

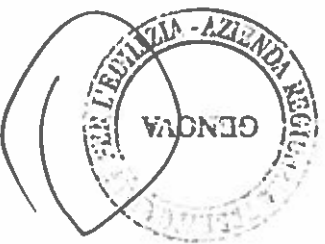


Nota integrativa

ESERCIZIO 2019

(allegato n. 4c)

Prospetto attività tecnica: Piano degli investimenti



AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec Protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2019

Piano degli investimenti

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	0,00		
2	Interventi di ERP	3.833.786,99	01	33
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	560.851,14	34	41
5	Interventi in locazione a termine	691.127,40	42	47
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.464.305,43	48	66
Totale		6.550.070,96		

T abella 2) Investimenti per interventi di ERP (conto 1202201002 "Stabili costruiti con il contributo dello Stato")

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2019	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2019
L.R. 10/04	€ 69.097,90	€ 69.097,90	€ 0,00	ANNO 2015 € 35.842,90 ANNO 2016 € 26.255,00	LAV	Via delle Vigne 1-3 - Lavori di rifacimento della copertura e dei canali di gronda (PD GES 21 del 29/07/15)	3.159,04
L.R. 10/04	€ 24.122,33	€ 24.122,33	€ 0,00	ANNO 2017 € 24.122,33	LAV	Adesione alla quota per fallaceo agli impianti ascensori - quota preventiva (Decreto n. 30821 del 20/10/2017)	6.500,00
L.R. 10/04	€ 323.856,96	€ 323.856,96	€ 0,00	ANNO 2017 € 64.771,39 ANNO 2018 € 129.542,79 ANNO 2019 € 129.542,78	LAV	Via Mogatisco civ. 8D-E, lavori di M.S. ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 30589 del 27/04/2017)	90.608,00
Vendite patrimonio storico	€ 70.627,88	€ 0,00	€ 28.255,88	ANNO 2019 € 28.255,88 ANNO 2020 € 28.248,00 ANNO 2021 € 14.124,00	LAV	Via Digne civ. 18 - lavori di manutenzione straordinaria alla copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019)	23.547,88
Vendite patrimonio storico	€ 11.905,80	€ 0,00	€ 11.905,80	ANNO 2019 € 11.905,8	LAV	Via Chiuso 5 Santi civ. 14-16 - lavori alla rete bianca e nera (Decreto n. 31687 del 16/05/2019)	6.409,87
Vendite patrimonio storico	€ 4.342,74	€ 0,00	€ 4.342,74	ANNO 2019 € 4.342,74	LAV	Via Cravasco civ. 34-36 - lavori di manutenzione straordinaria all'ascensore del civ. 36 - integrazione al decreto n. 31571/19 (Decreto n. 31780 del 15/07/2019)	4.342,74
Vendite patrimonio storico	€ 21.380,81	€ 0,00	€ 16.232,56	ANNO 2019 € 16.232,56 ANNO 2020 € 5.148,25	LAV	Via Maroncelli civ. 15-17 - lavori al cornicione, alla copertura e ai canali di gronda (Decreto n. 31784 del 16/07/2019)	14.173,26
Vendite patrimonio storico	€ 31.183,38	€ 0,00	€ 31.183,38	ANNO 2019 € 31.183,38	LAV	Via Balestrazzi civ. 19 - lavori alla copertura (Decreto n. 31857 del 16/09/2019)	31.183,38
Vendite patrimonio storico	€ 26.033,23	€ 0,00	€ 7.222,23	ANNO 2019 € 7.222,23 ANNO 2020 € 17.364,00 ANNO 2021 € 1.447,00	LAV	Via Valtebbia civ. 82 - lavori straordinari al prospetto e soletta (Decreto n. 31916 del 22/10/2019)	5.775,23
Vendite patrimonio storico	€ 32.408,64	€ 0,00	€ 32.408,64	ANNO 2019 € 32.408,64	LAV	Via Ugolini civ. 36A-B-38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontali (Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 2.641,89	€ 0,00	€ 2.641,89	ANNO 2019 € 2.641,89	LAV	Via Ugolini civ. 36A-B-38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontali - nomina direttore dei lavori (Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 919,23	€ 0,00	€ 919,23	ANNO 2019 € 919,23	LAV	Via Valtebbia civ. 84-86-88 - incarico professionale ad un tecnico per la redazione di un capitolato per i lavori ai prospetti (Decreto n. 31774 del 08/07/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 3.681,91	€ 0,00	€ 3.681,91	ANNO 2019 € 3.681,91	LAV	Via Cravasco civ. 52 - lavori di manutenzione straordinaria all'ascensore (Decreto n. 31913 del 21/10/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 10.962,43	€ 0,00	€ 10.962,43	ANNO 2019 € 10.962,43	LAV	Via Montanella civ. 18-64 - incarico a un tecnico per la redazione di uno studio di fattibilità sui lavori con efficientamento energetico ecobonus (Decreto n. 31917 del 22/10/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 3.559,48	€ 0,00	€ 3.559,48	ANNO 2019 € 3.559,48	LAV	Via Pietrafaccia 22-24-26 - rifacimento basisto condominiale di pertinenza del civ. 26 e affollamento DL (Decreto n. 31962 del 19/11/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 3.072,72	€ 0,00	€ 3.072,72	ANNO 2019 € 3.072,72	LAV	Via Cravasco 16 - lavori straordinari adeguamento impianto di messa a terra, elettrico e idraulico (Decreto n. 31968 del 26/11/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 14.494,67	€ 0,00	€ 14.494,67	ANNO 2019 € 14.494,67	LAV	Via Terpi 26C - affidamento lavori impianto ascensore (Decreto n. 31969 del 26/11/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 4.174,91	€ 0,00	€ 4.174,91	ANNO 2019 € 4.174,91	LAV	Senza provvedimento specifico	4.174,91
			€ 658.466,91	€ 417.077,19	€ 175.058,47	TOTALE	189.874,31

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica vodi	Vod di QTE-Budget / Riferimenti atti	Vod di QTE (€)	Uscite effettive al cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Impegnati tra 10% (€)	Impegnati tra 22% (€)	Esclusa da base 1 con 7 mensili derivabile (€)
280.7 UY15.MS.PER 0350VVMAN	Risorse statali tecniche Regione Liguria DGR 968/13 Integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R. Lig.417/13 Economia di programma	291.412,51 -88.844,02 202.568,49	35.699,65 R1928/15 accento 10% 3.919,94 R1928/15 accento 10% (allineamento imponible a QTE 5 come da decreto) 45.286,00 R3201/15 cert. 1A 4.241,00 R317/16 cert. 1A 41.361,00 R1586 del 15/7/16 cert. 1A 46.042,00 R1931/16 CERI. 4B 793,04 q.p. r109/19 re 159.502,75	Lotto 7 - Genova (14 alloggi) Via Linceo 163/13, Via Negroso Cambiaso 179/3, Via Ravet 30/23, 14/3, 16/2, 19/22, 20/7, 24/7, 40/2, 40/1, 46/11, Via Lera 22/12, 34/21, 38/25. R.S. SERVICE srl A QTE 5 stralciati dai lavori a causa occupazione senza titolo gli alloggi di Via Ravet 40/2, Via Lera 38/21 e 38/25.	LAV LAV DIV DIV DIV SP Totale	D. 30412 del 29/12/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: Lavori in ec./imprevisti Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenitivo Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Economia di programma	159.502,75 15.950,28 0,00 0,00 3.190,06 23.925,41 202.568,49 88.844,02 291.412,52	159.502,75 15.950,28 0,00 0,00 0,00 0,00 175.453,03		793,04	
280.7 UY15.MS.PER 25.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	138.414,17 -42.198,84 96.215,33	6.424,92 R1928/15 accento 10% 3.919,94 R1928/15 accento 10% (allineamento imponible a QTE 5 come da decreto) 21.507,00 R3202/15 cert. 1B 2.013,00 R318/16 cert. 2B 19.644,00 R1587 del 15/7/16 cert. 3B 21.867,00 R1932/16 CERI. 4B 383,27 q.p. r109/19 re 75.759,13	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 29442 del 6/2/2015: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 complessivo su modello regionale di E. 429.826,68 ripartizione QTE per carichi finanziari su modello regionale, affidamenti lavori tramite procedura negoziata, approvazione allegato con elenco imprese da invitare, presa d'atto finanziamento (proposta 1057/81 emanata il 29/1/2015) D. 29564 del 27/4/2015: approvazione verbale di procedura Negozia, aggiudicazione appalto a impresa R.S. SERVICE srl (ribasso: 29.742%), importo stimato per lavori E. 321.245,65 D. 30412 del 29/12/2016 proposta 1059161): approvazione del QTE 5, presa d'atto avvenuta emissione del CRE emesso il 9/9/2016 e vincolo R.C. determinandone economia di programma di E. 131.042,56 complessivi, mandato alla Struttura Patrimonio e Programmazione di chiedere alla R.C. la rilocalizzazione dell'economia di fondi (totale 0350VVMAN)	LAV LAV DIV DIV DIV SP Totale	D. 30412 del 29/12/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: Lavori in ec./imprevisti Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenitivo Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Economia di programma	75.760,10 7.576,01 0,00 0,00 1.515,20 11.364,01 96.215,32 42.198,84 138.414,16	75.760,10 7.576,01 0,00 0,00 0,00 0,00 83.386,11		383,27	

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (€)	Utile effettivo di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili (con tra non derivabile (€)
314 B V17 RE PER BUREGONV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giuria della RL n. 935 del 20/4/2015 Economia di programma	96.607,60 -26.057,69 70.549,91	Lavori 28.390,00 q.p. r.651/18 3 SAL CERT 1A 16.886,00 q.p. r.654/18 2 SAL CERT 2A 9.997,00 q.p. r.660/18 3 SAL CERT 3A 278,11 q.p. r.903/19 R.C. (pervenuta dopo chiusura conti) 55.551,11	Lotto 48 – n. 4 alloggi Via Gio del Vento 22/28, 22/27 Via Maliane 16/4 Via Ravel Bf UNI Lotti 48-58 appalto unico	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti LAV LAV LAV LAV LAV D.V. D.V. D.V. SP Economia di programma Totale Intervento Totale finanziamento	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori Oneri sicurezza Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sul lavoro 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenitore Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: Lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale Intervento Totale finanziamento	44.411,13 3.795,57 7.344,41 55.551,11 5.555,11 0,00 0,00 1.111,02 0,00 8.333,67 70.549,91 26.057,69 96.607,60	55.551,11 5.555,11 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 61.106,22	278,11		
314 B V17 RE PER 25.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Economia di programma	61.239,09 -16.517,85 44.721,24	Lotto 48 – n. 4 alloggi Via Gio del Vento 22/28, 22/27 Via Maliane 16/4 Via Ravel Bf UNI 18.478,00 r.691/18 1 SAL CERT 1B 10.991,00 q.p. r.695/18 2 SAL CERT 2B 5.568,00 q.p. r.699/18 3 SAL CERT 3B 176,58 q.p. r.902/19 R.C. (pervenuta dopo chiusura conti) 35.213,58	Lotto 48 – n. 4 alloggi Via Gio del Vento 22/28, 22/27 Via Maliane 16/4 Via Ravel Bf UNI	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti LAV LAV LAV LAV LAV D.V. D.V. D.V. SP Economia di programma Totale Intervento Totale finanziamento	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori Oneri sicurezza Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sul lavoro 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenitore Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: Lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale Intervento Totale finanziamento	28.352,00 2.405,99 4.655,59 35.213,58 3.521,36 0,00 0,00 704,27 0,00 5.282,03 44.721,24 16.517,85 61.239,09	35.213,58 3.521,36 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 31.734,94	176,58		

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e allegati):
Commessa trasferita a S. Tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 31 del 25/8/2015, ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del 1° 2015.
Con Decreto AL n. 29023 del 28/3/2014, su proposta della Struttura Sviluppo Programmi, si imputava la somma di € 138.689,02 a carico dei fondi
IR 10/04 per il programma GEF 2 lotti 4 e 5. Di conseguenza l'anno di imputazione dei suddetti fondi, e da intendersi riferito al 2014 e non al 2016 (31/3/2015).
D. 30849 del 07/11/2017 (proposta 1059829): approvazione Verbale di procedura Negoziale e aggiudicazione gara, approvazione QTE 1 (appalto unico con lotto 314.5.8)
C.S.A. art. 14 Termini per l'individuazione dei lavori: 210 giorni dalla data del verbale di consegna (7 mesi)
C.S.A. art. 20 Anticipazione del 20%
C.S.A. art. 21 Pagamenti in anticipo: SAL, certificati di pagamento di importo non inferiore a € 65.000,00
D. 30969 del 13/2/2018 (Proposta 1060025): approvazione Verbale di procedura Negoziale e aggiudicazione definitiva dei lotti 48 e 58 assieme, QTE 2 - "sualline dopo l'appalto" (Edilge Costruzioni srl, -27,27%)
Procedura Negoziale svolta in due sedute pubbliche rispettivamente il 31/12/2017 e il 31/12/2017
Contratto alla firma in data 16/4/2018: art. 5 lavori consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto
D. 31547 del 22/2/2019 (Proposta 1060734): presa d'atto avvenuta emissione del CRT in data 3/12/2018 per i n. 8 alloggi dei lotti 48 e 58. Approvazione QTE 5 finale e di chiusura conti. Determinazione economia di programma (Allegato BILANCIO DI COMMESSE)

Bilancio consuntivo 2019											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di CTE-Budget / Rilevamenti anti	Voci di CTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibile con Iva non deducibile (€)
314 S.8V17 RE PER BILREGDV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Alfieri Giunta della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015 economia di programma	92.384,45 -24.830,21 67.554,24	Lavori 12.360,00 q.p. r.651/18 1 SAL CERT 1A 24.361,00 q.p. r.654/18 2 SAL CERT 1A 16.206,00 q.p. r.660/18 3 SAL CERT 3A 266,37 q.p. r.903/19 RIC (registrazione dopo chiusura conti) 53.193,37 1,06	Lotto SB – n. 4 alloggi Piazza Aquileia 4/2 Via della Benedicita 73/11 Via Scarpanto 14D/14 Via Ungaretti 32/2 Lotti 48-58 appalto unico	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti LAV Lavori LAV Opere sicurezza LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I LAV IVA sui lavori 10% DIV Costi riconoscibili aggiunti: rilievi DIV Costi riconoscibili aggiunti: Accantonamento controsoffitto DIV Costi riconoscibili aggiunti: Piano/coordinamento sicurezza DIV Costi riconoscibili aggiunti: lavori in economia, imprevisti SP Spese Tecniche 15%	42.284,09 3.716,40 7.191,62 53.192,31 53.192,31 5.319,23 0,00 0,00 0,00 1.063,85 0,00 7.978,85 67.554,24 24.830,21 92.384,45	53.192,31 5.319,23 0,00 0,00 0,00 1.063,85 0,00 7.978,85 67.554,24 24.830,21 92.384,45	266,37			
314 S.8V17 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma	61.769,08 16.601,70 45.167,38	 8.045,00 q.p. r.691/18 1 SAL CERT 1B 15.855,00 q.p. r.695/18 2 SAL CERT 2B 11.486,00 q.p. r.699/18 3 SAL CERT 3B 177,81 q.p. r.903/19 RIC (registrazione dopo chiusura conti) 35.563,81 1,06	Lotto SB – n. 4 alloggi Piazza Aquileia 4/2 Via della Benedicita 73/11 Via Scarpanto 14D/14 Via Ungaretti 32/2	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti LAV Lavori LAV Opere sicurezza LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I LAV IVA sui lavori 10% DIV Costi riconoscibili aggiunti: rilievi DIV Costi riconoscibili aggiunti: Accantonamento controsoffitto DIV Costi riconoscibili aggiunti: Piano/coordinamento sicurezza DIV Costi riconoscibili aggiunti: lavori in economia, imprevisti SP Spese Tecniche 15%	28.271,53 2.484,96 4.808,38 35.564,87 3.556,49 0,00 0,00 0,00 711,29 0,00 5.334,73 45.167,38 16.601,70 61.769,08	35.564,87 3.556,49 0,00 0,00 0,00 711,29 0,00 5.334,73 45.167,38 16.601,70 61.769,08	117,81			
Rilevamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e allegati): Commissaria trasferita a S. Tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/6/2015, ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento dei NP 2015. Con Decreto AU n. 29023 del 28/3/2014, su proposta della struttura Sviluppo Programmi, si imputava la somma di € 138.689,02 a carico dei fondi LR 10/04 per il programma GSEP 2 lotti 4 e 5. Di conseguenza l'anno di imputazione dei suddetti fondi è da intendersi riferito al 2014 e non al 2016 (31/3/2016). D. 30849 del 07/11/2017 (proposta 1059829) - approvazione elaborati ed indicazione gara, approvazione QTE 1 (appalto unico con lotto 314 A 8) C.S.A. art. 14 Termini per l'esecuzione dei lavori: 310 giorni dalla data dell' verbale di consegna (7 mesi) C.S.A. art. 20 Anticipazione del 20% C.S.A. art. 21 Pagamenti in anticipo: SAL, certificati di pagamento non inferiore a € 65.000,00 D. 30969 del 13/2/2018 (Proposta 1060025) - approvazione Verbale di procedura negoziata e aggiudicazione definitiva dei lotti 48 e 58 assieme, QTE 2 "situazione dopo l'appalto" (Edige Costruzioni srl, 27,27%) Procedura Negoziata scelta in due sedute pubbliche rispettivamente il 11/12/2017 e il 11/12/2017 Contratto alla firma in data 16/4/2018, art. 5 lavori consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto D. 31547 del 22/2/2019 (Proposta 1060734) - Presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 3/12/2018 per i n. B alloggi dei lotti 48 e 58. Approvazione QTE 5 finale e di chiusura conti. Determinazione economia di programma (Allegato BILANCIO DI COMPLESSIVITÀ)											
	Entrate fondi	588.847,98 RT 46/18 2700011000 Dalla Regione									

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Impossibili tra 10% (€)	Impossibili tra 22% (€)	Escluso da base impossibili/impossibili derivabile (€)
321 12 UY16 RE PER 0250V/M/M	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Imputazione provvisoria ↓ Decreto Affari Giuria della R.L. n. 3549 del 31/7/2017 3° tranche linea 2° Annuale 2017	206.154,60		"Genova B" (n. 14 alloggi) (Quarto Alta, Begato, C.P. Cornigliano) 3° tranche di finanziamento della "linea A" 1) VIA SCARPARATO 14c int 8 2) VIA SCARPARATO 14e int 17 3) VIA UNGARETTI 60 int 2 4) VIA RAVEL 11 int 15 5) VIA RAVEL 48 int 2 6) VIA DELLE GENZIANE 30 int 7 7) VIA RAVEL 19 int 24 8) VIA DEGLI IRIS 20 int 8 9) VIA DEGLI IRIS 20 int 9 10) VIA DELLE GENZIANE 163 UNICO 11) VIA DELLE GENZIANE 81 UNICO 12) VIA DELLE GENZIANE 85 int 1 13) VIA SAN GIOVANNI D'ACRI 8 int 5a 14) VIA SCARPARATO 14b int 16 DA CHIODONE 153 313,67 2094/17 C/RI 1A 796,50 2002/19 154 110,17 -26,04	LAV LAV DIV DIV DIV SP Totale	D. 30413 del 29/12/2016 – QTE 1 (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenuto Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese tecniche 15% Err:508	154.084,13 15.408,41 770,38 2.003,14 3.081,74 7.704,23 Err:508	154.084,13 15.408,41 770,38 0,00 0,00 7.704,23 0,00			
321 12 UY16 RE PER 25310	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	35.855,52		"Genova B" (n. 14 alloggi) DA CHIODONE 5.189,76 02095/17 C/RI 1B 154 110,17 -26,04	LAV LAV DIV DIV DIV SP Totale	D. 30413 del 29/12/2016 – QTE 1 (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenuto Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese tecniche 15% Totale	26.797,86 2.679,79 133,99 348,35 535,95 1.339,88 4.019,70 35.855,52	26.797,86 2.679,79 133,99 0,00 0,00 1.339,88 0,00			

Tabella 2)		Investimenti per Interventi di E.R.P.				Bilancio consuntivo 2019													
Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (t)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (t)	Utile effettive di cassa (t)	Impossibili tra 10% (t)	Impossibili tra 22% (t)	Escluso da base impossibile/impossibili i con tra non detrabile (t)								
321.13 B.Y17.RE.PER D2SOVAMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016	2.143.235,00	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (t)	Utile effettive di cassa (t)	Impossibili tra 10% (t)	Impossibili tra 22% (t)	Escluso da base impossibile/impossibili i con tra non detrabile (t)								
												Stralco 2 relativo a: Riqualificazione edilizia ed energetica del Cnv. 75-77 (lotto 1) e 79 (lotto 2) di via 2 Dicembre 44 a Genova linea B ATTI CMCI / TECNODIE / KONE							
													D. 31849 del 11/9/2019 - QTE 3A Lavori a base d'appalto Oneri attuazione Piano Sicurezza Lavori in economia						
														Totale lavori (C.R.C.)					
															IVA sui lavori 10%				
																Costi riconoscibili aggiuntivi: impiantisti			
																	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi		
																		Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	
																			Costi riconoscibili aggiuntivi: consulenze
Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano coordinamento sicurezza																			
	Totale intervento																		
		Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'amministrazione																	
			Totale finanziamento/QTE																
				2.143.235,00															
					1.442.062,79														
						144.206,28													
							144.206,28												
								28.841,26											
									43.261,88										
15.200,00																			
	216.309,42																		
		25.000,00																	
			0,00																
				1.424.059,05															
					84.147,09														
						2.059.087,91													
							1.424.059,05												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37.474,65																		
		106.443,01																	
			180.000,00																
				302.371,96															
					90.429,32														
						170.000,00													
							37.474,65												
								37.474,65											
									-37.474,65										
106.443,01																			
	180.000,00																		
		302.371,96																	
			90.429,32																
				170.000,00															
					37.474,65														
						37.474,65													
							-37.474,65												
								106.443,01											
									180.000,00										
302.371,96																			
	90.429,32																		
		170.000,00																	
			37.474,65																
				37.474,65															
					-37.474,65														
						106.443,01													
							180.000,00												
								302.371,96											
									90.429,32										
170.000,00																			
	37.474,65																		
		37.474,65																	
			-37.474,65																
				106.443,01															
					180.000,00														
						302.371,96													
							90.429,32												
								170.000,00											
									37.474,65										
37.474,65																			
	-37																		

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Coeffici- voti	Voti di QTE Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Impossibili lva 10% (€)	Impossibili lva 22% (€)	Escluso da base impossibile/impossi- bile con lva non deducibile (€)
321.17 BV17 RE PER 0250VYAMH	L. 80/14 Bando DM 97/2015 q.p. decreto Regione Liguria n. 4189 del 15/9/2016	1.370.625,28	<div>Lavori 129.398,21 (48/19 ASA S.r.l. (REM 99475 del 13/12/2018 q.p. m3 360/19) 24.647,28 (11/19 CARPENTERIA MAZZOLEN CARLO SRL (REM 99475 del 13/12/2018 q.p. m3 360/19) 180.714,41 (11/15/19 217.018,78 (507/19 224.578,12 (247/19 Indagini e rilievi 2.704,00 (11/17/17) Tn. diff. 321.17 UVYA RE PER Spese tecniche 2.051,22 (11/783/17 Avanti 321.17 UVYA RE PER</div>	Via 2 Dicembre 1944, civ. 73-83 (atto 3) Stralzo 2 relativo a: interventi su parti comuni.	D. 31841 del 6/9/2019 – QTE 3 LAV LAV LAV Lavori Oneri attuazione Piano Sicurezza Lavori in economia Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: imprevidi Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Indagini e Rilievi (incarico esterno D. 30630 del 26/5/2017 11177/17) Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: consulenze Sp. Specie Tecniche 15% Elaborati grafici a carico ST (incarico esterno D. 30630 del 26/5/2017 r.l.) Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicità Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo Totale intervento Somme a disposizione Totale finanziamento	718.267,58 176.507,56 25.000,00 919.775,14 91.977,51 919.775,14 91.977,51 45.988,76 45.988,76 6.493,75 2.704,00 27.593,25 13.796,63 13.796,63 137.966,27 0,00 2.051,22 13.796,63 0,00 4.598,88 9.197,75 9.197,75 1.124.176,69 96.736,71 1.370.625,28	919.775,14 91.977,51 45.988,76 45.988,76 6.493,75 2.704,00 27.593,25 13.796,63 13.796,63 137.966,27 0,00 2.051,22 13.796,63 0,00 4.598,88 9.197,75 9.197,75 1.124.176,69 96.736,71 1.370.625,28	129.398,21 0,00 180.714,41 217.018,78 224.578,12			

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Utile effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili detrabile (€)
300											
01SOVCCER	Regione Liguria DGR 419 del 27/3/2015 localizzazione fondi sul POR 2008-2011 con i contributi: 1) Delocalizzazione e riqualizz. acquisto Via dei Giustiniani 12 2) Interessi legali 3) In parte residuo DGR 67/13	417.172,23 375.428,81 27.109,46 14.613,96 417.172,23		D.G.R. 419 del 27/3/2015 avente ad oggetto "UR 10/Da art. 2 commi 2 e 5 - ARTE Genova - Delocalizzazione acquisto immobile sito in Genova, Via dei Giustiniani 12 e localizzazione fondi di edilizia sovvenzionata pari ad € 417.172,23 per il recupero di n. 14 alloggi nel Comune di Genova".							
300.8 UY18 RE PER 01SOVCCER	DGR 419 del 27/3/2015 {delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13} - 1 di già erogati (Autodm)	221.326,59 0,80		Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad interventi n. 7 alloggi di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA MALFANTE 6/7 VIA MALFANTE 13/3 VIA MALFANTE 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARAPANTO 14/6 VIA UNGARETTI 54/6 Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 391.2	LAV LAV LAV LAV DIV DIV DIV DIV SP Totale	D. 31/08/2018 QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con più operatori economici) Lavori Oneri attuazione Piano Sicurezza Totale appalto IVA sul lavoro 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenitore Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale	158.799,32 6.616,64 165.415,96 16.541,60 827,08 2.150,41 3.308,35 8.270,80 24.812,39 221.326,59	165.415,96 16.541,60 827,08 0,00 0,00 8.270,80 0,00	84.673,41 79.820,21		
300.8 UY18 RE PER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2018 Fondi a carico del Budget 2018 su tab. 7) - Intervento 3) Rendicontazione costi su tab. 7) Budget 2018 Intervento 3	55.331,64 0,20		Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad interventi n. 7 alloggi di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA MALFANTE 6/7 VIA MALFANTE 13/3 VIA MALFANTE 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARAPANTO 14/6 VIA UNGARETTI 54/6 Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 391.2	LAV LAV LAV LAV DIV DIV DIV DIV SP Totale	D. 31/08/2018 QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con più operatori economici) Lavori Oneri attuazione Piano Sicurezza Totale appalto IVA sul lavoro 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenitore Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale	39.699,83 1.654,16 41.353,99 4.135,40 206,77 537,60 827,08 2.067,70 6.203,10 55.331,64	41.353,99 4.135,40 206,77 0,00 0,00 827,08 2.067,70 0,00	84.673,41 79.820,21		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31/08/2018 (proposta 1060078 del 13/4/2018): approvazione progetto, indagine gara e QTE 1. Decreto unico anche per cod. comm. 391 C.S.A. Art. 2 - ribasso non operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori, 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in acconto (Sal di € 90.000,00) D. 31/08/2018: aggiudicazione a Giustiniani srl (36,10%) Contratto alla firma in data 9/10/2018											

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Utile effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili lire 10% (€)	Imponibili lire 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibi- li con lire non deducibile (€)
391 B1URGDV	Fondi regionali Cof. stanziati: DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019 Modalità di erogazione: 30% ad inizio lavori 40% al 50% dei lavori 30% ad ultimazione/collaudato	1.000.000,00 500.000,00 500.000,00	70.000,00 Portoni 45.000,00 Chiavini 95.000,00 Impianti esterni (luci esterne a led) 55.000,00 Linee di adduzione idrica 85.000,00 Linee di riscaldamento 150.000,00 b) Piazzali e strade – D. 31161 del 22/6/2018 500.000,00 1.000.000,00	Programma "Vitalità" e sicurezza"	QTE complessivo a Preventivo 2018 (A.D. - Accordi Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggrunghi: Piano/coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	763.358,79 76.335,88 45.801,53 114.503,80 1.000.000,00	763.358,79 76.335,88 0,00 0,00 839.694,67		42.748,09 -42.748,09 38.745,34		
391.1 UY18 RE PER 26PENDINGARE Imputazione provvisoria diversa' B1URGDV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	280.000,00 173.129,59 106.870,41	a) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE a) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE	a) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Prima tranche – 1° stanlio Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.2 e 300.8 EDILPNE srl	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 2b (1° tranche – 1° stanlio) Lavori Oneri attuazione Piano Sicurezza Totale appalto IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	81.493,43 8.149,34 5.003,62 12.274,02 106.870,41	81.493,43 8.149,34 0,00 0,00 89.642,77				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): D. 31082 del 2/5/2018 (proposta 1060078 del 13/4/2018): approvazione progetto, indizione gara e QTE 1 di € 280.000,00. Decreto unico anche per cod. com. 391.2 e 300.8 Scheda previsione SAI allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – rinvio non operante C.S.A. Art. 14 – Termini per l'ultimazione dei lavori (80 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in anticipo (SAI di € 90.000,00) D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Edilpne srl (26,710%) Contratto alla firma in data 9/10/2018 D. 31734 del 17/6/2019 – consegna lavori 19/11/2018 – fine lavori prevista 18/5/2019 D. 31734 del 17/6/2019 (proposta 1061029): approvazione QTE 2 concludente col QTE 1 di cod. 391.1.U e rimodulazione QTE 2 nel QTE 2b. Sua suddivisione tra appalto "1° tranche vitalità e sicurezza" – con individuazione della sotto categoria 1° stanlio (che mantiene il cod. 391.1.U) e "Porto 6 del programma per studenti" (cod. 431.6.U) Definizione del 2° stanlio della 1° tranche "vitalità e sicurezza" ed approvazione indizione gara e QTE 1 (cod. 391.4.U)											

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili i con Iva non deducibile (€)
391.2 UYT8.RE PER 26PREVENDANTE imputazione provvis. diversa 811REC0V	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	220.000,00	Lavori 102.846,38 812/19 64.182,52 1016/19 839,34 137/19 saldo 167.868,24	a) recupero di circa 60/70 alloggi sfititi di proprietà ARTE Seconda tranche Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1. e 300.8 IMET sui	VO1 VO1 VO1 VO6 VO6 Totale	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con più operatori economici) Lavori Ore di attuazione Piano Sicurezza Totale appalto IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	161.221,37 6.717,56 167.938,93 16.793,89 10.076,34 25.190,84 220.000,00	167.938,93 16.793,89 0,00 0,00 184.732,82	102.846,38 64.182,52 839,34		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): D. 31082 del 2/5/2018 (proposta 1060078 del 13/4/2018): approvazione progetto, indicazione gara e QTE 1. Decreto unico anche per cod. com. 391.1 e 300.8 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 - ribasso non operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'adempimento dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in anticipo (SAL di € 70.000,00) D. 31369 del 12/9/2018: aggiudicazione a Imet srl (26,710%) Contratto alla firma in data 9/10/2018 (Rep. 99 del 13/11/2018 - consegna lavori 19/11/2018 - fine lavori prevista 18/5/2019)											

Tabella 2)		Investimenti per interventi di E.R.P.					Bilancio consuntivo 2019				
Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detrattibile (€)
391.4.UY19.MS.PER 811REGDV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	173.129,59		a)1)recupero di circa 60/70 alloggi istm di proprietà ARTE Prima tranche – 2° stralcio Accordo Quadro EDIL GIOVANNI snc	VO1 Lavori IVA sui lavori 10% VO6 Piano e Coordinamento Sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 1 (accordo quadro)	132.247,02 13.224,70 7.820,81 19.837,05 173.129,58	132.247,02 13.224,70 0,00 0,00 145.472,72			
	Lavori 68.600,42/59/2020										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31734 del 17/6/2019 (propria 1061029), approvazione QTE 2 conseguente col QTE 1 di cod. 391.1.U e rimodulazione QTE 2 nel QTE 2b. Sua suddivisione tra appalto "1° tranche vivibilità e sicurezza" – con individuazione della sotto categoria 1° stralcio (che mantiene il cod. 391.1.U) e "Totto 6 del programma per studenti" (cod. 431.6.U) Definizione del 2° stralcio della 1° tranche "vivibilità e sicurezza" ed approvazione indicazione gara e QTE 1 (cod. 391.4.U) Scheda previsione SA allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante C.S.A. Art. 14 – Termini per l'ultimazione dei lavori (80 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00) D. 31850 del 11/9/2019 - aggiudicazione a Edil Giovanni srl (-18,00%) Contratto alla firma in data 19/11/2019											

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTENTO	Codifica vodi	Vod di QTE-Budget / Riferimenti atti	Vod di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Impossibili tra 10% (€)	Impossibili tra 22% (€)	Escluso da base impossibile/impossibili i cui ha non determina (€)
391.3.UY18.MS.PER 26PVENIDART Impuntazione provvisoria diversa 81LRIGDIV	Fondi regionali DGR 825 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	150.000,00 di cui 40.599,24	Lavori 30.991,78/81154/18	b) Pulizie e strade b1) manutenzione straordinaria inerenti l'asfaltatura degli spazi pertinenziali adiacenti all'edificio di proprietà ARTE sito in Sestri Levante, via Aurelia ex. 147 ILSET Srl	VO1 VO1 VO1 VO6 VO6 Totale Specie Tecniche 15%	D. 31976 del 2/12/2019 - QTE 5 "di chiusura conti" Lavori DOEI attuazione Piano Sicurezza Totale appalto IVA sui Lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15% Totale	29.168,73 1.823,05 30.991,78 3.099,18 1.859,51 4.648,77 40.599,24	30.991,78 3.099,18 0,00 0,00			
391.3.UY19.MS.PER 81LRIGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	109.400,76		b2) Accordo quadro per asfaltature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35F, Genova Moissana Via Mogadiscio 6, Genova Moissana Via Merini, Genova Moissana Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori	VO1 VO1 VO6 VO6 Totale	D. 31976 del 2/12/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui Lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15% Totale	87.520,60 8.752,06 0,00 13.128,09 109.400,75	87.520,60 8.752,06 0,00 0,00	0,00		
da codificare	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31976 del 2/12/2019 (proposta 1061288); presa d'atto avvenuta emissione del CRI (semplificato) in data 4/7/2018 a firma D. di cod. 391.3, approvazione QTE 5 di chiusura conti di cod. 391.3, Approvazione Accordo Quadro asfaltature ARTE cod. 391.5 C.S.A. Art. 2 - ribasso non operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00)										
	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	350.000,00		Manutenzione portoni, citofoni, impianti esterni, adduzione idrica linee di riscaldamento	LAV LAV DIV SP Totale	stima QTE Lavori IVA sui Lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15% Totale	270.000,00 27.000,00 12.500,00 40.500,00 350.000,00	270.000,00 27.000,00 0,00 0,00			
	Totale programma	1.000.000,00						297.000,00			
Entrate da Regione Liguria											
150.000,00 RI 517/18 Regione Liguria - 30% fondi viabilità e sicurezza (2702011000 dalla Regione)											
15.548,48 RI 160/19 Regione Liguria - fondi piano viabilità e sicurezza (2702011000 dalla Regione)											
165.548,48											

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (1)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (1)	Uscite effettive di cassa (1)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (1)	Imponibili Iva 22% (1)	Escluse da base imponibile/imponibili I con Iva non deducibile (1)
395.2 B.Y18.RC.PER 08/FSR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) Decreto regionali n. 2262 del 10/5/2018 n. 1648 del 4/10/2018	700.000,00		Va Martiri del Turchio 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero riqualificazione energetica ed edilizia	VO1 VO1 VO1 VO1 I VO1 VO3 VO2 VO3 VO6 DIV DIV DIV DIV Totale	D. 32017 del 16/12/2019 - QTE 3A Lavori Oneri della sicurezza Lavori a base di appalto Lavori in economia IVA sui lavori 10% Totale lavori e Iva (C.I.R.C. del QTE modello regionale) Imprevisti e pagamenti contro fattura Indagini e rilievi Allaccamenti Specie tecniche 15% Costi riconoscibili aggiuntivi Accantonamento contenutoso Costi riconoscibili aggiuntivi Consulenze Costi riconoscibili aggiuntivi Pubblicità Costi riconoscibili aggiuntivi prove di laboratorio e collaudo Costi riconoscibili aggiuntivi Piano e coordinamento sicurezza Somme a disposizione Totale	418.223,53 93.129,97 511.353,48 21.000,00 532.353,48 53.235,35 585.588,83 5.252,74 2.634,32 79.853,02 7.306,74 9.050,01 2.329,04 7.985,30 0,00 700.000,00	511.353,48 21.000,00 53.235,35 585.588,83 5.252,74 2.634,32 0,00 0,00 0,00 9.050,01 2.329,04 7.985,30 0,00 0,00 612.440,34	13.080,64 7.415,22 50.194,63 38.487,42 17.142,28 131.590,95 46.814,69 61.181,60		

Investimenti per interventi di E.R.P.

[illegible]

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Bilancio consuntivo 2019											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili tra	Imponibili tra	Escluso da base imponibile/imponibi li con tra non deducibile (€)
									10% (€)	22% (€)	
434	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova) Decreto Dirigente Regione L. n. 3574 del 5/7/2019 Modalità di erogazione: fino a max 15% del contributo per ST 20% alla consegna dei lavori fino a max 55% del contributo a SAL saldo a QTE a consuntivo/stato finale/coltudo/CRE	3.100.000,00		Begalo Project – Restanti Begalo Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE da destinare al rialloggiamento Suddiviso in n. 15 lotti da n. 9 alloggi ciascuno (a QTE 1) Suddiviso in n. 17 lotti (a QTE 2)							
434.1 A V19 MS PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	400.000,00 3.500.000,00		LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro EDIGE COSTRUZIONI srl Begalo Project – Restanti Begalo Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	91.851,85 9.185,19 0,00 0,00 0,00 13.777,78 114.814,82	91.851,85 9.185,19 0,00 0,00 0,00 0,00		41.395,24 42.399,06	
434.1 A V19 MS PER 26PRV/MDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisorio)	14.814,82		LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro EDIGE COSTRUZIONI srl Begalo Project – Restanti Begalo Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	11.851,85 1.185,19 0,00 0,00 0,00 1.777,78 14.814,82	11.851,85 1.185,19 0,00 0,00 0,00 0,00			
			Lavori 11.306,68 51/2020								
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31710 del 4/6/2019 – QTE 1 D. 31831 del 30/8/2019: affidamento diretto alle imprese seconde classificate nell'ambito delle procedure negoziate indette con D. 31710/19. Affidamento relativo ai lotti 1 e 14 suddivisi a loro volta in 2 lotti lotto 1A a EDIGE COSTRUZIONI srl lotto 1B a G.R. RESTAURO CONSERVATIVO srl lotto 14A a NA.P.I. EDIZIA EDIPIANI srl lotto 14B a TECNODIGIE COSTRUZIONI TURCO srl Contratto alla firma in data 5/11/2019: importo contrattato € 97.682,80 oltre € 10.000,00; anticipazioni contro fattura (SAL 40.000,00)							
								</			

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Impossibili tra 10% (€)	Impossibili tra 22% (€)	Escluso da base impossibile/impossibili i con lva non detrattibile (€)
434.1 B.Y19.M5.PER 10FONDOSTRATEG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	91.851,85	Lavori	LOTTO 18 (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro G.R. RESTAURO CONSERVATIVO srl Bergio Project – Restati Bergamo Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" V01 Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	72.251,72 7.225,17 0,00 1.537,20 0,00 10.837,76 91.851,85	72.251,72 7.225,17 0,00 1.537,20 0,00 0,00	15.213,43 -15.213,43 15.213,43 30.236,70 26.801,56			
434.1 B.Y19.M5.PER 26PRVENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	11.851,85	Allaccamenti	LOTTO 18 (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro G.R. RESTAURO CONSERVATIVO srl Bergio Project – Restati Bergamo Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" V01 Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	9.481,48 948,15 0,00 0,00 0,00 1.422,22 11.851,85	9.481,48 948,15 0,00 0,00 0,00 0,00	2.896,77			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: Contratto alla firma in data 12/11/2019 CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA											
03/10/2019 100 11/01/2020											

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti - Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile Iva con Iva non deducibile (€)
434.2 UYT9.MS.PER 10FONDISTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 216 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 28.085,48 1592/19 ANTICIPAZIONE 55.730,60 2028/19 BA 430,58 q. p. 2/2020 sal 2 cert. 2 420,00 R2477/19 IRLI Prev. n. 2019 / 2003	LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro ATI SILCAP S.r.l. / Tecnoletra S.r.l. Bergato Project - Restant Bergato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V02 V03 V06 V05 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 24.738,51 206.666,67	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 0,00 181.928,16	28.085,48 55.730,60	420,00	
434.2 UYT9.MS.PER 26FVENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	28.666,66	Lavori 6.475,18 q.p. 2/2020 sal 2 cert. 2	LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro ATI SILCAP S.r.l. / Tecnoletra S.r.l. Bergato Project - Restant Bergato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V05 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 28.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 23.466,66			

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo atto:
D. 31791 del 22/7/2019 - aggiornamento a ATI SILCAP S.r.l. / Tecnoletra S.r.l.
Contratto alla firma in data 17/10/2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voce	Voce di QTE Budget / Interventi artt	Voce di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibile Iva 10% (€)	Imponibile Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile, imputabile a conto economico detrattibile (€)
434.3.01.019.M55.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 72.052,00 122/2020 SA1 1.crit. 1 55.000,00 123/2020 SA1 2.crit. 2 37.454,87 124/2020 SA1 2.crit. 2	LOTTO 3 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro A.I.E. soc Begrato Project – Restant Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	VO1 VO1 VO2 VO3 VO6 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 181.866,67	0,00	0,00	
434.3.01.019.M55.PER 26PERENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisional)	26.666,66	Lavori 1.143,00 125/2020 SA1 2.crit. 1A	LOTTO 3 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro A.I.E. soc Begrato Project – Restant Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	VO1 VO1 VO2 VO3 VO6 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66	0,00	0,00	

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto:
D. 31815 del 2/8/2019 - affidamento lavori lotto 3 ad A.I.E. soc e lotto 4 a HICCOU COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento citato su decreto 31831 del 30/8/2019)

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Esclusa da base imponibile/imponibili derivabile (€)
434.4 UYT9.MS.PER 10FONDOSTRATEG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,68	Lavori 29.748,44 (602/19 anticipazione 109.359,00) 2161/19 SA.1 20.337,00 (0/2020 cert. 2 1.260,00) 184/2020	LOTTO 4 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro NICCOU COSTRUZIONI srl Begrato Project – Begrato Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V02 V03 V06 V05 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	164.103,58 16.410,36 0,00 1.537,20 0,00 24.615,54 206.666,68	164.103,58 16.410,36 0,00 1.537,20 0,00 0,00 182.051,14	29.748,44 109.359,00		
434.4 UYT9.MS.PER 26PRVENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (previsione)	26.666,66	Lavori 3.838,51 (601/19 anticipazione (PACATA SU 10FONDO STRATEGICO) 20.891,00 (0/2020 CERT. 26 su 120220	LOTTO 4 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro NICCOU COSTRUZIONI srl Begrato Project – Begrato Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V02 V03 V06 V05 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.333,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.333,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66	3.838,51		

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto:
D. 31815 del 2/8/2019 - affidamento lavori lotto 3 ad A.I.E. snc e lotto 4 a NICCOU COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento citato su decreto 31831 del 30/8/2019)
CONSEGNA LAVORI
30/08/2019
TEMPO UTILE PER UTILIZZAZIONE
150
FINE LAVORI PREVISIONE
26/01/2020
Contratto alla firma in data 5/11/2019 - importo contratto € 175.829,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fattura (SAI 70.000,00)

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Mele contabili	INTERVENTO	Codifica voce	Voci di QTE Budget / riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile, imponibili Ison Iva detrattibile (€)
434.5.UY19.MS.PER 10FONDOSTRATEG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 16.650,20 1600/19 anticipazione 18.392,39 2026/19 anticipazione 89.329,71 2129/19 40.134,36 q.p. 2423/19	LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Pagliuso Costruzioni S.r.l. Begrato Project – Restant Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 24.800,00	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 0,00	16.650,20 18.392,39 89.329,71 40.134,36		
434.5.UY19.MS.PER 26PVENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	36.666,66	Lavori 20.294,58 q.p. 2423/19	LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Pagliuso Costruzioni S.r.l. Begrato Project – Restant Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 28.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 28.666,66	20.294,58		

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Connessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voce	Voci di CTE Budget / Riferimenti atti	Voci di CTE (€)	Utile effettivo di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili I con Iva non deducibile (€)
434.6.UY19.MS.PER IDFONDOSTRREG.	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67		LOTTO 6 IM. 9 ALLOGGI – Accordo Quadro C.E.M.A. S.r.l. Bergato Project – Restati Bergato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	VO1 VO2 VO3 VO6 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 181.866,67	0,00		
434.6.UY19.MS.PER ZSPVEDNARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisionali)	26.666,66		LOTTO 6 IM. 9 ALLOGGI – Accordo Quadro C.E.M.A. S.r.l. Bergato Project – Restati Bergato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	VO1 VO2 VO3 VO6 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.311,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019 - aggiudicazione a C.E.M.A. S.r.l. CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA	26/08/2019 150 22/01/2020	Lavori 5.812,62 a p. 8/2020								

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Impossibilita 10% (€)	Impossibilita 22% (€)	Esclusa da base impossibilita/impossibi li da veri derivate (€)
434.7.UY19.MS.PER 10FONDOSTRATEG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DCR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 85.529,21 2008/19 78.977,46 2280/19 Sal 2, c. art 2	LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro PROTECMA srl Begrato Project – Restati Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "dismodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 0,00 181.866,67	85.529,21 78.977,46		
434.7.UY19.MS.PER 26PENDEANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	26.666,66	Lavori 3.083,29 2281/19 Sal 2, c. art 2A 16.504,99 226/2020 3° sal	LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro PROTECMA srl Begrato Project – Restati Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "dismodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 23.466,66	3.083,29		

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto:
D. 31791 del 22/7/2019 - aggiudicazione a PROTECMA srl
CONSEGNA LAVORI 28/08/2019
TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150
FINE LAVORI PREVISTA 24/01/2020
Contratto alla firma in data 10/10/2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Bilancio consuntivo 2019											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Coeffici- voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Impossibili per		Escluso da base impossibile/impossibi- li con IVA non deducibile (€)
									10% (€)	22% (€)	
431.8.UY19.M5.PER 10FONDOSTREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 30.645,11 / 1786/19 anticipazione 133.861,56 90/2020 652,29 91/2020 165.158,96	LOTTO 8 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Calderan & Moscarelli S.p.A. Begrato Project – Restati Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 0,00 181.866,67	30.645,11		
431.8.UY19.M5.PER 26PVENANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisionato)	26.666,66	Lavori 652,29 / 1020 SAL 1 CERT. 1A 18.439,34 / 1020 SAL 2 CERT. 2A	LOTTO 8 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Calderan & Moscarelli S.p.A. Begrato Project – Restati Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 23.466,66			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019 - aggiudicazione a Calderan & Moscarelli S.p.A. CONSIGLIA LANONI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISITA Contratto alla firma in data 5/1/2019: importo contratto € 175.829,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fatture (Sal 70.000,00)											

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluse da base imponibile/imponibili 10% tra detrabile (€)
434.9.UY19.M5.PER 10F.OUDOSTAREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	206.666,67		LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI CEISS S.p.A. / Edil Franco Ranucci S.r.l. Beggato Project – Restant Beggato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Attaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 181.866,67		35.165,81	
434.9.UY19.M5.PER 26P.VENDARETE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisorio)	26.666,66	Lavori 35.165,81 2019/19 anticipazione 129.342,33 99/2010 121.67 100/2020	LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI CEISS S.p.A. / Edil Franco Ranucci S.r.l. Beggato Project – Restant Beggato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Attaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.133,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.133,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: assegnazione a ATI CEISS S.p.A. / Edil Franco Ranucci S.r.l. CONSEGNA LAVORI 29/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 25/01/2020 Contratto alla firma in data 17/10/2019											

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 23% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili 1 con tra non dettabile (€)
434.10 UY19.M5 PER 104ORODSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67		LOTTO 10 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro CMP S.r.l. Begato Project – Restati Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Attaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 24.738,51 206.666,67	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 0,00 181.928,16		77.892,00	
434.10 UY19.M5 PER 26PVEDARTTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisione)	26.666,66	Lavori 113.205,00 479/2020 SAL 3 CFRT 3	LOTTO 10 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro CMP S.r.l. Begato Project – Restati Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Attaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 28.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 23.466,66			

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri) riferiti al singolo lotto:

D. 31791 del 22/7/2019 - aggiudicazione a CMP S. l.

CONSIGLIO LAVORI

TEMPO UTILE PER UTILIZZAZIONE

FINE LAVORI PREVISITA

Contratto alla firma in data 7/11/2019

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Utile effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili I con Iva non deducibile (€)
434.11 UY19 MS PER 10FUDOSTREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 79.561,00 IVA/2020 SAL 1 81.291,65 47/2020 SAL 2 5.896,00 128/2020 STORNO PARZIALE di R47/2020	(LOTTO 11 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Riabilita Liguria S.r.l. Bergato Project – Restant Bergato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V02 V03 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 181.866,67			
434.11 UY19 MS PER 26PVEDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisiono)	26.666,66	Lavori 19.994,00 227/2020 CERT. 3A -19.994,00 R432/2020 STORNO 19.994,00 R433/2020 100,75 500/2020 RC 2704015000 778,29 501/2020 RC 2704015000	(LOTTO 11 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Riabilita Liguria S.r.l. Bergato Project – Restant Bergato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V02 V03 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	21.133,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.133,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: assegnazione a Riabilita Liguria S.r.l. CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA											

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibi li con Iva non deducibile (€)
434.12 UY19.MS.PER 10FONDISTREC	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 90.959,00 35/2020 cert. 1 73.547,00 36/2020 cert. 2 A 14.176,00 63/2020 cert. 3 spallina 1.011,40 61/4/2020	LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Gravaglia Impianti S.r.l. Begrato Project – Restant Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	D. 31/964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori I V01 IVA Lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 0,00 181.866,67	0,00			
434.12 UY19.MS.PER 26PVEINDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisione)	26.666,66	Lavori 3.418,00 37/2020 cert. 18 su conto 1202201002 19.092,00 64/2020 cert. 38 spallina	LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Gravaglia Impianti S.r.l. Begrato Project – Restant Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	D. 31/964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori I V01 IVA Lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 23.466,66				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo atto: D. 31/791 del 22/7/2019 - assegnazione a Gravaglia Impianti S.r.l. CONSEGNA LAVORI 26/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 22/01/2020											

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto:
D. 31/964 del 22/7/2019 - assegnazione a Gravaglia Impianti S.r.l.
CONSEGNA LAVORI
TEMPO UTILI PER ULTIMAZIONE
FINE LAVORI PRELIVIA
26/08/2019
150
22/01/2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Coefficiente V001	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibile tra 10% (€)	Imponibile tra 22% (€)	Escluso da base contabile/imponibile contabile (€)
434.13 UY19 M55 PER 10F0Y10051RREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 164.506,67 447/2020	LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro CUP Costruzioni S.r.l. Begrato Project - Restati Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V02 V03 V06 Totale	D. 31/06/2019 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 0,00 0,00 0,00 181.866,67	0,00		
434.13 UY19 M55 PER 20FVENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisione)	26.666,66	Lavori 1.692,18 446/2020 19.131,58 504/2020	LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro CUP Costruzioni S.r.l. Begrato Project - Restati Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V02 V03 V06 Totale	D. 31/06/2019 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA Lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	21.133,33 2.133,33 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.133,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 23.466,66			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31/791 del 22/7/2019 - aggiudicazione a CUP Costruzioni S.r.l. CONSEGNA LAVORI TEMPO UNITE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PRELIVISTA Contratto alla firma in data 14/11/2019 € 175.829,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fattura											

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Ritenimenti anti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluse da base imponibili/imponibili derivabile (€)
434.14 A.V19.MS.PER 10FONDOSTRERG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a lavoro Comune di Genova)	114.814,82	Lavori 63.900,71 62/2020 SA.1 27.491,88 221/2020 cent. 2 506,29 679/2020 stati finale (sobiliana)	LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI srl Bergato Project – Restati Bergato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 Totale	D. 31/04 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	91.851,85 9.185,19 0,00 0,00 13.777,78 114.814,82	91.851,85 9.185,19 0,00 0,00 0,00 101.037,04	0,00		
434.14 A.V19.MS.PER 26P/ENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisione)	14.814,82	Lavori 9.358,63 122/2020 cent. 2A (su 120220)	LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI srl Bergato Project – Restati Bergato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 Totale	D. 31/04 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	11.851,85 1.185,19 0,00 0,00 1.777,78 14.814,82	11.851,85 1.185,19 0,00 0,00 0,00 13.037,04			
Contratto alla firma in data 14/11/2019 € 97.682,80 oltre € 10.000,00 anticipazioni contro fattura											

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.A.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluse da base imponibili con la voce detrabile (€)
434 14 B Y19 M5 PER IDFONDOSTRERG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	91.851,85	Lavori 39.370,00 2260/19 SAI 1 33.744,07 47020 SAI 2 Alloccamenti 420,00 2480/19 RETT prev. nn. 2019 / 2097 420,00 2479/19 RETT prev. nn. 2019 / 2098 420,00 2478/19 RETT prev. nn. 2019 / 2099	LOTTO 148 (N. 4 ALLOGGI) - Accordo Quadro TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Begrato Project - Restant Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Alloccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	73.481,48 7.348,15 0,00 0,00 0,00 11.022,22 91.851,85	73.481,48 7.348,15 0,00 0,00 0,00 0,00 80.829,63	39.370,00	420,00 420,00 420,00	
434 14 B Y19 M5 PER ZGRVENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisorio)	11.851,85	Lavori 8.563,73 37020 SAI 18	LOTTO 148 (N. 4 ALLOGGI) - Accordo Quadro TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Begrato Project - Restant Begrato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 V01 V02 V03 V06 V06 Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Alloccamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15%	9.481,48 948,15 0,00 0,00 0,00 1.422,22 11.851,85	9.481,48 948,15 0,00 0,00 0,00 0,00 10.429,63			

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri) riferiti al singolo lotto:

D. 31831 del 30/8/2019: affidamento diretto alle imprese seconde classificate nell'ambito delle procedure negoziate indette con D. 31710/19.

Affidamento relativo ai lotti 1 e 14 suddivisi a loro volta in 2 lotti

lotto 1A a EDIUE COSTRUZIONI srl

lotto 1B a G.R. RESTAURO CONSERVATIVO srl

lotto 14A a MA PL EDILIZIA ED IMPIANTI srl

lotto 14B a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl

Contratto alla firma in data 5/11/2019: importo contratto € 78.126,24 oltre € 8.000,00 anticipazioni contro fattura (SAI 30.000,00)

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica vodi	Vodi di QTE-Budget / Riferimenti atti	Vodi di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili 1 con tra non detrabile (€)
434.15 U.VI9.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 29.532,91 1599/19 ANTICIPAZIONE 20% LOTTO 15 QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE 3.810,70 1598/19 ANTICIPAZIONE 20% LOTTO 15 QUOTA FINANZIARIA ARTE (REMI inizialmente decurtata nell'altro canale ma mandato su 10fondostreg) 66.270,00 2261/19 SAL 1 66.560,00 52/2020	LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI Villa Costurioni Edili S.r.l. / Ricorda S.r.l. Begaio Project – Restant Begaio Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 Lavori V01 IVA lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori 164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 24.738,51 206.666,67	164.923,42 16.492,34 0,00 512,40 0,00 0,00 181.928,16		29.532,91 3.810,70 66.270,00		
434.15 U.VI9.MS.PER 26PVEDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisiono)	26.666,66	Lavori 7.605,00 488/2020 SAL 2 CERT. 2A 11.506,00 1700/SAL 3 CERT. 3A	LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI Villa Costurioni Edili S.r.l. / Ricorda S.r.l. Begaio Project – Restant Begaio Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 Lavori V01 IVA lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allaccamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% Totale	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Lavori 21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 3.200,00 26.666,66	21.333,33 2.133,33 0,00 0,00 0,00 0,00 23.466,66				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e allegati) riferiti al singolo item: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a ATI Villa Costurioni Edili S.r.l. / Ricorda S.r.l. CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISIA 08/01/2020											

Tabella 2)		Investimenti per interventi di E.R.P.										
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo finanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uccise effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019			
									Impossibili tra 10% (€)	Impossibili tra 22% (€)	Escluso da base impossibile/impossibili con iva non deducibile (€)	
				Riferimenti a vari atti amministrativi (Decreto e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: D. 31581 del 15/3/2019: Programma Revstar Begato – Rigenerazione urbana del Quadrare Diamante: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica del recupero di n. 135 alloggi di proprietà ARTE (RUP) U. 31710 del 4/4/2019: (proposta 106/1014) D.G.R. n. 236 del 29/03/2019: Accordi Quadro con più operatori economici relativi al recupero di n. 135 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E., da destinarsi all'alloggiamento dei nuclei familiari beneficiari nelle "Digne di Begato". Suddivisione intervento in n. 15 lotti denominati "lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15". Approvazione del progetto, del QTE 1 "a base di gara" ed indicione delle n. 15 gare d'appalto mediante Procedura Negoziata senza Pubblicazione di Bando. Imputazione provvisoria a carico dei proventi derivanti dalle vendite del patrimonio storico di ARTE della quota di € 400.000,00 non finanziata dal Fondo Strategico Regionale con DGR 236/19 Nomina del DL (n. 7 DL) Scheda previsione SAL allegata a decreto (1 sola scheda uguale per ogni lotto) C.S.A. art. 2 ribasso non operante: Su fronte speso ed al punto 4 e' inoltre prevista spesa per opere o servizi in anticipazione fino a max € 18.000,00 (non compresi nel QTE, saranno oggetto di altro atto) C.S.A. art. 13 termini per l'utilizzazione dei lavori: (50 giorni dalla data del verbale di consegna (5 mesi) C.S.A. art. 18 anticipazione del 20% di ogni singolo affidamento C.S.A. art. 19 pagamenti in acconto SAL, certificati di pagamento di importo non inferiore a € 70.000,00 C.S.A. art. 20 pagamenti a saldo (5 mesi) C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante D. 31772 del 8/7/2019: (proposta 106/1095): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione a professionisti esterni (entro QTE – conto 57073000000 Direzione e assistenza lavori) D. 31815 del 2/8/2019: affidamento lavori lotto 3 ad A.T.E. snc e lotto 4 a NICCOI COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento chiaro su decreto 31831 del 30/6/2019) D. 31964 del 21/11/2019: suddivisione complessiva dei lotti che passano da 15 a 17, approvazione QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"								
		414 - UY19 M5 PER		Entrate: Ente beneficiario Comune di Genova, Soggetto attuatore: Arte Genova 2.461.047,76 R1 381/19 (Mia ARTE a Comune prot. 15367 del 26/11/2019: trasmissione certificazione relativa all'avanzamento lavori al 26/11/2019 pari al 77%; lavori, allegamenti, ivr e Spese tecniche) 638.952,24 R1 22/2020 3.100.000,00								

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.										
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di RTE-Budget / Interventi atti	Voci di RTE (€)	Bilancio consuntivo 2019		
								Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)
Imponibili								3.441.845,40	5.226,67	
Iva pro-rata								196.185,19	655,42	
Escluso da base imponibile										0,00
Totale investimenti per interventi di E.R.P.								3.643.912,68		

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Bilancio consuntivo 2019											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
405.5.UY18.M5.P15	223.520,80			Ordinanza Pres. Cons. Min. 539 del 20/4/2018 (crollo Ponte Morandi) Lotto 10 (n. 9 alloggi): CESAG srl	V01 V01 V06 Totale	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 10 (9 alloggi) Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	178.816,64 17.881,66 26.822,50 223.520,80	178.816,64 17.881,66 0,00 196.698,30	178.816,64		
				SOVVENZIONARIA 21.485,77 VIA GIRO DEL VENTO 16/12							
				SOVVENZIONARIA 23.941,43 VIA GIRO DEL VENTO 16/74							
				SOVVENZIONARIA 24.601,48 VIA GIRO DEL VENTO 20/27							
				SOVVENZIONARIA 24.331,29 VIA GIRO DEL VENTO 22/16							
				SOVVENZIONARIA 9.592,73 VIA S.BIAGIO DI POLCEVERA 3F/9							
				SOVVENZIONARIA 13.265,64 VIA S.BIAGIO DI POLCEVERA 3F/15							
				SOVVENZIONARIA 13.470,17 VIA S.BIAGIO DI POLCEVERA 3F/16							
				SOVVENZIONARIA 25.445,08 VIA S.BIAGIO DI POLCEVERA 3F/19							
				SOVVENZIONARIA 22.683,05 VIA S.BIAGIO DI POLCEVERA 3F/20							
				Lavori 178.816,64							
				178.816,64 18/19							
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31247 del 29/8/2018 (Proposta 1061395 del 28/8/2018): 1) individuazione prima tranche di n. 10 alloggi di proprietà ARTE, loro suddivisione in n. 10 lotti di intervento ed approvazione del QTE complessivo presunto dei lotti (escluso il lotto 3) per complessivi € 2.250.000,00 2) espletamento affidamento dei lavori relativi ai lotti n. 6, 7, 8, 9, 10 per complessivi n. 55 alloggi, in via di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n° 50/2016 ed approvazione del parziale QTE complessivo "presunto" dei lotti dal 6 al 10; 3) presa d'atto avvenuto affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 10 alloggi relativi al lotto 3 alla ditta appaltatrice del contratto di Global Service, alle stesse condizioni del contratto principale; 4) invio dell'espletamento dell'affidamento dei lavori relativi ai lotti n. 1, 2, 4, 5 per complessivi n. 36 alloggi a successivo atto; 5) nomina RUP e supporto al RUP 6) nomina D.L. e D.O. dei lotti 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 7) determinazioni conseguenti relative a sospensione e siltamento di altri interventi in corso 8) imputazione provvisoria dei lotti sul BP 2018 D. 31323 del 9/10/2018: approvazione QTE 2 dei lotti da 6 a 10, riduzione imputazione provvisoria disposta con D. 31247 del 29/8/2018							
				LOTTO 1 - N. 12 ALLOGGI LOTTO 2 - N. 7 ALLOGGI LOTTO 4 - N. 9 ALLOGGI LOTTO 5 - N. 8 ALLOGGI							
				Entrate da Regione Liguria: finanziamento complessivo comprendente sia proprietà ARTE (Piano PMA Tab. 4) che proprietà Comune di Genova (Via Prasio Como econ. Tab. 2 A) 500.000,00 R1 15/19 PROV. 166 - REGIONE LIGURIA - accredito fondi per lavori emergenza crollo ponte Morandi 458.491,91 q.p. R1 146/19 PROV. 1483 - REGIONE LIGURIA - accredito fondi per lavori emergenza crollo ponte Morandi (conto 2702011000 Dalla Regione) 19.466,78 q.p. R1 146/19 PROV. 1483 - REGIONE LIGURIA - accredito fondi per lavori emergenza crollo ponte Morandi (conto 41032104010 Fin.to da terzi per lavori) (cod. 405.5.UY18.M1.T15) 22.041,31 q.p. R1 146/19 PROV. 1483 - REGIONE LIGURIA - accredito fondi per lavori emergenza crollo ponte Morandi (conto 41032104010 Fin.to da terzi per lavori) (cod. 405.5.UY18.M1.T15) 1.000.000,00							

34

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi														
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019					
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)			
409.U.VY19.RE.PAD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona Finanziato regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00	Indagini e rilievi 4.900,00 R494/2020 Formento srl (PD 1569/2019) Spese tecniche attendere emporio ribassato D. 32065 del 10/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica 32.488,13 (imponibile incarico D. ____ del ____/3/2020) DL impiantistica P&M Planning and Management srl 20.800,00 (imponibile incarico D. ____ del ____/5/2020) DL strutturale Valbiano Engineering s.r.l. Lavori appalto:	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06 Spese Tecniche	D. 32022 del 17/12/19 – QTE 1 BASE DI APPALTO	337.000,00							
												Spese tecniche per progettazione esterna		
												119.127,57 PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE Spa (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE Due)		
												(*) movimento PN 76/18		
												Incasso a IRE spa		
												145.335,64 q.p. R1441/18 (iva compresa) IRE Spa D. 30591/17		
												20.706,29 q.p. R1441/18 (iva compresa) IRE Spa D. 30591/17		
												166.041,93 Totale 2018 (vedere PNE 203/18)		
												110.694,61 R ____ saldo incasso IRE Spa D. 30591/17		
												276.736,54		
Incasso a IRE spa														
30.451,20 R84/2020 Rina Check D. 31716/19														
Addendum a IRE Spa														
36.600,00 R809/19 Addendum IRE spa D. 31736/19														
24.400,00 R ____ D. 31736/19														
61.000,00														
368.187,74 Totale spese tecniche per progettazione esterna														
31.187,74 differenza non coperta dal finanziamento														
30.000,00 addendum IRE														

36

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/ imponibili con detrattibile (€)
409 U.UY19 RE PAD GI.AUTOFINARIE	Autofinanziamento	1.441.060,20		Villa Zanelli – Via Mizza 33 a Savona	D. 32022 del 17/12/19 – QTE 1 BASE DI APPALTO V01 LAVORI APPALTO PRINCIPALE V01 ONERI DELLA SICUREZZA V01 LAVORI IN ECONOMIA	Iva 10% su lavori da appaltare Accantonamento contenzioso Prove di laboratorio e collaudo Totale lavori principali Totale finanziamento	1.111.965,53 39.548,03 11.496,00 1.163.009,56 116.300,96 151.749,69 10.000,00 1.441.060,21	1.163.009,56 116.300,96 10.000,00 1.289.310,52			
401.50 M1 1587/19 Anticipo di Cassa - Parere conferenza Vigili del Fuoco art. 72.1.C pratica 19664/PI punte Villa Zanelli. (Rem 103418 su 1202207300)										1.815,74	401.50
2.215,20 R1370/19											
Lavori appalto:											
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):											
D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilità, elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53											
Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona											
D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.C. spa per attività di progettazione											
(€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10)											
DGR 165 del 3/3/2017: indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016.											
D. 30577 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona											
DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00											
D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di "convenzione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona											
relativamente alla progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie)											
D. 31224 del 3/10/2018: proposta 1064340: pagamento contributo "costo di costruzione" quota A (409 U.UY19 RE PAD) a carico voce "imprevisti" del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto											
D. 31313 del 3/10/2018: approvazione contributo "costo di costruzione" quota A (409 U.UY19 RE PAD) a carico voce "imprevisti" del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto											
D. 31390 del 19/11/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico lavori) e Nuova Clientela srl (a carico imprevidi)											
D. 31446 del 14/12/2018: approvazione pagamento del contributo di monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali di P.U.C.), QTE (0% di programma											
D. 31451 del 17/12/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interni, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (ricevuta dei QTE (0%))											
PD 1483 del 6/6/2019: atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso laterale della "Dependance" a Formento Filippo Carlo srl (spesa extra QTE Conto 3403014000 Fondo manutenzione patrimonio LR 22/10)											
D. 31716 del 7/6/2019 (proposta 1061021): affidamento incarico di verifica preventiva del progetto esecutivo a Formento Filippo Carlo srl (spesa extra QTE Conto 3403014000 Fondo manutenzione patrimonio LR 22/10)											
D. 31736 del 17/6/19 proposta 1061043: approvazione "Addendum" sottoscritto il 12/3/2019 di variante contrattuale rispetto alla convenzione con IRE spa, approvazione QTE Oner con inserimento a carico del QTE di alcune spese precedentemente poste al di fuori del QTE (progettazione IRE + addendum, verifica RINA Check e chiusura accesso dependance). Modifica codice finanziario da 0150VMMIN a 82ENTDIV											
D. 31761 del 3/7/2019: Affidamento lavori di demolizione volumi secondari a Formento Filippo Carlo srl – Approvazione del "QTE Equater di programma"											
D. 32022 del 17/12/19 approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 di complessivi € 6.633.847,73											
CSA art. 14: durata appalto 450 dalla data di consegna dei lavori											
CSA art. 20: anticipazione 20%											
CSA art. 21: SAL di importo non inferiore ad € 300.000,00											
D. 32066 del 20/1/2020 (proposta 1061552): approvazione elaborati di appalto per servizi di ingegneria ed architettura – incarico di DL architettonica (a carico ST del QTE)											
PD 1569 del 20/12/2019: atto finale di avvenuto affidamento indagini di geocalcolizzazione finalizzate alla mappatura di eventuali sottoservizi presenti nel substrato del parco di Villa Zanelli (€ 4.900,00 oltre Iva 22%, a carico voce indagini e rilievi del QTE 1)											

Tabella 4) **Investimenti per interventi diversi**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Iva non detraibile (€)
D. 32140 del 21/3/2020:	nomina commissione giudicatrice gara affidamento DL architettonica										
D. 32189 del 27/4/2020:	affidamento DL impiantistica a P&M Planning and Management srl (€ 39.635,52 a carico ST del QTE 1)										
D. ____ del ____/____/2020:	affidamento DL strutturale a Valterno Engineering srl (€ 25.376,00 a carico ST del QTE 1)										
P.D. ____ del ____/____/2020:	atto finale avvenuta affidamento ad RFE spa di redazione di analisi di stabilità e filopatologica sulle piante arboree presenti nel parco (€ 1.040,00 a carico ST del QTE 1)										
Entrate finanziamento DGR 783 del 24/9/2017:											
337.000,00 RI 491/18 dal Comune di Savona (2701011003 Fondo Dotazione CER)											
Entrate finanziamento D.P.C.M. 25/5/2016 Bando Periferie (Fondi ministeriali al Comune di Savona e poi ad ARTE)											
Art. 3 Modalità di erogazione e restituzione del contributo ministeriale:											
971.157,50 RI ____/Max 70% approvazione progetto e rilascio di tutte le autorizzazioni e/o nullasanta necessari											
1.456.736,26 RI ____/30% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 40% del progetto;											
1.456.736,26 RI ____/30% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 70% del progetto;											
728.368,13 RI ____/15% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 100% del progetto;											
242.789,38 RI ____/5% alla conclusione											
4.855.787,52											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili tra 10% (€)	Imponibili tra 22% (€)	Escluso da base imponibile e/ imponibili con Iva non detrabile (€)
61AUTOFINARTE	Autofinanziamento a preventivo 2018	353.800,00		Budget 2018 Interventi su stabili di libero mercato (compresi "immobili patrimonio" da alienare) Nel budget è compresa la spesa prevista per i lavori in Via Ravecca civ. 6 (n. 6 alloggi allo stato grezzo – incarichi cod. 389)	LAV I LAV Totale	QTE previsionale a Preventivo 2018 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA 22% sui lavori Totale	290.000,00 63.800,00 353.800,00				
389 3 UY18 RE.PDD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento economia di programma q.p. incarichi extra QTE	203.469,33 -60.453,07 143.016,26 10.063,34 153.079,60		Via Ravecca civ. 6 (lotto 1) Interni 6-8-10 Forza Motrice srl	VO1 VO1 VO1 VO3	D. 31944 del 12/11/2019 - QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti" Lavori Lavori in sede di collaudo Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA 10% sui lavori Allicamenti Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	126.120,47 2.096,26 128.216,73 12.821,67 1.977,86 143.016,26 60.453,07 203.469,33	128.216,73 12.821,67 1.977,86 143.016,26			
			Allicamenti 1.977,86 r. ____ E-DIS (RIBUZIONE (FATTURA DA RICEVERE))								
			Lavori 24.242,97 2109/18 42.217,90 83/19 sal 1 FORZA MOTRICE S.R.L. 41.691,75 648/19 Non codificabile in procedura in quanto al salvataggio compare messaggio di emissione autocollatura per split payment 41.691,75 650/19 Non codificabile in procedura in quanto al salvataggio compare messaggio di emissione autocollatura per split payment -41.691,75 649/19 storno di r. 648/19 -41.691,75 651/19 41.691,75 652/19 2° sal 17.337,25 1013/19 3° sal 630,60 R. ____ RC 126.120,47 2.096,26 2005/19 Lavori collaudo						42.217,90 41.691,75 41.691,75 -41.691,75 41.691,75 17.337,25 2.096,26	41.691,75 -41.691,75	

Investimenti per interventi diversi											
Codice Commedia Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Iva non detrabile (€)
389.4 UY18.RE.PDD 6IAUTOFINANTE	Autofinanziamento economia di programma q.p. incarichi extra QTE	200.720,58		Via Ravetta civ. 5 (lotto 2) Interni 7-9-11 GENNARO COSTRUZIONI srl	V01	D. 32162 del 13/3/2020 - QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti"					
		-54.598,96				Lavori a corpo					
		146.121,62				Oneri sicurezza					
		10.063,34				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	131.039,78	131.039,78			
		156.184,96				Iva 10% sui lavori	13.103,98	13.103,98			
						Imprevisti, pagamenti contro fattura	0,00	0,00			
						Rilevati, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
						Allaccamenti	1.977,86	1.977,86			
						Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
						Consulenze	0,00	0,00			
						Collaudo	0,00	0,00			
						Totale intervento	146.121,62	146.121,62			
						Economia di programma	-54.598,96				
						Totale finanziamento	200.720,58				
						Allaccamenti Lavori 1.977,86 / -54.598,96 E-DIS/ RILUZIONE (FATTURA DA RICEVERE) ml 1857/19					
			23.963,29 R20/19 anticipazione								
			41.411,26 R27/19 1° sal								
			39.869,02 S81/19								
			25.168,01 I037/19								
			655,20 Z262/19 rc								
			-27,00 eccedenza								

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (c)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (c)	Uscite effettive di cassa (c)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (c)	Imponibili Iva 22% (c)	Escluso da base imponibile/Iva non detraibile (c)
							Imponibili	415.836,58	71.000,74		
						Iva pro-rata		23.702,69	8.903,49		
						Escluso da base imponibile				41.407,64	
Totale investimenti per interventi diversi									560.851,14		

Piano investment – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 5)
Investimenti per interventi in locazione a termine

[illegible]

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voce	Voce di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voce di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
134.5.UY13.MC.PIT 521REG	Regione Liguria DGR 925 del 27/7/12	300.000,00	Spese Tecniche 12.455,82 r.2467/14 art.1 Oberto (proforma PG 118937/14) 14.566,72 r.515/18 1° Alconto DL 22.838,40 R.1778/19 2° Alconto DL 11.697,44 saldo DL 61.558,38	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario S11TTH1N V01 Lavori appalto 250.000,00 V01 1° Perdita di variante e suppletiva 0,00 V01 2° Perdita di variante e suppletiva 0,00 V01 1° Atto di transazione 0,00 V01 2° Atto di transazione Totale lavori d'appalto 250.000,00 V01 Lavori Specialistici 0,00 Totale C.R.C. 250.000,00 I.V01 Iva 10% su Lavori di tutti i canali 0,00 I.V01 Iva su lavori specialistici (10% e 22%) 0,00 V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura 0,00 V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi 0,00 V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti 0,00 V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento s/c. 0,00 V07 Acquisizione immobili 0,00 V07 Spese tecniche 20% 50.000,00 Somme a disposizione 0,00 Totale 300.000,00	250.000,00	250.000,00	32.018,38 37.575,33 19.180,71 15.670,96	18.720,00		
			Lavori 6.466,61 q.p. r.1608 del 31/7/2017 certificato 1A (q.p.2 di 2) 117.057,39 q.p. r.1206/18 cert. 2 (q.p. 1 di 2) 123.524,00 Importo corrispondente al SAL 3 - CERT. 18 (Quota Imponibile) 32.018,38 q.p. r.98/19 CERT.18 Cert. 2B (q.p. 2/3) (SAL 4) 37.575,33 q.p. r.686/19 TECNICA S.R.L. SAL 5 CERT.3B 19.180,71 q.p. r.643/19 HABITARIA SSTITUTI S.R.L. QUARTO ACCONTO RIFERIMENTO SAL 6 15.670,96 q.p. r.904/19 cert. 6 CERT.18 Cert. 2B (q.p. 2/3) (SAL 4) 34.851,67 Importo corrispondente al SAL 6 - CERT. 48 (Quota Imponibile) 22.030,62 q.p. r.216/2020 sal B cert. 5B 905/19 cert. 7 CERT.18 Cert. 2B (q.p. 2/3) (SAL 4) 250.000,00 Totale Lavori								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
134 S.U.V.13.NC.PIT SALTAUTOFIN	Autofinanziamento Stanziamento a QTE1 Fondi 2014 Fondi 2015 Fondi 2016 Fondi 2017 Fondi 2018	965.300,49 44.381,47 0,00 9.502,45 Iva provata 85% su lavori 2016 (tutti i canali finanziari)	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale Acquisizione immobili (conto 1209110085) Iva provata su costi 2015 Iva provata 85% su lavori 2016 (tutti i canali finanziari)		V01	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario SALTMIN					
					V01	Lavori appalto	397.935,60				
					V01	1° Perdita di variante e suppletiva	200.000,00				
					V01	2° Perdita di variante e suppletiva	17.279,99				
					V01	1° Atto di transazione	40.000,00				
					V01	2° Atto di transazione	50.972,32				
					V01	Totale lavori d'appalto	706.187,91	706.187,91			
					V01	Lavori Specialistici	5.025,00	5.025,00			
					I V01	Iva 10% su Lavori di tutti i canali	145.618,79	145.618,79			
					I V01	Iva su lavori specialistici (10% e 22%)	598,50	598,50			
					V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura	13.564,52	13.564,52			
					V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi	22.649,30	22.649,30			
					V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	26.091,15	26.091,15			
V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento sic.	0,00	0,00								
V07	Acquisizione immobili	44.381,47	44.381,47								
V06	Spese tecniche 20%	0,00	0,00								
	Somme derivanti da ribasso	0,00	0,00								
	Spese di commercializzazione	1.183,85	1.183,85								
	Totale	965.300,49	965.300,49								
Lavori											
			24.209,57 q.p. r.1206/18 cert.2 (q.p. 2 di Z)								
			172.963,06 r.1825/18								
			-22.985,45 r.2108/18 CRESTIA (storno parziale)								
			22.985,45 r.1601/18 HABITARIA								
			197.232,63 Importo corrispondente al SAL 3 - CERT. 1C (Quota imponibile)								
			27.749,59 q.p. r.98/19 CRESTIA Cert.2C (q.p. 3/3)						27.749,59		
			24.441,00 r.223/19 HABITARIA Cert.2C						24.441,00		
			30.606,34 r.224/19 HABITARIA (q.p. Cert.3C SAL 5)						30.606,34		
			27.365,93 q.p. 686/19 TECNICA S.R.L. (SAL 53C)						27.365,93		
			48.717,94 q.p. 904/19 cert. 6 CRESTIA Geom. Stefano Impr. S.R.L.						48.717,94		
			323,60 q.p. r.212/2020 Habitatia								
			49.041,54 Importo corrispondente al SAL 6 cert. 4C								
			8.118,79 887/19 HABITARIA SISTEMI S.r.l. QUINTO ACCONTO RIFERIMENTO SAL 7						8.118,79		
			144.055,26 905/19 cert. 7 CRESTIA Geom. Stefano Impr. S.R.L.						144.055,26		
			57,35 2001/19 SAL 7 LAVORI VICO DEL DRAGONE 6						57,35		
			152.231,40 Importo corrispondente al SAL 7 cert. 5C								
			125.339,28 q.p. r.216/2020 sal 8 cert. 6C 905/19 cert. 7 CRESTIA Geom. Stefano Impr. S.R.L.								
			58.527,39 q.p. r.212/2020 Habitatia								
			183.866,67 Importo corrispondente al SAL 8 cert. 6C (0,02cent.)								




Tabella 5)	Investimenti per interventi in locazione a termine	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Vod di QTE-Budget / Ritenimenti anti	Vod di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	13.652,81 SALDO A CONCORRENZA QTE								
			706.187,91								
			Lavori specialistici divenuti autofinanziamento a QTE 3quater								
			4.225,00 R2994/16 Tecnocambiante srl (Iva 10%) (D. 30584/17)								
			800,00 R2992/16 Tecnocambiante srl (Iva 22%) (D. 30584/17)								
			5.025,00								
			Pagamenti contro fattura								
			10.657,92 q.p. 1206/18 (creta anticipazioni SAL 2) EEA (Pagamenti contro fattura) DA STORNAME IN QUANTO GIA' FATTURATA DA PROFESSIONISTA								
			300,00 q.p. 1206/18 (creta anticipazioni SAL 2) EEA (Pagamenti contro fattura) DA STORNAME IN QUANTO GIA' FATTURATA DA PROFESSIONISTA								
			3.721,00 r213/2020 fornitura Habitatana (ancora da decretare)								
AUTOFIN	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	14.678,92								
			Indagini e rilievi divenuti autofinanziamento a QTE 3quater								
			10.980,00 r2993/16 Tecnocambiante srl (Iva 22% compresa) (D. 30584/17)								
			2.313,12 r2284/17 Cooperativa Archeologia (da PD 1315/17 e 2.340,30) cod. fornitore 3320								
			4.270,00 R. - / - Drafting srl (Iva 22% compresa) (D. 30584/17)								
			1.182,18 R 28/20 studio associato GMA (PD 1315/17)								
			3.904,00 r1260/18 Cooperativa Archeologia cod. fornitore 6526								
			3.904,00 r2087/18 Cooperativa Archeologia cod. fornitore 3320 (PD 1504 del 12/7/2019)								
			-3.904,00 previsione storno fattura r 1260/18 Cooperativa archeologica (doppia)								
			22.649,30 Totale indagini e rilievo autofinanziamento								
AUTOFIN	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Attrezzamenti								
			990,44 r2804/16 TIM FT C12020161000885990 (m1 2511/16)								
			122,00 r40/17 917000031569-E distribuzione contributo attacco (REM 87621 del 29/11/2016 fondi autofinanz)								
			7.049,77 r356/17 IRETI plus (preventivo PG 152276 del 25/11/16) (m1 2514/16) (D. 30584/17)								
			602,00 r2507/19 NN1 IREN ACQUA SPA (rs. ordine 1812 del 11/11/2019) IREN ACQUA SPA								
			-602,00 R372/2020 storno di r2507/19 IREN ACQUA SPA								
			8.162,21								
			Attrezzamenti divenuti autofinanziamento a QTE 3quater								
			7.061,40 R829/17 E. Distribuzione REM su POGAS (D. 30584/17)								
			660,00 R373/2020 IREN ACQUA SPA m1 1340 del 7/6/17 Mediterranean delle Acque (fornitura misuratore acqua preventivo 787 del 28/04/2017) fattura da ricevere, in data 3/12/2020 modificato il mandato								
AUTOFIN	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	5.778,59 q.p. r286/19								
			13.499,99								
			Attrezzamenti divenuti autofinanziamento a QTE 3quater								
			4.428,94 q.p. r286/19								
			26.091,14 Totale attrezzature autofinanziamento a qte 3quater								
AUTOFIN	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	5.202,08 1743/18 Cavallone PROGETTAZIONE MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA VICO DEL DRAGONE								
			5.455,84 1744/18 Cavallone MESSA IN SICUREZZA MANUTENZIONE VICO DEL DRAGONE								
			300,00 1745/18 Enche (EEA)								
			10.957,92 ??? doppia fatturazione								
AUTOFIN	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)									
AUTOFIN	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)									

Piano investimenti - Bilancio consuntivo 2019

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
134.5.AV18.AL7AD 63AUTOFINITER	Condominio Via Ravacca 5 ATTID(CO)TIZIONE SU TAB. 2A)	3.958,11	<p>Acquisto (D. 2905) del 15/4/2014 Struttura Patrimonio) 43.018.42 e 2716/14 Comune di Genova - cessione nuda proprietà 1.545,00 Q.p. m.1 1680) 14 Comune di Genova - spese registri, trascr., imposte e oneri 181,95 BB. 1776/15 restituzione credito spese contrattuali da Comune di Genova 44.381,47 Importo inserito a QTE 3</p> <p>990.44 e 2798/16 TELECOM ITALIA TIM FT CL202016100088590 963.65 PV 36/18 per l'anno e 2798/16 errata doppia registrazione 24.441,00 95/19 -24.441,00 22/219 suono 795/19</p> <p>455,00 626/2020 Habitataria collauda fonometrico ascensore</p>	<p>Entrate Fondi Fogas (provenienza da Comune di Genova) 150.000,00 R1 33/18 Comune di Genova - Accredito contributo per lavori Piazza Lavandale - Vico Dragone (conto 2702011000 Dalla Regione) DA CODIFICARE 73.224,30 R1 368/19 da Comune di Genova 5ª rata 376.775,70 ____/____ saldo finanziamento 600.000,00</p> <p>Entrate fondi regionali (da Regione Liguria) 521TREG 521TREG 190.915,16 R1 258/19 Accredito fondi programma POGAS (conto 2702011000 Dalla Regione) da codificare 34.084,84 R1 11/2020 REGIONE LIGURIA - Accredito fondi POGAS - ABITARE GIOVANE (conto 2702011000 Dalla Regione) 75.000,00 ____/____ saldo finanziamento 300.000,00</p>	<p>Rimodulazione POGAS 2009 D.G. C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale Via Ravacca 5</p>						
<p>Intervento tra l'ente da Struttura Sviluppo Programmi a n. 2010 per Prev. 2011 su 1.2) P.L. ETP nell'ambito del Programma Quadro "Abitare Genova e Genova" del Dipartimento delle Politiche Giovanili c/o la Presidenza Consiglio dei Ministri (POGAS). Il programma prevede il recupero dell'immobile di proprietà dell'Azienda, cofinanziato dal POGAS e da ARTE Genova. Rimodulazione del Programma presentata nel giugno 2009 ed approvata dal Comune di Genova con DGC 331 del 23-09-2010</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Prev. 2011: inserito su nuova tab. "Locazione a termine". A seguito DGC 331 convenzione da firmare ed entro 6 mesi arrivo. (50% nel 2011) Bilancio Preventivo 2013: previsto arrivo nell'anno e realizzazione 50% dei lavori 1° aggiornamento 2013: prevista approvazione entro il 31/12/2013 del decreto di indizione gara di appalto. Proposta n. 1057059 del 12/12/2013 indizione gara di appalto in corso di approvazione. D. 28999 del 13/3/2014: approvazione elaborati d'appalto ed indizione gara, QTE 1 complessivo di E. 1.865.300,49 €, nomina RUP.</p>											

46

A.R.I.E. Genova
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
 Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
									624.448,33	27.086,83	
									Imponibili		
								Iva pro-rata	35.593,55	3.396,69	
									Escluso da base imponibile		
											602,00
Totale investimenti per interventi in locazione a termine									691.127,40		

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04)

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2019	Anno	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2019
L.R. 10/04	€ 15.796,41	15.796,41	€ 0,00	2016	LAV	Via delle Vigne civ. 1-3 - lavori di adeguamento di cui al DLGS 102/14 (Decreto n. 30299 del 21/10/2016)	916,57
L.R. 10/04	€ 44.441,17	€ 44.441,17	€ 0,00	2017	LAV	Via Terpi 26 A-B-C-D-F-G Lavori di adeguamento impianto di riscaldamento (Decreto n. 30604 del 16/05/2017)	4.540,57
Vendite patrimonio storico	€ 1.083,72	€ 0,00	€ 1.083,72	ANNO 2019 € 1.083,72	LAV	Via Borzoli civ. 62-64 - installazione confinano nel vano scala del civ. 64 (Decreto n. 31759 del 02/07/2019)	1.139,78
Vendite patrimonio storico	€ 739,80	€ 0,00	€ 739,80	ANNO 2019 € 739,80	LAV	Corso Perrone 10-12-14 - interventi al tratto fognario (Decreto n. 31725 del 10/06/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 3.919,92	€ 0,00	€ 3.919,92	ANNO 2019 € 3.919,92	LAV	Via Mogadiscio civ. 8 - 8A - impermeabilizzazione terrazzino dell' int. 28 civ. 8 (Decreto n. 31727 del 10/06/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 4.885,82	€ 0,00	€ 4.885,82	ANNO 2019 € 4.885,82	LAV	Via M. Turchino 57/63 - rifacimento terrazzino int. 1 e intervento in facciata int. 2 per infiltrazioni (Decreto n. 31986 del 04/12/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 35.713,41	€ 0,00	€ 35.713,41	ANNO 2019 € 35.713,41	LAV	Via delle Genziane 185 - adeguamento autorimessa alla normativa antincendio (Decreto n. 31956 del 18/11/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 672,90	€ 0,00	€ 672,90	ANNO 2019 € 672,90	LAV	Via Montanella civ. dal 15 al 138 - lavori alla copertura dell' ingresso ascensore (Decreto n. 31909 del 17/10/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 1.544,35	€ 0,00	€ 1.544,35	ANNO 2019 € 1.544,35	LAV	Via Mereia 20A/B/C/D - asfaltatura spazi condominiali (Decreto n. 31936 del 06/11/2019 + mail uff. condomini del 06/11/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 3.003,52	€ 0,00	€ 3.003,52	ANNO 2019 € 3.003,52	LAV	Via delle Vigne civ. 7-9 - lavori di impermeabilizzazione locali vasche e installazione contabilizzatore calore alla C.T. (Decreto n. 31999 del 06/12/2019)	0,00
	€ 111.801,02	€ 60.237,58	€ 51.563,44			TOTALE	6.596,92

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

Bilancio consuntivo 2019											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (c)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (c)	Uscite effettive di cassa (c)	Imponibili Iva 10% (c)	Imponibili Iva 22% (c)	Esclusa da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (c)
MOD 8 UVIARE PER 26/INDARTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	55.331,64		Budget 2018 – Intervento 3) q.p. dell'intervento previsto su tab. 2) piano investimenti erp Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA MALFANTE 6/7 VIA MALFANTE 13/3 VIA MALFANTE 14/1 VIA MARONCELU 7/2 VIA SCARABANTO 14/6 VIA UNGARETTI 54/6 Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 391.2	LAV LAV LAV LAV LAV DIV DIV DIV DIV SP Totale Lavori Oneri attuazione Piano Sicurezza Totale appalto IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenuto Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordiamento sic. Costi riconoscibili aggiuntivi: Lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale	D. 31082 del 25/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con piu' operatori economici) 39.699,83 1.654,16 41.353,99 4.135,40 206,77 537,60 827,08 2.067,70 6.201,10 55.331,64 45.696,16					
282.3 UVIARE AL PER 26/INDARTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	19.123,47	Lavori 21.168,35 677/19 19.955,06 2020/19 su 120220 230,28 a concorrenza	Budget 2018 – Intervento 4) Indagini geologiche e geofisiche e specifiche prospettive ai fini della ricostruzione della situazione stratigrafica e geotecnica del sottosuolo nei pressi degli edifici siti in Via 2 Dicembre Civ. 1-3-5-7. Affidamento dei lavori alla Ditta MAD COSTRUZIONI SPECIAUS S.R.L. DA CHIUDERE	LAV LAV LAV DIV DIV DIV SP Totale Intervento Lavori Opere in economia IVA 22% sui lavori Imprevisti 10% Allaccamenti 3% Prove di laboratorio e collaudo Spese tecniche 15% Totale Intervento	D. 31096 del 11/5/2018 – QTE 2 10.999,00 1.500,00 12.499,00 2.749,78 1.249,90 374,97 374,97 1.874,85 19.123,47 14.498,84					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31096 del 11/5/2018 (proposta 1066167 del 4/5/2018): affidamento lavori, approvazione QTE 2, nomina RUP e DL CONSEGNA LAVORI GG 09/08/18 FINE LAVORI											

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)
D. 31096 del 11/5/2018 (proposta 1060167 del 4/5/2018); affidamento lavori, approvazione QTE 2, nomina RUP e DL
CONSEGNA LAVORI
GG 11/06/18
60
FINE LAVORI
09/06/18

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detrabile (€)
373 U.V.17 M5 PER 25.110	Vendite art. 36 L.R. 10/04 Fondi 2017 [previsti per lavori nel Triennio 2017-2019]	350.000,00	Lavori 40.818,50 r14/18 33.640,76 r1415/18 sal 1 61.982,49 r688/19 sal 2 43.195,15 r497/2020 sal 3	Lavori impiantistici in edifici vani di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017-2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmati per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà A.R.T.E. di Genova Contratto n. 60 del 29/12/2017	D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (A.Q. - Accordo Quadro per il triennio 2017-2019) LAV Lavori 195.694,48 LAV Dineffici sicurezza 8.400,00 LAV Totale lavori 204.094,48 LAV IVA lavori 10% 20.409,45 DIV Imprevisti, pagamenti contro fattura 20.409,45 DIV Ritenuti, accantonamenti, indagini 10.204,72 DIV Attaccamenti 6.122,83 DIV Consulenze 5.102,36 SP Spese tecniche 30.614,17 Totale intervento: 266.343,29 Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione 53.042,24 Totale finanziamento 350.000,00	195.694,48 8.400,00 204.094,48 20.409,45 20.409,45 10.204,72 6.122,83 5.102,36 30.614,17 266.343,29 53.042,24 350.000,00	195.694,48 8.400,00 204.094,48 20.409,45 20.409,45 10.204,72 6.122,83 5.102,36 30.614,17 266.343,29 53.042,24 350.000,00	61.982,49	0,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30715 del 24/7/2017: approvazione Accordo Quadro relativi a interventi urgenti e non programmati per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell' A.R.T.E. di Genova. Approvazione QTE 1. 6/10/2017 in attesa aggiudicazione definitiva (Verifica requisiti aggiudicatario) D. 30835 del 31/10/2017 (proposta 1059808): approvazione verbale di aggiudicazione (l. R.C.O.S. di Robbia & C. S.n.c. - 22,22%), QTE 2 P.D. 13601 del 6/4/2018: l'approvazione atto finale di avvenuta affidamento indagini (previsto e lettura in SEM di materiale foccaio) a CAT srl; 2) affidamento lavori (rimod./infil. porzione amianto e saggio sul isolati) a Gruppo EGCA S.c.a.r.l. Spese da porre a carico voce Infilagiri e rilievi del QTE 2 CONSEGNA LAVORI 15/01/2018 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 1080 FINE LAVORI PREVISTA 30/12/2020 D. _____ del ____ annullamento lavori di rimozione di porzione di amianto affidati a Gruppo EGCA scari										

50

Tabella 7) Conto 27/04/015/000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita Conto 34/04/012/000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2019		
								Uscite effettive di cassa (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
294.1 UY16.AL.PDD 25.110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2016	98.125,00		Scheda di convenzione tra ARTE e Comune di Genova per disciplinare le attività di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località 'Lago Figor' Ripristino tombinatura Via Boroli	LAV D. 30082 del 16/5/2016 Attività di progettazione e realizzazione delle opere (importo stimato a carico di arte (Iva compresa))		98.125,00			
294.1 UY16.AL.PDD 25.110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2016	Importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00	1.030,00 - 385,17		Nell'imputazione è compresa la seguente spesa: PD 1265 del 27/12/2016 Videospesioni TTC.N.O.DI srl IVA 22% Totale		2.740,00 602,80 3.342,80	a consuntivo 1.030,00 226,60		
294.1 UY18.AL.PDD 25.110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2016	Importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00 Totale a QTE 1 2 3 66.839,11	Lavori 29.922,76 R103/19	Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figor" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figor (lotto 2) Affidamento diretto all'impresa ASA srl – Approvazione QTE 1 E 2	Residuo su D. 30082/16 dedotto incarico PD 1265/16 PD 1436 del 26/1/2019 – QTE 2Bis Lavori Gneri Sicurezza Opere in economia Contratto aggiuntivo Gneri Sicurezza contratto aggiuntivo IVA lavori 22% (split payment) Imprevisti Rilievi, accertamenti, indagini Rilievi, accertamenti, indagini: PD 1265/16 TTC.N.O.DI srl Allaccamenti Accantonamento contenitori Consulenze Prove di laboratorio e collaudo Piano e Coordinamento Sicurezza (incarico esterno) Spese tecniche 15% Totale intervento Somme derivanti da rimborsi a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	94.782,20 25.713,13 1.209,63 3.000,00 29.922,76 4.593,43 214,73 4.808,16 7.640,80 2.992,28 239,54 1.256,60 897,68 897,68 748,07 897,68 1.653,25 5.209,64 57.164,14 9.674,97 66.839,11	4.808,16 7.640,80 2.992,28 239,54 1.256,60 897,68 897,68 748,07 897,68 1.359,12 0,00 51.660,37		29.922,76	

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri):

- Codice commessa 294 UY15.AL.PDD Atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per l'analisi dell'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche dell'area del quartiere denominato "Lago Figor" in Genova Boroli (ITEC engineering S.r.l.)
- D. 30082 del 16/5/2016: approvazione schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE, per disciplinare le attività di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figor".
- Imputazione spesa relativa alle attività di progettazione e realizzazione delle opere a carico di ARTE stimata in € 98.125,00 (Iva compresa)

Piano investimenti – Bilanci consuntivo 2019

Tabella 7)

Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

Bilancio consuntivo 2019											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
401.2.UY19.MO.PIR 26VENDIARTE Non previsto a preventivo Inserito a maggio 2019 anteggiando dalla previsione di budget "fino a 5.000,00 € ad alloggio"	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00		Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E.	D. 31814 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) V01 Lavori V01 Oneri sicurezza V01 Totale lavori V01 Iva 10% V06 Spese tecniche 15% Totale QTE	117.042,69 7.957,31 125.000,00 12.500,00 18.750,00 154.250,00	125.000,00 12.500,00 0,00 137.500,00				
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, ai di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 31814 del 1/8/2019 (Proposta 1061111 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett b) Dgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55. Scheda previsione SAL allegata al decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019 C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di Cdp di importo non inferiore ad € 50.000,00 D. 31872 del 30/9/2019: approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a R. & B. COSTRUZIONI srl (Genova) (-27,75%) D. 31938 del 11/11/19: annullamento affidamento a R. & B. COSTRUZIONI srl Affidamento a GEOTECNO srl (-21,10%)								
401.3.UY19.MO.PIR 26VENDIARTE Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00		Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a maggio 2019 per destinato ad A.Q. per lavori edili cod. 401.2.UY19.MO.P.ER	D. 31808 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) V01 Lavori V01 Oneri sicurezza V01 Totale lavori V01 Iva 10% V06 Spese tecniche 15% Totale QTE	120.192,31 4.807,69 125.000,00 12.500,00 18.750,00 156.250,00	125.000,00 12.500,00 0,00 137.500,00				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, ai di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 31808 del 1/8/2019 (Proposta 1061110 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett b) Dgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55. Scheda previsione SAL allegata al decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019 C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di Cdp di importo non inferiore ad € 50.000,00 D. 31871 del 30/9/2019: costituzione DU interno, nomina Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a CO.MA.C. srl (Genova) (-26,719%) Contratto alla firma in data 3/12/2019 (vedi Foglio pool. 15861 del 3/12/19)											

53

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, ai di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato rutilizzato il ribasso d'asta

D. 31808 del 1/8/2019 (Proposta 1061110 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett b) Dgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55.

Scheda previsione SAL allegata al decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019

C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna.

C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento

C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 50.000,00

D. 31871 del 30/9/2019: sostituzione DI interno, alpina Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a CD.MA.C. srl (Genova) (-26,719%)

Contratto alla firma in data 3/12/2019 (nota Fotun prot. 15862 del 3/12/19)

Tabella 7)												
Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita												
Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.												
Bilancio consuntivo 2019												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)				
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non deducibile (€)	
401.9.UY18.MO.PER ZEVENDANTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018 Fabbisogno a QTE 1 economia di spesa a QTE 1A (2019)	161.750,00 -27.500,00 136.250,00		Sostituzione caldaie non funzionanti negli alloggi Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore non più funzionanti in alloggi di proprietà ARTE. Stagione termica 2018-2019 q.p. 1/3	V01 V01 V06 Totale	D. 31673 del 9/5/2019 – QTE 1A (secondo quadro) – Importi delle aumentazioni con nota 5. Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	119.930,28 11.993,03 17.989,54 149.912,85	119.930,28 11.993,03 0,00 131.923,31	entica prot. Folium 2643 del 10/2/2020			
	Nota Folium 2643/2020: adeguamento Iva (2019)	10.930,28 1.093,03 1.639,54										
	adeguamento compensi (2019)	13.662,85										
	nuovo totale finanziamento	149.912,85	Lavori 26.200,00 R376/19 45.064,00 R2032/19 sal a tutto il 14/11/2019 (CDP) 35.670,00 459/2020					26.200,00 45.064,00				
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non è stato rutilizzato il ribasso d'asta D. 31138 del 16/10/2018: Accordo Quadro annuale, indizione gara di appalto, approvazione QTE 1 Schema previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a nov. 2018 C.S.A. art. 12 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 17: anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. C.S.A. Art. 18 Sal mediante emissione di CDP di importo non inferiore ad €. 60.000,00 D. 31490 del 22/1/2019: nomina DL (ing. Massimiliano Torral, sopra extra QTE (€ 10.034,28) D. 31482 del 16/1/2019: aggiudicazione a Termini di lavoro Bruschi (28,33%) Contratto alla firma con nota prot. 96 del 14/2/2019 D. 31673 del 9/5/2019 (proposta 1060561): approvazione QTE 1A e ripartizione dello stesso oltre che per FERP (tab. 7 del P.I.) anche per alloggi in loc.perm/libero mercato (tab. 56a del C.E.) D. 31576 del 13/3/2019 revoca incarico DL ad ing. Torre e conferimento incarico ad ing. Martie disciplinare ing. Martie alla firma in data 8/7/2019 Nota prot. Folium 2643 del 10/2/2020: spostamento di €. 9.433,53 (prevista al 50% compensi) destinati alla locazione permanente dal conto 5207020215 "nassa in sicurezza stabili non erp" al conto 3404011000 "interventi a carico proventi patrimonio storico) Spostamento di €. 2.699,08 (prevista al 50% compensi) destinati al libero mercato dal conto 5207020215 "nassa in sicurezza stabili non erp" al conto 3404011000 "interventi a carico proventi patrimonio storico)											
			CM CL scari 6.459,58 q.p. 1034/19	2704015000 vincolo decimi (da codificare dopo RETA)					6.459,58		54	

Piano Investimenti – Bilanci consuntivo 2019

Tabella 7)

Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
 Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento allenaz. A.R.T.E.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Esclusa da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
26VENDA RTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	300.000,00 di cui:		Budget 2019 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche Totale	240.000,00 24.000,00 36.000,00 300.000,00	240.000,00 24.000,00 0,00 244.000,00			
423 UUY19 MS PER 26VENDA RTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	5.922,50 Costi	4.699,00 R102/19	Budget 2019 – Intervento 1 Via Berginini 47 lavori di riparazione condotta loggiate lehonata TECNODI srl	V01 V01 V06	PD 1443 del 8/2/2019 – QTE finale Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	4.738,00 473,80 710,70 5.922,50	4.738,00 473,80 0,00 5.211,80	4.699,00		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1443 del 8/2/2019: approvazione atto finale di affidamento diretto dei lavori a TEC. NO DI srl. Lavori terminati in data 20/9/2018. QTE finale.											
432 UUY19 MO PER 26VENDA RTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	57.275,00		Budget 2019 – Intervento 2 AQ annuale per lavori a lognature q.p. lavori ERP comprehendente San Biagio ERP su presente tabella q.p. lavori San Biagio locazione permanente su C.E. lab. 7 Scavi Autosports srl	V01 V01 V01 V06	D. 31661 del 3/5/2019 Lavori Oneri sicurezza Totale Lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale QTE	45.000,00 820,00 45.820,00 4.582,00 6.873,00 57.275,00	45.820,00 4.582,00 0,00 50.402,00	14.472,00 11.081,70		
Costi 14.472,00 1210/19 REM 103732 DEC. 01/08/2019 (PROT. 332019) 11.081,70 q.p. 1795/19 (con ripartizione) 14.158,00 q.p. 466/2019 (con ripartizione)											
300 S UY19 MS PAD 26VENDA RTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	22.498,09		Budget 2019 – Intervento 3 Caserna dei carabinieri di via Arica 12 nel Comune di Cicagna Lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio di servizio destinato al Comandante della Stazione dei Carabinieri DESSI COSTRUZIONI S.R.L.	V01 V01 V01 V06	D. 31665 del 16/5/2019 - QTE 2 Lavori Oneri sicurezza Totale Lavori a forfait Iva 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale QTE	13.574,11 600,00 14.174,11 3.000,00 17.174,11 1.717,41 1.030,45 2.576,12 22.498,09	17.174,11 1.717,41 0,00 0,00 17.174,11			
Costi 17.174,11 1603/19											

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilanci consuntivo 2019

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

Bilancio consuntivo 2019											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluse da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
440 UUV19.MS.PER 26VEN.DARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	20.115,00		Budget 2019 – intervento 4 Edifici di Via Scarpanto 14B-C-D-E-F modifica di cinque buccature sulla facciata Nord Est finalizzate alla realizzazione di un accesso agli stabilimenti sul retro degli stessi, trasformando la prima finestra presente in ciascuno dei cinque vani scala in porta Calderan & Moscardelli SpA	D. 31830 del 14/4/2019 – QTE 2 V01 Lavori V01 Oneri sicurezza V01 Lavori in economia V01 Iva 10% V06 Imprevisti V06 Spese tecniche 15% Totale QTE	11.880,24 1.019,76 12.900,00 2.000,00 Totale 14.900,00 1.490,00 1.490,00 2.235,00 20.115,00	14.900,00 2.490,00 1.490,00 0,00 14.900,00	0,00			
			Certi 13.900,00 71/2020								
345.4.UV19.MO.PAD 26VEN.DARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma	31.034,86 -12,28 31.022,58		Budget 2019 – intervento 5 LAVAGNA – Via S. Giulio 150 Lavori di m.o. per realizzazione di ufficio decentrato di ARTE Calderan & Moscardelli S.p.A	D. ____ del ____/5/2020 QTE finale e di chiusura conti V01 Lavori V01 Oneri sicurezza V01 Lavori in economia V01 Contributo permesso di costruire V02 Diritti di segreteria CILA V01 Iva 22% V06 Spese tecniche 15% economia di programma Totale finanziamento Totale intervento 12,28 31.034,86	19.377,81 900,56 0,00 20.278,37 2.954,21 287,00 4.461,24 3.041,76 31.022,58 12,28 31.034,86	20.278,37 2.954,21 287,00 4.461,24 3.041,76 27.980,82				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altri): D. 31029 del 5/11/2019: approvazione affidamento lavori, QTE 1 e 2 dell'intervento D. ____ del ____/5/2020: approvazione atto finale avvenuto all'adempimento lavori 2.954,21 ML 2515/19 per aumento contributo di costruzione ai sensi art. 38 l. 16/2008 (V04) 287,00 ML 2514/19 diritti di segreteria (V04) Certi 13.900,00 71/2020 Certi											
2.954,21 287,00											

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilanci consuntivo 2019

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Rilevamenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
422.3.UY19.MO.PER 26VENDART	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	250.000,00		Manutenzione ordinaria a n. 40 alloggi sitti (Begrato Project) 3° perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18 ATT CMCI-KONE	VO1 VO6 D. 31/6/21 del 3/4/2019 - QTE Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale QTE	200.000,00 20.000,00 30.000,00 250.000,00	200.000,00 20.000,00 0,00 220.000,00				
			Lavori (certificati AS - deconanti assieme a cod. 422.3.B) 31.159,00 103/19 CERX 4AS BIMESTRE MARZO APRILE 2019 MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE 50.543,00 q.p. 166/19 (cert. SAS Iva 22%) 90.430,00 220/19 cert. 7AS BIMESTRE LUGLIO - AGOSTO 2019 MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE (Iva 22%) 26.867,00 245/19 cert. BAS BIMESTRE SETTEMBRE - OTTOBRE 2019 MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE 1.001,00 / a concorrenza voce di QTE 200.000,00						31.159,00 50.543,00 90.430,00 26.867,00		
	Rilevamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31/6/21 del 3/4/2019 (giornale 1060867): approvazione 3° perizia suppletiva a contratto di Global Service n. 78/18 ed approvazione atto di intonazione n. 2										
422.3.BY19.MS.PER 23VENDART	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	79.640,55		Interventi di sostituzione di impianti termoisolanti - caldaie - in alloggi di proprietà ARTE per il periodo gennaio-maggio 2019 q.p. 4° Perizia suppletiva ATT CMCI-KONE Lavori (certificati AS - deconanti assieme a cod. 422.2.U) 63.394,00 q.p. 166/19 (cert. SAS Iva 22%) 318,44 / a concorrenza voce di QTE 63.712,44	LAV I LAV VO6 D. 31/6/21 del 16/7/2019 - QTE Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10%/Iva pro-rata Spese tecniche (15%)	63.712,44 6.371,24 9.556,87 79.640,55	63.712,44 3.185,62 0,00 39.820,28			63.394,00	
	Rilevamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31/7/21 del 16/7/2019 approvazione 4° suppletiva al contratto n. 78 del 10/8/2018 di Global Service aggiudicato con decreto AU n. 31126 del 28/5/2018 ad Atti costituita da Camisio Stabile (KCI e Kone spa										

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano Investimenti – Bilanci consuntivo 2019

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento allenaz. A.R.T.E.

Bilancio consuntivo 2019										
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
431 UUYAA.MS.PAD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	1.167.734,64		Programma Studenti Manutenzione di n. 27 alloggi da destinare al programma suddetti in n. 7 lotti da 1 a 7 (alloggi: n. 16 di proprietà ARTE, n. 4 del Comune di Genova e n. 7 dell'ASP Bugnole)	VO1 VO1 VO1 VO6 VO3 IVO1	D. 31/05/2019 del 11/4/2019 – QTE 0 "di programma" complessivo dei 7 lotti Lavori soggetti a ribasso Sicurezza Imprevisti 5% Spese tecniche 15% Arretrati (IVA compresa) IVA al 10% sui lavori Totale QTE	766.327,12 31.930,30 798.257,42 39.912,87 119.738,63 130.000,00 79.825,74 1.167.734,64			
431 UUY19.MS.PAD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	214.984,52		Programma Studenti – lotto 1 (3 alloggi) GIUSTINIANA srl	VO1 VO1 VO1 VO1 VO1 VO3 VO6 IVO1	D. 31/05/2019 del 5/11/2019 – QTE 3 Lavori soggetti a ribasso Sicurezza Lavori in economia forniture Imprevisti arretrati contro fattura (iva compresa) Spese tecniche A dedurre incasso arch. Lazzaro Domenico IVA (10%) su totale appalto Somme a disposizione Totale finanziamento	121.967,50 6.049,98 0,00 20.195,65 148.213,13 0,00 14.088,75 14.821,31 177.123,19 37.861,31 214.984,52	148.213,13 0,00 0,00 13.057,64 177.123,19		
			Spese Tecniche 3.264,41 910/19 LAZZARO DOMENICO (CIG) 9.140,34 2027/19 652.887/2020 13.057,63 Lavori 81.582,00 1407/19 65.890,05 2021/19						81.582,00 65.890,05	3.264,41 9.140,34

Tabella 7)

Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
 Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Ritenimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non deducibile (€)
431.2 UY19.MS.PAD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	232.301,84		Programma Studenti – lotto 2 (4 alloggi) GENNARO COSTRUZIONI srl	VO1 VO1 VO1 VO1 VO1 VO3 VO6 VO6 I VO1 somme a disposizione TOTALE Totale finanziamento	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 lavori soggetti a ribasso sicurezza lavori in economia forniture imprevidi arretrati contro fattura (Iva compresa) Spese Tecniche A dedurre incasso arch. Costanzo Alessio IVA (10%) su totale appalto TOTALE	116.661,68 7.161,55 4.500,00 21.979,00 150.302,23 0,00 0,00 0,00 18.151,38 15.030,22 183.483,73 48.818,11 232.301,84	150.302,23 0,00 0,00 0,00 16.822,84 15.030,22	-26.438,81 -26.438,81 84.705,00 16.191,93 -84.705,00 -84.705,00 16.416,00 1.500,00	3.447,30 9.652,45	
Spese Tecniche (Iva compresa) 4.205,71 909/19 COSMINO ALESSIO 11.775,99 2012/19 841.14 6/7/2020 16.822,84											
Lavori 26.438,81 1272/19 26.438,81 1273/19 cod. locata ma registrata su 1202201002 84.705,00 1408/19 16.191,93 1605/19 arretrati al 22% 68.513,07 1606/19 -84.705,00 1607/19 21.979,00 1798/19 quota arretrati al 22% (soluzione) 16.416,00 1799/19 quota a lavori Imprevisti 1.500,00 1870/19 termoidraulica Gallici (albacio a condutture condominiali di adduzione d'acqua) PD 1532 del 8/10/19 (*)											

Bilancio consuntivo 2019											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Rilevamenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
431.3.UY19.M5.PAD 26/ENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	126.919,78	18.338,71 73.361,85 91.700,56 7,00 Us stornare	Programma Studenti – lotto 3 (4 alloggi) SCIMA srl	V01 DL 31/97 del 5/11/2019 – QTE 3 V01 lavori soggetti a ribasso V01 sicurezza V01 lavori in economia V01 forniture V01 V03 imprevidi V06 arretrati (contro fattura (Iva compresa) V06 Spese tecniche V06 A dedurre incarico arch. Sineci Marco V01 IVA (10%) su totale appalto somme a disposizione Totale finanziamento	70.240,52 4.005,82 0,00 17.447,22 91.691,56 0,00 0,00 11.998,60 9.169,36 112.861,52 14.058,28 126.919,78	91.691,56 0,00 0,00 11.120,46 9.169,36 111.981,38	18.338,71 73.361,85	0,00 0,00		

Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
 Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
431.4.UY19.M5.PAD 26VENDPART	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	136.192,06		Programma Studenti – lotto 4 (4 alloggi) TECNOEDILE srl Contratto alla firma con nota 6933 del 15/7/2019	VO1 VO1 VO1 VO1 VO1 VO3 VO6 VO6 I VO1	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 lavori soggetti a ribasso sicurezza lavori in economia forniture imprestati arretrati contro fattura (Iva compresa) Spese tecniche A dedurre incarico arch. Rara Giovanni IVA (10%) su totale appalto somme a disposizione TOTALE finanziamenti	80.350,13 3.615,38 3.500,00 15.069,17 102.534,68 0,00 0,00 12.678,47 10.253,47 125.466,62 10.725,44 136.192,06	102.534,68 0,00 0,00 0,00 9.631,62 10.253,47 122.419,77	19.945,38 55.670,76 11.052,67	8.767,24 6.301,93 0,00	2.407,90 0,00

Conto 2704015000	Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
Conto 3404011000	Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

[illegible]

Tabella 7)

Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
 Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non deducibile (€)
431.6.UY19.M5.P.A0 26VENDANTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	165.308,78		Programma Studenti – lotto 6 (7 allegati) n. 31769 del 12/9/2018: aggiudicazione a Edilpiemme srl (-26,710%) TORONDA 27/5 TORONDA 27/7 TORONDA 29/1 TORONDA 29/17 OLEANDRI 16/5 OLEANDRI 16/10 OLEANDRI 16/16	VO1 VO1 VO1 VO6 VO1	D. 31734 del 17/6/2019 – QTE 7b Lavori soggetti a ribasso Oneri della sicurezza Lavori in economia spese tecniche (15%) IVA (10%) Totale QTE	125.131,00 7.114,02 0,00 132.247,02 19.837,05 13.224,70 165.308,77	132.247,02 0,00 13.224,70 145.471,72	34.964,05 74.654,87 21.512,05		
			34.964,05 n.p. r54/19 (dedotto quota cod. 391.1) 74.654,87 r89/19 21.512,05 r2786/19 1.116,05 a concorrenza voce di QTE 132.247,02								
431.7.UY19.M0.P.A0 26VENDANTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	6.062,50		Programma Studenti – lotto 7 (2 allegati) Sailia Argelli 74UNI Sailia Argelli 74C SIL CAP Srl	VO1 VO1 I VO1 VO6	PD 1513 del 5/8/2019 – QTE Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori IVA (10%) spese tecniche (15%) Totale QTE	4.850,00 200,00 4.850,00 485,00 727,50 6.062,50	4.850,00 485,00 0,00 5.335,00	0,00		

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di cnp a carico dei proventi di vendita
Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento allenaz. A.R.T.E.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Rilevamenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)	
431.8.UY19 AL PAD 28VEUDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	31.819,80	640,83 1.133/19 343,40 1.133/19 343,40 1.134/19 343,40 1.135/19 429,34 1.136/19 343,40 1.137/19 343,40 1.138/19 343,40 1.139/19 383,56 1.140/19 389,30 1.141/19 147,46 1.155/19 203,27 1.833/19 2.523,48 2.187/19 2.211,19 2.188/19 2.858,89 2.189/19 2.325,95 2.190/19 2.848,56 2.191/19 2.859,65 2.192/19 2.851,91 2.193/19 2.213,79 2.194/19 2.082,85 2.195/19 27.030,43	Programma Studenti – lotti 6 e 7 Fornitura arredi e complementi di arredo solo per i lotti 6 e 7 (ESCLUSA fornitura di box doccia in n. 2 alloggi e di lavatrici per tutti i n. 9 alloggi) ICEA Italia Retail s.r.l.	V03 V03 IVA 22%	D. 31745 del 21/6/2019 – fornitura arredi Fornitura IVA 22% Totale QTE	26.081,80 5.738,00 31.819,80	26.081,80 5.738,00 31.819,80			640,83 343,40 343,40 343,40 429,34 343,40 343,40 343,40 383,56 389,30 147,46 203,27 2.523,48 2.211,19 2.858,89 2.325,95 2.848,56 2.859,65 2.851,91 2.213,79 2.082,85	
	-948,63	ECCEDENZA RISPETTO A QTE										

Tabella 7)

Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
 Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.T.E.

Bilancio consuntivo 2019										
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non deducibile (€)	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
431.9 UY19 AL PAD 26VENDANTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	2.104,50		Programma Studenti – lotti 6 e 7 fornitura ed installazione di n. 9 lavatrici solo per gli alloggi dei lotti 6 e 7 UNIEURO	V03 V03 V03 V03 Totale	PD 1507 del 14/7/2019 – fornitura lavatrici Fornitura n. 1 lavatrice Fornitura n. 8 lavatrici Totale acquisto n. 9 lavatrici Iva 22% Consegna ed installazione Iva compresa Totale	218,00 1.248,80 1.466,80 322,70 315,00 2.104,50	2.104,50		
			fornitura 1.746,33 14/12/19						1.746,33	
			Fatture codificate da attribuire ai singoli lotti alloggi per studenti da 1 a 7 a carico "somme a disposizione D. 31927/19 (momentaneamente attribuito codice generico di commessa)						1.392,05 2.000,00 384,00 654,69 2.469,46	
			Fatture codificate – lotti da individuare, voce di QTE non presente (momentaneamente attribuito codice generico di commessa, lotti da individuare a chiusura conti): 420,00 1584/19 RETTI 2704015000 prev. 1724 del 26/8/2019 (m1 1869/19 3606016128 Ufficio condominiale) 420,00 1585/19 RETTI 2704015000 prev. 1656 del 21/8/2019 (m1 1869/19 3606016128 Ufficio condominiale) 420,00 1586/19 RETTI 2704015000 prev. 1687 del 21/8/2019 (m1 1869/19 3606016128 Ufficio condominiale)						420,00 420,00 420,00	
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. 31636 del 11/4/2019: approvazione del Programma e dell'elenco degli alloggi suddivisi in 7 lotti, affidamento incarichi esterni di rilievo, progettazione, D.L. redazione Piano e Coordinamento Sicurezza, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, redazione CRE per i lotti da 1 a 5 a carico Spese Tecniche, approvazione QTE 0 di programma D. 31657 del 4/4/2019: approvazione Convenzione con l'ASIP Bigliette per regolare i rapporti di gestione degli alloggi inseriti nel programma (Salita S. M'Olivo' 18/6, Via Ponza 21/4, Via Ravacca 13/8, Via Cabella 16/6, Via Crocchi 8/4, 8/8, 8/9, Via Palestro 27/18) D. 31654 del 18/4/2019: approvazione Convenzione con il Comune di Genova per regolare i rapporti di gestione degli alloggi comunali inseriti nel programma (Via Boricelli 11/21, 6/9, Vico Indoratori 13/6, 13/2) D. 31692 del 20/5/2019: approvazione elaborati ed indizione gare di appalto, QTE 1 "a base di appalto" dei lotti da 1 a 5 D. 31734 del 17/6/2019: [proposta 1061029]: approvazione QTE 2 (coincidente con QTE 1 del cod. 391.1.U) e rimodulazione QTE 2 nel QTE 2b. Sua suddivisione tra appalto "1 - (varie vivibilità e sicurezza" - con individuazione della sotto categoria 1 "stabilco (che mantiene il cod. 391.1.U) e "Tetto 6 del programma per studenti" (cod. 431.6.U) Definizione del 2° stralcio della 1ª tranche "vivibilità e sicurezza" ed approvazione indizione gara e QTE 1 (cod. 391.4.U) D. 31741 del 19/06/2019: aggiudicazione lotti da 1 a 5 (lotto 1 Giachiana srl, lotto 2 Gemano Costruzioni srl, lotto 3 S.E.I.M.A. srl, lotto 4 Tecnordie srl, lotto 5 ALCA srl D. 31745 del 21/6/2019: [proposta 1061065]: affidamento fornitura arredi dei lotti 6 e 7 a IKCA Italia Retail srl. Definizione codice commessa del lotto 7 rimandando a successivo atto l'approvazione del QTE. PD 1513 del 5/8/2019: approvazione affidamento lavori di manutenzione ordinaria del solo lotto 7 a SIDA CAP. Srl D. 31767 del 3/7/2019: [proposta 1061090]: approvazione "variante in detrazione" per scorporo arredi del lotto 5, atto finale affidamento diretto a IKCA RETAIL srl degli arredi del lotto 5, QTE 2 dopo l'appalto dei lotti 1,2,3,4,5 D. 31786 del 16/7/2019: adesione al contratto per la fornitura di gas naturale aggiudicato dal Consorzio Energia Liguria a ESTIA ENERGIE srl dal 1/8/2019 al 31/12/2021 (Non codificato) PD 1507 del 18/7/2019: approvazione affidamento fornitura n. 9 lavatrici per gli alloggi dei lotti 6 e 7 (UNIEURO) PD 1532 del 8/10/19: approvazione atto finale affidamento lavori di allestimento all'interno dell'appartamento indicata condominiale dell'alloggio sito in Via Ravacca 13/8 inserito nel lotto 2 (Idriti Gallucci). Spesa a carico "Imprevisti" del QTE 2 dei lotti da 1 a 5 approvati con D. 31767/19 (1) D. 31927 del 5/11/2019: approvazione QTE 3 dei lotti 1,2,3,4,5. Approvazione atto finale affidamento forniture relative a tutti i lotti (da 1 a 7) a Impresa a.c. rl. unipersonale (Esperit Kerry), Vega EM Group Italia S.r.l., Anca srl, Integropi di Giurandetta Salvatore, Ikea, Riduzione percentuale delle SI dei lotti da 1 a 5							

65

Tabella 7)

Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita
 Conto 3404011000 Fondo Reinvestimento alienaz. A.R.I.E.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2019		
									Imponibili iva 10% (€)	Imponibili iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con iva non deducibile (€)