874,28
47	41022105000 Autorimesse Via Sertoli	-23.254,00	-69.762,00	+ 46.508,00
48	41022201000 Manifattura Tabacchi	-164.852,65	-152.637,88	- 12.214,77
49	41022205000 Area via Bainsizza	0,00	0,00	+ 0,00
50	410222301010 Patrimonio L.R. 22/10	-7.803.364,51	-43.197,00	- 7.760.167,51
51	A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (per conto di terzi)	1.118.517,52	775.121,86	+ 343.395,66
52	A.3.1 Rimanenze interventi edilizi per conto terzi	13.201.152,02	7.936.875,24	+ 5.264.276,78
53	A.3.2 Corrispettivi di appalti per conto terzi	-12.082.634,50	-7.161.753,38	- 4.920.881,12
54	A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	1.267.319,74	381.583,51	+ 885.736,23
55	41050101000 Alienazione stabili propr. con contributo L. 10/2004 e L. 80/14	320.000,00	33.804,41	+ 286.195,59
56	41050101015 Proventi mancata prelazione L. 560/93	190.000,00	221.578,84	- 31.578,84
57	41050103000 Alienazione stabili patrimonio storico	39.319,74	52.592,17	- 13.272,43
58	41050104000 Proventi da mancata prelazione patrimonio storico	38.000,00	73.608,09	- 35.608,09
59	41050104050 Alienazione stabili di ERP con caratteristiche "di pregio"	680.000,00	0,00	+ 680.000,00
60	A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	1.700.000,00	663.636,73	+ 1.036.363,27
61	41050103010 Alienazione aree	1.000.000,00	616.510,00	+ 383.490,00
62	41050103020 Alienazione immobili acquisiti ASL	700.000,00	47.126,73	+ 652.873,27
63	41050103030 Alienazione immobili diversi	0,00	0,00	+ 0,00
64	A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi	6.391.900,00	8.444.453,84	- 2.052.553,84
65	41050105000 Recupero spese tecniche cessionari alloggi	0,00	0,00	+ 0,00
66	41050105010 Rimborso elaborati appalto	11.800,00	11.650,00	+ 150,00
67	41050105020 Recupero spese su procedimenti legali	95.000,00	76.400,00	+ 18.600,00
68	41050106000 Recupero spese FEDERCASA	0,00	0,00	+ 0,00
69	41050107000 Rimborso da assicurazioni per danni a fabbricati	100.000,00	37.400,00	+ 62.600,00
70	41050108000 Riscossione polizza ind. pers.	2.000,00	2.800,00	- 800,00
71	41050109000 Recupero spese generali (q.ta B) alloggi terzi	700,00	591,51	+ 108,49
72	41050109030 Recupero e rimborsi diversi	150.000,00	482.674,00	- 332.674,00
73	41050109040 Recupero oneri accessori bollettazione	1.200,00	496,46	+ 703,54
74	41050109050 Recupero compensi prof. a dipendenti	0,00	0,00	+ 0,00

	Descrizione	Preventivo 2020	Primo aggiornamento 2019	Variazioni
75	41050203001 Contributo c/cap. Tesoriere	0,00	0,00	+ 0,00
76	41050203020 Contributo per Agenzia sociale per la Casa	0,00	0,00	+ 0,00
77	41050203031 Contributo L.R. n. 18/15	4.600.000,00	4.600.000,00	+ 0,00
78	41050203045 Contributo regionale a copertura costi patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	3.000.000,00	- 3.000.000,00
79	4130101000 Tassa di registro alloggi ERP	150.000,00	91.700,29	+ 58.299,71
80	4130107000 Tassa di registro alloggi libero mercato	600,00	4.144,32	- 3.544,32
81	4130108000 Tassa di registro alloggi locazione permanente	7.500,00	9.720,48	- 2.220,48
82	4130108050 Tassa di registro alloggi locazione a termine	1.000,00	0,00	+ 1.000,00
83	4130108060 Tassa di registro alloggi studenti	1.500,00	0,00	+ 1.500,00
84	4130109000 Tassa di registro alloggi L. 203/91	5.000,00	3.441,00	+ 1.559,00
85	4130201000 Imposta di bollo alloggi di ERP	80.000,00	109.384,94	- 29.384,94
86	4130207000 Imposta di bollo alloggi libero mercato	4.000,00	4.806,84	- 806,84
87	4130208000 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	1.000,00	6.834,00	- 5.834,00
88	4130208050 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	1.000,00	0,00	+ 1.000,00
89	4130208060 Imposta di bollo alloggi per studenti	2.000,00	0,00	+ 2.000,00
90	4130209000 Imposta di bollo alloggi L.203/91	600,00	2.410,00	- 1.810,00
91	45200203000 Eliminazione debiti	1.177.000,00	0,00	+ 1.177.000,00
92	B. COSTI DELLA PRODUZIONE	23.124.076,28	23.677.835,87	-553.759,59
93	B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	+ 0,00
94	52060301013 Realizzazione alloggi ex Manifattura Tabacchi	0,00	0,00	+ 0,00
95	52060301110 Realizzazione parcheggi area via Bainsizza	0,00	0,00	+ 0,00
96	B.7.1 Per servizi generali	1.350.307,00	1.266.827,00	+ 83.480,00
97	52070101000 Indennita' e comp. amm.ri	173.000,00	173.000,00	+ 0,00
98	52070101010 Rimborsi spese amm.ri sindaci	8.000,00	8.910,00	- 910,00
99	52070101020 Compensi Sindaci	8.800,00	8.800,00	+ 0,00
100	52070102000 Spese di rappresentanza	45.000,00	21.255,00	+ 23.745,00
101	52070103000 Amministrazione, manutenzione e pulizia uffici	0,00	0,00	+ 0,00
102	52070103001 Spese di amministrazione ordinaria e pulizia uffici	158.000,00	170.100,00	- 12.100,00
103	52070103002 Spese di amministrazione straordinaria uffici	97.000,00	8.000,00	+ 89.000,00
104	52070103003 Spese di manutenzione uffici (Global service quota fissa)	10.107,00	10.500,00	- 393,00
105	52070103004 Spese di manutenzione uffici (Global service quota variabile)	34.200,00	26.000,00	+ 8.200,00
106	52070103010 Polizze assicurazione locali	1.600,00	1.600,00	+ 0,00
107	52070103020 Movimentazioni interne e traslochi	44.000,00	35.000,00	+ 9.000,00
108	52070104000 Spese telefoniche e telematiche	58.000,00	45.000,00	+ 13.000,00
109	52070104001 Spese telefonia mobile	10.400,00	14.000,00	- 3.600,00
110	52070104003 Spese Postali	27.000,00	27.000,00	+ 0,00
111	52070105000 Cancelleria e stampati	8.000,00	8.000,00	+ 0,00
112	52070105015 Spese cancelleria AFG, Area Legale e ASI	2.000,00	3.070,00	- 1.070,00
113	52070105020 Cancelleria TEC + Area Gestione Tecnica del Patrimonio	1.200,00	2.259,00	- 1.059,00
114	52070105055 Spese cancelleria Amministrazione e Gestione	1.500,00	2.578,00	- 1.078,00
115	52070106000 Gestione automezzi	25.000,00	25.700,00	- 700,00
116	52070106050 Spese mobilità personale	5.000,00	8.800,00	- 3.800,00
117	52070107000 Costi stampanti multifunzione	22.700,00	22.700,00	+ 0,00
118	52070108000 Acquisto e manutenz. piccole attrezz. da ufficio	800,00	800,00	+ 0,00
119	52070108010 Spese assistenza hardware e software	60.000,00	63.000,00	- 3.000,00
120	52070109000 Spese di formazione	31.000,00	31.585,00	- 585,00
121	52070110000 Spese legali	160.000,00	170.000,00	- 10.000,00
122	52070110010 Spese per consulenze amm.ve	98.000,00	117.290,00	- 19.290,00
123	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10	40.000,00	42.000,00	- 2.000,00
124	52070112000 Spese inserzioni bandi su quotidiani	15.000,00	15.100,00	- 100,00
125	52070113000 Costo buoni pasto al personale	205.000,00	204.780,00	+ 220,00
126	B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	10.539.399,03	11.457.228,86	-917.829,83
127	5207020101 Assicurazione stabili	300.000,00	289.000,00	+ 11.000,00
128	5207020102 Spese stampa e invio bollette	47.000,00	47.000,00	+ 0,00
129	52070201040 Spese recupero morosità	83.000,00	83.000,00	+ 0,00
130	5207020105 Spese di amministrazione ordinaria alloggi in condominio	1.250.000,00	1.632.000,00	- 382.000,00
131	5207020106 Spese anticipazione servizi alloggi in Autogestione e Condominio	0,00	1.329.000,00	- 1.329.000,00
132	52070201061 Anticipazione dei servizi a rimborso per conto assegnatari	400.000,00	0,00	+ 400.000,00
133	52070201062 Spese servizi per le autogestioni e per i condomini amministrazione esterna	700.000,00	0,00	+ 700.000,00
134	5207020109 Commissione Regionale Edilizia Residenziale	0,00	0,00	+ 0,00
135	5207020110 Spese sgomberi alloggi	59.000,00	59.000,00	+ 0,00
136	52070201110 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	117.000,00	84.500,00	+ 32.500,00
137	52070201111 Spese per danni ai fabbricati liquidate ai privati	18.000,00	10.010,00	+ 7.990,00
138	5207020112 Spese postali attivita' gestionale (valori bollati)	45.000,00	43.000,00	+ 2.000,00
139	52070201120 Altre spese alienazione patrimonio proprio	7.000,00	7.000,00	+ 0,00
140	52070201125 Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04 e L. 80/2014	135.000,00	35.000,00	+ 100.000,00
141	5207020113 Spese alienazioni patrimonio di terzi	0,00	0,00	+ 0,00
142	5207020201 Spese manutenzione alloggi di ERP in condominio	446.760,00	397.000,00	+ 49.760,00
143	52070202010 Spese di valorizzazione alloggi di ERP in condominio	0,00	0,00	+ 0,00
144	52070202020 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota fissa Global service)	581.000,00	631.000,00	- 50.000,00
145	52070202021 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota variabile Global service)	567.000,00	661.000,00	- 94.000,00
146	52070202025 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global service (Accordi quadro)	74.025,00	0,00	+ 74.025,00
147	52070202030 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota fissa Global service)	31.000,00	39.100,00	- 8.100,00
148	52070202031 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota variabile Global service)	60.000,00	64.000,00	- 4.000,00
149	52070202032 Spese condominiali alloggi in Locaz. permanente (manutenzione straord.)	0,00	0,00	+ 0,00
150	52070202040 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota fissa Global Service)	1.204,00	0,00	+ 1.204,00
151	52070202041 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota variabile Global Service)	2.850,00	0,00	+ 2.850,00
152	52070202050 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato (quota fissa Global service)	14.100,00	11.000,00	+ 3.100,00
153	52070202051 Spese manut. alloggi e locali di libero mercato (quota variabile Global service)	48.200,00	21.000,00	+ 27.200,00
154	52070202052 Spese condominiali alloggi di libero mercato (manutenzione straord.)	25.000,00	46.600,00	- 21.600,00
155	5207020206 Uscite alloggi e locali da recuperare con programmi Edilizia sovvenz.	0,00	0,00	+ 0,00

	Descrizione	Preventivo 2020	Primo aggiornamento 2019	Variazioni
156	52070202070 Spese manutenzione L.203/91 – S. Biagio sovv. (quota fissa Global service)	16.050,00	19.100,00	- 3.050,00
157	52070202071 Spese manut. L.203/91 – S. Biagio sovv. (quota variab. Global service)	31.000,00	17.000,00	+ 14.000,00
158	52070202091 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota fissa)	1.050,00	0,00	+ 1.050,00
159	52070202092 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota variabile)	16.200,00	0,00	+ 16.200,00
160	5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi	0,00	0,00	+ 0,00
161	5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali	349.991,69	339.417,35	+ 10.574,34
162	5207020212 Messa in sicurezza stabili di ERP	102.486,20	211.105,56	- 108.619,36
163	5207020215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP	44.667,69	7.047,39	+ 37.620,30
164	5207020220 Spese manutenzione alloggi ERP e alloggi L. 203/91 extra quota C	160.045,45	74.341,95	+ 85.703,50
165	5207020225 Interventi in condominio alloggi ERP extra quota C	0,00	0,00	+ 0,00
166	5207020230 Spese manutenzione alloggi in locaz. permanente "extra quota C"	245.014,48	282.930,45	- 37.915,97
167	5207020235 Spese manutenzione alloggi di libero mercato e locali "extra quota C"	540.620,52	142.035,16	+ 398.585,36
168	5207020301 Canoni acqua alloggi di ERP	1.300.000,00	1.606.000,00	- 306.000,00
169	5207020302 Illuminazione scale alloggi di ERP	400.000,00	476.000,00	- 76.000,00
170	5207020304 Spese pulizia parti comuni alloggi di ERP	280.000,00	312.735,00	- 32.735,00
171	52070203041 Spese di manutenzione aree verdi	70.000,00	55.140,00	+ 14.860,00
172	52070203060 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota fissa Global service)	56.100,00	35.000,00	+ 21.100,00
173	52070203061 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota variab. Global service)	220.000,00	334.000,00	- 114.000,00
174	52070203062 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP (utenze alloggi)	2.000,00	1.050,00	+ 950,00
175	5207020308 Spese riscaldamento alloggi di ERP	620.000,00	1.598.433,00	- 978.433,00
176	52070203091 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT in concessione	658.000,00	0,00	+ 658.000,00
177	5207020310 Spese ascensori alloggi di ERP	84.000,00	107.000,00	- 23.000,00
178	52070204001 Spese per interv. in addebito alloggi di L. Mercato (quota fissa Global serv.)	774,00	853,00	- 79,00
179	52070204002 Spese per interv. in addebito all. di L. Mercato (quota variabile Global serv.)	6.330,00	3.350,00	+ 2.980,00
180	52070204003 Spese per utenze a rimborso alloggi di L. Mercato	35.000,00	49.000,00	- 14.000,00
181	52070205001 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (quota fissa Global serv.)	2.700,00	2.700,00	+ 0,00
182	52070205002 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (quota variab. Global serv.)	8.600,00	17.100,00	- 8.500,00
183	52070205003 Spese per utenze a rimborso alloggi S. Biagio sovv.	65.000,00	97.000,00	- 32.000,00
184	52070206001 Spese per interv. in addebito all. Locazione perm. (quota fissa Global serv.)	8.005,00	6.480,00	+ 1.525,00
185	52070206002 Spese per interv. in addebito all. Locaz. perm. (quota variabile Global serv.)	9.300,00	12.200,00	- 2.900,00
186	52070206003 Spese per utenze a rimborso alloggi Locaz. perm.	170.000,00	157.000,00	+ 13.000,00
187	52070206050 Servizi a rimborso alloggi Loc. a termine	3.000,00	0,00	+ 3.000,00
188	52070206051 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota fissa)	1.050,00	0,00	+ 1.050,00
189	52070206052 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota variabile)	2.625,00	0,00	+ 2.625,00
190	52070206061 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota fissa)	525,00	0,00	+ 525,00
191	52070206062 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota variabile)	2.625,00	0,00	+ 2.625,00
192	52070206063 Costi utenze a rimborso alloggi studenti	2.500,00	0,00	+ 2.500,00
193	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10	12.000,00	4.000,00	+ 8.000,00
194	B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica	219.750,00	293.958,00	- 74.208,00
195	52070301000 Progettazioni	56.000,00	39.000,00	+ 17.000,00
196	52070302000 Direzione e assistenza lavori	22.750,00	49.000,00	- 26.250,00
197	52070303000 Commissioni e collaudi	4.000,00	6.400,00	- 2.400,00
198	52070304000 Consulenze tecniche	90.000,00	159.000,00	- 69.000,00
199	52070306000 Altre spese tecniche	24.000,00	27.500,00	- 3.500,00
200	52070307000 Polizze a garanzia lavori	11.000,00	13.058,00	- 2.058,00
201	52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto	12.000,00	0,00	+ 12.000,00
202	B.8 Per godimento di beni di terzi	0,00	0,00	+ 0,00
203	52801105000 Affitti locali sede e uff.dec	0,00	0,00	+ 0,00
204	B.9 Costi per il personale	6.034.560,00	5.876.105,60	+ 158.454,40
205	52090101000 Stipendi lavoro ordinario	3.763.160,00	3.677.000,00	+ 86.160,00
206	52090101010 Costi per ferie non godute	151.000,00	151.000,00	+ 0,00
207	52090102000 Premio di risultato	268.000,00	272.205,60	- 4.205,60
208	52090103000 Indennità lavoro straordinario	90.000,00	84.100,00	+ 5.900,00
209	52090104000 Trasferte	22.000,00	18.050,00	+ 3.950,00
210	52090105000 Legge 104/94 art.18 inc. prog.	100.000,00	97.000,00	+ 3.000,00
211	52090105010 Comp. prof. a dipendenti (L. 32/87)	0,00	0,00	+ 0,00
212	52090106000 Incentivi all'esodo	49.000,00	47.000,00	+ 2.000,00
213	52090108000 Indennità compensativa assemblee condominiali	10.000,00	5.680,00	+ 4.320,00
214	52090202000 Assicurazione infortuni al personale	44.000,00	49.700,00	- 5.700,00
215	52090209000 Contributi previdenziali	1.219.000,00	1.164.000,00	+ 55.000,00
216	52090301000 Quota fondo T.F.R.	297.000,00	291.000,00	+ 6.000,00
217	52090502000 Circolo ricreativo aziendale	3.000,00	3.000,00	+ 0,00
218	52090503000 Iscrizione albi professionali	6.000,00	4.900,00	+ 1.100,00
219	52090504000 Visite mediche	7.700,00	7.900,00	- 200,00
220	52090506000 Altri oneri (vestiario)	4.700,00	3.570,00	+ 1.130,00
221	B.10 Ammortamenti e svalutazioni	972.550,00	972.550,00	+ 0,00
222	52100102000 Quota ammortamento beni immateriali	23.000,00	23.000,00	+ 0,00
223	52102102000 Ammortamento beni gratuitam. devolvibili	914.000,00	914.000,00	+ 0,00
224	52102109000 Ammortamento attrezzature varie	750,00	750,00	+ 0,00
225	52102110000 Quota ammortamento impianto allarme, videosorveglianza	7.000,00	7.000,00	+ 0,00
226	52102111000 Ammortamento mobili, arredi e macchine ufficio	15.500,00	15.500,00	+ 0,00
227	52102113000 Ammortamento attrezzature informatiche	4.000,00	4.000,00	+ 0,00
228	52102115000 Ammortamento automezzi	8.300,00	8.300,00	+ 0,00
229	B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	+ 0,00
230	B.12 Accantonamento per rischi	600.000,00	600.000,00	+ 0,00
231	52104101000 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso locatari	150.000,00	150.000,00	+ 0,00
232	52104101010 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso ass.tari "extra fondo ERP"	450.000,00	450.000,00	+ 0,00
233	52104101020 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso Comuni	0,00	0,00	+ 0,00
234	B.13 Altri accantonamenti	0,00	0,00	+ 0,00
235	B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	1.852.084,74	986.924,51	+ 865.160,23
236	52130101010 Accantonamento al fondo ERP	584.765,00	605.341,00	- 20.576,00
237	52130101100 Accantonamento ricavi alienazione L.10/2004 e L. 80/14	510.000,00	255.383,25	+ 254.616,75
238	52130101200 Accantonamento ricavi alienazione stabili senza contributo	77.319,74	126.200,26	- 48.880,52

	Descrizione	Preventivo 2020	Primo aggiornamento 2019	Variazioni
239	52130101250 Accantonamento proventi derivanti dalla vendita di immobili "di pregio"	680.000,00	0,00	+ 680.000,00
240	B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	1.555.425,51	2.224.241,90	- 668.816,39
241	52090505000 Assicurazioni R.C. Ente	15.000,00	13.530,00	+ 1.470,00
242	52140401000 Contributi associativi	46.500,00	46.200,00	+ 300,00
243	52140404000 Acquisto giornali, riviste e pubblicazioni	10.000,00	8.100,00	+ 1.900,00
244	52140406000 Costi relativi a società controllate	0,00	0,00	+ 0,00
245	52140501001 Tassa di registro alloggi di ERP	300.000,00	296.500,00	+ 3.500,00
246	52140501002 Tassa di registro alloggi libero mercato	1.200,00	13.500,00	- 12.300,00
247	52140501003 Tassa di registro su beni strumentali	20.000,00	16.730,00	+ 3.270,00
248	52140501007 Tassa di registro alloggi locazione permanente	15.000,00	16.076,00	- 1.076,00
249	52140501008 Tassa di registro alloggi ex legge 203/91	10.000,00	6.851,00	+ 3.149,00
250	52140501010 Tassa di registro alloggi locazione a termine	2.000,00	0,00	+ 2.000,00
251	52140501020 Tassa di registro alloggi studenti	3.000,00	0,00	+ 3.000,00
252	52140504001 Imposta di bollo alloggi di ERP	80.000,00	116.052,00	- 36.052,00
253	52140504003 Imposta di bollo alloggi libero mercato	4.000,00	5.474,00	- 1.474,00
254	52140504004 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	1.000,00	6.490,00	- 5.490,00
255	52140504005 Imposta di bollo alloggi L.203/91	600,00	2.332,00	- 1.732,00
256	52140504006 Imposta di bollo beni strumentali	1.500,00	2.032,00	- 532,00
257	52140504010 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	1.000,00	0,00	+ 1.000,00
258	52140504020 Imposta di bollo alloggi per studenti	2.000,00	0,00	+ 2.000,00
259	52140505020 Altre imposte e tasse	90.000,00	87.000,00	+ 3.000,00
260	52140506000 IMU e altre tasse derivate	596.000,00	595.400,00	+ 600,00
261	52140507000 IMU e altre tasse derivate patrimonio L.R. 22/10	80.000,00	82.700,00	- 2.700,00
263	52150000000 Minusvalenze su alienazione immobili L. R. 10/2004 e L. 80/14	73.560,03	322.357,90	- 248.797,87
264	52150001000 Minusvalenze su alienazioni immobili L.203/91 (S. Biagio sovvenzionata)	0,00	0,00	+ 0,00
265	52150001010 Minusvalenze su alienazione immobili Libero Mercato	6.065,48	0,00	+ 6.065,48
266	52150002000 Svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	477.125,00	- 477.125,00
267	55210201010 Perdite da crediti inesigibili	0,00	0,00	+ 0,00
268	55210202000 VERTENZE LEGALI	150.000,00	72.492,00	+ 77.508,00
269	55210203000 Altri oneri di gestione	10.000,00	700,00	+ 9.300,00
270	55210301000 Condoni edilizio e accertamento	37.000,00	36.600,00	+ 400,00
271	DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	5.180.396,91	5.383.937,68	- 203.540,77
272	C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
273	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	+ 0,00
274	43150101000 Proventi da società controllate	0,00	0,00	+ 0,00
275	Altri proventi finanziari	24.236,00	26.771,76	- 2.535,76
276	43160103000 Interessi su vendite rateali alloggi di proprietà	0,00	0,00	+ 0,00
277	43160103001 Interessi da ass.ri per mora canoni	0,00	0,00	+ 0,00
278	43160401000 Interessi depositi c/o banche	6.000,00	6.400,00	- 400,00
279	43160402000 Interessi su c/c postali	0,00	0,00	+ 0,00
280	43160404000 Interessi da assegnatari	16.000,00	17.131,90	- 1.131,90
281	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
282	43160405000 Interessi attivi su mutui da erogare per esposizioni pregresse	0,00	0,00	+ 0,00
283	43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su interventi	366,00	547,86	- 181,86
284	43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti	1.200,00	1.209,00	- 9,00
285	43160405040 Interessi attivi su crediti diversi	670,00	1.483,00	- 813,00
286	Interessi ed altri oneri finanziari	3.749.005,66	3.919.529,81	-170.524,15
287	53170301010 Interessi su scoperti di c/c	55.000,00	2.000,00	+ 53.000,00
288	53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali	36.000,00	36.000,00	+ 0,00
289	53170302100 Spese su fidejussioni	0,00	0,00	+ 0,00
290	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
291	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	10.000,00	0,00	+ 10.000,00
292	53170303000 Interessi su depositi cauzionali	12.600,00	14.710,00	- 2.110,00
293	53170304000 Interessi verso fornitori	30.000,00	68.900,00	- 38.900,00
294	53170305000 Interessi passivi diversi	5.000,00	10,00	+ 4.990,00
295	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
296	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	3.400.780,50	3.561.578,40	- 160.797,90
297	53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con istituti di credito	73.543,14	72.698,99	+ 844,15
298	53170404050 Q.I. carico azienda nuovi invest. C. DDPP	126.082,02	162.434,23	- 36.352,21
299	53170405010 Q.I. a carico F.do ERP per debiti pregressi	0,00	0,00	+ 0,00
300	53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto locali uso diretto	0,00	1.198,19	- 1.198,19
301	TOTALE C	-3.724.769,66	-3.892.758,05	+ 167.988,39
302	D. RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
303	Rivalutazioni	0,00	0,00	+ 0,00
304	Svalutazioni	0,00	0,00	+ 0,00
305	TOTALE D	0,00	0,00	+ 0,00
306	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	1.455.627,25	1.491.179,63	- 35.552,38
307	Imposte sul reddito di esercizio	1.385.000,00	1.417.136,88	- 32.136,88
308	5522011000 IRES	1.182.000,00	1.214.422,33	- 32.422,33
309	5522021000 IRAP	203.000,00	202.714,55	+ 285,45
310	Utile (perdita) dell'esercizio	70.627,25	74.042,75	- 3.415,50