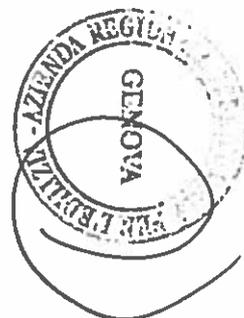


Nota Integrativa

ESERCIZIO 2019

(allegato 5)

**Vendite di Libero Mercato,
vendite “Patrimonio storico”,
vendite L. n.10/04 e L. n.80/14.**



INDICE

PARTE ECONOMICA

Dettaglio dei ricavi di vendita degli "immobili merce" e delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)	pag. 1
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)	pag. 3
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP)	pag. 4

PARTE FINANZIARIA

Piano vendite degli immobili appartenenti al "patrimonio storico dell'Azienda":

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	pag. 8
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	pag. 9
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a) e delle economie di spesa (b)	pag. 11

Vendite degli immobili realizzati col contributo dello Stato:

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	pag. 13
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	pag. 14
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a) e delle economie di spesa (b)	pag. 17

Bilancio Consuntivo 2019 - Vendite libero mercato

A) Dettaglio ricavi di vendita "immobili merce" (libero mercato)

A.1) Autorimessa di Via Sertoli (conto 41010101000 al netto delle rimanenze al conto 41022105000)

P R O G	Decreto	data	Descrizione immobile	Prezzo di vendita	Valore delle rimanenze	Ricavo conseguito
1	31476	10/01/2019	Box via Sertoli sub. 55 n. 46	22.500,00	11.627,00	10.873,00
2	31541	22/02/2019	Box via Sertoli sub. 51 n. 42	22.500,00	11.627,00	10.873,00
3	31601	25/03/2019	Box via Sertoli sub. 23 n. 14	22.500,00	11.627,00	10.873,00
4	31748	25/06/2019	Box via Sertoli sub. 31 n. 21	22.500,00	11.627,00	10.873,00
5	31770	08/07/2019	Box via Sertoli sub. 36 n. 27	22.500,00	11.627,00	10.873,00
6	32009	12/12/2019	Box via Sertoli sub. 52 n. 43	22.500,00	11.627,00	10.873,00
Totali				135.000,00	69.762,00	65.238,00

A.2) Immobili dell' ex Manifattura Tabacchi (conto 41010102000 al netto delle rimanenze al conto 41022201000)

P R O G	Decreto	data	Descrizione immobile	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	31561	08/03/2019	Vendita alloggio via Bottino 49/1 e box	165.000,00	137.653,05	27.346,95
2	31188	10/07/2018	Vendita box via Bottino sub 55 fg 57 part. 553	7.000,00	14.984,83	-7.984,83
Totali				172.000,00	152.637,88	19.362,12

A.3) Immobili patrimonio L.R. 22/10 (conto 41010103000 al netto delle rimanenze al conto 41022301010)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	31855	16/09/2019	Area via GARBARINO FG 14 PART 1384 -ALBISOLA	50.000,00	43.197,00	6.803,00
Totali				50.000,00	43.197,00	6.803,00

Totale complessivo "immobili merce" (A)				357.000,00	265.596,88	91.403,12
--	--	--	--	-------------------	-------------------	------------------

B) Determinazione delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)

B.1) Aree comprese quelle acquisite dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103010)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	31549	27/02/2019	Area via Vernazza 30 lettera "M"	50.400,00		50.400,00
2	31577	13/03/2019	Area via Vernazza 30 lettera "J"	64.800,00		64.800,00
3	31670	08/05/2019	Area via Vernazza 30 lettera "N"	43.200,00		43.200,00
4	31706	31/05/2019	Area via Vernazza 30	1.000,00		1.000,00
5	31769	08/07/2019	Area via Vernazza fg 54 part. 1224	35.010,00		35.010,00
6	31771	08/07/2019	Area via Vernazza civ. 30 lettere "c-d"	28.800,00		28.800,00
7	31900	11/10/2019	Area via Vernazza civ. 30 lettere "O"	28.800,00		28.800,00
8	31540	22/02/2019	Via Giutte fog. 8 mapp 476	1.000,00		1.000,00

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
9	31591	20/03/2019	Area viale B. Brea GEB 55 FG 78 PART. 1115	4.500,00		4.500,00
10	31595	20/03/2019	Area viale B. Brea GEB 55 FG 78 PART. 1116	4.000,00		4.000,00
11	31594	20/03/2019	Area viale B. Brea GEB 55 FG 78 PART. 1117	4.600,00		4.600,00
12	31596	20/03/2019	Aree viale B. Brea GEB 55 FG 78 PART. 1119 - 1120 - 1121	7.000,00		7.000,00
13	31597	20/03/2019	Area viale B. Brea GEB 55 FG 78 PART. 1122	4.700,00		4.700,00
14	31598	20/03/2019	Area viale B. Brea GEB 55 FG 78 PART. 1123	5.000,00		5.000,00
15	31845	05/09/2019	Area via Donghi 115r	58.000,00		58.000,00
16	31901	11/10/2019	Area via Vernazza civ. 30 area verde (GEB FG 54 PART. 1052)	6.000,00		6.000,00
17	31978	02/12/2019	Area via Bainsizza SEZ. 1 FG 79 MAP 206	95.000,00		95.000,00
18	31978	02/12/2019	Magazzino In via Bainsizza GEB/56/206	95.000,00		95.000,00
19	31980	02/12/2019	Area via Vernazza lettera "H"	64.800,00		64.800,00
Totali				601.610,00		601.610,00

B.2) Immobili acquisiti dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103020)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	31762	03/07/2019	Vico Colalanza 6/3	52.000,00	25.822,56	26.177,44
2	31995	06/12/2019	C. so Martinetti 52a/35	50.000,00	29.050,72	20.949,28
Totali				102.000,00	54.873,28	47.126,72

B.3A) Altri immobili (conto 41050103030)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	31611	01/04/2019	P.A. via Bainsizza sub 19 n. 10	14.900,00		14.900,00
Totali				14.900,00		14.900,00

B.3B) Altri immobili (conto 52150002000)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Minusvalenza conseguita</i>
1	31729	11/6/19	Piazza Raggi 2-4-6	2.460.000,00	2.937.125,07	-477.125,07
Totali				2.460.000,00	2.937.125,07	-477.125,07

Totale complessivo "immobili patrimonio" (B)				3.178.510,00	2.991.998,35	186.511,65
---	--	--	--	---------------------	---------------------	-------------------

Totale complessivo ricavi di vendita immobili di libero mercato (A+B)				3.535.510,00	3.257.595,23	277.914,77
--	--	--	--	---------------------	---------------------	-------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)

(Piano vendite approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortamento	Plusvalenza
1	918	Salvi Giada - versamento acconto acquisto alloggio L. B. Istria 8/20	4.000,00				
	42	Salvi Giada - versamento a saldo acquisto alloggio L. B. Istria 8/20	36.000,00	40.000,00	27.098,46	786,07	13.687,61
2	94	Tezza Giorgio - versamento acconto acquisto alloggio Via Fumagalli 10 / 16	7.200,00				
	194	Tezza Giorgio - versamento a saldo acquisto alloggio Via Fumagalli 10 / 16	64.800,00	72.000,00	57.919,01	1.680,12	15.761,11
3	97	Fabbri Laura - versamento acconto acquisto alloggio Via Montanari 6/20	4.600,00				
	170	Fabbri Laura - versamento secondo acconto acquisto alloggio Via Montanari 6/20	4.600,00				
	336	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 6/20	36.800,00	46.000,00	22.992,76	666,97	23.674,21
			158.000,00	158.000,00	108.010,23	3.133,16	53.122,93

B) Recuperi diversi (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE					IMPORTO
1	23/2019	GENNAIO E FEBBRAIO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					693,96
2	32/2019	MARZO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
3	128/2019	APRILE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
4	133/2019	MAGGIO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
5	138/2019	GIUGNO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
6	144/2019	LUGLIO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
7	165/2019	AGOSTO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
8	173/2019	SETTEMBRE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
9	224/2019	OTTOBRE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
10	241/2019	NOVEMBRE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
11	274/2019	DICEMBRE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
<i>Totale recuperi diversi (B)</i>							4.163,76
Totale vendite in contanti (A + B)			158.000,00	158.000,00	108.010,23	3.133,16	57.286,69

C) ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE (conto 41050104000 "Alienazione da mancata prelazione patrimonio storico")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	1/2019	PUCCINI RICCARDO - estinzione diritto prelazione alloggio Via L.B. Istria 6 int. 9	3.524,80
2	30/2019	MILULLI FILIPPA - Mancata prelazione Via Donghi civ. 45 int. 16	4.531,90
3	38/2019	SARPERO BRUNA - estinzione diritto prelazione alloggio in Genova, Via Alizeri civ. 9 int. 6	5.539,00
4	92/2019	DONDERO MOIRA - Mancata prelazione Piazza Garassini 2 int. 1	7.217,50
5	148/2019	Alexovitis Delfina E. - Diritto mancata prelazione Via Maculano civ. 8 int. 12	4.686,80
6	149/2019	Patri Luca - Diritto mancata prelazione Via Fumagalli civ. 8 int. 3	6.675,19
7	213/2019	BAUZONE RENATO - Mancata prelazione alloggio sito in Via Bainsizza civ. 3 int. 15	2.517,70
8	216/2019	MONTI Armando - Diritto mancata prelazione Via Piacenza civ. 19 int. 24 B	3.718,50
9	218/2019	GRAZIANO Antonio - Diritto mancata prelazione Via Casata Centuriona civ. 7 int. 15 sc. A	4.751,40
10	317/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 23/18	3.253,70
11	335/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 45/25	5.035,50
12	350/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 45/24	5.035,50
13	427/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIALE ANSALDO 6/BB	4.260,80
14	433/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 1/16	2.982,50
15	438/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASACCIA 12/13	3.834,70
16	478/2019	AUTIELLO Gianfranco - diritto mancata prelazione Via Piacenza civ. 33 int. 18	3.253,70
17	512/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GNOVA, VIA A PELLEGRINI 11/10	2.788,90
<i>Totale estinzione diritto di prelazione (C)</i>			73.606,09

Totale vendite, recuperi diversi ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)	130.894,78
---	-------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili ai sensi della L. 80/2014 (ERP)

A) Minusvalenze su vendite in contanti (conto 5215000000)

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Minusvalenza
1	297	Conti Marcello - cauzione su alloggio sito in Genova, Via San Giovanni Battista civ. 51 int. 3	2.788,88				
	459	SALDO ALLOGGIO asta Legge 80 SITO IN GENOVA VIA S.G. BATTISTA 51/3 (decreto n. 31826 del 08/08/2019)	31.562,12	34.351,00	36.925,36	1.071,92	-1.502,44
2	298	Mondello Luca - cauzione su alloggio sito in Genova, Via Salvemini civ. 46 int. 1	1.859,28				
	391	ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SALVEMINI 46/1	2.102,60				
	460	SALDO ALLOGGIO ASTA L.80 SITO IN GENOVA VIA SALVEMINI 46/1 (decreto n. 31826 del 08/08/2019)	17.064,12	21.026,00	24.685,72	716,08	-2.943,64
3	299	Porta Stefano - cauzione su alloggio sito in Genova, Via Podestà civ. 53 int. 13	1.859,28				
	471	Porta Stefano - saldo alloggio sito in Genova, Via Podestà civ. 53 int. 13	20.743,72	22.603,00	24.635,24	714,62	-1.317,62
4	301	Moffa Filippo - cauzione su alloggio sito in Genova, Corso Perrone civ. 14 int. 12	1.510,00				
	430	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 14/12 - DECRETO 31826 DEL 08/08/2019	13.590,00	15.100,00	19.160,63	555,81	-3.504,82
5	329	CAUZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/51	826,32				
	476	MORRIERO Sabrina - Versamento a saldo per acquisto alloggio sito in Genova, Via Bolzaneto civ. 64 int. 51 -	15.700,08	16.526,40	21.897,49	635,20	-4.735,83
6	337	ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO Ba/27	2.974,80				
	445	ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO Ba/27	2.974,80				
	521	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO Ba/27 -	23.798,40	29.748,00	39.415,58	1.143,37	-8.524,21
7	343	VERSAMENTO IN ACCONTO NUDA PROPRIETA' VIA SALVEMINI 42/8 -	664,69				
	425	SALDO ACQUISTO NUDA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE VIA SALVEMINI 42/8 -	12.629,11				
	344	ACCONTO PER ACQUISTO USUFRUTTO VIA SALVEMINI 42/8 -	357,91				
	426	SALDO ACQUISTO IVIA SALVEMINI 42/8 - QUOTA USUFRUTTO	6.800,29	20.452,00	27.098,46	786,07	-5.860,39
8	394	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI, 13/2	3.553,20				
	452	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 13/34 - DECRETO N. 31921 DEL 29/10/2019	31.978,80	35.532,00	47.079,83	1.365,69	-10.182,14
9	421	CAUZIONE ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 13/34	3.553,20				
	451	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 13/34 - DECRETO N. 31945 DEL 12/11/2019	31.978,80	35.532,00	47.079,83	1.365,69	-10.182,14
10	424	ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 7/4	2.417,04				
	450	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 7/4 -	21.753,36	24.170,40	32.025,91	929,01	-6.926,50
11	449	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 10/2	1.446,08				
	523	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 10/2 -	13.014,72	14.460,80	46.571,47	666,97	-31.443,70
12	393	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LOMBARDI 6/18	3.098,72				
	3	SALDO ALLOGGIO L. 80 SITO IN GENOVA, VIA LOMBARDI 6/8 - DECRETO 32008 DEL 12/12/2019	27.901,28	31.000,00	41.058,06	1.191,01	-8.867,05
13	294	SANSALONE DANILO - cauzione su alloggio sito in Genova, Via Mogadiscio civ. 8 int. 10	5.300,00				
	404	ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 8/10	5.300,00				
	46	SALDO ALLOGGIO ASTA L.80 SITO IN GENOVA VIA MOGADISCIO 8/10 - DECRETO N.31826 DEL 08/08/2019	42.400,00	53.000,00	64.049,81	1.857,96	-9.191,85
14	375	CAUZIONE ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 53/7	1.249,95				
	4	SALDO ALLOGGIO L. 80 SITO IN GENOVA, VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 53/7 - DECRETO 31972 DEL 27/11/2019	20.441,25	21.691,20	28.740,95	833,72	-6.216,03
Totale minusvalenze vendite in contanti (A)			375.192,80	375.192,80	500.424,28	13.833,12	-111.398,36

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP)

A) Minusvalenze su vendite in contanti (conto 5215000000)

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Minusvalenza
1	56	Bonasera Vincenzo - saldo per acquisto quota 50% posto auto nr. 10 sub 78 in Via Mogadiscio BR	4.000,00				
	57	Riotto Concetta - saldo per acquisto quota 50% posto auto nr. 10 sub 78 in Via Mogadiscio BR	4.000,00	8.000,00	18.941,43	549,45	-10.391,98
2	58	Pagano Giovanna - saldo per acquisto posto auto nr. 2 sub 38 in Via Terpi 65 R	8.000,00	8.000,00	34.602,45	1.003,75	-25.598,70
3	59	Rebora Ilaria - saldo per acquisto posto auto nr. 12 sub 80 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	18.941,43	549,45	-10.391,98
4	60	Manfredi Giuseppe - saldo per acquisto posto auto nr. 11 sub 79 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	17.047,28	494,51	-8.552,77
5	61	Conti Rita - saldo per acquisto posto auto nr. 8 sub 76 in Via Mogadiscio BR 31378	8.000,00	8.000,00	20.835,57	604,40	-12.231,17
6	62	Fiumanò Caterina - saldo per acquisto posto auto nr. 7 sub 75 in Via Mogadiscio BR 31379	8.000,00	8.000,00	18.941,43	549,45	-10.391,98
7	63	Savoldi Mirko L. - saldo per acquisto quota 50% posto auto nr. 7 sub 74 in Via Mogadiscio BR	4.000,00				
	64	Sciacchitano Valentina - saldo per acquisto quota 50% posto auto nr. 7 sub 74 in Via Mogadiscio BR	4.000,00	8.000,00	20.056,57	581,80	-11.474,77
8	65	Poliandri Pasquale - saldo per acquisto posto auto nr. 12 sub 79 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	18.050,91	523,62	-9.527,29
9	66	Agnese Claudia - saldo per acquisto posto auto nr. 14 sub 81 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	18.050,91	523,62	-9.527,29
10	67	Bellizzi Raimondo - saldo per acquisto posto auto nr. 9 sub 76 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	18.050,91	523,62	-9.527,29
11	68	Vona Santa - saldo per acquisto posto auto nr. 6 sub 73 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	20.056,57	581,80	-11.474,77
12	69	Lauria Angela - saldo per acquisto posto auto nr. 4 sub 72 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	17.047,28	494,51	-8.552,77
13	70	Venturino Maria - saldo per acquisto posto auto nr. 9 sub 77 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	20.835,57	604,40	-12.231,17
14	72	Salotti Albertina - saldo per acquisto posto auto nr. 10 sub 77 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	18.050,91	523,62	-9.527,29
15	71	Panico Federico - saldo per acquisto posto auto nr. 13 sub 80 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	20.056,57	581,80	-11.474,77
16	73	Bellini Giuseppe - saldo per acquisto quota 50% posto auto nr. 11 sub 78 in Via Mogadiscio BR	4.000,00				
	74	Bellini Gabriella - saldo per acquisto quota 50% posto auto nr. 11 sub 78 in Via Mogadiscio BR	4.000,00	8.000,00	18.050,91	523,62	-9.527,29
17	75	Zenobi Carla - saldo per acquisto quota 50% posto auto nr. 8 sub 75 in Via Mogadiscio BR	4.000,00				
	76	Agnese Antonio - saldo per acquisto quota 50% posto auto nr. 8 sub 75 in Via Mogadiscio BR	4.000,00	8.000,00	20.056,57	581,80	-11.474,77
18	77	Farruggia Gemma - saldo per acquisto posto auto nr. 1 sub 68 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	18.050,91	523,62	-9.527,29
19	78	Casu Erika - saldo per acquisto posto auto nr. 5 sub 72 in Via Mogadiscio BR	8.000,00	8.000,00	18.050,91	523,62	-9.527,29
<i>Totale minusvalenze vendite in contanti (A)</i>			152.000,00	152.000,00	373.775,09	10.842,46	-210.932,63

B) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050101000 "Alienazione stabili di proprietà con contributo")

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Plusvalenza
1	187	CAUZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 110/2	8.761,00				
	407	SECONDA CAUZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 110/2	20.000,00				
	85	ACCONTO SU CESSIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 110/2	40.847,60				
	819	SALDO CESSIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 110/2	17.991,39	87.599,99	70.757,04	2.052,52	18.895,47
2	341	Acconto su cessione immobile sito in Genova, Via B. Bianco civv. 127-129-131-133	18.181,82				
	342	Versamento a saldo su cessione immobile sito in Genova, Via B. Bianco civv. 127-129-131-133	81.818,18	100.000,00	87.634,14	2.542,10	14.907,96
<i>Totale vendite contanti (B)</i>			187.599,99	187.599,99	158.391,18	4.594,62	33.803,43

C) Estinzione diritto di prelazione (conto 41050101015 "Proventi mancata prelazione")

Prog.	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
1	3/2019	PUGLIESE FRANCESCO - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Brigata Salerno civ. 28 int. 5	7.811,40
2	4/2019	OLITA ANDREA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Bonifacio 4D int. 9	6.300,80

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
3	5/2019	FILIPPI ROSALDA ERMINA - estinzione prelazione alloggio sito In Genova, Via Fea civ. 125 int. 4	4.699,80
4	28/2019	RAVALLI FELICE - estinzione prelazione alloggio sito In Genova, Via Vesuvio civ. 42 int. 2	12.616,07
5	29/2019	ZUNINO CATERINA - estinzione prelazione alloggio sito In Genova, Via Salvemini civ. 23 int. 5	2.324,10
6	35/2019	DESTRO PAOLA - estinzione prelazione alloggio sito In Santa Margherita Ligure, Via G.B. Larco civ. 7 int. 5	2.621,00
7	36/2019	ROMANO FRANCO - estinzione prelazione alloggio sito In Genova, Via Coronata 85/4	3.873,40
8	37/2019	Mortola Franco - diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via S.B.Fossato 56/17	4.294,75
9	51/2019	CAMMISOTTO MARIA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Bolzaneto civ. 64 int. 99	3.098,70
10	52/2019	BONFIGLIO JOSEPH - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Costanzi civ. 80 int. 6	6.068,40
11	53/2019	PEGAGGIO GINA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Emery civ. 29 int. 2	3.615,20
12	96/2019	GRECO TOMMASINA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Loria civ. 271 int. 1	3.976,70
13	131/2019	Pagliuca Angelo Piero - diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via Fea 131/6	3.615,20
14	154/2019	Bonomo Anna Rita - diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via Val D'Astico 2 int. 13	3.202,00
15	172/2019	GARDELLA ALDO - estinzione prelazione alloggio sito in S.M.Ligure, Via G.B. Larco 18/15	6.584,80
16	189/2019	TODDE ELVIRA - diritto mancata prelazione alloggio in Via Loria civ. 227 int. 9	3.976,70
17	195/2019	OFFREDI Maria Angela - diritto mancata prelazione alloggio in Via A.Garbarino 25/3	2.982,50
18	197/2019	MARINO Gioacchino - diritto mancata prelazione alloggio in Via Fea CIV. 61 int. 3	3.607,82
19	214/2019	CANEPA BOZZANO Michelina - diritto mancata prelazione alloggio in Via Bolzaneto civ. 64 61 int. 84 c	3.579,11
20	221/2019	CANEO Franco - diritto mancata prelazione alloggio in Via Loria civ. 219 int. 4	3.976,70
21	225/2019	FERRARO MONICA - diritto mancata prelazione alloggio in Via S.M. Priano 12/10	2.711,40
22	242/2019	coppola Giacinto - diritto mancata prelazione alloggio in Via Napoli civ. 67 int. 5	8.501,50
23	243/2019	DI MARIO Antonella - diritto mancata prelazione alloggio in Via Loria 291 int. 10	3.976,70
24	252/2019	FRATTINI Marisa - diritto mancata prelazione alloggio in Via Maroncelli 18/7	3.718,50
25	284/2019	CARNOVALE FRANCESCA - estinzione prelazione alloggio sito in Via C.Braccelli 112/12 -	4.854,70
26	285/2019	SGARZI MIRCO - estinzione prelazione alloggio sito in Via Bainsizza 32/8	2.130,40
27	312/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIALE V. CENTURIONE BRACELLI 69/4	3.615,20
28	373/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 88/6	11.810,79
29	379/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARDNCELLI 5/8	3.524,80
30	397/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN ZOAGLI (GE), VIA SAN PIETRO 4/4	9.663,43
31	398/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 52/11	5.461,50
32	403/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PODESTA' 29/19	3.408,20
33	419/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO FF.SS. SITO IN SERRA RICCO' (GE) VIA BORASINA 32/5	5.637,09
34	420/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERGHINI 47/7	7.873,87
35	434/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO FF.SS. SITO IN SERRA RICCO' (GE) VIA BORASINA 32/5	3.036,80
36	444/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA LORIA 261/8	4.338,20
37	455/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B. BIANCO 71./4	18.463,39

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
38	462/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN CARASCO (GE), VIA PIANI 40	1.647,50
39	463/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN CARASCO (GE), VIA PIANI 40 -	1.647,50
40	511/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE L.10/2004 ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 247/11	9.186,18
41	525/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE L.10/2004 ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERTUCCIONI 1 int. 22 sc D	3.524,80
42	526/2019	RELLI GINO - mancata prelazione su alloggio Via Foa civ. 135 int. 4	10.021,24
Totale estinzione diritto di prelazione (C)			221.578,84
Totale vendite in contanti ed estinzione diritto di prelazione (A + B + C)			44.449,64

Bilancio Consuntivo 2019**Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"***(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)***Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)***(Euro)*

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (alloggi e locali) (prezzo di vendita, esclusa IVA) – si veda la tabella 2	158.000,00
- Differenza prezzo e recuperi diversi – si veda la tabella 2	4.163,76
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro – si veda la tabella 2	73.608,09
A Totale introiti	235.771,85
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2018)	2.057.767,19
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	461.228,82
B Totale disponibilità	2.754.767,86
- rimborso spese di vendita (3% di A)	-7.073,16
C Totale disponibilità per investimenti	2.747.694,70
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) – si veda la tabella 3a (Piano degli investimenti)	-2.529.746,60
D Disponibilità residua per interventi da programmare	217.948,10

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio degli immobili del cosiddetto "patrimonio storico dell'Azienda"

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

Vendite alloggi e locali

Prog.	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	31478 del 10/01/2019	Via L. Bisagno Istria 8/20	40.000,00
2	31628 del 05/04/2019	Via Montanari 6/20	46.000,00
3	31629 del 05/04/2019	Via Fumagalli 10/16	72.000,00
Totale			158.000,00

Differenza prezzo e recuperi diversi

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
1	23/2019	GENNAIO E FEBBRAIO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	693,96
2	32/2019	MARZO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
3	128/2019	APRILE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
4	133/2019	MAGGIO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
5	138/2019	GIUGNO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
6	144/2019	LUGLIO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
7	165/2019	AGOSTO 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
8	173/2019	SETTEMBRE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
9	224/2019	OTTOBRE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
10	241/2019	NOVEMBRE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
11	274/2019	DICEMBRE 2019 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
Totale			4.163,76

Estinzione diritto di prelazione

Prog.	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	1/2019	PUCINI RICCARDO - estinzione diritto prelazione alloggio Via L.B.Istria 6 int. 9	3.524,80
2	30/2019	MILLI FILIPPA - Mancata prelazione Via Donghi civ. 45 int. 16	4.531,90
3	38/2019	SARPERO BRUNA - estinzione diritto prelazione alloggio in Genova, Via Alizeri civ. 9 int. 6	5.539,00
4	92/2019	DONDERO MOIRA - Mancata prelazione Piazza Garassini 2 int. 1	7.217,50
5	148/2019	Alexovitis Delfina E. - Diritto mancata prelazione Via Maculano civ. 8 int. 12	4.686,80
6	149/2019	Patri Luca - Diritto mancata prelazione Via Fumagalli civ. 8 int. 3	6.675,19
7	213/2019	BAUZONE RENATO - Mancata prelazione alloggio sito in Via Bainsizza civ. 3 int. 15	2.517,70
8	216/2019	MONTI Armando - Diritto mancata prelazione Via Piacenza civ. 19 int. 24 B	3.718,50
9	218/2019	GRAZIANO Antonio - Diritto mancata prelazione Via Casata Centuriona civ. 7 int. 15 sc. A	4.751,40
10	317/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 23/18	3.253,70
11	335/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 45/25	5.035,50
12	350/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 45/24	5.035,50
13	427/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIALE ANSALDO 6/8B	4.260,80
14	433/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 1/16	2.982,50
15	438/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASACCIA 12/13	3.834,70

Prog.	N° Fattura	Descrizione	Importo
16	478/2019	AUTIELLO Gianfranco - diritto mancata prelazione Via Piacenza civ. 33 int. 18	3.253,70
17	512/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GNOVA, VIA A PELLEGRINI 11/10	2.788,90
<i>Totale</i>			73.608,09

Tabella 3a - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio
(Piano di reinvestimento approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Recupero alloggi sfitti - accordo quadro per lavoro di importo fino a 5 mila euro per alloggio (Decreto n. 31814 del 1/8/2019)	156.250,00
2	Recupero alloggi sfitti - accordo quadro per lavoro di importo fino a 5 mila euro per alloggio (Decreto n. 31808 del 1/8/2019)	156.250,00
3	Manutenzione ordinaria n. 40 alloggi sfitti per Begato Project (Decreto n. 31821 del 03.04.2019)	250.000,00
4	Servizio Integrato di Manutenzione - approvazione 4 perizia suppletiva - lavori di sostituzione di impianti termoautonomi alloggi ARTE (Decreto n. 31782 del 16/07/2019)	79.640,55
5	Recupero 27 alloggi per studenti - QTE 1 - LOTTO 1 (Decreto n. 31692 del 20/05/2019)	214.984,52
6	Recupero 27 alloggi per studenti - QTE 1 - LOTTO 2 (Decreto n. 31692 del 20/05/2019)	232.301,84
7	Recupero 27 alloggi per studenti - QTE 1 - LOTTO 3 (Decreto n. 31692 del 20/05/2019)	126.919,77
8	Recupero 27 alloggi per studenti - QTE 1 - LOTTO 4 (Decreto n. 31692 del 20/05/2019)	136.192,06
9	Recupero 27 alloggi per studenti - QTE 1 - LOTTO 5 (Decreto n. 31692 del 20/05/2019)	194.794,35
10	Recupero 27 alloggi per studenti - QTE 1 e 2 - LOTTO 6 (Decreto n. 31734 del 17/06/2019)	165.308,78
11	Programma studenti recupero 27 alloggi- affidamento fornitura, trasporto e montaggio degli arredi per gli alloggi nei LOTTI 6 -7 - IKEA (Decreto n. 31745 del 21/06/2019)	31.819,80
12	Programma studenti recupero 27 alloggi- fornitura, trasporto e montaggio di 9 lavatrici LOTTI 6 -7 - IKEA (PD TEC 1507 DEL 18/07/2019)	2.104,50
13	Programma recupero alloggi per studenti - Recupero 2 alloggi per studenti - QTE 1 e 2 - LOTTO 7 (PD TEC 1513 del 05/08/2019)	6.062,50
14	Via Berghini 47 - risanamento tratto di tubazione di scarico delle acque nere (PD TEC 1443 dell'08/02/2019)	5.922,50
15	Ripristino di reti e/o tratti di fognatura (Decreti n. 31661 del 29/04/2019)	57.275,00
16	Lavori di M.S. alloggio caserma CC via Arata 12 - CICAGNA (Decreto n. 31685 del 16/05/2019)	22.498,09
17	Via Scarpanto 14B-C-D-E-F- modifica di 5 bucatore sulla facciata NORD- EST per la realizzazione di un accesso sul retro (Decreto n. 31830 del 14/08/2019)	20.115,00
18	Lavori di realizzazione ufficio decentrato ARTE in via S Giulia 15D Lavagna (Decreto n. 31929 del 05/11/2019)	31.022,58
19	BEGATO PROJECT- recupero 135 alloggi sfitti di ARTE per il rialloggiamento 15 LOTTI - IMPUTAZIONE PROVVISORIA (Decreto n. 31710 del 04/08/2019- 31831 del 30/8/19) ANNULLAMENTO LOTTI 1 E 14 E NUOVA SUDDIVISIONE DA 15 A 17 LOTTI (Decreto n. 31964 del 21/11/2019)	400.000,00
20	Via Digione 18 - lavori di M.S. all copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019)	28.255,88
21	Vico Chiuso 5 Santi 14-16 lavori alla rete bianca e nera (Decreto n. 31687 del 16/05/2019)	11.905,80
22	Via Ugolini civv. 36a-b -38 -40-40a - lavori di M.S. ai cornicioni ed ai frontalini (Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	32.408,64
23	Via Ugolini civv. 36a-b -38 -40-40a - lavori di M.S. al cornicioni ed ai frontalini - nomina D.L. (Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	2.641,89
24	Via Valtrebbia 84-86-88 - incarico professionale a tecnico per la redazione di un capitolato per i lavori ai prospetti (Decreto n. 31774 del 08/07/2019)	919,23
25	Via Cravasco 34-36 - lavori di M.S. all'ascensore civ 36 - integrazione decreto n. 31571/19 (Decreto n. 31780 del 15/07/2019)	4.342,74
26	Via Maroncelli 15 -17 lavori straordinari al cornicione, alla copertura e canali di gronda (Decreto n. 31784 del 16/7/19)	16.232,56
27	Via Balestrazzi 19 - lavori alla copertura (Decreto n. 31857 del 16/09/2019)	31.183,38
28	Via Cravasco 52 - lavori di M.S. all'ascensore (Decreto n. 31913 del 21/10/2019)	3.681,91
29	Via Valtrebbia 82 - lavori straordinari al prospetto e soletta (Decreto n. 31916 del 22/10/2019)	7.222,23
30	Via Montanella civv. 18-64 -incarico a un tecnico per la redazione di uno studio di fattibilità su lavori straordinari con efficientamento energetico ecobonus (Decreto n. 31917 del 22/10/2019)	10.962,43
31	Via Pietrafaccia 22-24-26- rifacimento lastrico condominiale di pertinenza del civ. 26 e affidamento DL (Decreto n. 31962 del 19/11/2019)	3.559,48
32	Via Cravasco 16 - lavori straordinari adeguamento impianto di messa a terra, elettrica e citofonico (Decreto n. 31968 del 26/11/19)	3.072,72
33	Via Terpi 26C - affidamento lavori impianto ascensore (Decreto n. 31969 del 26/11/19)	14.494,67
34	C. so Perrone 10-12 -14 Interventi al tratto fognario (Decreto n. 31725 del 10/06/2019)	739,80
35	Via Mogadiscio 8 - 8A - impermeabilizzazione terrazzino Int. 28 civ. 8 (Decreto n. 31727 del 10/06/2019)	3.919,92
36	Via Borzoli 62-64 - installazione corrimano vani scala civ.64 (Decreto n. 31759 del 02/07/2019)	1.083,72
37	Via Montanella civv. Dal 15 al 138 - lavori alla copertura ingresso ascensore (Decreto n. 31909 del 17/10/2019)	672,90
38	Via Mereta 20A/B/C/D - asfaltatura spazi condominiali (Decreto n. 31936 del 06/11/2019+ mail uff. condomini del 08/11/2019)	1.544,35
39	Via M. Turchino 57/63 - rifacimento terrazzino int. 1 e intervento in facciata Int. 2 per infiltrazioni (Decreto n. 31986 del 04/12/2019)	4.885,82
40	Via delle Genziane 185 - adeguamento autorimessa alla normativa antincendio (Decreto n. 31956 del 18/11/2019)	35.713,41

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
41	Via delle Vigne civv. 7-9 - Impermeabilizzazione locali vasche e installazione contabilizzatore nella centrale termica (Decreto n. 31999 del 06/12/2019)	3.003,52
42	Sostituzione calderine stagione 2018-19 (Decreto n. 31673 del 09/05/2019)	13.662,85
43	Interventi non assistiti da specifico provvedimenti	4.174,91
Totale		2.529.746,60

Tabella 3b - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)	Importo economia
1	Sostituzione generatori di calore non più funzionanti (Decreto n. 31673 del 09/05/2019)	27.500,00
2	Recupero alloggi programma vivibilità e sicurezza - Tranche 1 (Decreto n. 31082 del 02/05/2018) - IMPUTAZIONE PROVVISORIA RILASCIATA CON D.G.R. N. 826 DEL 12/10/2018 E N. 202 DEL 14/03/2019	173.129,58
3	Recupero alloggi programma vivibilità e sicurezza - Tranche 2 (Decreto n. 31082 del 02/05/2018) - IMPUTAZIONE PROVVISORIA RILASCIATA CON D.G.R. N. 826 DEL 12/10/2018 E N. 202 DEL 14/03/2019	220.000,00
4	Recupero alloggi programma vivibilità e sicurezza inerenti l'asfaltatura degli spazi pertinenziali adiacenti all'edificio di via Aurelia 147 (Decreto n. 31181 del 22/08/2018) - IMPUTAZIONE PROVVISORIA RILASCIATA CON D.G.R. N. 826 DEL 12/10/2018 E N. 202 D	40.599,24
Totale		461.228,82

Bilancio Consuntivo 2019

Entrate derivanti dalle alienazioni di immobili realizzati col contributo dello Stato.

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi

1A – Introiti ed investimenti a stralcio del Piano vendita L.R. n. 10/2004 (1)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2a	-10.900,00
- Entrate da estinzione diritto di prelazione – si veda la tabella 2b	221.578,84
- Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)	173.467,09
A Totale introiti da vendite	384.145,93
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2018)	1.192.439,54
- Disponibilità proveniente da economie di spesa - si veda tabella 3b	382.165,69
B Totale disponibilità	1.958.751,16
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita e incentivi alla mobilità	
C Totale disponibilità per investimenti	1.958.751,16
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3a (Piano degli investimenti)	
D Disponibilità residua	1.958.751,16

1B – Introiti ed investimenti del Piano vendita L. 80/2014 (2)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2c	375.192,80
A Totale introiti da vendite	375.192,80
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2018)	
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	
B Totale disponibilità	375.192,80
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3a (Piano degli investimenti)	
C Disponibilità residua	375.192,80

Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intende la somma dei prezzi di vendita delle procedure che Sono state formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite di alloggi realizzati col contributo dello Stato approvate nell'esercizio
(Piano vendita e di reinvestimento)

Tab. 2a - Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L.R. 10/2004 entro il 31/12/2019

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	31655 del 29/04/2019	Rinuncia all'acquisto del P.A. in via Terpi 65r sub. 37 n. 1	-8.000,00
2	31802 del 30/07/2019	Rinuncia all'acquisto della cantina in via Val Trebbia 88	-2.900,00
Totale annullamenti vendite L.R. 10/04			-10.900,00

Tab. 2b – proventi da estinzione diritto di prelazione

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	3/2019	PUGLIESE FRANCESCO- estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Brigata Salerno civ. 28 int. 5	7.811,40
2	4/2019	OLITA ANDREA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Bonifacio 4D int. 9	6.300,80
3	5/2019	FILIPPI ROSALDA ERMINA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Fea civ. 125 int. 4	4.899,80
4	28/2019	RAVALLI FELICE - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Vesuvio civ. 42 int. 2	12.616,07
5	29/2019	ZUNINO CATERINA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Salvemini civ. 23 int. 5	2.324,10
6	35/2019	DESTRO PAOLA - estinzione prelazione alloggio sito in Santa Margherita Ligure, Via G.B. Larco civ. 7 int. 5	2.621,00
7	36/2019	ROMANO FRANCO - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Coronata 85/4	3.873,40
8	37/2019	Mortola Franco - diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via S B Fossato 56/17	4.294,75
9	51/2019	CAMMISOTTO MARIA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Bolzaneto civ. 64 int. 99	3.098,70
10	52/2019	BONFIGLIO JOSEPH - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Costanzi civ. 80 int. 6	6.068,40
11	53/2019	PEGAGGIO GINA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Emery civ. 29 int. 2	3.615,20
12	96/2019	GRECO TOMMASINA - estinzione prelazione alloggio sito in Genova, Via Loria civ. 271 int. 1	3.976,70
13	131/2019	Pagliuca Angelo Piero - diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via Fea 131/6	3.615,20
14	154/2019	Bonomo Anna Rita - diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via Val D'Aslìco 2 int. 13	3.202,00
15	172/2019	GARDELLA ALDO - estinzione prelazione alloggio sito in S.M.Ligure, Via G.B. Larco 18/ 15	6.584,80
16	189/2019	TODDE ELVIRA - diritto mancata prelazione alloggio in Via Loria civ. 227 int. 9	3.976,70
17	195/2019	OFFREDI Maria Angela - diritto mancata prelazione alloggio in Via A. Garbarino 25/3	2.982,50
18	197/2019	MARINO Gioacchino - diritto mancata prelazione alloggio in Via Fea CIV. 61 int. 3	3.607,82
19	214/2019	CANEPA BOZZANO Michelina - diritto mancata prelazione alloggio in Via Bolzaneto civ. 64 61 int. 84 c	3.579,11
20	221/2019	CANEO Franco - diritto mancata prelazione alloggio in Via Loria civ. 219 int. 4	3.976,70

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
21	225/2019	FERRARO MONICA - diritto mancata prelazione alloggio in Via S.M. Priano 12/10	2.711,40
22	242/2019	coppola Giacinto - diritto mancata prelazione alloggio in Via Napoli civ. 67 int. 5	8.501,50
23	243/2019	DI MARIO Antonella - diritto mancata prelazione alloggio in Via Loria 291 int. 10	3.976,70
24	252/2019	FRATTINI Marisa - diritto mancata prelazione alloggio in Via Maroncelli 18/7	3.718,50
25	284/2019	CARNOVALE FRANCESCA - estinzione prelazione alloggio sito in Via C.Braccelli 112/12 -	4.854,70
26	285/2019	SGARZI MIRCO - estinzione prelazione alloggio sito in Via Bainsizza 32/8	2.130,40
27	312/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIALE V. CENTURIONE BRACELLI 69/4	3.615,20
28	373/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 88/6	11.810,79
29	379/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 5/8	3.524,80
30	397/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN ZOAGLI (GE), VIA SAN PIETRO 4/4	9.663,43
31	398/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 52/11	5.461,50
32	403/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PODESTA' 29/19	3.408,20
33	419/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO FF.SS. SITO IN SERRA RICCO' (GE) VIA BORASINA 32/5	5.637,09
34	420/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERGHINI 47/7	7.873,87
35	434/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO FF.SS. SITO IN SERRA RICCO' (GE) VIA BORASINA 32/5	3.036,80
36	444/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA LORIA 261/8	4.338,20
37	455/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B. BIANCO 71/4	18.483,39
38	462/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN CARASCO (GE), VIA PIANI 40	1.647,50
39	463/2019	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN CARASCO (GE), VIA PIANI 40 -	1.647,50
40	511/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE L. 10/2004 ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 247/11	9.186,18
41	525/2019	ESTINZIONE PRELAZIONE L. 10/2004 ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERTUCCIONI 1 int. 22 sc D	3.524,80
42	526/2019	RELLI GINO - mancata prelazione su alloggio Via Fea civ. 135 int. 4	10.021,24
Totale estinzione diritto di prelazione			221.578,84

Tab. 2c - Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L. 80/2014 entro il 31/12/2019

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo	Data atto
1	Decreto n. 31888 del 03/10/2019	Vendita alloggio via Salvemini 42/8	20.452,00	28/10/19
2	Decreto n. 31826 del 08/08/2019	Vendita alloggio in corso Perrone 14/12	15.100,00	30/10/19
3	Decreto n. 31826 del 08/08/2019	Vendita alloggio in via Mogadiscio 8/10	53.000,00	20/12/19
4	Decreto n.31826 del 08/08/2019	Vendita alloggio in via S. Giovanni Battista 51/3	34.351,00	27/11/19

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo	
5	Decreto n. 31826 del 08/08/2019	Vendita alloggio in via Salvemini 46/1	21.028,00	27/11/19
6	Decreto n. 31826 del 08/08/2019	Vendita alloggio in via Podestà 53/13	22.603,00	03/12/19
7	Decreto n. 31886 del 03/10/2019	Vendita alloggio via Bolzaneto 64/51	16.526,40	28/11/19
8	Decreto n. 31972 del 27/11/2019	Vendita alloggio via S.G. Battista 53/7	21.691,20	23/12/19
9	Decreto n. 31922 del 29/10/2019	Vendita alloggio via Mogadiscio 8A/27	29.748,00	11/12/19
10	Decreto n. 32008 del 12/12/2019	Vendita alloggio via Lombardi 6/18	31.000,00	23/12/19
11	Decreto 31945 del 12/11/2019	Vendita alloggio via Toti 13/34	35.532,00	25/11/19
12	Decreto n. 31921 del 29/10/2019	Vendita alloggio via Toti 13/2	35.532,00	21/11/19
13	Decreto n. 31979 del 02/12/2019	Vendita via Maroncelli 7/4	24.170,40	11/12/19
14	Decreto n. 31994 del 06/12/2019	Vendita alloggio in c.so Perrone 10/2	14.460,80	13/12/19
Totale vendite L. 80/2014			375.192,80	

Tabella 3.a- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1		
Totale		

Tabella 3b - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1	Recupero via Ravel 48/23 (Decreto n.. 31480 del 15/01/2019)	3 655,54
2	Recupero via Ravel 19/19 (Decreto n.. 31480 del 15/01/2019)	1 240,64
3	Recupero via Ravel 38/3 (Decreto n.. 31480 del 15/01/2019)	2 696,12
4	GESEP - recupero 8 alloggi - LOTTO 1B (Decreto n. 31484 del 17/01/2019)	14.279,64
5	GESEP - recupero 8 alloggi - LOTTO 2B (Decreto n. 31485 del 17/01/2019)	16.882,29
6	Lavori di M.S. via Mogadiscio e via Giacalone (Decreto n. 31515 del 12/02/19)	178.981,41
7	GESEP - recupero 4 alloggi - LOTTO 4B (Decreto n. 31547 del 27/02/2019)	16.517,85
8	GESEP - recupero 4 alloggi - LOTTO 5B (Decreto n. 31547 del 27/02/2019)	16.601,70
9	GESEP - recupero 10 alloggi - LOTTO 3B (Decreto n. 31633 dell'11/04/2019)	22.066,18
10	Via Ravel 48 - lavori alle parti esterne (Decreto n. 31659 del 03/05/2019)	109.244,32
Totale		382.165,69